Mauza - Peelikhera (mathura)
P.P. Build Con (P) Ltd. 04-05-06

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094126

बैनामा 2289000/–रूपया स्टाम्प हेतु मालियत 2289000/–रूपया स्टाम्प देय 228900/–रूपया बिक्रित आराजी स्थित मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा मौजे की आराजी का सरकारी रेट सड़क से दूर होने की वजह से 600000/–रूपया प्रति एकड़ का है जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या–48 के कमांक 26 पर दर्ज है। कार्य क्षेत्र उ0नि0 मथुरा ।

Shah Builders
2289000-
289000-
7800-
25,85,000-

हम कि देवेन्द्र कुमार साह पुत्र श्री श्यामकुमार साह निवासी आनन्दधाम कालौनी मथुरा व श्यामकुमार साह पुत्र स्व0 श्री मनोहरदास साह निवासी आनन्दधाम कालौनी, मथुरा बहैसियत डायरेक्टर्स मैसर्स साह बिल्डर्स प्रा0लि0, मथुरा के हैं।

Shyam Kumar Sah

11570 mtr.

51 1|5|06 25000|—

पुनीत अग्रवाल S/o श्री बी॰डी॰ अग्रवाल
देहली गेट आगरा

नोटरी 1|5|06 रू॰ 2289000/-

डा॰ नरेश कुमार जादव
लाल लोकतंत्र
कमलानगर, आगरा

1 ... 12
K ... 25000 ... 50201
... 1000

देवेन्द्र कुमार शाह
श्यामकुमार शाह
4-5-6 ... 4/5 ... आवत्व द्वारा न्यायी आगरा

Ansal

4-5-6

2289000/- देते
देवेन्द्र कुमार शाह - श्याम कुमार शाह ...
पुनीत अग्रवाल बी॰डी॰ अग्रवाल के ...

[redacted] गोयल अग्रवाल पेठा ...
[redacted]
...पारी ...
व श्री ...
[redacted]
कृष्णा देवी ... देवेन्द्र शाह
[redacted]
...गरा
4-5-6

Ansal   Shyam Kumar Shah   Gaurav   Bhumanish

POST Round Circle MB
Entry (1037)/06

SL 4/05/06

4/5/06

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094127

TREAS

1 MAY 2006

MATHUR

Sign. Sr. T.O.

2

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–20 व खसरा नंबर–351 रकवा 1.157 हैक्टेयर लगानी 18.97 रूपये सालाना बाकै मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत उक्त कम्पनी की है जिसको उक्त क्म्पनी ने बजरिये बैनामा दिनांक–30.1.2006 जिसका निबधंन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3489 के सफा 19/46 नंबर–870

क्रमांक 52 दिनांक 11/5/06 मूल्य 25001/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... निर्माण (51)

नोटरी 11/5/06

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

पुत्र श्री पुनीत जाकड़
निवासी
ने यह पत्रक श्री डी.डी. जाकड़
की समा... 5-5-6 प्रमुग्राम जाकड़
उप निबन्धक ... 12

5-5-6

प्रस्तुत लेखपत्र का विवरण ... तहरीर के तकमील...
... श्री
प्रथम पक्ष श्री पुनीत जाकड़
द्वितीय ... ने स्वीकार किया।

... गौरव जैन एडवोकेट
पुत्र श्री
निवासी मथुरा
रामुदीन श रमजानी
गोपाल नगर मथुरा

5-5-6

Gaurav

26/5/...

Regn proceeding of Document vide MB Entry no 39/06

GM
5/05/06

... ... है।
... ...
5/5/06

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094128

1 MAY 2006

3

पर दिनांक–30.1.2006 हुई, गिर्राज पुत्र श्री हीरालाल से अन्य भूमि सहित खरीदी और सरकारी कागजात माल में उक्त कम्पनी नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर उक्त कम्पनी का कब्जा है और जिसके विषय में उक्त कम्पनी को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय उक्त

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 094129

1 MAY 2006

4

कम्पनी के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त कम्पनी के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त कम्पनी की ही है और कम्पनी ने कम्पनी की

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RS TWENTY FIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094130

TREASURY OFFICE

1 MAY 2006

5

मीटिंग दिनांक–9.3.2006 में एक रिजोलूशन पास कर उक्त भूमि को बेचना निश्चय किया है और उक्त कम्पनी की ओर से बहैसियत डायरेक्टर्स हम दोनों को उक्त भूमि बेचने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट

Shyam Kumar Sah

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094131

TREASURY OFFICE
1 MAY 2006

6

600000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 2289000/–रूपया है आराजी खार खडडेदार ऊंची नीची है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से उक्त कम्पनी को एक

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094132

TREASURY OFFICE

1 MAY 2006

7

अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त कम्पनी को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2289000/—बाईस लाख नवासी हजार रूपये जिसके आधे 1144500/—ग्यारह लाख चवालीस हजार पांच सौ रूपया होते हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 094133

— 1 MAY 2006

8

बदस्त पी0पी0 बिल्डकौन प्रा0लि0 देहलीगेट, आगरा द्वारा डायरेक्टर पुनीत अग्रवाल पुत्र श्री बी0डी0 अग्रवाल निवासी 16ए, प्रभुनगर जयपुर हाउस आगरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 450000/— रूपया खरीदार से बतौर पैशगी बजरिये चैक

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

000410

03 MAY 2006

2

Ch. Date
1/3/07
5/4/07

नंबर–766293 एच0डी0एफ0सी0 बैंक संजय प्लेस आगरा शाखा दिनांक–11.3.2006 द्वारा पाये व 1839000/–रूपये बजरिये एच0डी0एफ0सी0 बैंक आगरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर–785488

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

0004[illegible]

T 03 MAY 2006

10

तादादी 1000000/–दस लाख रूपये व द्वितीय नंबर–785492 तादादी 839000/–आठ लाख उन्तालीस हजार रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा

5000Rs.

11

दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त कम्पनी व उसके पदाधिकारी को बेची गई उक्त आराजी से

5000Rs.

TREASURY OFFICE
03 MAY 2006

कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या

Shyam Kumar Sud

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

03 MAY 2006

कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद

Shyam Raman Seal

TREASURY OFFICE
0? MAY 2006

व हर्जा खरीदार सब उक्त कम्पनी के जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त कम्पनी व उसके पदाधिकारी व उक्त कम्पनी की चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला

1000Rs.

STAMPS TREASURY OFFICE 03 MAY 2006 MATHURA Sign. Sr. T.O.

15

है आराजी कृषि कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का

Shyam Kumar

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

TREASURY OFFICE

03 MAY 2006

MATHURA

सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश भूमि बेची है।

1000Rs.

TREASURY
0 MAY 2006
MATHURA

17

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–4.5.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया पुत्र स्व0 श्री महेशकुमार
गिर्राज फोटो स्टेट रजिस्ट्री कार्यालय के सामने, मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

Shyam Kumar Sel

Gaurav Agrawal
S/o Sri M.P. Agrawal
Mandi Ramdas
Mathura

Bhuvnesh Dev Sharma
S/o Dev Dutt Sharma
Add- 10 Civil Line
(Mathura)

क्रमांक 5/2 दि0 4/9/2006 जनरल स्टाम्प 100 रु0 पत्र इकरारनामा
नाम
संलग्न सं0 52 दि0

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं0 7 सन 1983
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

आज दिनांक 4/9/06 को सह
विलेख बही नं0-1 के खण्ड सं0 3635 पृष्ठ
के पृष्ठ सं0 185/170 पर रजिस्ट्रीकृत
सं0 4-5191
किया गया।

उप-निबन्धक
मथुरा प्रथम