[illegible]

Scanned by CamScanner

Registry - 2   1 3789/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

विक्रय पत्र

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   662464

मौजा मोहद्दीपुर
प्रतिफल - 4300000/-
मूल्यांकन 4306000/-
रकबा - 280.39 वर्गमी०
दर - 15000/- + 100000/- गाड़ी
स्टाम्प - 301600/-

301600/-

हम कि मनजीत सिंह पुत्र स्व० सरदार सुन्दर सिंह, निवासी ग्राम व मुहल्ला मोहद्दीपुर तप्पा व परगाना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर के हैं।

Scanned by CamScanner

5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662539

उपनिबंधक/सदर/मुख्य कोषाधिकारी

21 MAY 2013

(3)

मु०-43,00,000/-(तैंतालीस लाख रुपया) रुपया कीमत अदा करके कम्पनी के लिए भूमि मय चहारदीवारी हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल को खरीदने को तैयार है इससे ज्यादा कीमत अन्य कोई देने को तैयार नहीं है। कीमत भी समय स्थिति के अनुसार माकूल व मुनासिब है इसलिए हम मुकिर अपने भूमि मय चहारदीवारी हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल स्थित मौजा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662538

21 MAY 2013

(4)

देने के लिए रूपये की सख्त जरूरत दरपेश है जिसके लिए हम मुकिर को भूमि मय चहारदीवारी हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल को विक्रय करना जरूरी हो गया है। हम मुकिर विक्रय करने का इरादा जाहिर करते हुए इस बारे में कई लोगो से बातचीत भी किया तो आर्किड ग्रीन इन्फ्रासिटी प्रा०लि० गोयल हाता धर्मशाला बाजार गोरखपुर जरिये निदेशक संजय मणि त्रिपाठी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662537

(3)

मोहद्दीपुर जिला गोरखपुर से खरीदा जो उपनिबन्धक कार्यालय गोरखपुर में पंजीकृत हुआ है और तभी से उक्त भूमि मय चहारदीवारी पर हम मुकिर बतौर मालिक के काबिज दखील रहे। हम मुकिर के अलावा उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व से किसी अन्य का कोई वास्ता या सरोकार किसी भी प्रकार से नही है हम मुकिर को अपने परिवार की जरूरत एवं कारोबार की तरक्की

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662536

(2)

ज्ञात हो कि भूमि मय चहारदीवारी उक्त तपसील व चौहद्दी जो वाका मुहल्ला मोहद्दीपुर टप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर को हम मुकिर ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 03-04-1981 को उसके मालिकान श्री भुनेसर व कोलेसर व बिशुन पुत्रगण सहदेव साकिनान मोहद्दीपुर टप्पा व परगना हवेली तहसील सदर अवस्थाता

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662540

(6)

मोहद्दीपुर कस्बा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर बएवज कीमत मु०-43,00,000/-(तैंतालीस लाख रूपया) जिसका आधा मुबलिग-21,50,000/- रूपया (इक्कीस लाख पचास हजार रूपया) होता है बहक व बनाम आर्किड ग्रीन इन्फ्रासिटी प्रा०लि०, गोपाल हाता धर्मशाला बाजार गोरखपुर जरिये निदेशक श्री संजय मणि त्रिपाठी पुत्र स्व०

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662465

(7)

बी0एन0एम0 त्रिपाठी निवासी राघवनगर प्रोस्ट सदर जिला देवरिया को विक्रय करके बयखतनी कर दिया और विक्रयशुदा सम्पत्ति हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल का क्रेता को पूर्ण मालिक बनाकर मालिकाना कब्जा दखल करा दिया हैं और खुद हम मुकिर को जो भी स्वामित्व अधिकार व कब्जा विक्रयशुदा सम्पत्ति हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल के सम्बन्ध में प्राप्त रहा

Scanned by CamScanner

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662488

21 MAY

(8)

है को समाप्त करके पूरी तौर पर लावास्ता व लाताल्लुक हो गये। चाहिए कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति पर नस्लन बाद नस्लन बतौर मालिक के काबिज दखील कायम रहकर जिस तरह से चाहे उस का उपयोग वो उपभोग करते रहे तथा जिस तरह का निर्माण चाहे उसपर कायम करे तथा जहाँ कही भी जरूरी कागजात में विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में अपना नाम बतौर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662489

21 MAY 2013

(9)

मालिक के हम मुकिर के नाम स्थान पर दर्ज करा लेवे और आज के बाद जो भी कोई भी शुल्क या टैक्स किसी भी तरीके का अदाय हो को बतौर मालिक के अदा करते रहे। विक्रयशुदा सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के स्वामित्व दोष, हस्तान्तरण दोष एवं प्रत्येक प्रकार के भार इत्यादि से पूर्णतः मुक्त है, अगर भविष्य में कोई स्वामित्व दोष जाहिर होता है अथवा हम मुकिर के

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662490

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

21 MAY 2013

(10)

किसी भी त्रुटि से क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसके किसी अंश से बेदखल हो जायेंगे तो उस सूरत में क्रेता को यह अधिकार प्राप्त रहेगा कि व अपने कुल रकम कीमत अथवा अनुपातिक रकम कीमत को अपने समस्त हर्जाने के साथ मयसूद बाजारी के हम मुकिर से व्यक्तिगत तौर पर तथा हम मुकिर के सम्पत्ति से वसूल लेवे उसमें हम मुकिर या हम मुकिर के

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662466

(11)

उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी इस विक्रय विलेख की पूर्ण पाबन्दी हम मुकिर के उत्तराधिकारियों पर भी समान रूप से कायम रहेगी। क्रेता द्वारा हम मुकिर/विक्रेता को निम्नलिखित विवरण के अनुसार आर०टी०जी०एस० बैंक ट्रान्सफर पूर्ण भुगतान किया जा चुका है:-

Mangat M

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662509

21 MAY 2013

(12)

भुगतान विवरण

विक्रेता ने क्रेता से मु०-43,00,000/-(तैतालीस लाख रुपया) वजरिये चेक संख्या-294655 दिनांक:27-05-2013 आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नम्बर-VIJBH13147025701 जो विजया बैंक, बैंक रोड गोरखपुर से है, प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662510

21 MAY 2013

(15)

विक्रयशुदा सम्पत्ति का कोई भूआहिस्थय पंजीकृत या अपंजीकृत इस मुकिर द्वारा किसी के पक्ष में निष्पादित नहीं किया गया है इस मुकिर ने विक्रयशुदा सम्पत्ति का कोई रेहन या बन्धक नहीं किया और न ही किसी भी प्रकार के बकाया इत्यादि के सम्बन्ध में विक्रयशुदा सम्पत्ति को किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662467

(14)

भी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी, वित्तीय संस्थान, बैंक, सरकारी विभाग, अर्द्ध–सरकारी विभाग या न्यायालय को कोई कागजात भी दिया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति के बाबत किसी भी प्रकार का कोई विवाद किसी सरकारी या अर्द्ध–सरकारी विभाग अथवा न्यायालय में लम्बित नहीं है बल्कि

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662468

21 MAY 2013

(15)

विवादरहित है। मुकिरान को विक्रयशुदा सम्पत्ति के स्थानान्तरण व विक्रय के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी विभाग या न्यायालय से कोई मनाही नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम सीमा व विकास प्राधिकरण सीमा के

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662469

अन्तर्गत स्थित है। हम मुकिर अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

इस प्रकार हम मुकिर ने अपनी स्वेच्छा व स्वस्थ बुद्धि से खूब सोच समझकर बिना किसी भी प्रकार के जोर या दबाव के यह विक्रय

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662470

(17)

विलेख तहरीर कर निष्पादित कर दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण अदायगी रकम कीमत

चुंकि द्वारा जिस सम्पूर्ण भूमि मय चहारदीवारी का विक्रय किया जा रहा है भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.028हे0 यानी 3017 वर्गफिट यानी 280.290

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662560

(18)

वर्गमीटर है जो मुहल्ला मोहद्दीपुर में स्थित है का ही विक्रय किया जा रहा है। सम्पूर्ण भूमि की सरकारी मालियत रूपया–15000/– प्रति वर्गमीटर, (पन्द्रह हजार रूपया) जो कि उ0प्र0 (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 नियम–4 के अन्तर्गत जिलाधिकारी गोरखपुर द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची दिनांक–10–07–2012 के अनुसार मुहल्ला मोहद्दीपुर वार्ड सं0–52 में

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 264275

(19)

है तथा मुख्य मार्ग से लगभग 50 मीटर से ज्यादा दूरी पर स्थित है या निर्धारित दर रूपया–6000/–रूपया (छः हजार रूपया) प्रति वर्गमीटर के हिसाब से कुल मूल्य मु0–42,06,000/–(बियालिस लाख छः हजार रूपया) होता है व चहारदीवारी की मालियत मु0–1,00,000/–रूपया (एक लाख रूपया मात्र) यानी कुल सरकारी मालियत निर्धारित सर्किल रेट के हिसाब से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 264276

(20)

मु०- 43,06,000/-(तैंतालीस लाख छः हजार रुपये) होता है, सरकारी मालियत मु०- मु०- 43,06,000/-(तैंतालीस लाख छः हजार रुपये) पर स्टैम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

<u>तफसील विक्रयशुदा सम्पत्ति</u>

Scanned by CamScanner

२२

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 264277

(२६)

सम्पूर्ण भूमि मय जरायतीवारी जो आराजी नम्बर–396 (वर्तमान राजस्व अभिलेख में 396मि0 अंकित है) में रकबा–0.02840 यानी 3017 वर्गफीट यानी 280.330 वर्गमीटर, है स्थित मौजा मोहम्मदीपुर तप्पा व परगना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

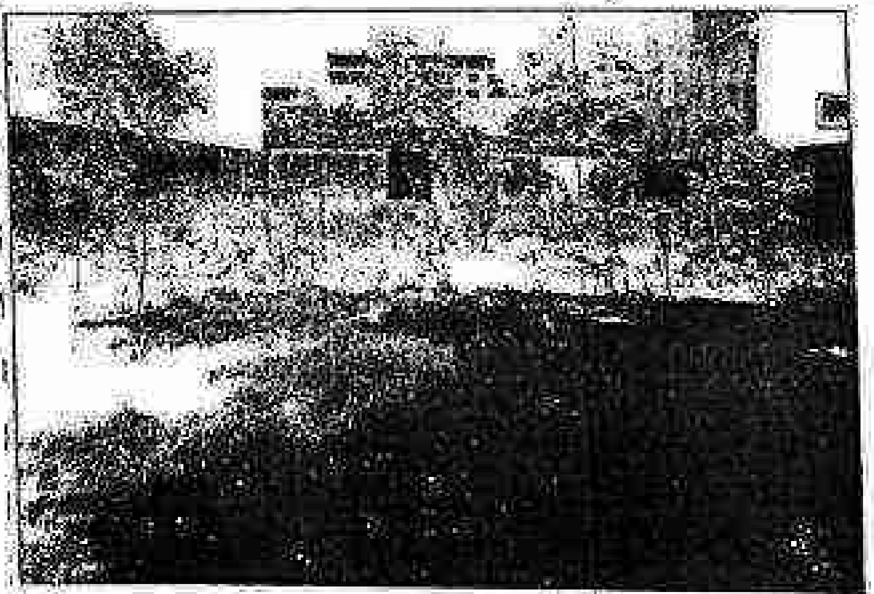
सत्यमेव जयते

INDIA

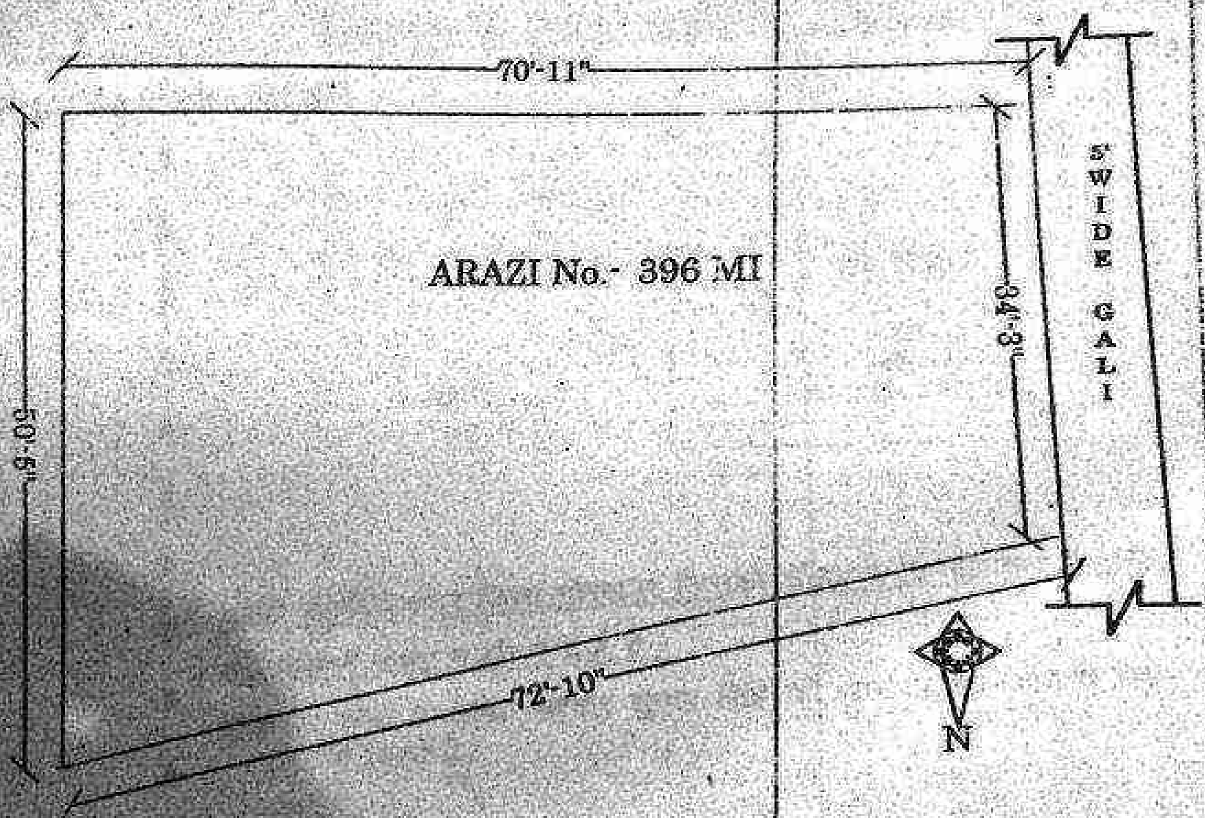
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो

AE 090640



सम्पूर्ण भूमि मय चहारदीवारी जो आराजी संख्या–396 (वर्तमान राजस्व अभिलेख में 396मि0 अंकित है) में रकबा–0.028हे0 यानी 3017 वर्गफीट यानी 280.390 वर्गमीटर, है वाका मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर माप नक्शा नजरी में दर्ज है:–



67 | 27.5.13 [illegible]

1823

क्र. सं. -45

4,306,000.00

10,000.00 20 10,020.00

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग

श्री आर्किड ग्रीन इन्फ्रासिटी प्रा० लि० जरिये नि० संजय मणि त्रिपाठी

पुत्र श्री सी० एम० एम० त्रिपाठी

निवासी राघव नगर देवरिया

दिनांक 29.5.2013 समय 11:27AM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

क्रेता

श्री आर्किड ग्रीन इन्फ्रासिटी प्रा० लि० जरिये नि० संजय मणि त्रिपाठी
पुत्र श्री सी० एम० एम० त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी राघव नगर देवरिया

प्रेम प्रकाश श्रीवास्तव

गौरी शंकर लाल

निवासी ग्रा० बैजलपुर जि० देवरिया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AK 257918

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 सितं...

(22)

हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है तथा

नक्शा संलग्न नजरी नक्शा में दर्ज है:-

पूरब: कोठी व अहाता सरदार सुन्दर सिंह जो आराजी नं0-397 व 398 में स्थित है।

२३

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AK 257919

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

पश्चिमः गली लगभग पांच फीट चौड़ा बादहू मकान रामकरन कश्यप वगैरह

उत्तरः उत्तर मकान दर्शाई

दक्षिणः गोपाल मंदिर का दीवार

[illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

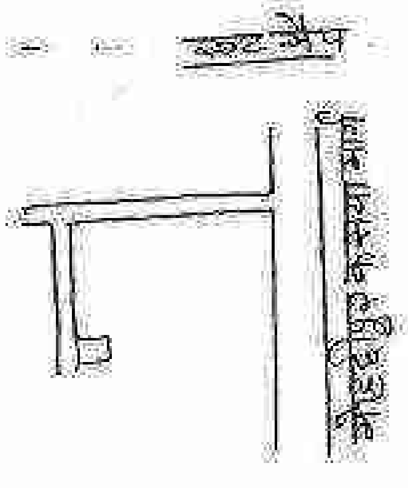
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AK 257920

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूखण्ड के 50 मी० त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ हैं



69 | 37.573 5224—8326

Registration No.: 5739 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 अविघ्न ग्रीन इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0 जरिये निदे0 संजय प्रति [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 29/05/2013 को

[illegible] 9249

[illegible] 245 [illegible] 298 [illegible] 5739

[illegible]

[illegible]

[illegible] सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
29/05/2013

10-7-13

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

I 672943

हस्ताक्षर गवाहान:

(1) प्रेम प्रकाश श्रीवास्तव
[illegible]
[illegible] गोरखपुर

(2) [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ड्राफ्टेड / टाइपकर्ता

यशवन्त सिंह
22/05/2013

(यशवन्त सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, गोरखपुर

Scanned by CamScanner