Registry 15735/13 (5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

विक्रय-पत्र

440411

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मौजा मोहद्दीपुर
प्रतिफल - 3764000/-
मूल्यांकन - 3789000/-
रकबा - 250.929 वर्गमी०
दर - 15000/- + 25000/- नाउम्मी
स्टाम्प - 265500/-

265500/-

15 MAY 2013

हम कि हरभजन सिंह व मनजीत सिंह व अमरदीप सिंह उर्फ गुड्डू सिंह व तेजेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व० सरदार सुन्दर सिंह, व अमरपाल सिंह पुत्र स्व० इन्द्रपाल सिंह व

Scanned by CamScanner

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

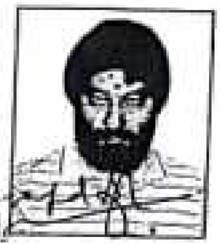
पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662471



(2)

श्रीमती नरेन्द्र मोहनी कौर पत्नी स्व0 इन्द्रपाल सिंह निवासीगण ग्राम व मुहल्ला मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर व श्रीमती हरमीत कौर पुत्री स्व0 इन्द्रपाल सिंह पत्नी सरदार रविन्दर सिंह निवासिनी म0नं0–E-4/38A अरेरा कालोनी अपोजिट दस मंदिर जिला भोपाल(म0प्र0) व श्रीमती अमरजीत कौर पत्नी स्व0 भूपेन्द्र सिंह व कुमारी अमृता कौर बालिग पुत्री स्व0 भूपेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम व मुहल्ला मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर व श्रीमती कवलजीत कौर पुत्री स्व0 भूपेन्द्र सिंह पत्नी श्री गुरमीत सिंह लाम्बा निवासिनी म0नं0–29 पंजाबी सोसायटी अपोजिट देना बैंक जोशी पेस्ट मुम्बई(महाराष्ट्र) व श्रीमती पवनजीत कौर पुत्री स्व0 भूपेन्द्र सिंह पत्नी संजय श्रीवास्तव निवासिनी पडरौना जिला कुशीनगर(उ0प्र0) के है।

Scanned by CamScanner

NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662472

(3)

ज्ञात हो कि भूमि व उसपर निर्मित भवन हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल वाका मुहल्ला मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर को श्रीमती वीर कौर जौजा सरदार सुन्दर सिंह साकिन मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर मोरिस हम मुकिरान ने जरिये पंजीकृत पट्टा कबूलियत दिनांक 20–06–1958 को उसके मालिकान व भूमिधर श्री सैय्यद जव्वाद अली शाह मुतवल्ली व सज्जादा नशीन वल्द सैय्यद वाजिद अली शाह मरहूम साकिन मियाँ बाजार डाकखाना सदर शहर गोरखपुर से खरीदा था तथा नियमानुसार प्रक्रिया पूर्ण कर संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज दखील हुये और तभी से भूमि मोरिस हम मुकिरान वीर कौर जौजा सरदार सुन्दर सिंह बतौर मालिक के काबिज दखील रहे। श्रीमती वीर कौर के देहान्त हो जाने पर हम मुकिरान भूमि व उसपर स्थित मकान

Scanned by CamScanner

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662473

(4)

शिकस्ता हाल हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल पर बरासतन बतौर मालिकान के काबिज दखील कायम चले आ रहे है, हम मुकिरान के अलावा उस सम्पत्ति के स्वामित्व से किसी अन्य का कोई वास्ता या सरोकार किसी भी प्रकार से नही है। हम मुकिरान को अपने परिवार की जरूरत एवं कारोबार की तरक्की देने के लिए रूपये की सख्त जरूरत दरपेश है जिसके लिए हम मुकिरान को भूमि व उसपर स्थित मकान शिकस्ता हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल को विक्रय करना जरूरी हो गया है। हम मुकिरान विक्रय करने का इरादा जाहिर करते हुए इस बारे में कई लोगो से बातचीत भी किया तो आर्किड ग्रीन इन्फ्रासिटी प्रा०लि०, गोयल हाता धर्मशाला बाजार गोरखपुर जरिये निदेशक संजय मणि त्रिपाठी मुब०-37,64,000/-(सैतीस लाख चौसठ हजार रूपया) रूपया कीमत अदा करके कम्पनी के लिए उपरोक्त सम्पत्ति मे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 662474

(5)

से जुज हिस्सा जो खाली जमीन मयबाउण्ड्री हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल को खरीदने को तैयार है इससे ज्यादा कीमत अन्य कोई देने को तैयार नही है कीमत भी समय स्थिति के अनुसार माकूल व मुनासिब है इसलिए हम मुकिरान खाली जमीन मयबाउण्ड्री हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल स्थित मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर बएवज कीमत मुब0–37,64,000/–(सैतीस लाख चौसठ हजार रूपया) जिसका आधा मुबलिग–18,82,000/– रूपया (अठ्ठारह लाख बयासी हजार रूपया) होता है बहक व बदस्त आर्किड ग्रीन इन्कासिटी प्रा0लि0, गोयल हाता धर्मशाला बाजार गोरखपुर जरिये निदेशक श्री संजय मणि त्रिपाठी पुत्र स्व0 बी0एन0एम0 त्रिपाठी निवासी राघव नगर पोस्ट सदर जिला देवरिया को विक्रय करके बयखतमी कर दिया और विक्रयशुदा सम्पत्ति हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662475

(6)

21 MAR

का क्रेता को पूर्ण मालिक बनाकर मालिकाना कब्जा दखल करा दिया है और खुद हम मुकिरान को जो भी स्वामित्व अधिकार व कब्जा विक्रयशुदा सम्पत्ति हस्ब तफसील व चौहद्‌दी जैल के सम्बन्ध मे प्राप्त रहा है वो समाप्त करके पूरी तौर पर लावास्ता व लाताल्लुक हो गये। चाहिए कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति पर नस्लन बाद नस्लन बतौर मालिक के काबिज दखील कायम रहकर जिस तरह से चाहे उस का उपयोग व उपभोग करते रहे तथा जिस तरह का निर्माण चाहे उसपर कायम करे तथा जहाँ कही भी जरूरी कागजात में विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में अपना नाम बतौर मालिक के हम मुकिरान अथवा हम मुकिरान के वारिस श्रीमती वीर कौर पत्नी स्व० सरदार सुन्दर सिंह के नाम के स्थान पर दर्ज करा लेवे और आज के बाद जो भी कोई भी शुल्क या टैक्स किसी भी तरीके का अदाय हो वो बतौर मालिक के अदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 662476

21 MAY

(7)

करते रहे। विक्रयशुदा सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के स्वामित्व दोष, हस्तान्तरण दोष एवं प्रत्येक प्रकार के भार इत्यादि से पूर्णतः मुक्त है, अगर भविष्य में कोई स्वामित्व दोष जाहिर होता है अथवा हम मुकिरान के किसी भी त्रुटि से क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसके किसी अंश से बेदखल हो जायेगे तो इस सूरत में क्रेता को यह अधिकार प्राप्त रहेगा कि व अपने कुल रकम कीमत अथवा अनुपातिक रकम कीमत को अपने समस्त हर्जाने के साथ मयसूद बाजारी के हम मुकिरान से व्यक्तिगत तौर पर तथा हम मुकिरान के सम्पत्ति से वसूल लेवे उसमें हम मुकिरान या हम मुकिरान के उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी इस विक्रय विलेख की पूर्ण पाबन्दी हम मुकिरान के उत्तराधिकारियों पर भी सामान रूप से कायम रहेगी। क्रेता द्वारा हम मुकिरान विक्रेतागण को निम्नलिखित विवरण के अनुसार

Scanned by CamScanner

भारत

INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662477

21 MAY 2013

(8)

विभिन्न तिथियों में आर०टी०जी०एस० बैंक ट्रान्सफर द्वारा पूर्ण भुगतान किया जा चुका है:-

भुगतान विवरण

विक्रेतागण ने क्रेता से मु०-37,64,000./-(सैंतीस लाख चौसठ हजार रुपया) बजरिये आर०टी०जी०एस० जो विजया बैंक, बैंक रोड गोरखपुर से है, प्राप्त कर लिया है का भुगतान विवरण निम्नलिखित है

1- रुपया-6,27,333/-(छः लाख सत्ताइस हजार तीन सौ तैंतीस) चेक संख्या- 292614 दिनांक 27-05-2013 यू०टी०आर० नम्बर-VIJBH13147024337

Scanned by CamScanner

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662478

21 MAY 2013

(9)

2— रूपया–6,27,333/–(छः लाख सत्ताइस हजार तीन सौ तैंतीस) चेकसंख्या–292617 दिनांक:27–05–2013 यू0टी0आर0 नम्बर–VIJBH13147023109

3— रूपया–6,27,334/–(छः लाख सत्ताइस हजार तीन सौ चौंतीस) चेकसंख्या–292618 दिनांक:27–05–2013 यू0टी0आर0 नम्बर VIJBH13147022619

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रहहजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

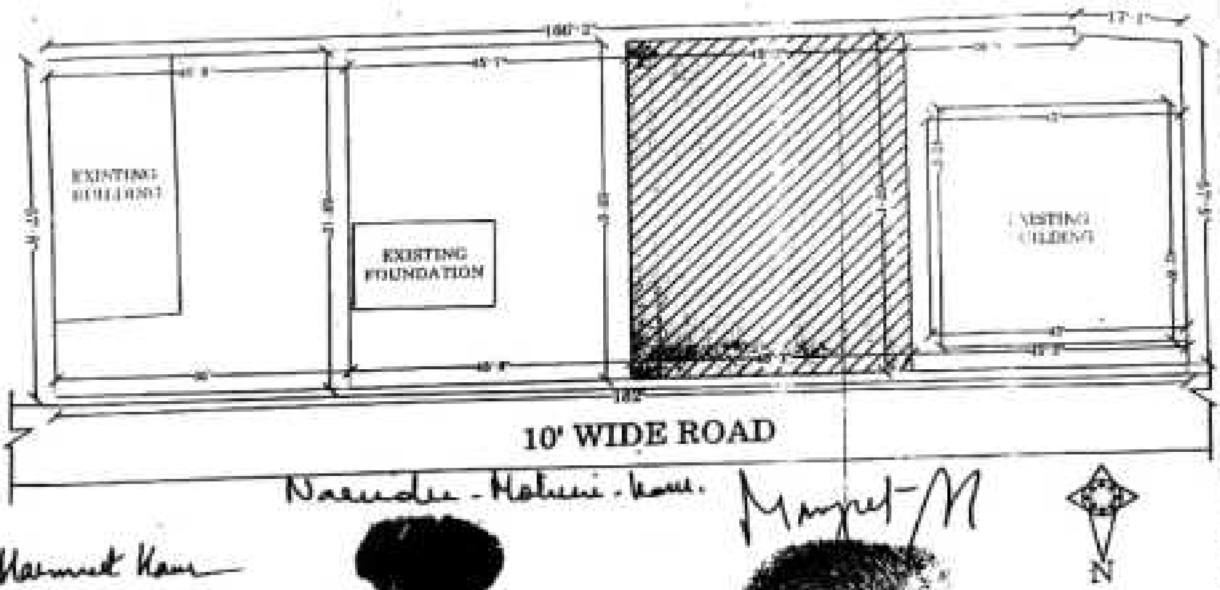
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो

662487

21 MAY 2013

सम्पूर्ण संयुक्त भूमि आराजी संख्या–399 (वर्तमान राजस्व अभिलेख में 399/3 अंकित है) रकबा 0.10060 यानी 10826 वर्गफीट यानी 1005.71 वर्गमीटर, में से रकबा–2700 वर्गफीट यानी 250.929 वर्गमीटर मय चहारदीवारी जो भवन संख्या–561A का जुज हिस्सा खाली जमीन है वाका मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर जिसका माप नक्शा नजरी में दर्ज है:–



10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662479

(10)

4– रुपया–6,27,333 / –(छः लाख सत्ताइस हजार तीन सौ तैंतीस) चेकसंख्या–292621 दिनांक:27–05–2013 यू0टी0आर0 नम्बर– VIJBH13147022915

5– रुपया–2,09,111 / –(दो लाख नौ हजार एक सौ ग्यारह) चेकसंख्या–292623 दिनांक:27–05–2013 यू0टी0आर0 नम्बर– VIJBH13147023220

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662480

21 MAY

(11)

6– रुपया–2,09,111/–(दो लाख नौ हजार एक सौ ग्यारह) यू0टी0आर0 नम्बर–VIJBH13147023372 दिनांक:27–05–2013 चेकसंख्या–292625

7– रुपया–2,09,111/–(दो लाख नौ हजार एक सौ ग्यारह) यू0टी0आर0 नम्बर–VIJBH13147023730 दिनांक:27–05–2013 चेकसंख्या–292627

8– रुपया–6,27,334/–(छः लाख सत्ताइस हजार तीन सौ चौतीस रुपया) यू0टी0आर0 नम्बर–VIJBH13148026507 दिनांक 28-05-13 चेकसंख्या–292628

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

662481

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 MAY 2013

(12)

विक्रयशुदा सम्पत्ति का कोई मुआहिदाबय पंजीकृत या अपजीकृत हम मुकिरान द्वारा किसी के पक्ष में निष्पादित नहीं किया गया है हम मुकिरान ने विक्रयशुदा सम्पत्ति का कोई रेहन या बन्धक नहीं किया और न ही किसी भी प्रकार के बकाया इत्यादि के सम्बन्ध में विक्रयशुदा सम्पत्ति को किसी भी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी, वित्तीय संस्थान, बैंक, सरकारी विभाग, अर्द्ध–सरकारी विभाग या न्यायालय को बतौर जमानत के ही दिया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति के बावत किसी भी प्रकार का कोई विवाद किसी सरकारी या अर्द्ध–सरकारी विभाग अथवा न्यायालय मे लम्बित नही है बल्कि विवादरहित है। मुकिरान को विक्रयशुदा सम्पत्ति के स्थानान्तरण व विक्रय के सम्बन्ध मे किसी भी सरकारी विभाग या न्यायालय से कोई मनाही नही है। विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम सीमा व विकास प्राधिकरण सीमा के

Scanned by CamScanner

NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662482

21 MAY 2013

(13)

अन्तर्गत स्थित है। हम मुकिरान अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

इस प्रकार हम मुकिरान ने अपनी अपनी स्वेच्छा व स्वस्थ बुद्धि से खूब सोच समझकर बिला किसी भी प्रकार के जोर या दबाव के यह विक्रय विलेख तहरीर कर निष्पादित कर दिया है कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे।

<u>विवरण अदायगी रकम कीमत.</u>

मुकिरान द्वारा जिस सम्पूर्ण भूमि व पुराने निर्माण तथा आवासीय पुराने मकान का जुज भाग विक्रय किया जा रहा है, सम्पूर्ण भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.100है0 यानी 10800 वर्गफीट यानी1003.71 वर्गमीटर है मे से 2700 वर्गफीट यानी 250.929

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662483

(14)

वर्गमीटर जो मुहल्ला मोहद्दीपुर मे स्थित है का ही विक्रय किया जा रहा है। सम्पूर्ण भूमि के जुज भाग जिसका विक्रय हो रहा है की सरकारी मालियत रूपया–15000/– प्रति वर्गमीटर, (पन्द्रह हजार रूपया) *जो कि उ0प्र0 (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 नियम–4 के अन्तर्गत जिलाधिकारी गोरखपुर द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची दिनांक 10–07–2012 के अनुसार मुहल्ला मोहद्दीपुर वार्ड संख्या–52 मे है तथा मुख्य मार्ग से लगभग 50 मीटर से ज्यादा दूरी पर स्थित है का निर्धारित दर रूपया–15000/–रूपया (पन्द्रह हजार रूपया) प्रति वर्गमीटर के हिसा से कुल* मूल्य मु0–37,64,000/–(सैंतीस लाख चौसठ हजार रूपया) होता है तथा बाउण्ड्री की कीमत मु0–25,000/–रूपया है इस प्रकार *कुल बाजारी मूल्य* मु0–37,89,000/–रूपया (सैंतीस लाख नवासी हजार रूपया मात्र), सरकारी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662484

(15)

मालियत 37,89,000/–रूपया (सैतीस लाख नवासी हजार रूपया मात्र), पर स्टैम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

तफसील विक्रयशुदा सम्पत्ति

सम्पूर्ण संयुक्त भूमि आराजी संख्या–399 (वर्तमान राजस्व अभिलेख में 399/3 अंकित है) रकबा–0.100हे0 यानी 10800 वर्गफीट यानी 1003.71 वर्गमीटर, में से रकबा–2700 वर्गफीट यानी 250.929 वर्गमीटर मय चहारदीवारी जो भवन संख्या–561A का जुज हिस्सा खाली जमीन है वाका मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है तथा नाप संलग्न नक्शा नजरी में दर्ज है:–

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

662485

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

पूरब:	खाली जमीन जिसमें निर्माण बुनियाद है भवन सं0–561A का जुज भाग है जो आराजी नं0–399 / 3 में स्थित है हम मुकिरान
पश्चिम:	भवन सं0–561A जो आराजी नं0–399 / 3 में स्थित है हम मुकिरान
उत्तर:	रास्ता दस फीट चौडा बादहू बाउण्ड्री मय जमीन व मकान राजेन्द सिंह व सुरेन्द सिंह व चन्द्रिका वगैरह
दक्षिण:	कोठी व अहाता सरदार सुन्दर सिंह जो आराजी सं0–397 व 398 मे स्थित है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

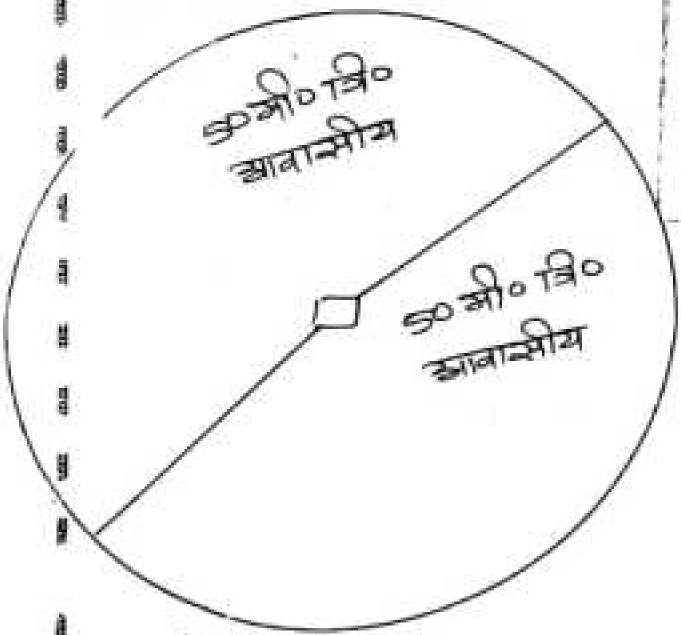
Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

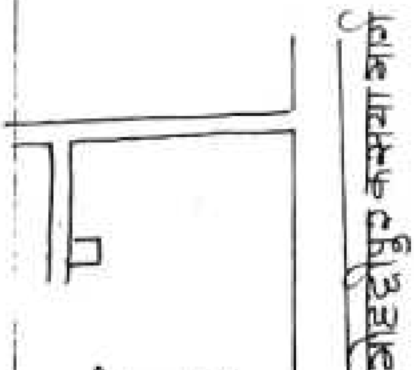
662486

भूखण्ड के 50 मी० त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियां है।



21 MAY

की मैप



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

01 MAY 2013

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 672941

(19)

हस्ताक्षर गवाहान

(1) प्रेम प्रकाश मणि
S/o [illegible]
[illegible]
गोरखपुर

(2) [illegible]
S/o [illegible]
[illegible]
जिला देवरिया

ड्राफ्टेड / टाइपकर्ता

यशवन्त सिंह
28/05/2013

(यशवन्त सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, गोरखपुर

Scanned by CamScanner