P.P. Builder Mauza- Paali Khera 2808-10

।। श्री गणेशाय नमः ।।

K.No. 373 14474/2010 16480

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

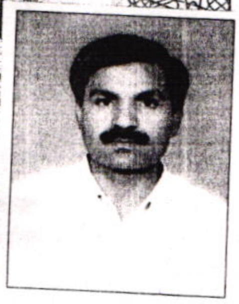
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND

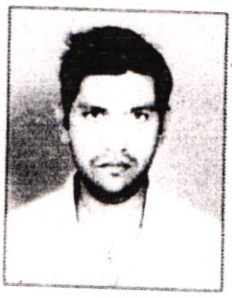
सत्यमेव जयते

INDIA



UTTAR PRADESH

A 603191



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.414 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2045760 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2045760 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 143220 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 2000000 / –रूपये प्रति एकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 4 क्रमांक 23 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

सियाराम राधेश्याम डोरीलाल शीलादेवी

Siyaram, Radheyshyam
Dorilal & Sheela Devi

20,45,760 - P.No. (5) to (6)
143220 - Stamp
11020 - Cop.

22,00,000/-

0.414x10,000
= 4140 mtr

क्रमांक 968 दिनांक 30/7/10 [illegible] 25000/

नाम श्री ए-262 पुत्र श्री ओ. मिलक कॉर्न पर्स लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि सरदीप तिवारी डा. अनीरत लाल नि. बड़ली गरउन्नाव

पता

नोटरी 30/7/10

डॉ० नरेश कुमार यादव

सहायक राजकीय

कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

श UTTAR PRADESH

A 603192

(2)

विक्रेता की संख्या ( )

विक्रेता का विवरण

सियाराम व राधेश्याम व डोरीलाल पुत्रगण स्व0 श्री महाराज सिंह व श्रीमती शीलादेवी पत्नी स्व0 श्री महाराज सिंह निवासीगण ग्राम पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या ( )

क्रेता का विवरण

पी0पी0 बिल्डकौन प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस पुष्पाजंलि पैलेस देहलीगेट, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप कुमार तिवारी पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी 23 विनायक बिहार आगरा **पेन नंबर–ए ए डी सी पी 3077 जी**

सियाराम राधेश्याम डोरीलाल शीलादेवी

जयदीप तिवारी

क्रमांक 269 दिनांक 30/7/10 मूल्य 25000/-

नाम श्री 17 (262) पुत्र [redacted]

पता [redacted]

नोटिड 30/7/10

अनिलेश कुमार

सहायक स्टाम्प विक्रेता

कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

श UTTAR PRADESH

A 603193

मथुरा

(3)

हमकि सियाराम व राधेश्याम व डोरीलाल पुत्रगण स्व0 श्री महाराज सिंह व श्रीमती शीलादेवी पत्नी स्व0 श्री महाराज सिंह निवासीगण ग्राम पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–95 व खसरा नंबर–373 रकवा 0.828 हैक्टेयर लगानी 16.65 रूपया सालाना बाकै मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/2 मिल्कियत हमारी है और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न

सियाराम राधेश्याम डोरीलाल शीलादेवी

उपनिबंधक

क्रमांक 920 दिनांक 30/7/10 [redacted] 25000/-
नाम श्री L (262) पुत्र [redacted]
पता [redacted]

30/7/10
डॉ० नरेश कुमार पाठक
सहायक शकहिया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

श UTTAR PRADESH

A 603194

(4)

कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/2 को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2045760/—बीस लाख पैंतालीस हजार सात सौ साठ रूपये जिसके आधे 1022880/—दस लाख बाईस हजार आठ सौ

राधेश्याम

तोरीलाल

जयदीप तिवारी

क्रमांक 271 दिनांक 30/7/10 मूल्य 25000/-

नाम श्री H-262

पता

30/7/2010

सहायक कोषाधिकारी

कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

श UTTAR PRADESH

A 603156

ाए मथुरा

IUL 10

धिकारी, मथुरा

(5)

अस्सी रूपया होते हैं बदस्त पी0पी0 बिल्डकौन प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस पुष्पाजंलि पैलेस देहलीगेट, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप कुमार तिवारी पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी 23 विनायक बिहार आगरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूप्या खरीदार से 245760/–रूपये पहले ही प्राप्त

राधेश्याम

जयदीप तिवारी

231 क्रमांक दिनांक 30/7/2010 पृष्ठ 252

नाम श्री प्रति प्रति लिपि [illegible] प्राप्ति द्वारा अधिवक्ता प्रतिनिधि-जयदीप-तिवारी

पता पृ (229) नि. [illegible]

[illegible] 30/7/2010

ओ० नरेश कुमार जाखड़
[illegible]
कोषागार, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 964181

JUL 2010

मथुरा

(6)

कर लिये व 1800000/–रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक के तीन किता डी0डी0 प्रथम नंबर–050638 दिनांक–17.6.2010 व द्वितीय नंबर–050639 दिनांक–17.6.2010 व तृतीय नबर–050330 दिनांक–14.7.2010 प्रत्येक तादादी 600000/–रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया

राधेश्याम

क्रमांक 232 दिनांक 30/7/2010 मूल्यांक [illegible]

नाम श्री [illegible] पुत्र [illegible]

पता [illegible] नं. (231)

[illegible]

30/7/2010

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहायक रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH M 968689

JU 2010

(7)

। खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/2 का पूर्व मे स्वामी था अब वह सम्पूर्ण आराजी का स्वामी हो गया । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का

विक्रय पत्र

2,045,760.00/	2,046,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सियाराम

पुत्र श्री स्व0श्री महाराज सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम पालीखेडा मथुरा

अस्थायी पता ग्राम पालीखेडा मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/9/2010 समय 3:35PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

पी.के. यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

23/9/2010

श्री सियाराम
पुत्र श्री स्व0श्री महाराज सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पालीखेडा मथुरा

श्री पी पी बिल्डकौन प्रा0लि0 द्वारा प्रतिनिधि जयदीप तिवारी
पुत्र श्री अनोखेलाल
पेशा व्यापार
निवासी 23 विनायक बिहार आगरा

श्री राधेश्याम
पुत्र श्री स्व0श्री महाराज सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पालीखेडा मथुरा

श्री डोरीलाल
पुत्र श्री स्व0श्री महाराज सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पालीखेडा मथुरा

श्रीमती शीला देवी
पत्नी श्री स्व0श्री महाराज सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम पालीखेडा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

M 655702

(8)

उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत

राधेश्याम

जय प्रकाश तिवारी

सं० 203 दि० 1007
नाम और पता पी०पी० बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
S/o श्री [illegible]

स्टाम्प विक्रेता
[illegible] मिश्र ला० नं० [illegible]
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **रमेश चन्द**
पुत्र श्री **स्व0श्री सूरजप्रकाश**
पेशा **व्यापार**
निवासी **चौक बाजार मथुरा**

व श्री **अमित कुमार**
पुत्र श्री **राधेश्याम**
पेशा **व्यापार**
निवासी **पालीखेडा मथुरा**
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
23/9/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH

M 653992

(9)

व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त

जनरल स्टाम्प ... 1000 ... 30/07/10
क्र०सं० 89
नाम ... पुत्र श्री ...
संलग्न ... निवासी ...
87

विपिन कुमार स्टाम्प वि...
ला०नं० 29 ... 2001-2002
विक्रय स्थान ...

विक्रेता

Registration No.: 14474 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 सियाराम

स्व0श्री महाराज सिंह
ग्राम पालीखेडा मथुरा
कृषि

0102 राधेश्याम

स्व0श्री महाराज सिंह
ग्राम पालीखेडा मथुरा
कृषि

0103 डोरीलाल

स्व0श्री महाराज सिंह
ग्राम पालीखेडा मथुरा
कृषि

0104 शीला देवी

स्व0श्री महाराज सिह
ग्राम पालीखेडा मथुरा
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH

M 655694

र मथुरा

UL 2010

धिकारी, मथुरा

(10)

आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है।

राधेश्याम

तोरीलाल

जगदीप

क्रमांक 272 दिनांक 3/7/10 मूल्य 1000

नाम श्री P. (262)

पता

30/7/2010

क्रेता

Registration No. : 14474 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 पी पी बिल्डकौन प्रा0लि0 द्वारा प्रतिनिधि जयदीप तिवारी

अनोखेलाल

23 विनायक बिहार आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

देश UTTAR PRADESH D 550079

11)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–31.7.2010

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

आज दिनांक **23/09/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6850**

पृष्ठ सं. **139** से **162** पर कमांक **14474**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

23/9/2010

कोषागार मथुरा

29 JUL 201