P.P. Builders K. No 371 Mauza- Paali Khera 31-7-10 30-08-10

13356/2010 15290

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

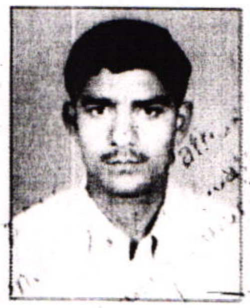
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

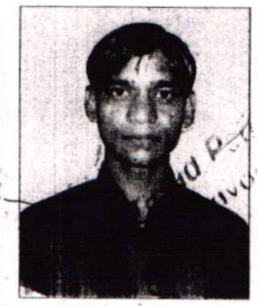
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

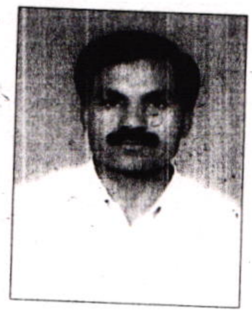
सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH A 603185







लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार- कृषि भूमि

2- मौजा- पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा

3-मापन की ईकाई- हैक्टेयर रकबा 0-414 हैक्टेयर

4- सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि

5- पेड़ो का मूल्यांकन- कोई नहीं है

6- बोरिंग/कुआ/अन्य- कोई नहीं है

7- प्रतिफल की धनराशि- 2045760/- रुपया

8- स्टाम्प हेतु मालियत- 2045760/- रुपया

9- स्टाम्प देय - 1,50,000/- रुपया

10- सरकारी रेट भूमि सड़क से दूर 200000/- रुपया प्रति एकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पेज नं0 04 क्र0 23 पर दर्ज है-कार्यक्रम:-उ0नि0प्रथम

खेमसिंह पन्नालाल नारायणसिंह जगदीश ...

Khemsingh, Pannalal, Narayan Singh

2045760- D.D. No. P. No-374 cash
150000- Stamp
14240- ...
2210,000-

0.414x10,000 = 4140 mtr.

23-8-10 01-09-10

क्रमांक 262 दिनांक 30/7/10 मूल्य 25000/-

नाम श्री यू०पी० [illegible] द्वारा अधिकृत पुत्र

पता प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पि०
श्री अनोखेलाल नि० दहलीगेट आगरा

[illegible] 30/7/2010

[illegible] कुमार [illegible]
[illegible]
[illegible], मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

च्चीस हजार रूपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

[TAR PRADESH -2- A 603186

विक्रेता का विवरण (संख्या तीन)

खेमसिंह उपनाम खेमचन्द व पन्नालाल व नारायनसिंह पुत्रगण स्व० किशनसिंह निवासीगण ग्राम पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा

क्रेता का विवरण (संख्या एक)

पी०पी० बिल्डकोन प्राइवेट लिमिटेड रजि० आफिस पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी 23 विनायक विहार आगरा

हमकि खेमसिंह उपनाम खेमचन्द व पन्नालाल व नारायनसिंह पुत्रगण स्व० किशनसिंह निवासीगण ग्राम पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा के है। जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नम्बर 18 व खसरा नम्बर 371 रकवा 0-828 हैक्टेयर लगानी 16/65 पैसा सालाना वाकैम मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/2 एक बटा दो मिलकीयत हमारी है और सरकारी कागजात माल मे हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय मे हमको हरतरह के अधिकार प्राप्त है और जो हरतरह के झगड़े झंझटो व कर्जो आदि से पाकसाफ है जिसमे सिवायहमारे अन्य किसी का कोई हक व हिस्सा व संबंध नहीं है और ना कोई ऐसा व्यक्ति

खेमसिंह पन्नालाल नारायणसिंह जयदीप तिवारी

क्रमांक 263 दिनांक 30/7/10 मूल्य 25000/-
H-262
नाम श्री [redacted]
पता [redacted]

30/7/2010

नरेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता
कोषागार, मथुरा

विक्रय पत्र

2,045,760.00/	2,046,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री खेम सिंह उपनाम खेमचन्द
पुत्र श्री स्व0श्री किशन सिंह
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम पालीखेडा मथुरा
अस्थायी पता ग्राम पालीखेडा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/8/2010 समय 5:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
30/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री खेम सिंह उपनाम खेमचन्द
पुत्र श्री स्व0श्री किशन सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पालीखेडा मथुरा

क्रेता

श्री जयदीप तिवारी वहै0मु0 पी पी बिल्डकौन प्रा0लि0द्वारा
पुत्र श्री अनोखेलाल
पेशा व्यापार
निवासी 23 विनायक बिहार आगरा

श्री पन्नालाल
पुत्र श्री स्व0श्री किशन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पालीखेडा मथुरा

श्री नारायन सिंह
पुत्र श्री स्व0श्री किशन सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पालीखेडा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 603187

अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने मे कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके । उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानी कि बेचे जाने वाली आराजी एकमात्र पाकसाफ मिलकीयत हमारी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इससमय कीमत अच्छी मिल रहीं है बेचने मे हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/2 एक बटा दो को समस्त अधिकारो सहित जो हमको प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हो सकते हो वऐवज 20,45,760/- बीस लाख पैतालीस हजार सात सौ साठ रूपये जिके आधे 10,22,880/- दस लाख बाईस हजार आठ सौ अस्सी रूपये होते है बदस्त- पी०पी० बिल्डकौन प्रा०लि० रजि० आफिस पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी 23 विनायक बिहार आगरा के हक मे बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 18,00,000/- अठारह लाख रूपया खरीदार से एच०डी०एफ०सी० बैंक के तीन किता डी-डी- प्रथम नं० 050208 दिनांक 6-7-2010 व द्वितीय नं०

खेमसिंह पन्नालाल नारायणसिंह जयदीप तिवारी

क्रमांक 264 दिनांक 30/7/10 [illegible] 25000/-

नाम श्री [illegible] स-262 [illegible]

पता [illegible]

नीतेश 30/7/2010

[illegible] कुमार [illegible]

[illegible]

[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रमेशचन्द

पुत्र श्री सूरजप्रकाश

पेशा व्यापार

निवासी मण्डी रामदास मथुरा

व श्री नवनीतलाल

पुत्र श्री जयचन्द

पेशा व्यापार

निवासी 66 कृष्णानगर मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधि

मुकेश कुमार श्रीव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

30/8/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 603188

050213 दिनांक 6-7-2010 व तृतीय नं0 050331 दिनांक 14-7-2010 प्रत्येक तादादी छः लाख रूपये द्वारा पाये व 2,45,760/- रुपया पहले पाकर बेची गयी उक्त आराजी हिस्सा पर खरीदार को वाकई काफी मशक्कत के बाद मौके पर पैमायश कराकर कब्जा मालकाना करा दिया खरीदार हिस्सा एक बटा दो का पूर्व से ही सह भागीदार है । इसप्रकार क्रेता सम्पूर्ण अंश आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ खरीदार समस्त अधिकार मालकाना प्रयोग मे लावे और स्वयं जो चाहे सो करे । अब हमको व हमारे वारसानो को बेची गयी उक्त आराजी से कोई भी संबंध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य मे कदापि हो सकेगा । यदि बेची गयी उक्त आराजी के संबंध मे कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गयी उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या दैना पड़े या कोई वार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जरसमन व जरलागत सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है। और खरीदार वह सब हमसे व हमारी हरप्रकार की चल अचल सम्पत्ति व हमारे वारसान से मय हर्जे के वसूल करले। आराजी एक फसली विक्रय कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मेभी खेती हो रही है । आराजी मे इससमय गन्ना बुवा हुआ है ।

रेवमारी देई पन्नालाल नारायण सिंह [illegible]

265 दिनांक 30/7/10 250001/-

A-262 पत्र

नोटिस 30/7/10

कुमार

सहायक निबन्धक

गोवर्धन, मथुरा

विक्रेता

Registration No.: 13356 Year : 2,010 Book No. :

0101 खेम सिंह उपनाम खेमचन्द

स्व0श्री किशन सिंह

ग्राम पालीखेडा मथुरा

कृषि

0102 पन्नालाल

स्व0श्री किशन

ग्राम पालीखेडा मथुरा

कृषि

0103 नारायन सिंह

स्व0श्री किशन सिंह

ग्राम पालीखेडा मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 603189

-5-

आराजी मे कोई पेड आदि नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के दो सौ मीटरसराउडिंग मे कृषि कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एड0 ने किये है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता व अशोककुमार व कौशल अग्रवाल के कहे अनुसार गवाहो के समक्ष। उन्हे पढा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे मे स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। हम विक्रेताओ ने उक्त आराजी के मुहायदा बै दिनांक 15-5-2006 को अशोक कुमार पुत्र श्री रामजीलाल नि0 गोविन्दनगर मथुरा व कौशल अग्रवाल पुत्र श्री श्यामबिहारी अग्रवाल निवासी मसानी रोड मथुरा से तय किया था जो अभी तक बैध है। इस इकरारनामा के अनुपालन

खेमसिंह पन्नालाल नारायणसिंह [illegible]

क्रमांक 266 दिनांक 30/7/10 मूल्य 25000/-
A-262
नाम श्री [redacted] पुत्र [redacted]
पता [redacted]

30/7/10
[illegible] कुमार [illegible]
सहायक [illegible]
कोषागार, मथुरा

क्रेता

Registration No. : 13356 Year : 2,010 Book No. :

0201 जयदीप तिवारी वहै0मु0 पी पी बिल्डकौन प्रा0लि0द्वारा
अनोखेलाल
23 विनायक बिहार आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 603190

मे उनकी सहमति से यह विक्रयपत्रतहरीर किया जा रहा है।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी वराजी खूब सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक31-7-2010 ई0

टा0किया-कमल नारायन पाठक, मथुरा

ड्राफ्टकिया- सुभाषकुमार चतुर्वेदीएड0, मथुरा

गवाह -1

(1) कौशल अग्रवाल पुत्र श्री श्याम बिहारी अग्रवाल म०मार्ग चौक मथुरा

कौशल अग्रवाल

(2) अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रामजी लाल नि० गोविन्द नगर मथुरा

अशोक कुमार

3- [illegible]

खेमासिंह पन्नीलाल नारायणसिंह [illegible]

267 30/7/10 25000/-

F-262

डॉ०नरेश कुमार ...
स्टाम्प विक्रेता
कोषागार, मथुरा

आज दिनांक **30/08/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6797**

पृष्ट सं. **51** से **64** पर कमांक **13356**

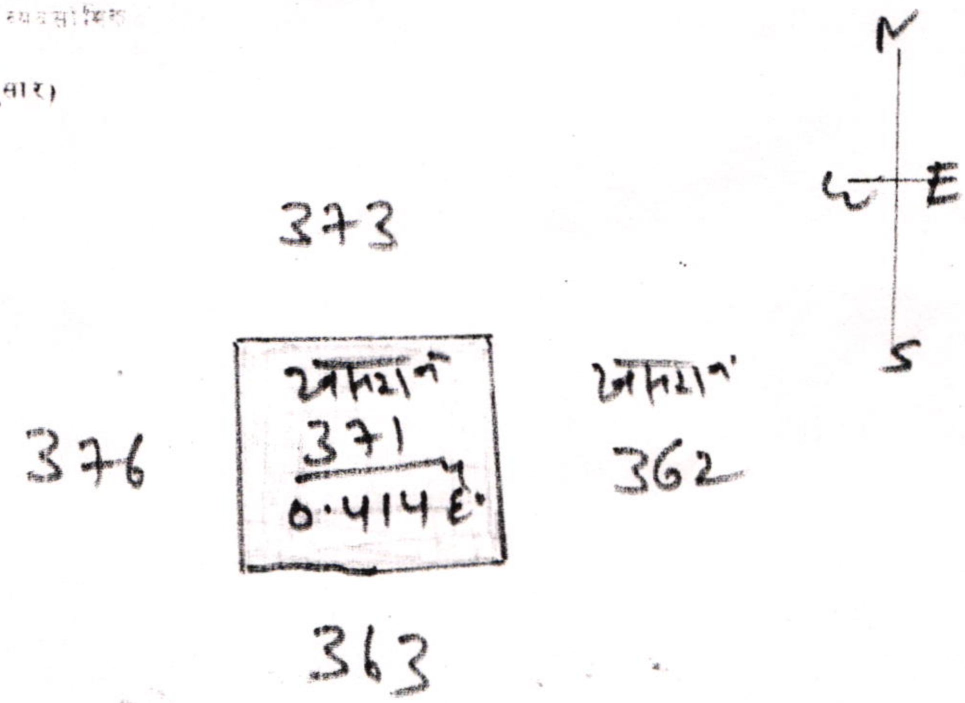
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
30/8/2010

विक्रेता - खेम सिंह उपनाम खेमचन्द आदि
स्थित मौजा पाली खेड़ा त० व जि० मथुरा
खसरा नं 371 विक्रय रकबा 0.414 है०

विक्रय [illegible] से 200 मी० की
परिधि तक कोई [illegible] व व्यवसायिक
[illegible] है
(क्रेता व विक्रेता के अनुसार)



पन्नालाल

खेमसिंह नारायणसिंह

[illegible]
महेन्द्र सिंह
उजि० 257