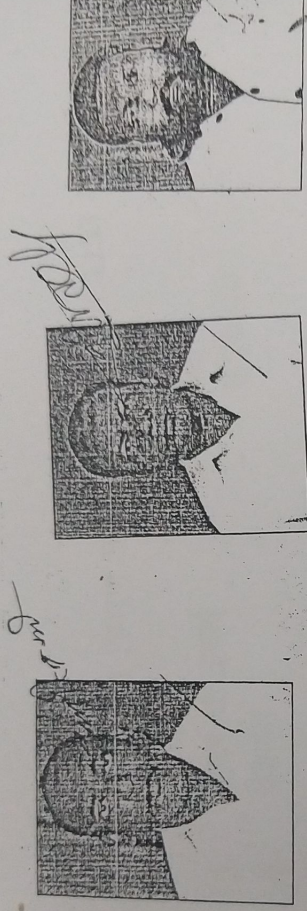




B 223675

पुद्गल UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

बिक्री 5,00,000/- मालियत 5,10,000/- स्ताम्प 35,700/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. | परगना | - | प्रतापगंज |
| 3. | ग्राम | - | छेदानगर |

वी-कोड-1351 पुष्ट-94

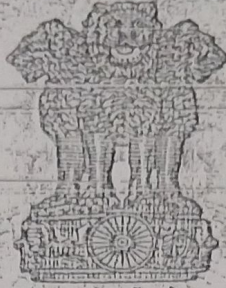
Handwritten signature

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED

RUPEES

Senior Treasury Officer

05 JUN 2015

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

RS. 500

Chief Senior Cashier

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 323824

(3)

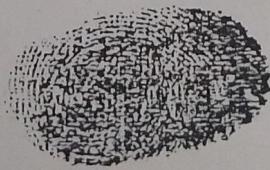
- | | | | |
|----|--------------------|---|-------------------|
| 7. | सड़क की स्थिति | - | कुछ नहीं |
| 8. | अन्य | - | कुछ नहीं |
| 9. | सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि/सड़क से हटकर |

डा. श्री ल. व. म.



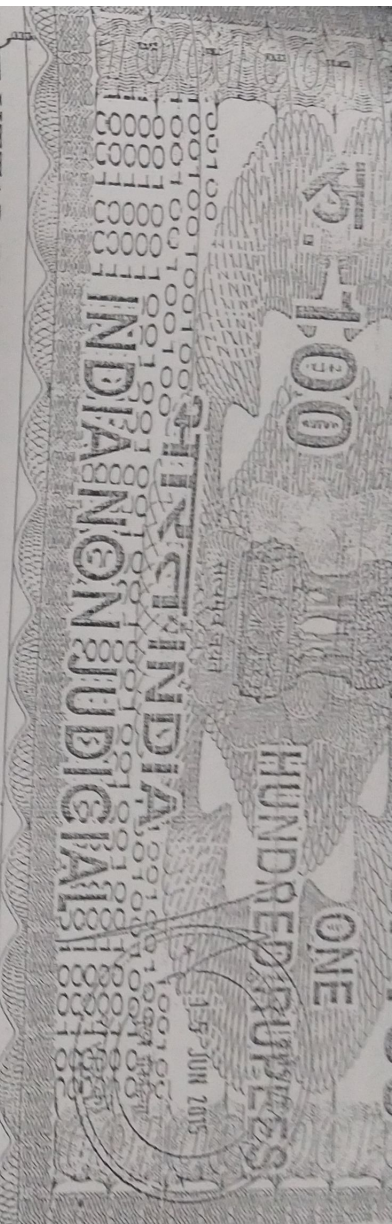
[Signature]

[Signature]



प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 96865

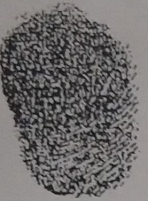


14.

(5)

चौहद्दी गाटा संख्या 1152 व 1153 व 1154 आपस में भिले है
पूरब खेत गाटा संख्या 1151 पश्चिम खेत गाटा संख्या 127
उत्तर खेत गाटा संख्या 1075 व 1077 व 1078 दक्षिण चकमार्ग
चौहद्दी गाटा संख्या 1156
पूरब खेत गाटा संख्या 1158 पश्चिम खेत गाटा संख्या 127
उत्तर चकमार्ग बादहूं खेत गाटा संख्या 1156 दक्षिण खेत गाटा
संख्या 1157.

सही न वगैरे



पश्चिम



सही



प्रथम पक्ष संख्या 2

विक्रेता का विवरण

1. अनीस कुमार

पुत्र उमाकान्त वर्मा

निवासी ग्राम व पोस्ट नानमऊ

परगना सतरिख तहसील

नवाबगंज जिला बाराबंकी ।

2. गिरीश चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र गुरुदेव बक्श श्रीवास्तव

निवासी ग्राम कोठी डीह नगर

ओबरी परगना व तहसील

नवाबगंज जिला-बाराबंकी ।

नि0का0सं0-UP/29/142/600287

नि0का0सं0-HND4325825

(6)

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0

Cin No. U70102UP2014PTC067353

द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र सुजान

निवासी म0नं0-41 मोहल्ला विशम्भरपुर

गनियारी परगना व तहसील व जिला

देवरिया ।

नि0का0सं0-UP/41/202/0618153

--: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण --:

हम 1. अनीस कुमार पुत्र उमाकान्त वर्मा निवासी ग्राम व पोस्ट नानमऊ परगना सतरिख तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी 2. गिरीश चन्द्र श्रीवास्तव पुत्र गुरुदेव बक्श श्रीवास्तव निवासी ग्राम कोठी डीह नगर ओबरी परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र सुजान निवासी म0नं0-41 मोहल्ला विशम्भरपुर गनियारी परगना व तहसील व जिला देवरिया द्वितीय पक्ष क्रेता ।---

चारीत श्री

श्रीवास्तव

५५०

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या

(7)

अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जोकि हम प्रथम पक्ष आरज्जी भूमिधरी नम्बर 1152 रकबा 0.260हे0 व 1153 रकबा 0.052हे0 व 1154 रकबा 0.200हे0 व 1156 रकबा 0.100हे0 कुल चार कित्ता रकबा 0.612हे0 जो ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला दसबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष 1/6 भाग की भूमि का पूर्णया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी जोर या दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त अपने 1/6 भाग (0.102हे0) भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 5,00,000/- पांच लाख रूपया जिसके आधे 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपये होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 2,00,000/- रूपया जरिये चेक संख्या 067623 दिनांक 06.07.2015 जारी बैंक I.C.I.C.I. बैंक शाखा फैजाबाद रोड लखनऊ द्वारा व शेष 3,00,000/- रूपया नगद इस प्रकार कुल 5,00,000/- रूपया इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका है अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। इकारार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे।-----

ध

सूचित जी

रजिस्ट्रार



आज दिनांक 06/07/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8816

पृष्ठ सं. 341 से 360 पर कमांक 12702

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर०के० श्रीवास्तव (प्रभा०)

उप निबन्धक नवावगंज

वाराणसी

6/7/2015

292699

257668

3503

3784

1278