

P. Buildem

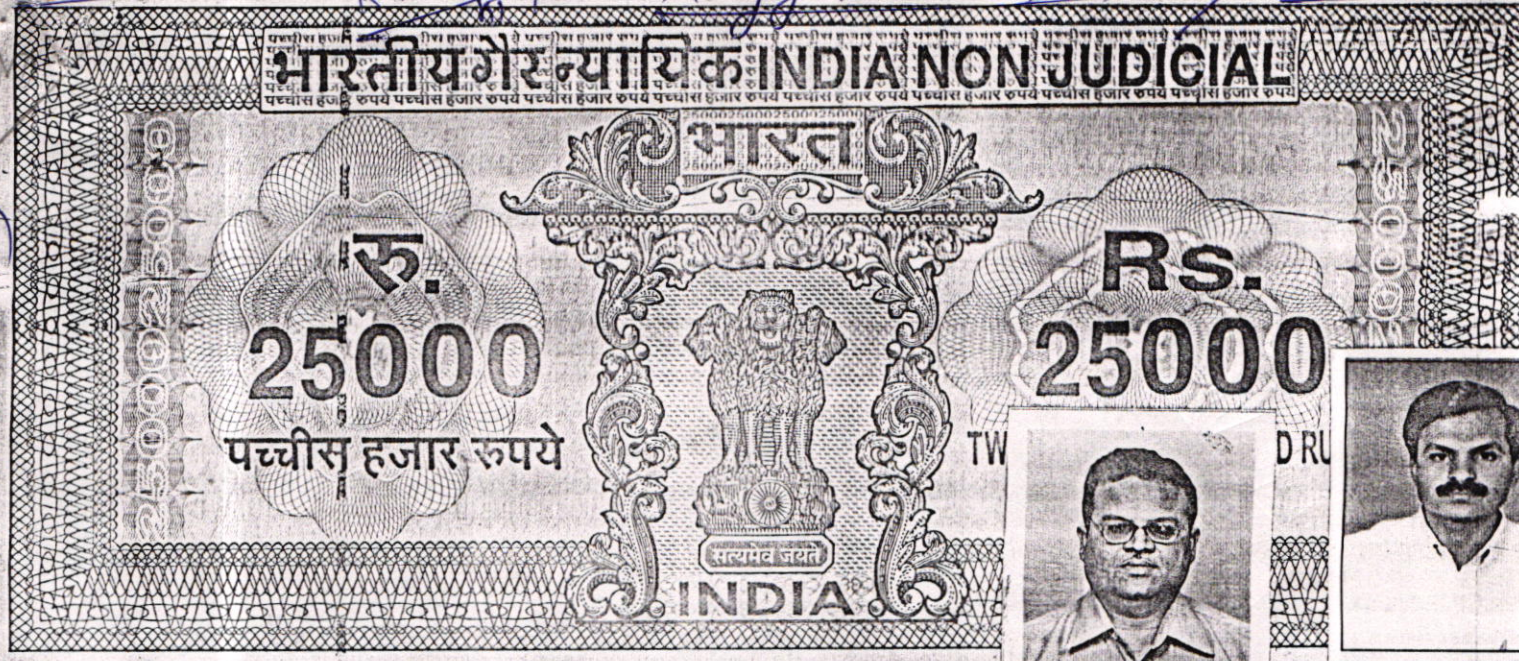
K.No. 371/12

Muzg-padikhera

59

10-03-10

Muzg  
(2)



A 307524

उत्तर प्रदेश UTTAR. PRADESH

007 stamp SEAL

08 MAR 2010

Sr. T. O. MATHUR



1. आराजी का प्रकार - कृषि आराजी
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.828 हैक्टेयर का आधा भाग,
4. सम्पत्ति का प्रकार :-कृषि आराजी
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1850000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1850000/-रुपये
9. स्टाम्प देय 129500/-रुपये
10. सरकारी दर आराजी सड़क से दूर 1800000-रुपये प्रति एकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 59 क्रमांक 23 पर दर्ज है।  
कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा -प्रथम/द्वितीय

सुनील कुमार

अशोक कुमार

Manoj Kumar

Manoj Kumar



Bansidhar

Manoj Kumar



Ashok Kumar et al

chye AD P.No. 2

18,50,000-

1,29,500 - Stamp

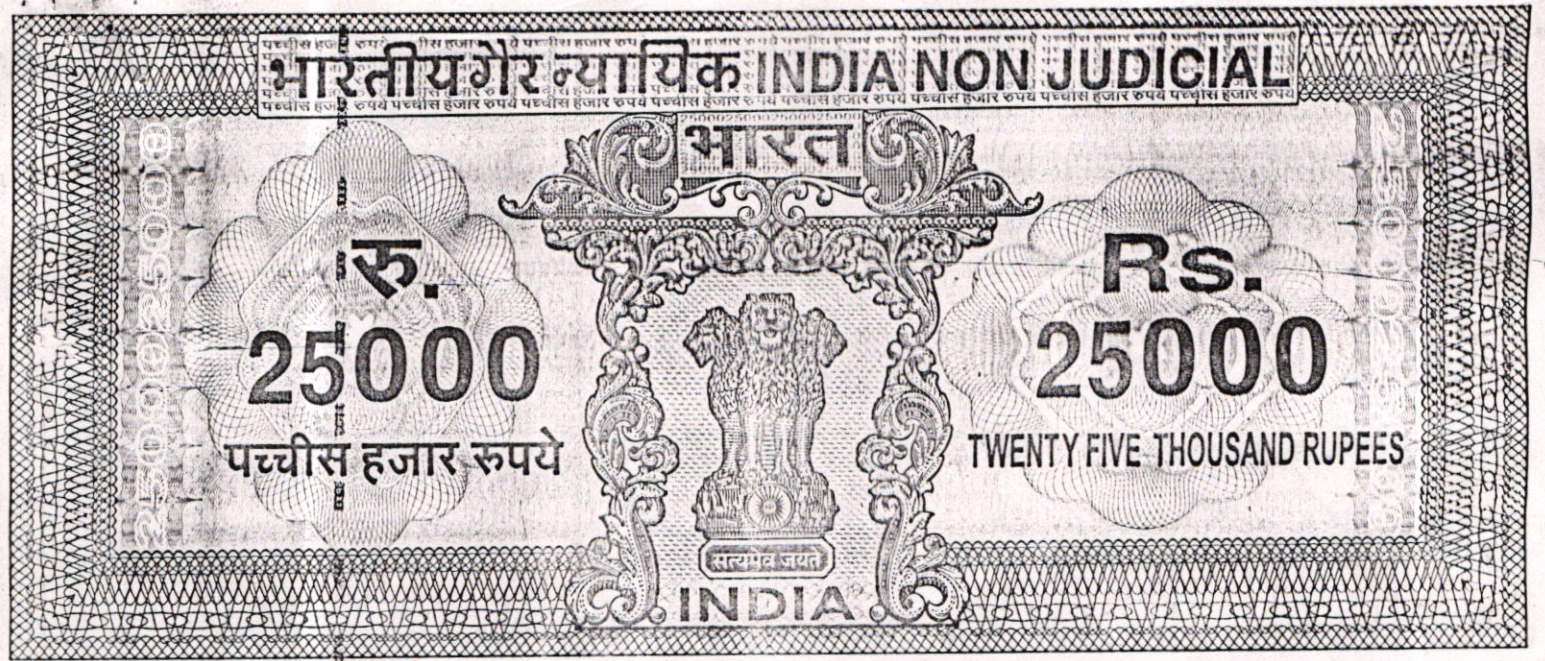
10,500 - Exp

17,90,000-

$$0.828 \times 1/2 = 0.414$$

$$0.414 \times 10000 = 4140 \text{ mtr.}$$

10/17-03-10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 307525

08 MAR 2010

(2) विक्रेता अशोक कुमार बिन्दल का पेन नंबर-ए एच ई पी बी 0772 डी

विक्रेता की संख्या ( )

विक्रेता का विवरण

अशोक कुमार पुत्र श्री रामजीलाल निवासी गोविन्द नगर मथुरा व कौशल अग्रवाल पुत्र श्री श्यामबिहारी अग्रवाल निवासी मसानी रोड, मथुरा व अशोक कुमार बिन्दल पुत्र स्व० कैलाशचन्द बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा खुद व बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती ममता बिन्दल पत्नी श्री अशोक कुमार बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम दिनांक-24.3.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 90 के सफा 217/220 नंबर-379 पर हुआ व मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हजारीलाल बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती मधु बिन्दल पत्नी श्री मनोज कुमार अग्रवाल निवासी कृष्णापुरी मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम दिनांक-1.3.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 149 के सफा 1/8 नंबर-74 पर हुआ, व राजकुमार बिन्दल पुत्र स्व० श्री कैलाशचन्द बिन्दल निवासी 135, कृष्णानगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती बविता बिन्दल पत्नी श्री राजकुमार बिन्दल निवासी कृष्णानगर मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक-4.3.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 149 के सफा 41/48 नंबर-78 पर दिनांक-4.3.2008 हुआ, जो मुख्तारनामा आम कायम हैं, के हैं

अशोक कुमार

कौशल अग्रवाल

Memoj Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 307526

007 stamp SEAL-17

08 MAR 2010

(3)

MATHURA

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

पी०पी० बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस पुष्पाजलि पैलेस देहली गेट,  
आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी  
पुष्पाजलि टावर आगरा

पैन नंबर-ए ए डी सी पी 3077 जी

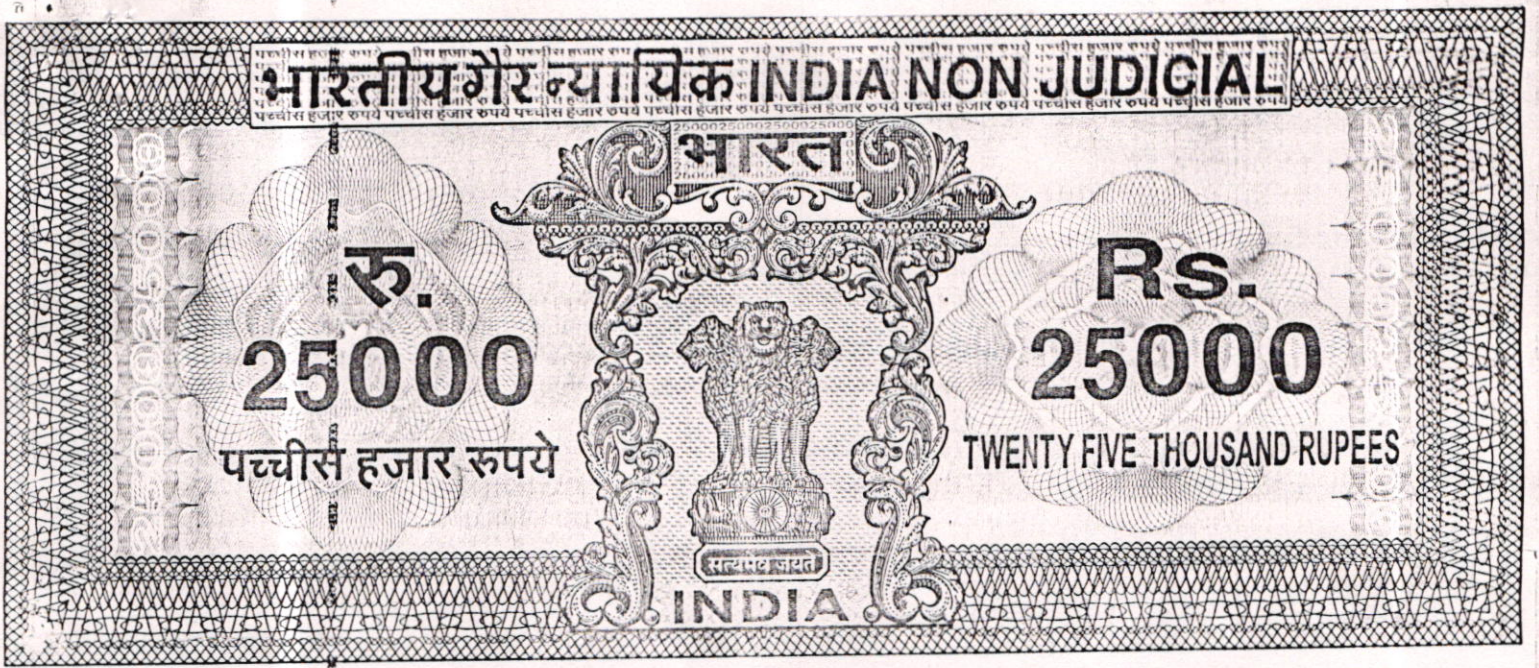
31/03/2010

करीम 31/03/10

Manoj Kumar

Bundrup

जयदीप तिवारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 307527

607 stamp SEAL-17

08 MAR 2010

SE. T. A. MATHURA

(4)

हमकि अशोक कुमार पुत्र श्री रामजीलाल निवासी गोविन्द नगर मथुरा व कौशल अग्रवाल पुत्र श्री श्यामबिहारी अग्रवाल निवासी मसानी रोड, मथुरा व अशोक कुमार बिन्दल पुत्र स्व० कैलाशचन्द बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा खुद व बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती ममता बिन्दल पत्नी श्री अशोक कुमार बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम दिनांक-24.3.2003 जिसका निबंधन कार्यालय ३०नि० मथुरा में वही नंबर-4 जिल्द 90 के सफा 217/220 नंबर-379 पर हुआ व मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हजारीलाल बिन्दल निवासी कृष्णापुरी मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती मधु बिन्दल पत्नी श्री मनोज कुमार अग्रवाल निवासी कृष्णापुरी मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम दिनांक-1.3.2008 जिसका निबंधन कार्यालय ३०नि० मथुरा में वही नंबर-4 जिल्द 149 के सफा 1/8 नंबर-74 पर हुआ, व राजकुमार बिन्दल पुत्र स्व० श्री कैलाशचन्द बिन्दल निवासी 135, कृष्णानगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती बबिता बिन्दल पत्नी श्री राजकुमार बिन्दल निवासी कृष्णानगर मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक-4.3.2008 जिसका निबंधन कार्यालय ३०नि० मथुरा में वही नंबर-4 जिल्द 149 के सफा 41/48 नंबर-78 पर दिनांक-4.3.2008 हुआ, जो मुख्तारनामा आम कायम हैं, के हैं

अशोक कुमार

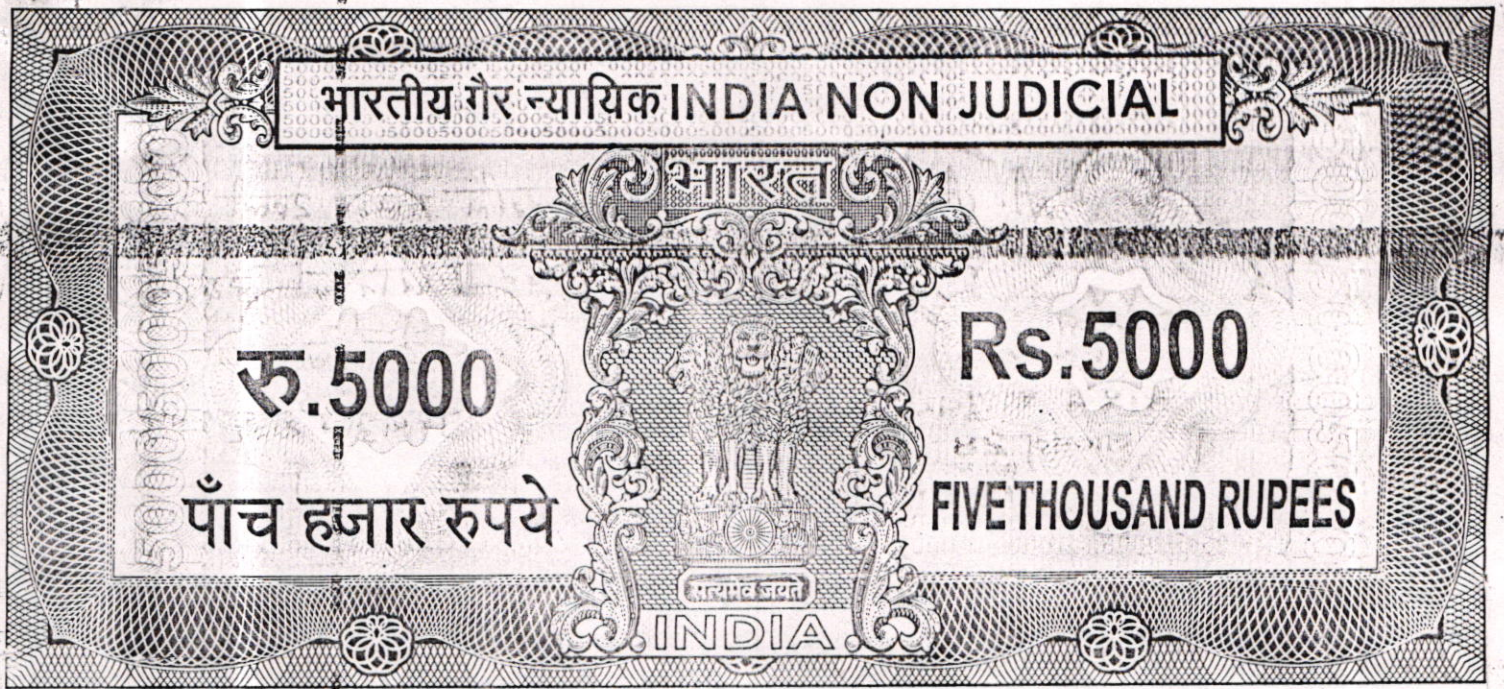
07/03/2010

अशोक कुमार

Manoj Kumar

अशोक कुमार

अशोक कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 507670

(5)

जो कि कृषि आराजी भूमिधरी खाता नंबर-18 व गाटा नंबर-371 रकवा 0.828 हैक्टेयर सालाना लगानी 16.65 रूपया स्थित मौजा पालीखेड़ा तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/2 मिलिकयत विक्रेताओं की है जिसको विक्रेताओं ने अन्य आराजी सहित द्वारा बैनामा दिनांक-4.3.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में वही नंबर-1 जिल्द 4849 के सफा 365/418 नंबर-2158 पर हुई, खेमसिंह आदि से खरीदी जिस हिस्से 1/2 पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा

*अशोक कुमार मिश्र*

*दिनांक 21/12/2015*

*Manoj Kumar*

Manoj Kumar

*अशोक कुमार मिश्र*

*अशोक कुमार मिश्र*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 507671

02 MAR 2010

(6)

1/2 में सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे हिस्से 1/2 का बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी हिस्सा 1/2 एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/2 को समस्त अधिकारों सहित जो

*Handwritten signature*

02/12/10 21/2/10

*Handwritten signature*

Mansur Kumar

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



M 507672

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
02 MAR 2010  
S. T. O. MATHURA

(7)

हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों चएवज 1850000/- अठारह लाख पचास हजार रुपये जिसके आधे 925000/- नौ लाख पच्चीस हजार रुपया होते हैं। बदस्त पीपीओ बिल्डकौन प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस पुष्पाजंलि पैलेस देहली गेट, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी पुष्पाजंलि टावर आगरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और

अनोखेलाल

मो. 9211 72 91 11

Manoj Kumar



अनोखेलाल

अनोखेलाल









K 514841

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
 007 stamp SEAL-17  
 04 MAR 2010  
 S. T. C. NANTIWARA

(10)

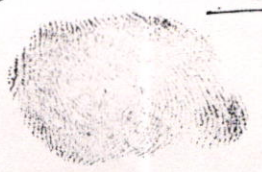
रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/2 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही

*उत्तर प्रदेश*

*मौजिल 31/2/2010*

*[Signature]*

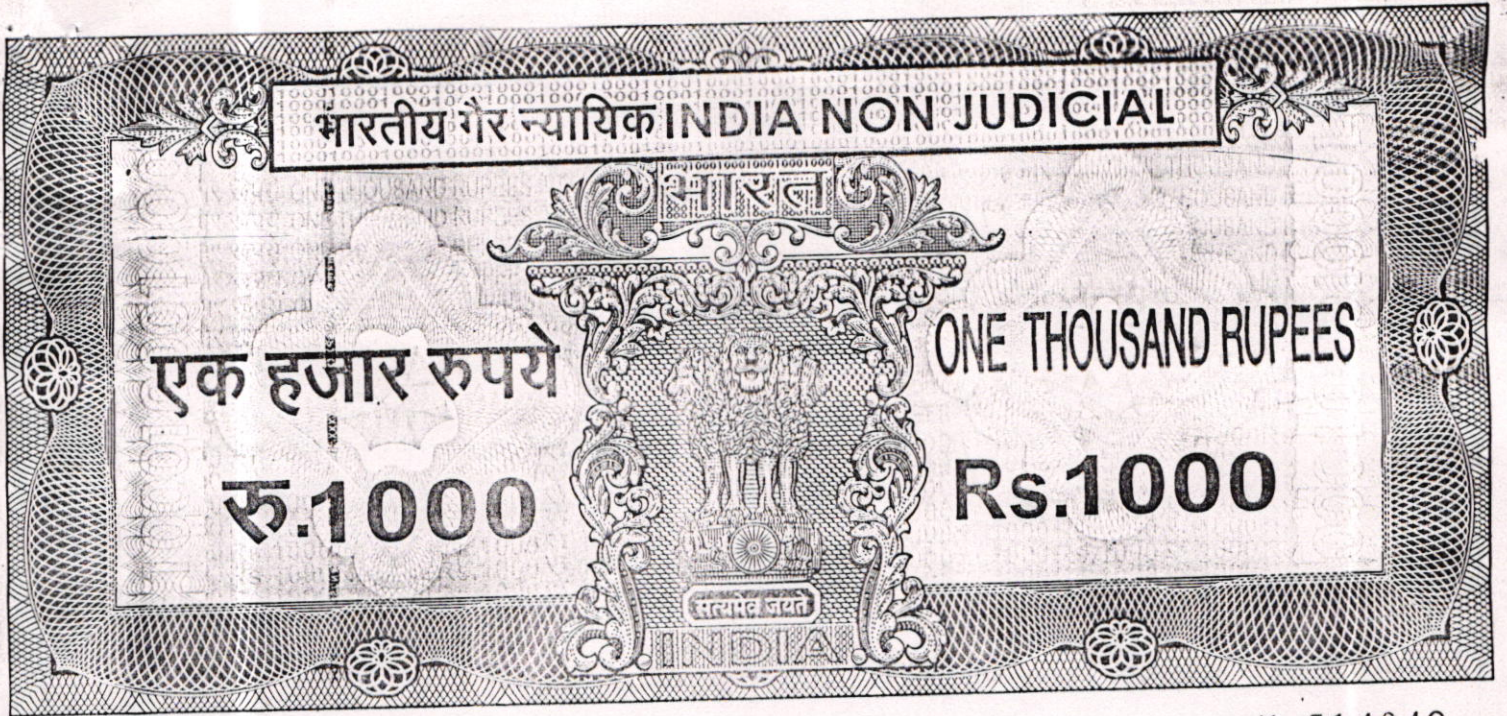
Manoj Kumar



*[Signature]*

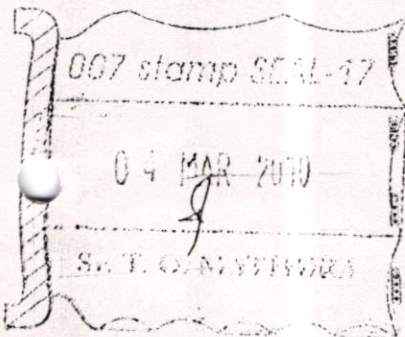
*जयदीप विहारी*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 514842



11)

व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही

सुरेश कुमार

सं 215/3791ए

Manoj Kumar



जयदीप बिहारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 514843

007 stamp SEAL-17

04 MAR 2019

12

है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर

अशोक कुमार

विक्रेता

Manoj Kumar

अशोक कुमार

अशोक कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 521856

14

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-10.3.2010

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

*Handwritten signature*

*Handwritten text*

*Handwritten signature*

*Manish Kumar*

*Handwritten signature*

*Handwritten text*

2010

*Handwritten text*

*Handwritten text*

*Handwritten text*

20-3-10  
2010  
नाम श्री शशिकांत विठ्ठल शिंदे  
पता मलेशी-प. 3  
दुर्गापुरी मथुरा

*Shankar Chandra*

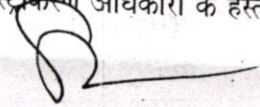
शरद चतुर्वेदी

दिनांक 28 मार्च 2010

02 MAR 2010

आज दिनांक 10/03/2010 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6369  
पृष्ठ सं. 69 से 98 पर क्रमांक 3884  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



प्र० मौ० शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

10/3/2010

