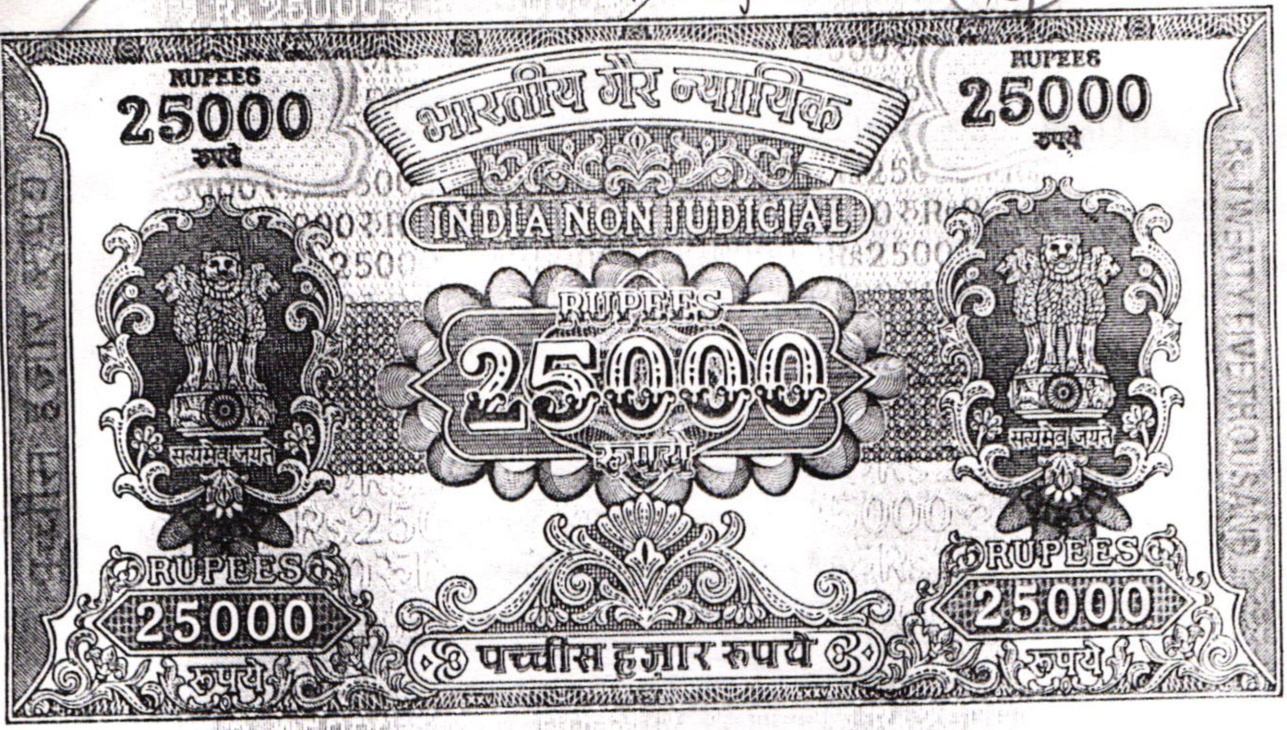
Mauza - Peelikhera (Mathura)
M [illegible]

K. No. 348

[illegible] 13542/06 (4/10) 04-05-06



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094134

-1 MAY 2006
MATHURA
Sign. Sr. [illegible]

बैनामा 1862000/–रूपया स्टाम्प हेतु मालियत 1862000/–रूपया स्टाम्प देय 186200/–रूपया बिक्रित आराजी स्थित मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा मौजे की आराजी का सरकारी रेट सड़क से दूर होने की वजह से 600000/–रूपया प्रति एकड़ का है जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या–48 के कमांक 26 पर दर्ज है। कार्य क्षेत्र उ0नि0 मथुरा ।

P. P. B.
1862000-
186200-
6800-
20,55,000-
Shah Builders (P) Ltd.

हम कि देवेन्द्र कुमार साह पुत्र श्री श्यामकुमार साह निवासी आनन्दधाम कालौनी मथुरा व श्यामकुमार साह पुत्र स्व0 श्री मनोहरदास साह निवासी आनन्दधाम कालौनी, मथुरा बहैसियत डायरेक्टर्स मैसर्स साह बिल्डर्स प्रा0लि0, मथुरा के हैं।

D. Sah Shyam Kumar Sah [signature]

9410 mtr.

क्रमांक 59 दिनांक 4/5/06 मूल्य 25001 —

नाम श्री पुनीत अग्रवाल पुत्र S/o श्री बी०डी० अग्रवाल

पता देहली गेट आगरा

नोट 4/5/06

वैल्यू 1862000/-

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा द्वारा दी 5000/- रु० 50200/-

श्री देवेन्द्र कुमार साह
पुत्र श्री श्याम कुमार साह
निवासी आनन्द धाम कालोनी मथुरा
ने यह पत्र ... को ... 4/5/06
उप निबंधक ...

4-5-6

प्रस्तुत लेखपत्र को पढ़कर सुन व समझ कर
लेखा अंकन मु० 1862000/- रु०
प्राप्त ...
प्र० पक्ष श्री देवेन्द्र कुमार साह व श्याम कुमार साह पु-पु
द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया
पुनीत अग्र० S/o बी०डी० अग्रवाल

... पुत्र श्री
निवासी गौरव अग्र० S/o माधव प्रसाद
... श्री
पुत्र श्री गन्धीसिकन्दरपुर मथुरा
निवासी ...
भूषण देवराज पुत्र श्री देवेन्द्र शर्मा
... निवासी ...
... गिरिराज पटेल मथुरा

Shyam Kumar
Sal
Gaurav
Bhushan

उप०रजि० 38/06 पर
दाखिल किया

SR
4/05/06

4/5/06

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094135

-1 MAY 2006

2

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–20 व खसरा नंबर–348 रकवा 0.941 हैक्टेयर लगानी 15.43 रूपये सालाना बाकै मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत उक्त कम्पनी की है जिसको उक्त कम्पनी ने बजरिये बैनामा दिनांक–30.1.2006 जिसका निबधंन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3489 के सफा 19/46 नंबर–870 पर दिनांक–30.1.2006 हुई, गिर्राज पुत्र श्री हीरालाल से अन्य भूमि सहित खरीदी और सरकारी कागजात माल में उक्त कम्पनी नाम बहैसियत मालिक दर्ज है।

Shyam Kumar Seal

60 1/5/06 25007

थाना (SG)

गौड़ 11/5/02

पुनीत कुमार

बी.डी. कुमार

दुर्गा नगर ... आगरा

5-5-6 11-17

5-5-6

पुनीत कुमार

गौरव कुमार ... प्रसाद

Sg

Gaurav

Rogm proceeding resumed
vide MB Entry No 40/06

5/05/06

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094136

3

जिस पर उक्त कम्पनी का कब्जा है और जिसके विषय में उक्त कम्पनी को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय उक्त कम्पनी के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न क़ोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त कम्पनी के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली

Shyam Kumar Sah

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094137

— 1 MAY 2006

आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त कम्पनी की ही है और फर्म ने फर्म की मीटिंग दिनांक–9.3.2006 में एक रिजोलूशन पास कर उक्त भूमि को बेचना निश्चय किया है और उक्त कम्पनी की ओर से बहैसियत डायरेक्टर हम दोनों को उक्त भूमि बेचने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 600000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 1862000/–रूपया है आराजी खार खडडेदार ऊंची नीची है

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094138

— 1 MAY 2006

5

कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से उक्त कम्पनी को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त कम्पनी को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1862000/—अठारह लाख बासठ हजार रूपये जिसके आधे 931000/—नौ लाख इकत्तीस हजार

Shyam Kumar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094139

1 MAY 2006

6

रूपया होते हैं। बदस्त पी0पी0 बिल्डकौन प्रा0लि0 देहलीगेट, आगरा द्वारा डायरेक्टर पुनीत अग्रवाल पुत्र श्री बी0डी0 अग्रवाल निवासी 16ए, प्रभुनगर जयपुर हाउस आगरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल 1862000/–रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक आगरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर–785489 तादादी 900000/–रूपये

Ch. Date
15/3/07
15/4/07

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 953638

1 MAY 2006

व द्वितीय नंबर–785493 तादादी 962000/–रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 876431

STAMP TREASURY OFFICE
-1 MAY 2006
MATHURA

8

कम्पनी व उसके पदाधिकारी को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

0[illegible] MAY 2006

9

निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब उक्त कम्पनी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

000277

01 MAY 2006

11

में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

000077

0? MAY 2006

Shyn. Sr. T.O.

10

के जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त कम्पनी व उसके पदाधिकारी व उक्त कम्पनी की चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषि कार्य में आ रही है आराजी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

B 746043

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश भूमि बेची है।

Shyam Kumar Sel.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 746044

13

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–4.5.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया पुत्र स्व0 श्री महेशकुमार
गिर्राज फोटो स्टेट रजिस्ट्री कार्यालय के सामने, मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

Gaurav Agrawal
Mandi Ramdas
Mathura
S/o Sri M.P. Agrawal

Bhuvenesh Dev Sharma
S/o Dev Dutt Sharma
Add- 10 Civil Line
(Mathura)

Shyam Kewarsch

जनरल स्टाम्प

क्र०सं० ४४ दिनांक ४-४-२००६ रु० १०० स्टाम्प

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

संलग्न सं० ४० निवासी ....

Sharad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 28 सन 2002

दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

STAMP TREASURY SEAL

TREASURY OFFICE

24 APR 2006

Sign.

आज दिनांक 4/5/06 को बही सं० 1 जिल्द सं० 3635

के पृष्ठ 171/198 पर क्रमांक 4542 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप-निबन्धक

मथुरा सदर