

P.R. Buildcom

K.No. 373

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

Maya - Padikhera

10-03-10

6/9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Hergelb

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TW

DI



A 307520

उत्तर प्रदेश U.P. BOARD



1. आराजी का प्रकार - कृषि आराजी
2. मौहल्ला / ग्राम... मौजा पालीखेडा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 0.828 हेक्टेयर का आधा भाग.
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि आराजी
5. पेड़ों का मूल्यांकन.. नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1850000 / - रुपये
8. स्टाम्प हेतु गालियत 1850000 / - रुपये
9. स्टाम्प देय 129500 / - रुपये
10. सरकारी दर आराजी सड़क से दूर 1800000 - रुपये प्रति एकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 59 क्रमांक 23 पर दर्ज है।
कार्यक्षेत्र ३०नि० मथुरा - प्रथम / द्वितीय

अशोक कुमार

अशोक कुमार

[Signature]

Manoj Kumar

[Signature]

अशोक कुमार

Ashok Kumar etc.

18,50,000 - Cash & DD P.No. ②

1,29,500 - stamps

10,500 - Exp.

19,90,000-

$$0.828 \times \frac{1}{2} = 0.414$$

$$0.414 \times 10,000 = 4140 \text{ Mtr.}$$

17-03-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 307523

(2) विक्रेता अशोक कुमार बिन्दल का पेन नंबर-ए एच ई पी डी 0772 डी

विक्रेता की संख्या ()

विक्रेता का विवरण

अशोक कुमार पुत्र श्री रामजीलाल निवासी गोविन्द नगर मथुरा व कौशल अग्रवाल पुत्र श्री श्यामबिहारी अग्रवाल निवासी मसानी रोड, मथुरा व अशोक कुमार बिन्दल पुत्र रत0 कैलाशचन्द बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा खुद व बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती ममता बिन्दल पत्नी श्री अशोक कुमार बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम दिनांक-24.3.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 90 के सफा 217/220 नंबर-379 पर हुआ व मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हजारीलाल बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती मधु बिन्दल पत्नी श्री मनोज कुमार अग्रवाल निवासी कृष्णापुरी मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम दिनांक-1.3.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 149 के सफा 1/8 नंबर-74 पर हुआ, व राजकुमार बिन्दल पुत्र स्व0 श्री कैलाशचन्द बिन्दल निवासी 135, कृष्णानगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती बबिता बिन्दल पत्नी श्री राजकुमार बिन्दल निवासी कृष्णानगर मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक-4.3.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 149 के सफा 41/48 नंबर-78 पर दिनांक-4.3.2008 हुआ, जो मुख्तारनामा आम कायम हैं, के हैं

अशोक कुमार



Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature.



Handwritten signature and stamp.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 307522

SEAL-17

4 MAR 2010

BR. T. G. KUMHURA

(3)

क्रेता की संख्या (1)

पेन नंबर-ए ए डी सी पी 3077 जी

क्रेता का विवरण

पी0पी0 बिल्डकॉन प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस पुष्पाजंलि पैलेस देहली गेट,
आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी
पुष्पाजंलि टावर आगरा

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Manoj Kumar



Handwritten signature



जयदीप तिवारी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 307523

08 MAR 2010

(4)

हमकि अशोक कुमार पुत्र श्री रामजीलाल निवासी गोविन्द नगर मथुरा व कौशल अग्रवाल पुत्र श्री श्यामबिहारी अग्रवाल निवासी मसानी रोड, मथुरा व अशोक कुमार बिन्दल पुत्र स्व० कैलाशचन्द बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा खुद व बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती ममता बिन्दल पत्नी श्री अशोक कुमार बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम दिनांक-24.3.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 90 के सफा 217/220 नंबर-379 पर हुआ व मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हजारीलाल बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती मधु बिन्दल पत्नी श्री मनोज कुमार अग्रवाल निवासी कृष्णापुरी मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम दिनांक-1.3.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 149 के सफा 1/8 नंबर-74 पर हुआ, व राजकुमार बिन्दल पुत्र स्व० श्री कैलाशचन्द बिन्दल निवासी 135, कृष्णानगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती बबिता बिन्दल पत्नी श्री राजकुमार बिन्दल निवासी कृष्णानगर मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक-4.3.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 149 के सफा 41/48 नंबर-78 पर दिनांक-4.3.2008 हुआ, जो मुख्तारनामा आम कायम हैं, के हैं

अशोक कुमार

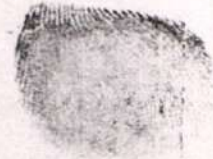
रामजीलाल

ममता बिन्दल

Manoj Kumar

मनोज कुमार

कैलाशचन्द बिन्दल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 007 stamp SEAL-77
 02 MAR 2010
 Sr. T. O. MITHURA

M 507720

(7)

जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1850000/- अठारह लाख पचास हजार रूपये जिसके आधे 925000/- नौ लाख पच्चीस हजार रूपया होते हैं। बदस्त पीपीओ बिल्डकौन प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस पुष्पाजलि पैलेस देहली गेट, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी पुष्पाजलि टावर आगरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और

अनोखेलाल तिवारी
 अनोखेलाल तिवारी
 Jai Deep
 Manoj Kumar
 जयदीप तिवारी



007 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 507723

02 MAR 2010

(8)

कीमत का 1200000/-रुपये दो किता डी0डी0 प्रथम नंबर-048639 व द्वितीय नंबर-048640 दोनों डी0डी दिनांक-9.3.2010 दोनों एच0डी0एफ0सी0 बैंक संजय पैलेस आगरा शाखा प्रत्येक तादादी 600000/-रुपये द्वारा पाये व 650000/-रुपये पहले पाकर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/2 पर खरीदार का बाकई कब्जा

सुरेश कुमार

द्वारा 3/2/10

[Handwritten signature]

Manos kumar

[Handwritten signature]

जपतिप रानी

132

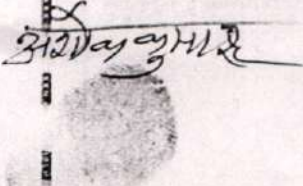
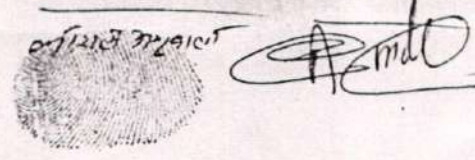


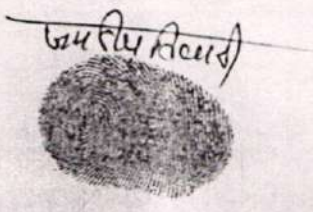


उत्तर प्रदेश UTTER PRADESH
 007 stamp
 02 MAR 2010
 S. K. O. ...

M 507724

(9)

व कब्जा मालिकाना करा दिया । जो आराजी खरीदार की आराजी से लगी हुई है, खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/2 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 514845

04 MAR 2011

(10)

रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/2 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही

अशोक कुमार

मनोहर कुमार

Manoj Kumar

B. S. Singh

गुरीधर शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 514846

007 stamp SEAL-17

04 MAR 2010

Sr. T. O. MATHURA

11)

व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें । आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही

अशोक कुमार

कॉन्सोल 514846

Mang Kumar

जसदीप बिहारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 514847

Stamp SEAL-17

9-4 MAR 2010

[Handwritten mark]

12

है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है । उक्त आराजी के 200 मीटर

[Handwritten signature]

01/21/03 21229101

[Handwritten signature]

Manoj Kumar

[Handwritten signature]

जयप्रियदास



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 514848

04 MAR 2010

(साराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। उक्त मुख्तारनामा आमों द्वारा हमको उक्त विक्रेताओं की ओर से भी आराजी बेचने कीमत का रूपया प्राप्त करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

अशोक कुमार

कोशिका प्रसाद

[Signature]

Manoj Kumar

[Signature]

अशोक कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 521856

14

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-10.3.2010

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

सुभाष कुमार

गोपाल कृष्ण झारिया

Manish Kumar

सुभाष कुमार

गोपाल कृष्ण झारिया

2010
 11/03/2010
 11/03/2010

2010
 11/03/2010
 11/03/2010

