भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

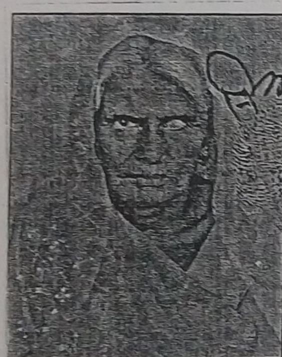
रु. 20000 बीस हजार रुपये

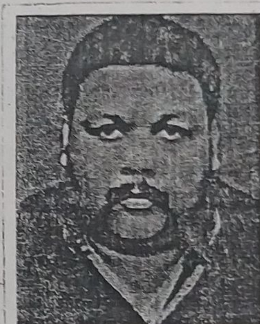
TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

14 JUL 2016

र प्रदेश UTTAR PRADESH B 425408





नि०अ० रामा देवी उर्फ शान्ती देवी

विक्रय-पत्र

बिक्री 20,00,000/- मालियत 20,02,000/- स्टाम्प 1,40,200/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	प्रतापगंज
3.	ग्राम	-	छेदानगर वी-कोड-1351 पृष्ठ-96

नि०अ० रामा देवी उर्फ शान्ती देवी

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु.20000
बीस हजार रुपये

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES
Rs.20000
14 JUL 2016

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 425407   B 425407

(2)

4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	–	1281
5.	मापन की इकाई	–	हे0
6.	क्षेत्रफल	–	0.278हे0
7.	सड़क की स्थिति	–	कुछ नहीं

29924' Sqft.

नि. अ. श्यामा देवी उर्फ
शान्ती देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

कोषाधिकारी
बाराबंकी
14 JUL 2016

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 425406 B 425406

(3)

8.	अन्य	-	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि/सड़क से हटकर
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	-	कुछ नहीं

नि.अ. रामा देवी उर्फ
शान्ती देवी

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES
बीस हजार रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA
Rs.20000
14 JUL 2016

UTTAR PRADESH B 425405 B 425405

12. सरकारी दर - 72,00,000/- प्रति हे0 व
13. प्रतिफल की धनराशि - 20,00,000/-
14. **चौहद्दी गाटा संख्या 1281**
पूरब- नाला; पश्चिम- खेत गाटा संख्या 1280, उत्तर- खेत जामवन्त आदि, दक्षिण- खेत गाटा संख्या 1283.

सि0ल0 रामा देवी उर्फ शान्ती देवी

प्रदेश UTTAR PRADESH B 425404 B 425404

(5)

प्रथम पक्ष संख्या 1 विक्रेता का विवरण।	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
श्रीमती रामादेवी उर्फ शान्ती देवी पत्नी रामप्रसाद निवासी ग्राम व पोस्ट बड़ेल परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी नि० का० स० - UP/29/143/747354 **Mobile No. :**	स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० Cin No. **U70102UP2014PTC067353** द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र सुजान निवासी म०नं०-41 मोहल्ला विशम्भरपुर गनियारी परगना व तहसील व जिला देवरिया। **PAN-ANQPC5778A** **Mobile No. 7800001250**

श्रीमती रामा देवी उर्फ शान्ती देवी

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

14 JUL 2016

श UTTAR PRADESH

B 425403

B 425403

(6)

-:: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-

हम **श्रीमती रामादेवी उर्फ शान्ती देवी** पत्नी रामप्रसाद निवासी ग्राम व पोस्ट बड़ेल परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर** विशाल पुत्र सुजान निवासी म0नं0-41 मोहल्ला विशम्भरपुर गनियारी परगना व तहसील व जिला देवरिया **द्वितीय पक्ष क्रेता**। हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।----

नि. श्री. रामादेवी उर्फ शान्ती देवी

20000
...स हजार रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA
THOUSAND RUPEES
Rs.20000
बाराबंकी
14 JUL 2016
...TTAR PRADESH
B 425402

(7)

जोकि मैं प्रथम पक्ष. आराजी भूमिधरी नम्बर 1281 रकबा 0.278हे0 जो ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष पूर्णया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है।---

निशा. रामा देवी उर्फ शान्ती देवी

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Senior Treasury Officer
BARABANKI
28 JUN 2016
Cashier

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CY 835809

(8)

अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी जोर या दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 20,00,000/- बीस लाख रूपया जिसके आधे 10,00,000/- दस लाख रूपये होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका है अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।---

नि0 श्रीमती रामा देवी उर्फ शान्ती देवी

एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

Senior Treasury Officer
BARABANKI
28 JUN 2016
Chief Cashier/Cashier

तर प्रदेश UTTAR PRADESH CY 835808

(9)

अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे।---

सि०. रामादेवी उर्फ
शान्ती देवी

तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उसके बाद उसके वारिसान पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या अन्य मार्ग या खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। **यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है** इसमें कोई निर्माण नहीं है तथा बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुऑ व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मीटर की त्रिज्या के मध्य कोई आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 72,00,000/- रूपया प्रति हे0 की दर से मु0 20,02,000/- रूपया होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अन्तर्गत मु0 1,40,200/- रूपये के स्टाम्प दिये गये हैं। **चौहद्दी गाटा संख्या 1281**- पूरब- नाला, पश्चिम- खेत गाटा संख्या 1280, उत्तर- खेत जामवन्त आदि, दक्षिण- खेत गाटा संख्या 1283. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी सगरत जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किंया है। तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नगद रूपया प्राप्त कर लिया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है।----

नि.अ. राधा देवी उर्फ शान्तीदेवी

आज दिनांक **15/07/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9824**

पृष्ठ सं. **217** से **248** पर क्रमांक **12480**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
15/7/2016

उप निबन्धक नवाबगंज जिला बाराबंकी