



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

418002

16 MAP 2007

(2)

7. प्रतिफल की धनराशि. 850000/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1207582/- रुपये
9. स्टाम्प देय 120800/- रुपये जिसमें से 34000/- रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक-18.3.2006 प्रलेख संख्या-2531 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 86900/- रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 850000/ रुपये प्रति एकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 52 क्रमांक 23 पर दर्ज है।
कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम

11/11/07

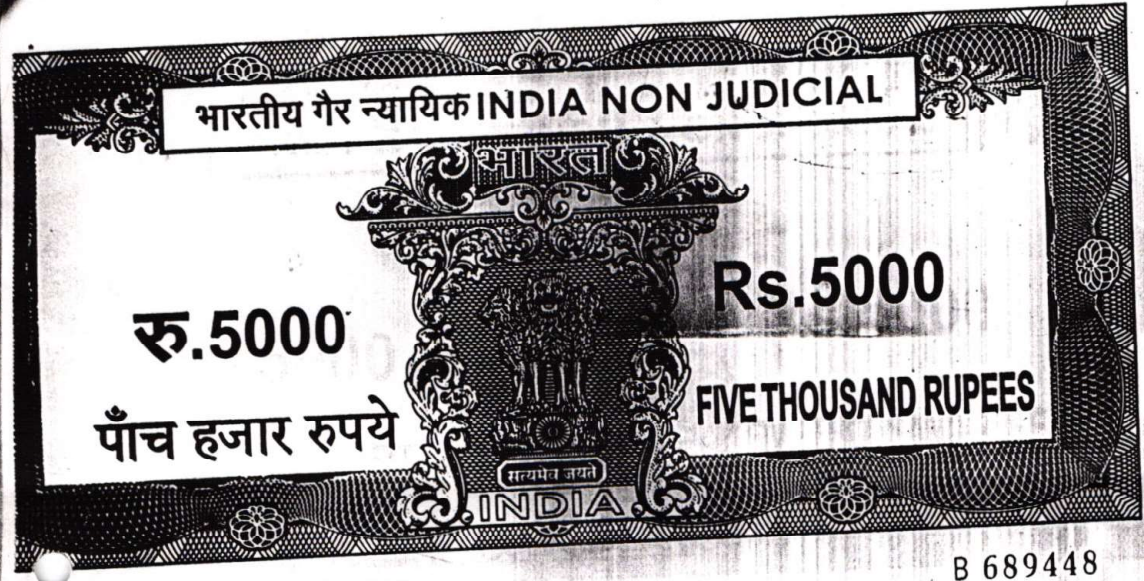
इ. लाल

गोपीपुत्रका

Ganesh



॥ श्री गणेशाय नमः ॥



B 689448

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAP 7000
५

(3)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मूलचन्द व हुब्बलाल पुत्रगण श्री किरोडी निवासीगण ग्राम पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व जयदीप कुमार पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी पुष्पाजलि टावर आनारसमुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

मूलचन्द



हुब्बलाल



जयदीप कुमार



Gaurav



॥ श्री गणेशाय नमः ॥



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689449

(4)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

पी० पी० बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय पुष्पाजंलि
पैलेस देहलीगेट, आगरा है, द्वारा डायरेक्टर पुनीत अग्रवाल पुत्र श्री विशम्भर
दयाल अग्रवाल निवासी 16ए, प्रभुनगर जयपुर हाऊस, आगरा

र. श्री रा. रा.

सं. रा. रा. रा.

आदीप, कुशा

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689450

(5)

हमकि मूलचन्द व हुब्बलाल पुत्रगण श्री किरोड़ी निवासीगण ग्राम पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व जयदीप कुमार पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी पुष्पाजलि टावर आगरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

मूलचन्द

हुब्बलाल

जयदीप कुमार

Gaurav





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

B 689140

16 MAR 1961

(6)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नबर-108 व खसरा नबर-350 रकवा 0.862 हैक्टयर लगानी 17.35 रूपया सालाना बाकै मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 2/3 मिल्कियत हमारी है। और हमारा ही नाम दर्जकागजात सरकारी है जिस हिस्सा 2/3 मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में

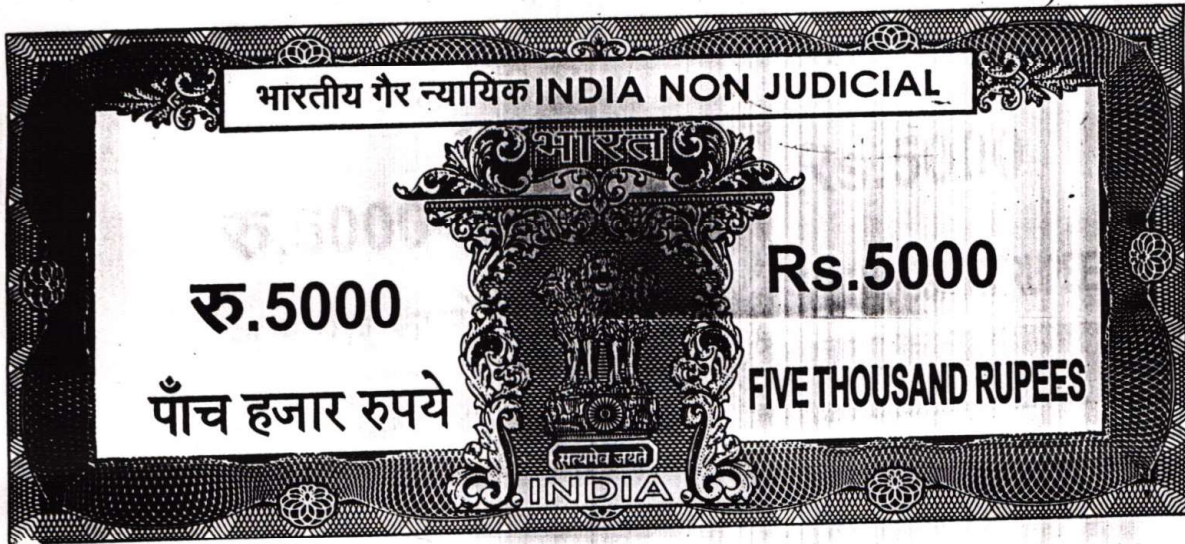
22/1/61

कुंवलाल

जयदीप कुमार

Gawar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689141

16 MAR 1971

[Handwritten signature]

(7)

विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस हिस्से 2/3 पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा 2/3 में सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के हिस्से

उत्तरांचल

ए. व. लाल

लगाये हुए

Gaurav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689142

(8)

2/3 का बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी हिस्सा 2/3 एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह

2/21/07

श्रीमान

अपनी

Gawal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689143

६

(9)

से सरकारी रेट 850000/-रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी हिस्सा 2/3 की स्टाम्प हेतु मालियत 1207582/-रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का

उत्तर प्रदेश

हस्ताक्षर

प्रथमपक्ष

Gaurav



500Rs.



(10)

मुहायदा वै दिनांक-18.3.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 3548 के सफा 259/288 नंबर-3531 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा वै में 34000/-रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/-रूपये का स्टाम्प कमकर 33900/-रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा

रत्न लाल

हुन लाल

जयदीप कुमा

Gaur



500R



(11)

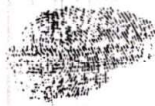
है व शेष 86900/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी हिस्सा 2/3 को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 850000/-आठ लाख पचास हजार रूपया जिसके आधे 425000/-चार लाख पच्चीस हजार रूपया होते हैं। बदस्त पी० पी० बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय पुष्पाजलि पैलेस देहलीगेट, आगरा है, द्वारा डायरेक्टर पुनीत अग्रवाल पुत्र श्री विशम्भर दयाल अग्रवाल निवासी 16ए, प्रभुनगर जयपुर हाऊस, आगरा के हक में बै कतई कर दिया और

रमेश चंद्र

इंग्लिश

नन्दीप कुमार

Gauri



500Rs.



(12)

बेच दिया और कीमत का 11000/- रुपया खरीदार से बतौर पैशगी इकरारनामा दिनांक-18.3.2006 द्वारा पाये व 800000/-रुपये बजरिये तीन किता डी0डी0 प्रथम नंबर-024473 एच0डी0एफ0सी0 बैंक दिनांक-22.8.2006 तादादी 200000/-रुपये व द्वितीय नंबर-028759 एच0डी0एफ0सी0 बैंक दिनांक-16.7.2006 तादादी 400000/-रुपये व तृतीय नंबर-028760 एच0डी0एफ0सी0 बैंक दिनांक-16.3.2007 तादादी 200000/-रुपये द्वारा पाये व 39000/-रुपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा

भारत-६

इ. लाला लाला

अशोक कुमार

Gaur

Amount	Date	Chyue no
11000-	18-3-06	J-D-Tiwari Cash
200000-	22-8-06	024473
400000-	16-7-06	028759
200000-	16-3-07	028760
39000-	17-8-07	Cash at Benoms
850000-		



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 749574

(13)

प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 2/3 पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 2/3 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 2/3 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल

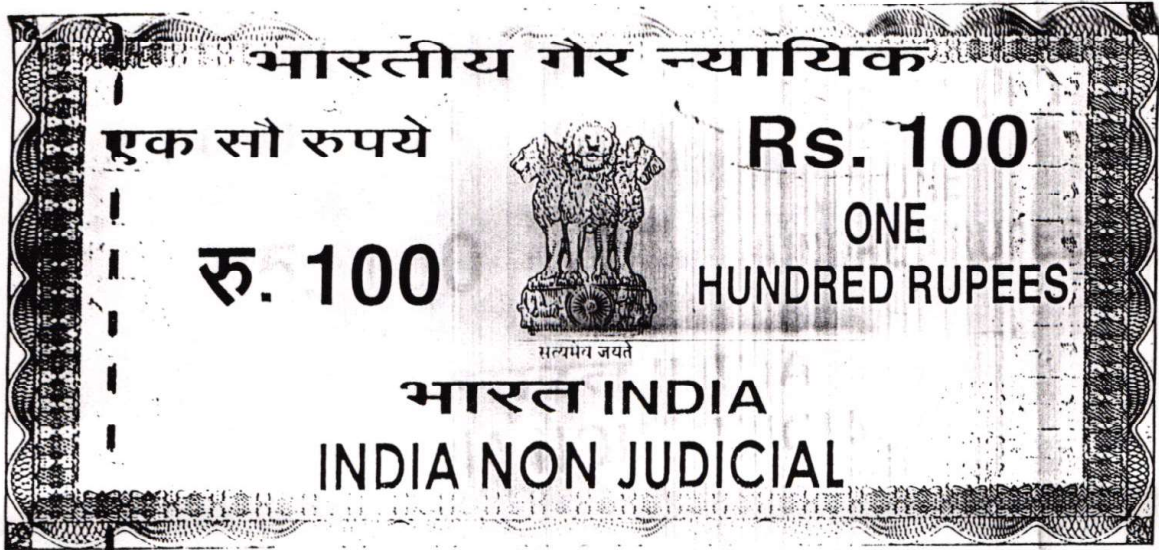
2/7/74

इ. त. त. त. त. त.

व्यक्ति का

Gaurav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 749575

(14)

जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व विक्रेता प्रथमपक्ष वारिसानों व विक्रेता प्रथमपक्ष चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करले । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि

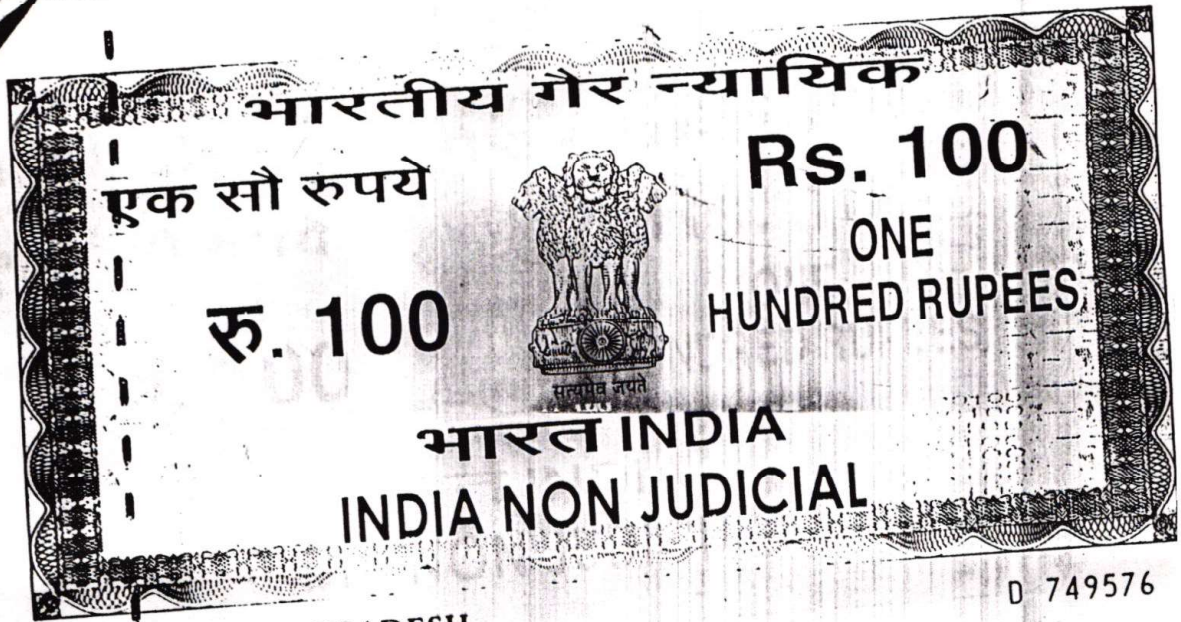
रजनीश

इं. लाला

जगदीश कुमार

Gauw





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवांहाँ के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश हिस्सा 2/3 बेचा है। मुख्तारनामा आम दिनांक-5.5.2006 जिसका निबधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 120 के सफा 269/272 नंबर-230 दिनांक-5.5.2006 पर हुई, के द्वारा मुझ गोरव अग्रवाल पुत्र श्री एम०पी० अग्रवाल निवासी मण्डीरामदास मथुरा को क्रेता पी०पी० बिल्डकौन प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर पुनीत अग्रवाल पुत्र श्री बी०डी० अग्रवाल निवासी 16ए, प्रभुनगर आगरा के हक में बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

27/11/07

हुँ वलाल

जयसैल कुमा

Gaur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-17.3.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
 ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

मूल माली इन्वेलोप

जयदीप कुमार

Ganow

21/3/07

राजनीतलाल मथुरा
 श्री. सुभाष चतुर्वेदी
 वि० ई० के० (श्री. मथुरा)
 21/3/07

21/3/07

राजवीर सिंह
 श्री. श्री. शूलचंद्र
 गौतम पाल सिंघा मथुरा

