Registry - 6

NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

15000

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

662541

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662542

(2)

स्व0 इन्द्रपाल सिंह व श्रीमती नरेन्द्र मोहनी कौर पत्नी स्व0 इन्द्रपाल सिंह निवासीगण ग्राम व मुहल्ला मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर व श्रीमती हरमीत कौर पुत्री स्व0 इन्द्रपाल सिंह पत्नी सरदार रविन्दर सिंह निवासिनी म0नं0-E-4/38A अरेरा कालोनी अपोजिट दस मंदिर जिला भोपाल(म0प्र0) व श्रीमती अमरजीत कौर पत्नी स्व0 भूपेन्द्र सिंह व कुमारी अमृता कौर बालिग पुत्री स्व0 भूपेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम व मुहल्ला मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर व श्रीमती कवलजीत कौर पुत्री स्व0 भूपेन्द्र सिंह पत्नी श्री गुरमीत सिंह जग्गा निवासिनी म0नं0-29 पंजाबी सोसायटी

Scanned by CamScanner

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662543

(3)

अपोजिट देना बैंक अंधेरी वेस्ट मुम्बई(महाराष्ट्र) व श्रीमती पवनजीत कौर पुत्री स्व0 भूपेन्द्र सिंह पत्नी संजय श्रीवास्तव निवासिनी पडरौना जिला कुशीनगर(उ0प्र0) के है।

ज्ञात हो कि भूमि व उसपर निर्मित भवन हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल वाकै मुहल्ला बौहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर को श्रीमती नौर कौर जौजा सरदार सुन्दर सिंह साकिन मौजा बौहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर मोरिस हम मुकिरान ने जरिये पंजीकृत पट्टा कबूलियत दिनांक 20-06-1958 का उसके मालिकान व भूमिधर श्री सैय्यद जव्वाद अली शाह मुतवल्ली व

NON JUDICIAL

भारत

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662544

सज्जादा नशीन उर्फ सैय्यद वाजिद अली शाह मजहूल साकिन मिया बाजार डाकखाना सदर शहर गोरखपुर से खरीदा था तथा नियमानुसार प्रक्रिया पूर्ण कर सङ्क्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज दखील हुये और तभी से भूमि मौरिस हम मुकिरान वीर कौर औजा सरदार सुन्दर सिंह बतौर मालिक के काबिज दखील रहे। श्रीमती वीर कौर के देहान्त हो जाने पर हम मुकिरान भूमि व उसपर स्थित मकान विवरणी हाल हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल पर वरासतन बतौर मालिकान के काबिज दखील कायम चले आ रहे है, हम मुकिरान के अलावा उस सम्पत्ति के स्वामित्व में किसी अन्य का कोई वास्ता या सरोकार किसी भी प्रकार से नहीं है। हम मुकिरान को अपने

भारतीय गैर न्यायिक NON JUDICIAL

FIFTEEN

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662545

(5)

परिवार की जरूरत एवं कारोबार की तरक्की देने के लिए रुपये की सख्त जरूरत दरपेश है जिसके लिए हम मुकिरान की भूमि व उसपर स्थित मकान शिकस्ता हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल को विक्रय करना जरूरी हो गया है। हम मुकिरान विक्रय करने का इरादा जाहिर करते हुए इस बारे मे कई लोगो से बातचीत भी किया तो आर्किड ग्रीन इन्फ्रासिटी प्रा0लि0, गोयल हाता धर्मशाला बाजार गोरखपुर जरिये निदेशक संजय मणि त्रिपाठी मु0-41,24,000/- (इकतालीस लाख चौबीस हजार रुपया) रुपया कीमत अदा करके कम्पनी के लिए भूमि व उसपर स्थित मकान शिकस्ता हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल को खरीदने को तैयार है इससे

Scanned by CamScanner

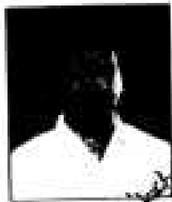
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662546



ज्यादा कीमत अन्य कोई देने को तैयार नहीं है कीमत भी सरकार निर्धारित के अनुसार माकूल व मुनासिब है इसलिए हम मुकिरान अपनी भूमि व अराजी स्थित मकान जिसका रकबा तफसील व चौहद्दी नीचे लिखा है स्थित मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर बमुबलग कीमत मु0-41,24,000/-(इकतालीस लाख चौबीस हजार रूपया) जिसका आधा मुबलिग 20,62,000/- रूपया (बीस लाख बासठ हजार रूपया) होता है बहक व बदस्त आर्किड ग्रीन इन्फ्राटेक प्रा0लि0 कार्यालय [illegible] धर्मशाला बाजार गोरखपुर जरिये निदेशक श्री सजल नाथ त्रिपाठी पुत्र स्व0 बी0एन0एम0 त्रिपाठी निवासी [illegible] नगर मोहद्दीपुर सदर जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662547

21 MAY 2013

(7)

दर्शिया को विक्रय करके बयखातमी कर दिया और विक्रयशुदा सम्पत्ति हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल का क्रेता को पूर्ण मालिक बनाकर मालिकाना कब्जा दखल करा दिया है और खुद हम मुकिरान को जो भी स्वामित्व अधिकार व कब्जा विक्रयशुदा सम्पत्ति हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल के सम्बन्ध में प्राप्त रहा है को समाप्त करके पूरे तौर पर लाताल्लुक व लाताल्लुक हो गये। चाहिए कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति पर नस्लन बाद नस्लन बतौर मालिक के काबिज दखील कायम रहकर जिस तरह से चाहे उस का उपयोग व उपभोग करता रहे तथा जिस तरह का निर्माण चाहे उसपर कायम करे तथा जहाँ कहीं भी जरूरी कागजात मे विक्रयशुदा

भारत INDIA
पन्द्रह हजार रुपये
Rs. 15000
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662548

सह/उप/मुख्य कोषाधिकारी

21 MAY 2013

(8)

सम्पत्ति के सम्बन्ध मे अपना नाम बतौर मालिक के हम मुकिरान अथवा हम मुकिरान के मोरिस श्रीमती वीर कौर पत्नी स्व0 सरदार सुन्दर सिंह के नाम के स्थान पर दर्ज कराने और आज के बाद जो भी कोई भी शुल्क या टैक्स किसी भी तरीके का अदाय हो को बतौर मालिक के अदा करते रहे। विक्रयशुदा सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के स्वामित्व दोष, हस्तान्तरण दोष एव प्रत्येक प्रकार के भार इत्यादि से पूर्णतः मुक्त है, अगर भविष्य मे कोई स्वामित्व दोष जाहिर होता है अथवा हम मुकिरान के किसी भी त्रुटि से क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसके किसी अंश से बेदखल हो जायेगे तो उस सूरत मे क्रेता को यह अधिकार प्राप्त रहेगा कि व अपनी कुल रकम

[illegible] NON JUDICIAL

भारत

रु [illegible] FIFTEEN

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662549

(9)

कीमत अथवा अनुपातिक रकम कीमत को अपनी सकरार [illegible] के साथ मय सूद बाजारी के हम मुकिरान से व्यक्तिगत तौर पर तथा इन मुकिरान की सम्पत्ति से वसूल लेवे उससे हम मुकिरान या इन मुकिरान के उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। इस विक्रय विलेख की पूर्ण पाबन्दी हम मुकिरान के उत्तराधिकारीगण पर भी समान रूप से कायम रहेगी। क्रेता द्वारा हम मुकिरान विक्रेतागण को निम्नलिखित विवरण के अनुसार विभिन्न तिथियों में आर०टी०जी०एस० बैंक ट्रान्सफर द्वारा पूर्ण भुगतान किया जा चुका है -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662550

(10)

भुगतान विवरण

विक्रेतागण ने क्रेता से मु0–41,24,000/–(इकतालीस लाख चौबीस हजार रूपया) बजरिये आर0टी0जी0एस0 जो विजया बैंक, बैंक रोड गोरखपुर से है, प्राप्त कर लिया है का भुगतान विवरण निम्नलिखित है:–

Scanned by CamScanner

भारत INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662551

21 MAY 2013

(11)

1– रुपया–6,87,334/–(छः लाख सत्तासी हजार तीन सौ चौंतीस)
चेकसंख्या–292649 दिनांक 27–05–2013 यू०टी०आर० नम्बर–VIJBH13147024524

2– रुपया–6,87,333/–(छः लाख सत्तासी हजार तीन सौ तैंतीस)
चेकसंख्या–292650 दिनांक 27–05–2013 यू०टी०आर० नम्बर–VIJBH13147024442

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. भारत FIFTEEN

पन्द्रह हजार रुपये Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662552

(12)

3. रूपया 6,87,333/-(छ: लाख सत्तासी हजार तीन सौ तैतीस) चेकसंख्या-294651 दिनांक 27-05-2013 यू0टी0आर0 नम्बर- VIJBH13147024986

4. रूपया 6,87,333/-(छ: लाख सत्तासी हजार तीन सौ तैतीस) चेकसंख्या-294652 दिनांक 27-05-2013 यू0टी0आर0 नम्बर- VIJBH13147024683

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662553

(13)

5- रुपया-6,87,333/-(छ: लाख सत्तासी हजार तीन सौ तैंतीस)

चेकसंख्या-294653 दिनांक 27-05-2013 यू0टी0आर0

नम्बर-VIJBH13147024783

Scanned by CamScanner

14

NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662554

(14)

6— रूपया—6,87,334/—(छः लाख सत्तासी हजार तीन सौ चौतीस)
चेकसंख्या—294654 दिनांक 27—05—2013 यू0टी0आर0
नम्बर—VIJBH13147024860

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662555

विक्रयशुदा सम्पत्ति का कोई मुआहिदाबय पंजीकृत या अपंजीकृत हम मुकिरान द्वारा किसी के पक्ष मे निष्पादित नही किया गया है हम मुकिरान ने विक्रयशुदा सम्पत्ति का कोई रेहन या बन्धक नही किया और न ही किसी भी प्रकार के बकाया इत्यादि के सम्बन्ध मे विक्रयशुदा सम्पत्ति को किसी भी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी, वित्तीय संस्थान, बैंक, सरकारी विभाग, अर्द्ध–सरकारी विभाग या न्यायालय को बतौर जमानत के ही दिया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति के बावत किसी भी प्रकार का कोई विवाद किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग अथवा न्यायालय मे [illegible] नही है बल्कि विवादरहित है। मुकिरान को विक्रयशुदा सम्पत्ति के

Scanned by CamScanner

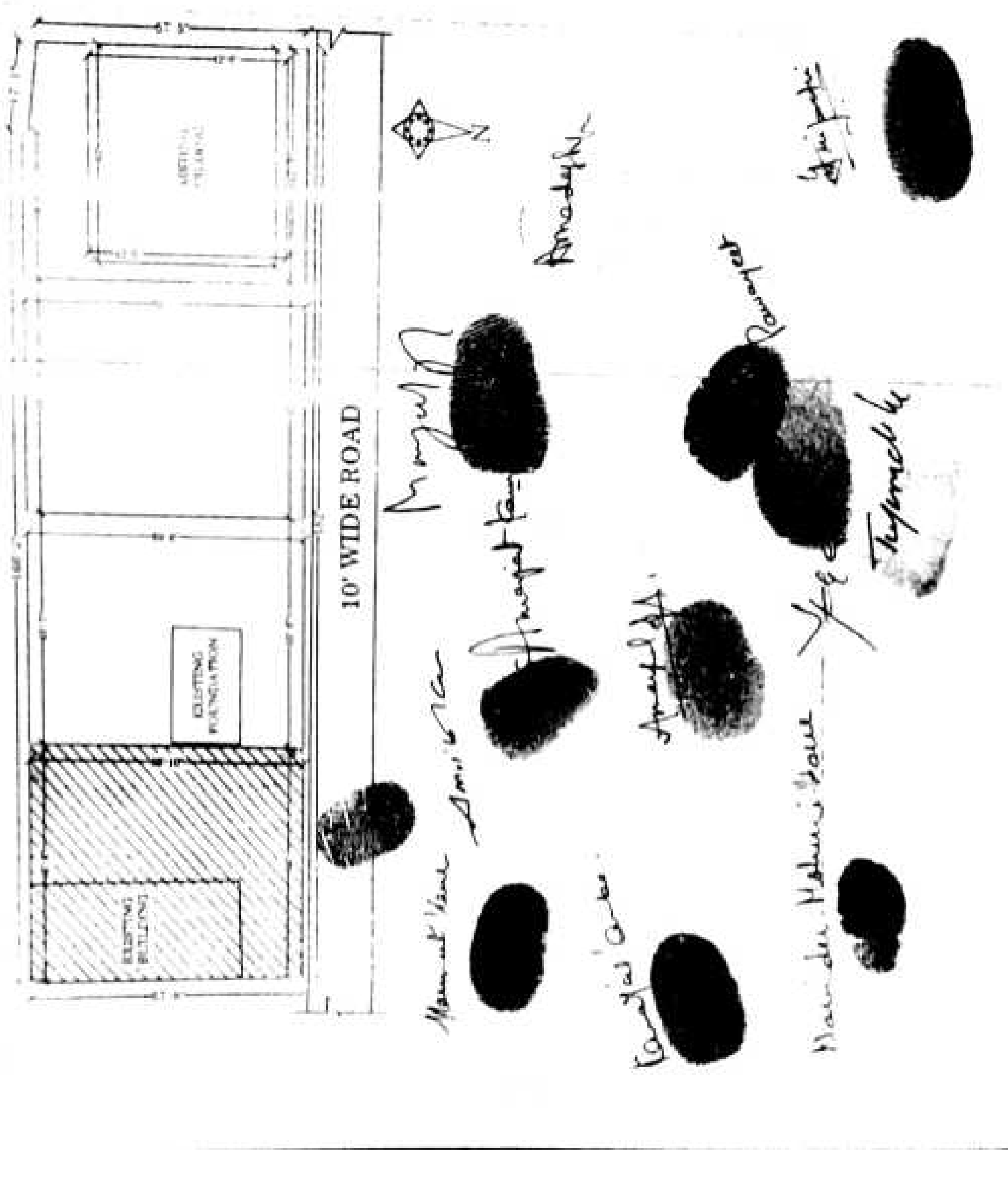
भारत ... INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 090639

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662559

सूची दिनांक–10–07–2012 के अनुसार निर्धारित दर 7500/–रुपया (पचहत्तर सौ रुपया मात्र) प्रति वर्गमीटर है चूंकि भवन 23 वर्ष से ज्यादा पुराना है इसलिए सरकारी मालियत के अनुसार ह्रास (डिप्रीसीएशन) मूल्य लगाने के बाद कुल मु॰–4,03,000/–रुपया (चार लाख तीन हजार रुपया मात्र) व बाउण्ड्री की कीमत मु॰–25000/–रुपया (पच्चीस हजार रुपया) यानी कुल सरकारी मालियत निर्धारित सर्किल दर के हिसाब से मु॰–41,92,000/–(इकतालीस लाख बानवे हजार रुपया) होता है, सरकारी मालियत मु॰–41,92,000/–(इकतालीस लाख बानवे हजार रुपया) पर स्टैम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक ... NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662558

(18)

दिनांक:10–07–2012 के अनुसार मुहल्ला मोहद्दीपुर वार्ड संख्या–52 में है तथा मुख्य मार्ग से लगभग 50 मीटर से ज्यादा दूरी पर स्थित है का निर्धारित दर रूपया–15000/–रूपया (पन्द्रह हजार रूपया) प्रति वर्गमीटर के हिसाब से कुल मूल्य मु०–37,64,000/–(सैंतीस लाख चौसठ हजार रूपया) होता है तथा निर्माण भवन एक मंजिला है जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 82 वर्गमीटर पर काफी पुराना मकान स्थित है जो लगभग 23 वर्षो से ज्यादा पुराना है की सरकारी मालियत 7500/–रूपया (पचहत्तर सौ रूपया) प्रति वर्गमीटर जो कि उ0प्र0 (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 नियम–4 के अन्तर्गत जिलाधिकारी गोरखपुर द्वारा निर्धारित मूल्यांकन

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662557

21 MAY 2013

(17)

<u>विवरण अदायगी रकम कीमत.</u>

मुकिरान द्वारा जिस सम्पूर्ण भूमि व पुराने निर्माण तथा आवासीय पुराने मकान का जुज भाग विक्रय किया जा रहा है.सम्पूर्ण भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.10080 यानी 10800 वर्गफीट यानी1003.71 वर्गमीटर है मे से 2700 वर्गफीट यानी 250.929 वर्गमीटर जो मुहल्ला मोहद्दीपुर मे स्थित है का ही विक्रय किया जा रहा है। सम्पूर्ण भूमि के जुज भाग जिसका विक्रय हो रहा है की सरकारी मालियत रुपया–15000/– प्रति वर्गमीटर, (पन्द्रह हजार रुपया) *जो कि उ0प्र0 (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 नियम–4 के अन्तर्गत जिलाधिकारी गोरखपुर द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662556

21 MA...

(16)

स्थानान्तरण व विक्रय के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी विभाग या न्यायालय से कोई मनाही नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम सीमा व विकास प्राधिकरण सीमा के अन्तर्गत स्थित है। हम मुकिरान अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

इस प्रकार हम मुकिरान ने अपनी अपनी स्वेच्छा व स्वस्थ बुद्धि से खूब सोच समझकर बिला किसी भी प्रकार के जोर या दबाव के यह विक्रय विलेख तहरीर कर निष्पादित कर दिया है कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 257917

21 MAY 2013

(20)

तफसील विक्रयशुदा सम्पत्ति

सम्पूर्ण संयुक्त भूमि आराजी संख्या–399 (वर्तमान राजस्व अभिलेख मे 399/3 अंकित है) रकबा–0.100हे0 यानी 10800 वर्गफीट यानी 1003.71 वर्गमीटर, में से 2700 वर्गफीट यानी 250.929 वर्गमीटर तथा उमसे स्थित अन्दर की तरफ आवासीय मकान एक मंजिला पुराना कुल आच्छादित क्षेत्रफल 82 वर्गमीटर यानी 882.32 वर्गफीट जो भवन संख्या–561A का जुज भाग है वाका मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है तथा माप संलग्न नक्शा नजरी मे दर्ज है–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 090637

21 MAY 2013

(21)

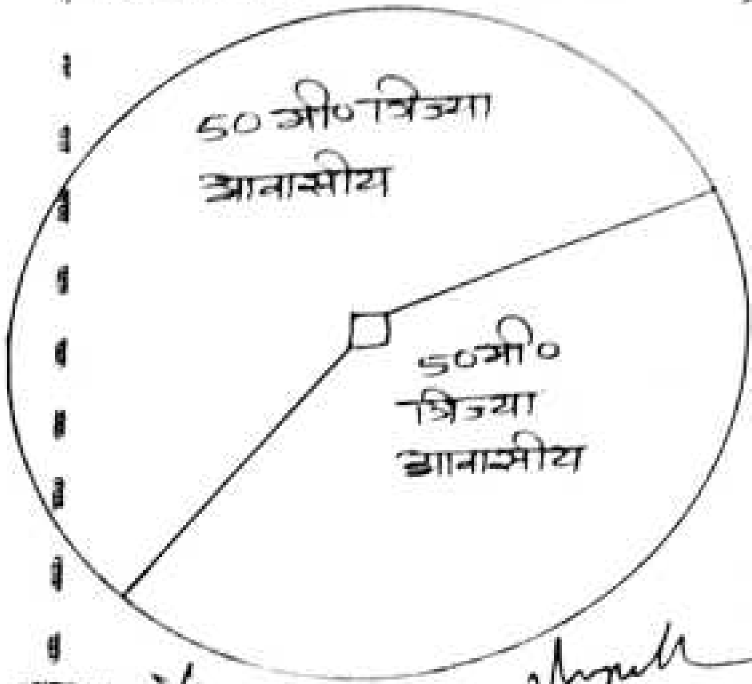
पूरब:	मकान दीगर शख्स जो आराजी नम्बर–431 व 432 में है।
पश्चिम:	खाली जमीन जो भवन सं0–561A का जुज भाग है जो आराजी नं0–399 / 3 में स्थित है हम मुकिस्सन
उत्तर:	रास्ता दस फीट चौड़ा बादहू बाउण्ड्री मय जमीन व मकान सुरेन्द्र सिंह एवं चन्द्रिका वगैरह
दक्षिण:	कोठी व अहाता सरदार सुन्दर सिंह जो आराजी सं0–397 व 398 में स्थित है।

Scanned by CamScanner

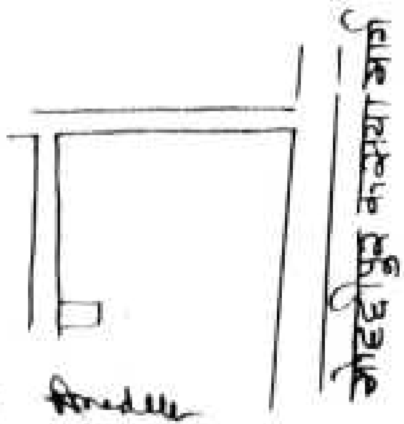
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 090638

भूखण्ड के 50 औ०क्रिया में आवासीय गतिविधियां है।



रफ मैप



Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 672942

(19)

हस्ताक्षर गवाहान

(1) [illegible]

(2) [illegible]

28/05/2013