K.No. 352 6745/06 (315) 13-06-06

Mauza - Palikhera

P. Builders

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

J 136360

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICE 06 JUN 2006 MATHURA

बैनामा 2475000/–रूपया स्टाम्प हेतु मालियत 2475000/–रूपया स्टाम्प देय 247500/–रूपया बिक्रित आराजी स्थित मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा मौजे की आराजी का सरकारी रेट सड़क से दूर होने की वजह से 600000/–रूपया प्रति एकड़ का है जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या–48 के कमांक 26 पर दर्ज है। कार्य क्षेत्र उ0नि0 मथुरा ।

हम कि देवेन्द्र कुमार साह पुत्र श्री श्यामकुमार साह निवासी आनन्दधाम कालौनी मथुरा व श्यामकुमार साह पुत्र स्व0 श्री मनोहरदास साह निवासी आनन्दधाम कालौनी, मथुरा बहैसियत डायरेक्टर्स मैसर्स साह बिल्डर्स प्रा0लि0, मथुरा के हैं।

D.K. Sah

Shyam Kumar Sah

Sah Builders

HDFC A/cs

819108 - 1200000 - 1/2/07

819108 - 1275000 - 4/4/07

2475000 -

2475000 - Cheque

247500 -

7500 - Exp.

27,30000 -

1.252 x 10000 = 12520 Mtr.

09/03/07

क्रमांक 13 ... दिनांक 7806 ... मूल्य 250000/-

नाम श्री [illegible]

पता [illegible] 16A [illegible]

मायो [illegible] वाजपेयी
उप रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

पै - 2475000
मो - 2475000

करस दस्तावेज 5000/- 20/- 8020/-

[illegible] 1000

[illegible]

13/6/06

3/4

13/6/06

प्रस्तुत लेखपत्र का विवरण [illegible]
तथा अंकन मू० 2475000/- प्रतिफल
प्राप्त कर थी
प्र० पक्ष एवं श्री [illegible]
द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया।

[illegible]

13/6/06

Shyam Kumar

13/6/06

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136361

TREASURY OFFICE
06 JUN 2006

2

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–119 व खसरा नबर–352 रकवा 1.252 हैक्टेयर लगीन 20.30 रूपया बाकै मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत उक्त कम्पनी की है जिसको उक्त कम्पनी ने बजरिये बैनामा दिनांक–3.2.2006 जिसका निबधंन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3510 के सफा 1/26 नंबर–1533

D K Sah
Shyam Kumar Sah

352 1.252 Hct

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136362

STAMP TREASURY OFFICE 06 JUN 2006 MATHURA

3

पर दिनांक–15.2.2006 हुई, श्रीमती ममता बिन्दल से क्रय किया और सरकारी कागजात माल में उक्त कम्पनी नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर उक्त कम्पनी का कब्जा है और जिसके विषय में उक्त कम्पनी को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय उक्त कम्पनी के अन्य किसी

Shyam Kumar Sah

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136363

TREASURY OFFICE
06 JUN 2006
MATHURA

4

का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त कम्पनी के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त कम्पनी की

Shyam Kumar Sah

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RS. TWENTYFIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136364

TREASURY OFFICE
06 JUN 2006
MATHURA
Sign. Sr. T.O.

ही है और कम्पनी ने कम्पनी की मीटिंग दिनांक–9.3.2006 में एक रिजोलूशन पास कर उक्त भूमि को बेचना निश्चय किया है और उक्त कम्पनी की ओर से बहैसियत डायरेक्टर हम दोनों को उक्त भूमि बेचने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 600000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136365

TREASURY OFFICE
06 JUN 2006
MATHURA
Sign. Sr. T.O.

6

बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 2475000/–रूपया है आराजी खार खडडेदार ऊंची नीची है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से उक्त कम्पनी को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः

DKSah
Shyam Kumar Sah

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J36366

TREASURY OFFICE
06 JUN 2006
MATHURA

7

उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त कम्पनी को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2475000/–चौबीस लाख पिचहत्तर हजार रूपये जिसके आधे 1237500/–बारह लाख सैंतीसहजार पांच सौ रूपया होते हैं। बदस्त पी0पी0 बिल्डकौन प्रा0लि0 देहलीगेट, आगरा द्वारा डायरेक्टर मयंक अग्रवाल पुत्र श्री बी0डी0 अग्रवाल निवासी

Shyam Kumar Sah

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136367

STAMP TREASURY OFFICE 06 JUN 2006 MATHURA Sign. Sr. T.O.

8

16ए, प्रभुनगर जयपुर हाउस आगरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक आगरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर–819108 तादादी 1200000/–रूपये व द्वितीय नंबर–819109 तादादी 1275000/–रूपये

Shyam Kumar Seh

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. TWENTYFIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136368

TREASURY OFFICE

06 JUN 2006

MATHURA

Sign. Sr. T.O.

2

द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और

Shyam Kumar Singh

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

000513

STAMP Seal
TREASURY OFFICE
17 JUN 2006
MATHURA
Sign. Sr. T.O.

<u>10</u>

स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त कम्पनी व उसके पदाधिकारी को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

006510

STAMP SEAL
TREASURY OFFICE
12 JUN 2006
MATHURA
Sign. Sr. T.O.

सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

000520

STAMP Seal TREASURY OFFICE 12 JUN 2006 MATHUR Sign. Sr. T.O.

12

तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब उक्त कम्पनी के जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त कम्पनी व उसके पदाधिकारी व

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

000589

TREASURY OFFICE
12 JUN 2006
MATHURA
Sign. Sr. T.O.

13

उक्त कम्पनी की चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषि कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि

1000Rs.

063287

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 JUN 2006

14

है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी के बेचनें का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है।

1000Rs.

06328

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 JUN 2006

15

फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश भूमि बेची है।

500 Rs.

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

Shyam Kumar Sel

दिनांक–13.6.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया पुत्र स्व0 श्री महेशकुमार
गिर्राज फोटो स्टेट रजिस्ट्री कार्यालय के सामने, मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

Gaurav
Gaurav Agrawal
Mandi Ramdas
Mathura

Bhuwanesh Dev Sharma
S/o Sri Dev Datt Sharma
Ad - 10 Civil Line
Mathura

क्रमांक 204 दि० 22/6/2006 ~~जनरल~~

नाम

संलग्न सं० 203

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 7 सन 1983
दफ्तर रजिस्ट्री कलेक्ट्रेट मथुरा

STAMP TREASURY
12.

रजिस्ट्रीकरण दिनांक 13/6/06 को
जिल्द बही नं०-1 के खण्ड सं० 3722
के पृष्ठ सं० 257/290 पर क्रमांक
6745 पर रजिस्ट्रीकृत
किया गया।

उप-निबन्धक
मथुरा सदर