

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

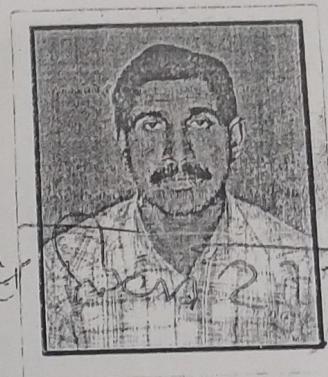
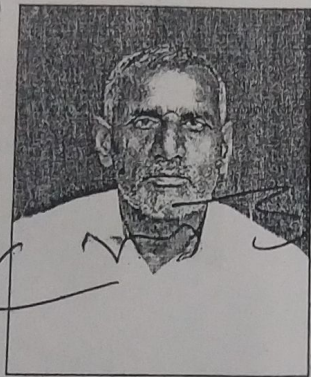
18 MAY 2016

Rs. 20000

Sr. T.O./A.T.O.

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 424132



विक्रय-पत्र

बिक्री 20,00,000/- मालियत 20,16,000/- स्टाम्प 1,41,500/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - कृषि |
| 2. परगना | - प्रतापगंज |
| 3. ग्राम | - छेदानगर वी-कोड-1351 पृष्ठ-9 |

लक्ष्मी

ला. लि. 21/5 धर्मेन्द्र



UTTAR PRADESH

B 424131



धर्मेन्द्र



(2)

- | | | | |
|----|-----------------------|---|----------|
| 4. | सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 1316 |
| 5. | मापन की इकाई | - | हे० |
| 6. | क्षेत्रफल | - | 0.280हे० |

उपउलाख

साक्षिक 21 न धर्मेन्द्र



1316

30138 S.H.



AR PRADESH

B 424129

- (4)
- | | | |
|------------------------------|---|-----------------------|
| 12. सरकारी दर | - | 72,00,000/- प्रति हे0 |
| 13. प्रतिफल की धनराशि | - | 20,00,000/- |
| 14. चौहद्दी गाटा संख्या 1316 | | |
- पूरुब खेत गाटा संख्या 1324 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1317
उत्तर खेत गाटा संख्या 1312 व 1315 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1322

सिद्धांत

साक्षिहराज धरमराव

५





PRADESH

B 424128

(5)

प्रथम पक्ष संख्या 3
विक्रेता का विवरण

1. राम प्रताप 2. सालिकराम
3. धर्मेन्द्र पुत्रगण रामगुलाम
निवासीगण ग्राम छेदानगर परगना
प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी ।

1. नि0का0सं0-UP/29/142/621058
2. नि0का0सं0-DSZ3072758
1. नि0का0सं0-UP/29/142/621061

Mobile No. :

96401303550

नामिका 214

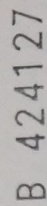
द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

स्टेलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0
Cin No. U70102UP2014PTC067353
द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र सुजान
निवासी म0नं0-41 मोहल्ला
विशम्भरपुर गनियारी परगना व
तहसील व जिला देवरिया ।

PAN-ANQPC5778A
Mobile No. 7800001250

✓

नामिका 214



-:: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-

हम 1. राम प्रताप 2. सालिकराम 3. धर्मेन्द्र पुत्रगण रामगुलाम निवासीगण ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र सुजान निवासी म0नं0-41 मोहल्ला विशम्भरपुर गनियारी परगना व तहसील व जिला देवरिया द्वितीय पक्ष क्रेता।-----

Cubensis

$\frac{1}{\sqrt{2}}$





UTTAR PRADESH

424126

B 424126

(7)

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जोकि हम प्रथम पक्ष आराजी भूमिधरी नम्बर 1316 रकबा 0.280हे0 जो ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसके प्रथम पक्ष के सदस्य संयुक्त रूप से पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त है हम प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है।----

G. S. C. J.

Shri. K. S. J.

N

(10)

तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके बाद उनके वारिसान पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या अन्य मार्ग या खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। यह प्रथम पक्ष की पुष्टि सम्पत्ति है। इसमें कोई निर्माण नहीं है तथा विक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुओं व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मीटर की त्रिज्या के मध्य कोई आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 72,00,000/- रूपया प्रति हे0 की दर से मालियत मु0 20,16,000/- रूपया होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अन्तर्गत मु0 1,41,500/- रूपये के स्टाम्प दिये गये हैं। चौहद्दी गाटा संख्या 1316 जो आपस में मिले हैं। पूरब खेत गाटा संख्या 1324 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1317 उत्तर खेत गाटा संख्या 1312 व 1315 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1322 लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नगद रूपया प्राप्त कर लिया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है।--

Q-50

साक्षर-धर्म-17

✓

आज दिनांक 30/05/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9694

पृष्ठ सं. 311 से 344 पर कमांक 10042

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0के0श्रीवास्तव प्र0

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

30/5/2016