भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

कोषाधिकारी

28 JUN 2016

सत्यमेव जयते

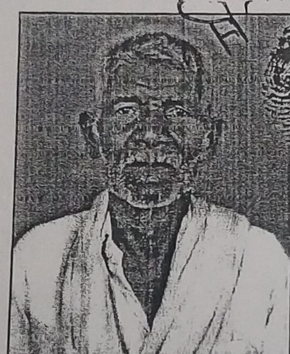
INDIA

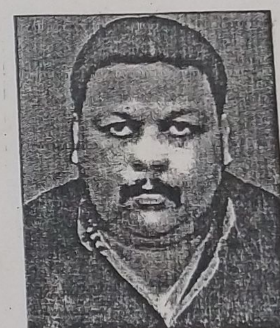
प्रदेश UTTAR PRADESH

F 158875

20001/21964

नि. अ. मथुरा





विक्रय-पत्र

बिक्री 10,50,000/- मालियत 26,34,000/- स्टाम्प 1,84,500/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - प्रतापगंज
3. ग्राम - छेदानगर वी-कोड-1351 पृष्ठ-96

नि. अ. मुथरा

25000
पच्चीस हजार रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
Treasury Officer
BARABANKI
22 JUN 2016
Sr.T.O./A.T.O.

UTTAR PRADESH

F 158785

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण नं0 - 1249 व 1317 व 1318
5. मापन की इकाई - हे0
6. क्षेत्रफल - 0.1485हे0
7. सड़क की स्थिति - कुछ नहीं
8. अन्य - गाटा संख्या 1317 व 1318 की 0 से 100 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि।

नि. अ. मथुरा

15984 8yth

25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

28 JUN 2016

TTAR PRADESH

F 158874

9.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि/सड़क से हटकर
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	-	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	-	72,00,000/- प्रति हे0 व
		-	1,45,00,000/- प्रति हे0 व
			5,000/- प्रति वर्गमीटर
13.	प्रतिफल की धनराशि	-	10,50,000/-

25000
पच्चीस हजार रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA
Rs.
25000
वरिष्ठ कोषाधिकारी
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
28 JUN 2016
देश UTTAR PRADESH
F 158884

14. चौहद्दी गाटा संख्या 1249-

पूबर- खेत गाटा संख्या 1314 व 1315, पश्चिम- खेत गाटा संख्या 1248, उत्तर खेत गाटा संख्या 1230 व 1251, दक्षिण खेत गाटा संख्या 1245.

चौहद्दी गाटा संख्या 1317 व 1318 जो आपस में मिले है।

पूरब खेत मथुरा पश्चिम खेत महिपाल उत्तर खेत छंगादास दक्षिण खेत पुत्तीलाल।

नि॰ मथुरा

25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी बाराबंकी

28 JUN 2016

UTTAR PRADESH

F 158883

(5)

प्रथम पक्ष संख्या 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
मथुरा पुत्र राम लाल निवासी ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी। नि0का0सं0-**UP/29/142/621465** **Mobile No. :**	**स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0** Cin No. **U70102UP2014PTC067353** **द्वारा डायरेक्टर विशाल** पुत्र सुजान निवासी म0नं0-41 मोहल्ला विशम्भरपुर गनियारी परगना व तहसील व जिला देवरिया। **PAN-ANQPC5778A** **Mobile No. 7800001250**

नि0 मथुरा

25000

...चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उप निबन्धक कोषाधिकारी

28 JUN 2016

...AR PRADESH

F 158882

(6)

<u>-:: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-</u>

हम मथुरा पुत्र राम लाल निवासी ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर विशाल** पुत्र सुजान निवासी म0नं0-41 मोहल्ला विशम्भरपुर गनियारी परगना व तहसील व जिला देवरिया **द्वितीय पक्ष क्रेता**। हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।----

नि0 मथुरा

रु.1000 | सत्यमेव जयते | INDIA | 23 JUN 2016 | Rs.1000 | सहायक कोषाधिकारी | वरिष्ठ कोषाधिकारी

UTTAR PRADESH AR 867067

(11)

बिक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या अन्य मार्ग या खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। **यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है** इसमें कोई निर्गाण नहीं है तथा बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुआॅ व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मीटर की त्रिज्या के मध्य कोई आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है परन्तु गाटा संख्या 1317 व 1318 की 0 से 100 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है।---

नि.म. मथुरा

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

23 JUN 2016

सहायक कोषाधिकारी वरिष्ठ कोषाधिकारी

श UTTAR PRADESH AR 867066

(12)

बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की गाटा संख्या 1249 रकबा 0.291हे0 जिसमें प्रथम पक्ष 1/3 भाग की भूमि का पूर्णतया स्वामी है जिसमें से 0.0559हे0 भूमि बेचा है जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 72,00,000/- रूपया प्रति हे0 की दर से मु0 4,03,000/- रूपया होती है।---

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

22 JUN 2016

श UTTAR PRADESH Y 350105

(13)

व गाटा संख्या 1317 रकबा 0.250हे0 व 1318 रकबा 0.028हे0 कुल दो किता रकबा 0.278हे0 जिसमें प्रथम पक्ष 1/3 भाग की भूमि का पूर्णतया स्वामी है में से 0.0926हे0 भूमि बेचा है जिसमें से 0.025हे0 भूमि की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 5,000/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 12,50,000/- रूपया होती है।--

व शेष 0.0676हे0 भूमि की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 1,45,00,000/- रूपया प्रति हे0 की दर से मु0 9,81,000/- रूपया है इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 26,34,000/- रूपया होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अन्तर्गत मु0 1,84,500/- रूपये के स्टाम्प दिये गये हैं। चौहद्दी गाटा संख्या **1249**- पूबर- खेत गाटा संख्या 1314 व 1315, पश्चिम- खेत गाटा संख्या 1248, उत्तर खेत गाटा संख्या 1230 व 1251, दक्षिण खेत गाटा संख्या 1245. **चौहद्दी गाटा संख्या 1317 व 1318** जो आपस में मिले है। पूरब खेत मथुरा पश्चिम खेत महिपाल उत्तर खेत छंगादास दक्षिण खेत पुत्तीलाल। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नगद रूपया प्राप्त कर लिया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है।----

नि.अं. मथुरा

आज दिनांक 02/07/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9796

पृष्ठ सं. 103 से 142 पर क्रमांक 12008

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0के0श्रीवास्तव (प्र0)

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

2/7/2016