

Mauya - Peelikhora (Mathura)

P.P. Build Con (P) Ltd.

11/7/06

14541206

19

04-05-06

K. No. 33



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094126



बिनामा 2289000/-रुपया स्टाम्प हेतु मालियत 2289000/-रुपया
 स्टाम्प देय 228900/-रुपया विक्रित आराजी स्थित मौजा पालीखेड़ा
 तहसील व जिला मथुरा मौजे की आराजी का सरकारी रेट सड़क से दूर
 होने की वजह से 600000/-रुपया प्रति एकड़ का है जो नवीन रेट
 लिस्ट के पृष्ठ संख्या-48 के कमांक 26 पर दर्ज है। कार्य क्षेत्र उ0नि0
 मथुरा ।

Shah Builders
 2289000-
 289000-
 78000-
25,85,000-

हम कि देवेन्द्र कुमार साह पुत्र श्री श्यामकुमार साह निवासी आनन्दघाम
 कालौनी मथुरा व श्यामकुमार साह पुत्र स्व0 श्री मनोहरदास साह निवासी
 आनन्दघाम कालौनी, मथुरा बहैसियत डायरेक्टर्स गैसर्स साह बिल्डर्स
 प्रा0लि0, मथुरा के हैं।

[Signature]

[Signature: Shyam Kumar Sah]

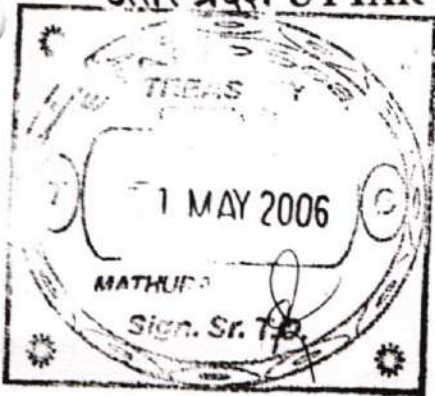
[Signature]

11570 mtr.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094127



2

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-20 व खसरा नंबर-351 रकवा 1.157 हैक्टेयर लगानी 18.97 रुपये सालाना बाकै मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत उक्त कम्पनी की है जिसको उक्त कम्पनी ने बजरिये बैनामा दिनांक-30.1.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 3489 के सफा 19/46 नंबर-870










क्रमांक 52 दिनांक 11/5/6 मूल्य 2500/-

नाम श्री..... पुत्र
पता हामन (51)

नाम 11/5/6

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहयोगी रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

पुत्र श्री पुनीत कौर
पिताजी वी.डी. कौर
ने यह पत्र स्व. उज्ज्वल कौर का 51/2
को सम. म. 5-5-6
तय मित 12/5/6

Signature



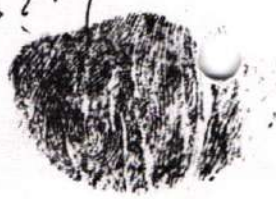
अस्तित्व लेखपत्र का विवरण 5-5-6
पत्र नं० तैयार के तालीक 5-5-6
पत्र श्री पुनीत कौर
यस पत्र श्री पुनीत कौर
द्वितीय को न स्वीकार किया।

पत्रिका गोबर कौर का माधव 5-5-6
पुत्र श्री देवका
पिताजी राजकुमार कौर का 51/2
गोपाल कौर का 51/2
5-5-6

Signature

Signature

Signature



Regd Movable Property
Under MB Act 1906 39/06

Signature
39/06

राजकी अदालत मथुरा में
दिनांक 11/5/6
Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

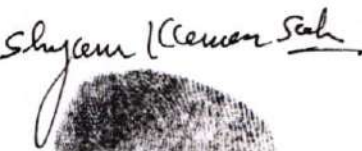

094128



3

पर दिनांक-30.1.2006 हुई, गिराज पुत्र श्री हीरालाल से अन्य भूमि सहित खरीदी और सरकारी कागजात माल में उक्त कम्पनी नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर उक्त कम्पनी का कब्जा है और जिसके विषय में उक्त कम्पनी को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय उक्त



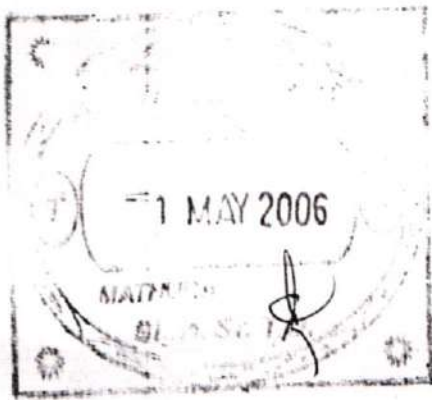









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094129



4

कम्पनी के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त कम्पनी के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिक्यत उक्त कम्पनी की ही है और कम्पनी ने कम्पनी की

[Signature]


[Signature]


[Signature]




094130

5

मीटिंग दिनांक-9.3.2006 में एक रिजोलूशन पास कर उक्त भूमि को बेचना निश्चय किया है और उक्त कम्पनी की ओर से बहैसियत डायरेक्टर्स हम दोनों को उक्त भूमि बेचने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट

[Handwritten signature]

Shyam Kumar Singh

[Handwritten signature]



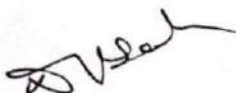
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

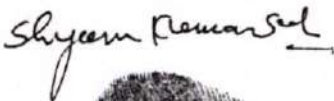
094131





6

600000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 2289000/-रुपया है आराजी खार खडडेदार ऊंची नीची है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से उक्त कम्पनी को एक







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

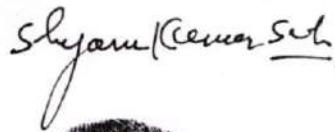
094132



1

अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त कम्पनी को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2289000/-बाईस लाख नवासी हजार रुपये जिसके आधे 1144500/-ग्यारह लाख चवालीस हजार पांच सौ रूपया होते हैं।





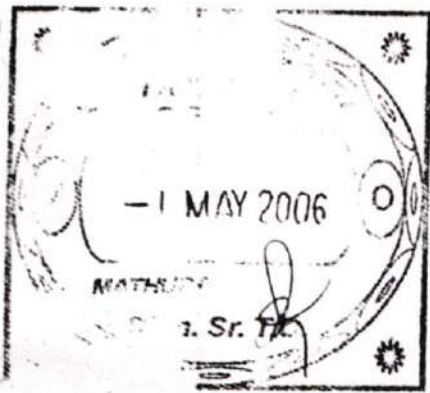






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094133



8

बदस्त पीपीओ बिल्डकॉन प्रा०लि० देहलीगेट, आगरा द्वारा डायरेक्टर
पुनीत अग्रवाल पुत्र श्री बी०डी० अग्रवाल निवासी 16ए, प्रभुनगर जयपुर
हाउस आगरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत
का 450000/- रुपया खरीदार से बतौर पेशगी बजरिये चैक










5000Rs.



000410

03 MAY 2006

2

नंबर-766293 एच0डी0एफ0सी0 बैंक संजय प्लेस आगरा शाखा
दिनांक-11.3.2006 द्वारा पाये व 1839000/-रुपये बजरिये
एच0डी0एफ0सी0 बैंक आगरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर-785488

Ch. Dalt
1/3/07
5/4/07

Shyam Kumar
Shyam Kumar





000411



10

तादादी 1000000/-दस लाख रूपये व द्वितीय नंबर-785492 तादादी
839000/-आठ लाख उन्तालीस हजार रूपये द्वारा पाकर बेची गई
उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा

[Signature]
[Fingerprint]

Shyam Kumar Singh
[Fingerprint]


[Signature]
[Fingerprint]



000000

दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त कम्पनी व उसके पदाधिकारी को बेची गई उक्त आराजी से

TV Sah


Shyam Kaur Sah




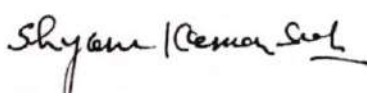



Sg




000423

12

कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या











13

कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद

Shyam Ram Singh



Shyam Ram Singh


Shyam Ram Singh




व हर्जा खरीदार सब उक्त कम्पनी के जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त कम्पनी व उसके पदाधिकारी व उक्त कम्पनी की चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला

[Signature]


[Signature]



[Signature]





000400

15

है आराजी कृषि कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का

Shyam


Shyam K...


Sg.


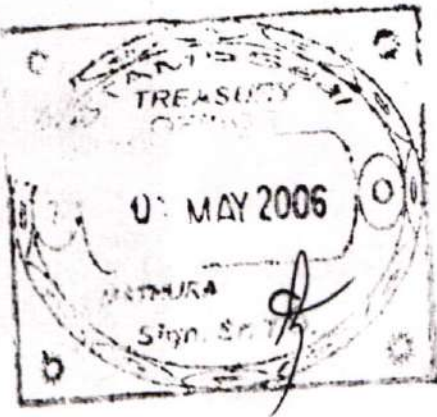


सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश भूमि बेची है।

[Signature]


Shyam Kumar Seal


[Signature]

17

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-4.5.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया पुत्र स्व० श्री महेशकुमार

गिराज फोटो स्टेट रजिस्ट्री कार्यालय के सामने, मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

Shyam (Counsel)



Gaurav Agrawal
S/o. Smt. M.P. Agrawal
Hardi Ramdas
Mathura



Bhuresh Dev Sharma
S/o. Dev Dutt Sharma
Adr- 10 Civil Line
(Mathura)



जगरल सुदामा
क्रमांक ५२ दि. ४/२/२००६ १०५२ प. ४ ६३५
नाम
संलग्न सं. ५२ नि.

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्वायं विवेक सं. ७ प. १००३
व्यवहार राजस्व अधिकारी

५९०६ को पत्र ३६३५
विशेष बही नं. १ के खण्ड सं. ५१५/१७० पर निवेदन
के पृष्ठ सं. ५१५/१७० पर निवेदन
व. सं. ५१५/१७० पर निवेदन
किया गया।
उप-निवेदन
प्रथम पृष्ठ