(18)

प्रार्थी द्वारा रखी जाने वाली)

क्रम संख्या ...6

प्रस्तुत करने की दिनांक

ाशि

शुल्क

शुल्क 55370

ाश शुल्क

अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

क

ग

का दिनांक

प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने

री के हस्ताक्षर

(18)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

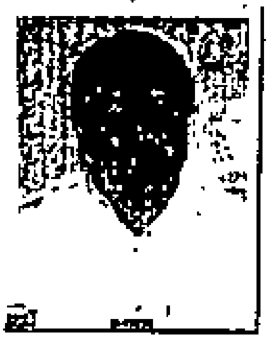
पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

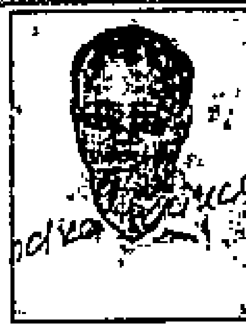
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483538



(1)



Chandra Prakash

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited; having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483529

(2)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ..[illegible]../..6../..1.. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483530

(3)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 29/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483531

(4)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10... on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483532

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated .09/6/10. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483533

(6)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ..09/6/12.. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483534

(8)

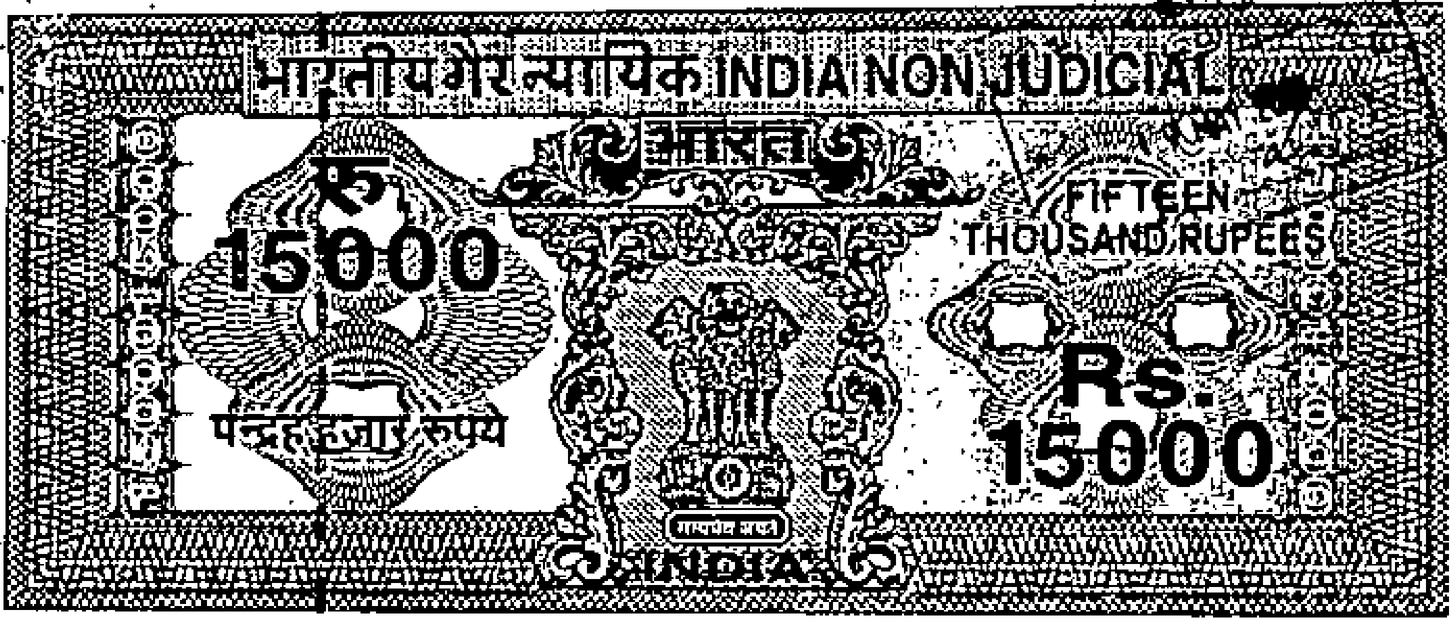
Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ..09/.6/.10.. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) 483536

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483537

(9)

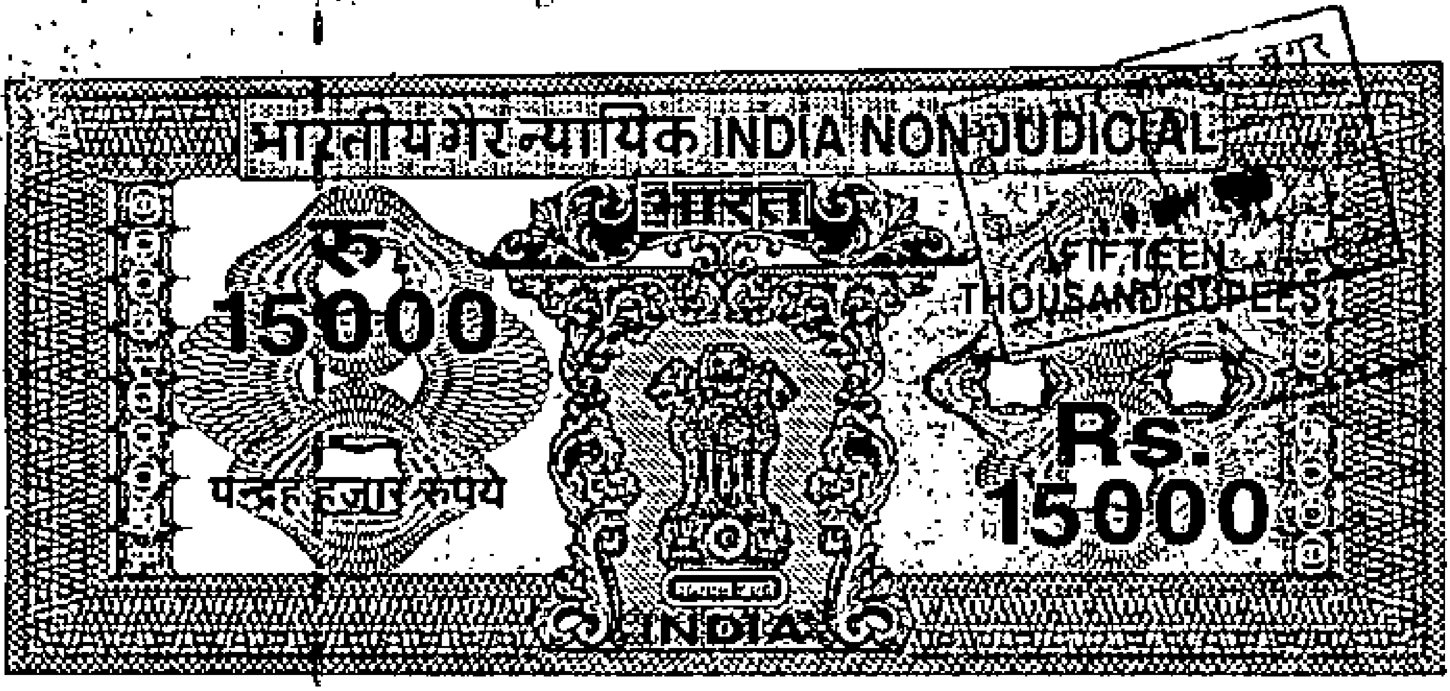
Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483535

(10)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483518

(1)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ..09/6/10.... on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483519

(12)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/10/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483520

(13)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ....(handwritten date) on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.E.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483521

(15)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 29/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483522

(15)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483523

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ..../..6/..1.0.. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483524

(17)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ०९./.6./1.0. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483525

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483526

(19)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483527

(23)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ०९/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483528

21

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/4/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483511

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483512

(23)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ..09../..6./.10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483513

(24)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ..0.9./.6./..9 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483514

25

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 29/6/1/9 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483515

26

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/11/12. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483516

(28)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/01/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483517

(28)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

345551

(29)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 022020

(30)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 022021

(31)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 10/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 022019

(32)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10..... on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 022018

33

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 936465

(34)

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ..09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 936464

35

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated 09/6/10 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,200.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH

AF 942856

Free Hold Deed

We, the Kanpur Development Authority and M/s Rohit Real Estate Private Limited, having its Registered Office at 109/366, R. K. Nagar, G. T. Road, Kanpur-208012 through its Director Shri Chandra Prakash S/o Shri Bansi Lal Gyanchandani have executed a free hold deed Dated ....on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 4,34,300.00 by means of these stamp sheets which are attached to the documents.

Deed Prepared by

S.D.C.

Chandra Prakash

(1)

प्राधिकरण भूमि भवन के फ्री होल्ड का विलेख (क्रेता द्वारा) भूखण्ड/भवन के समस्त मूल्य एवं अन्य देयों के भुगतान के पश्चात्)

कानपुर विकास प्राधिकरण की [illegible] भूमि/भवन पर निजी स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु फ्री होल्ड का यह विलेख सन् 2010 ई० के [illegible] मास के ...... वे दिन कानपुर विकास प्राधिकरण (जिस को यहाँ आगे चल कर विक्रेता कहा गया है) प्रथम पक्ष तथा श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स रोहित रियल स्टेट प्रा० लि० द्वारा इसके डायरेक्टर श्री चन्द्र प्रकाश पुत्र/पुत्री/ पत्नी श्री बंशी लाल निवासी ग्राम मुहल्ला 109/366 आर०के० नगर जी० टी० रोड, कानपुर डाकखाना ...... तहसील ...... जिला कानपुर । (जिसको यहाँ आगे चल कर क्रेता कहा गया है) द्वितीय पक्ष के मध्य लिखा गया है।

चूकिं इस विलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड/भवन प्राधिकरण कार्यालय के पत्र संख्या डी/17/प्र०अधि०/बल्क सेल/का० वि० प्रा०/09-10 दिनाँक 21-5-10 द्वारा क्रेता को रू० 1,20,00,000=00 प्रति हेक्टेयर की दर अर्थात कुल मूल्य रू० 55,38,264=00 केवल (शब्देन रू० पचपन लाख अड़तीस हजार दो सौ चौसठ केवल) / कुल मूल्य रू० 55,38,264=00 ...... केवल (शब्देन) रू० पचपन लाख अड़तीस हजार दो सौ चौसठ केवल) पर आवंटित किया गया है और इस भूखण्ड/भवन को आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तो के अधीन

Chandra Prakash

(2)

भूखण्ड/भवन सं0 1283एम, 1284एम, 1285एम आवासीय ब्लाक बल्क सेल योजना बैरी अकबरपुर बांगर

क्रेता को भूखण्ड/भवन से सम्बद्ध भूमि के मूल्य रू0 55,38,264=00 केवल (शब्देन रू0 पचपन लाख अड़तीस हजार दो सौ चौसठ केवल) के 12 प्रतिशत फ्री-होल्ड शुल्क रू0 6,64,592=00 केवल (शब्देन रू0 छै: लाख चौसठ हजार पाँच सौ बयानवे केवल केवल) को भूखण्ड/भवन के मूल्य में सन्निहित करते हुये कुल मूल्य रू0 62,02,856=00 केवल (शब्देन रू0 बासठ लाख दो हजार आठ सौ छप्पन केवल केवल) पर विक्रय किया जाना है तथा जिसके भुगतान हेतु क्रेता सहमत है और चूंकि क्रेता द्वारा 12 प्रतिशत फ्री होल्ड शुल्क रू0 6,64,592=00 केवल (शब्देन रू0 छै: लाख चौसठ हजार पाँच सौ बयानवे केवल केवल) का भुगतान विक्रेता को कर दिया गया है जिसकी प्राप्ति एतद् द्वारा स्वीकार करता है।

और चूंकि क्रेता द्वारा भूखण्ड/भवन के कुल निर्धारित मूल्य रू0 55,38,264=00 केवल (शब्देन रू0 पचपन ~~हजार~~ लाख अड़तीस हजार दो सौ चौसठ केवल केवल) का भुगतान विक्रेता को कर दिया गया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद् द्वारा स्वीकार करता है।

अत: विक्रेता ने क्रेता इस विलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड/भवन संख्या 1283एम, 1284एम, 1285एम ~~आवासीय~~ ब्लाक संख्या बल्क सेल योजना संख्या बैरी अकबर पुर बांगर स्थित मोहल्ला कुल क्षेत्रफल 4615.22 वर्गमीटर अथवा 0.461522 हैक्टेअर पर आगे अभिव्यक्त अधिकारों/शर्तो के अधीन ~~आवासीय/ग्रुप हाउसिंग/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजन~~ सम्पर्क मार्ग/ग्रीन बेल्ट/ खुला स्थान व पार्क

Chandra Prakash

Chandra Prakash.

Chandra Prakash -

(6)

भूखण्ड/भवन सं० 1283एम, 1284एम, 1285एम उत्तरी ब्लाक बल्क सेल योजना बैरी अकबर पुर बांगर

हेतु निजी स्वामित्व देना (फ्री होल्ड करना) स्वीकार कर लिया है। प्राधिकरण की महायोजना/आस पास की भूमि के उपयोग के आधार पर वर्तमान में इस भूखण्ड/भवन का ~~आवासीय/ग्रुप हाउसिंग/वाणिज्यिक/औद्योगिक उद्देश्य हेतु उपयोग~~ सम्पर्क मार्ग/ग्रीन बेल्ट/खुला स्थान एवम् पार्क हेतु उपयोग किया जाना है, अतः विक्रेता द्वारा क्रेता से यह अपेक्षा की आती है कि क्रेता अनुसूची मे वर्णित भूमि/भवन का उपयोग ~~महायोजना में निर्दिष्ट/आस पास की भूमि के भू-उपयोग के अनुसार ही करेगा।~~ विलेख के साथ संलग्न भूमि /आराजी के साइट प्लान मे वर्णित भू-प्रयोजन के अनुसार ही करेगा। उक्त भू-प्रयोजन सम्पर्क मार्ग/ग्रीन बेल्ट/खुला स्थान व पार्क के अतिरिक्त अन्य कोई भू-उपयोग अनुमन्य नही होगा। तथा उक्त भूमि के सापेक्ष ~~एफ.ए.आर.~~ कोई भी एफ.ए.आर. अनुमन्य नही होगा।

Chandra Prakash

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर यथा-संशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम १९७३ के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि इस विलेख की अनूसूची में वर्णित भूखण्ड/भवन क्रेता के पक्ष में (निजी स्वामित्व) घोषित करने हेतु क्रेता द्वारा विक्रेता को फ्री-होल्ड शुल्क सहित भूखण्ड/भवन के सम्पूर्ण मूल्य के किये गये भुगतान के प्रतिफलस्वरुप तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तो जिनका क्रेता पालन करेगा, को ध्यान में रखकर विक्रेता एतद् द्वारा वह सब भवन/भूखण्ड उसकी सीमाओं सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया है, और जो स्पष्टीकरण के लिये इस विलेख से संलग्न साइट प्लान में प्रदर्शित किया है और फ्री होल्ड घोषित करते है और उस क्रेता को निजी स्वामित्व प्रदान करते है और क्रेता उसके दायाधिकारी तथा समनुदेशिती सदा के लिये उसे अपना अधिकार में रखेंगे।

इस विलेख के निष्पादन के दिनांक से इसकी अनुसूची में वर्णित भूखण्ड/भवन पर क्रेता को निजी स्वामित्वप्राप्त हो जायेगा वह उसे स्वेचछा से प्रभावी विधि नियमों

Chandra Prakash

1283एम, 1284एम

भूखण्ड/भवन सं० ...+285एम ब्लाक बल्क सेल .... योजना ..... बैरी अकबरपुर बांगर

विनियमों के अधीन प्रयोग या हस्तांतरित कर सकेगा भूखण्ड/भवन ~~पर बने पर~~ ~~निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के सम्बन्ध में~~ क्रेता इस समय देय करों का अथवा उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान करेगा। यदि आवंटित भूमि के पूर्व भू-स्वामी को मुआवजा, सोनोनियम या ब्याज आदि का भुगतान करना पड़ता है तो उक्त धनराशि आवंटी को अदा करनी होगी।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके संबंध में या इसके विषय पर यदि कोई भी विवाद, मतभेद प्रश्न दोनो पक्षों या उसके दावेदार के बीच कभी उठ खड़ा हो तो वह निर्णय हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष को भेजा जायेगा और उनका निर्णय अन्तिम होगा तथा इस विलेख के दोनों पक्ष उससे बाध्य होंगे।

यदि किसी समय/अवसर पर यह पाया जाता है कि क्रेता ने किसी तथ्य को छिपाकर अथवा मिथ्या तथ्यों के आधार पर अथवा त्रुटिपूर्ण प्रस्तुतीकरण अथवा धोका धड़ी के आधार पर यह विलेख निष्पादित किया है तो यह विलेख प्राधिकरण के विकल्पा (आप्शन) पर निष्प्रभावी/शून्य हो जायेगा। ऐसी स्थित में प्राधिकरण को ये विलेख निरस्त करने का तथा क्रेता द्वारा भूमि/भवन क्रय किये जाने हेतु प्राधिकरण को किये गये भुगतान की धनराशि जब्त करने का अधिकार होगा। इस सम्बन्ध में प्राधिकरण का निर्णय अन्तिम होगा एवं क्रेता पर बाध्य होगा तथा किसी भी विधिक अथवा अन्य कार्यवाही में इस प्रकरण का विवाद नहीं उठाया जायेगा।

भूखण्ड/भवन सं0 1283एम, 1284एम 1285एम [illegible] ब्लाक बल्क सेल योजना बैरी अकबरपुर बांगर

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में जो कुछ भी व्यय होगा, क्रेता सहन करेगा। यह स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द (विक्रेता) और (क्रेता) के सम्बन्ध में जब तक उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों से असंगत न हो, विक्रेता में उसके उत्तराधिकारियों एवं समनुदेषितियों का (क्रेता) में उसके दावाधिकारियों, निष्पादकों, प्रबंधको प्रतिनिधियों समनुदेषितियों का अन्तर भाव है।

यदि आवंटित भूमि विधिवत अर्जित की गई और अर्जित भूमि का मुआवजा भी दिया जा चुका है, फिर भी यदि पूर्व भूस्वामी द्वारा विधि अर्जित भूमि से सम्बन्धित कोई सन्दर्भ/अपील/ समादेश याचिका/विशेष याचिका दायर की गई और किसी भी न्यायलय द्वारा दिये गये निर्णय के परिणाम स्वरूप मुआवजा राशि (प्रतिकर), तोषण (सोलेसियम) एवं इस मद में ब्याज आदि को कोई वृद्धि का आदेश दिया गया हो तो उसके भुगतान का दायित्व स्वत : क्रेता का होगा तथा इसके भुगतान हेतु क्रेता सहमत है एवं प्रसंविदा करता है कि उपयुक्त वृद्धि की गयी धनराशि का भुगतान धारित भूमि के क्षेत्रफल भू-विन्यास ले-आउट प्लान के अनुपातिक आधार पर करने हेतु बाध्य है। उर्पयुक्त परिस्थितियों में विक्रेता द्वारा एतदर्थ धनराशि का भुगतान माँग पत्र की प्राप्त के 3 माह की अवधि में कर देगा। यदि उक्त धनराशि क्रेता द्वारा निर्धारित समयावधि में अदा नहीं की जाती, तो विक्रेता को अधिकार होगा कि यह याचित धनराशि भू-राजस्व के रूप में वसूल कर लें।

Chandra Prakash

(6)

भूखण्ड/भवन सं० 1283एम, 1284एम 1285एम आंशिक ब्लाक बल्क सेल योजना बैरी अकबरपुर बांगर

इस विलेख के साक्ष्य में क्रेता मे और विक्रेता की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उन तिथियों को हस्ताक्षर कर दिये हैं जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी हैं।

इसमें अभिदिष्ट अनुसूची निम्नांकित है :-

भूखण्ड/भवन सं० 1283एम, 1284एम, 1285एम आं० ब्लॉक संख्या बल्क सेल

योजना संख्या बैरी अकबरपुर बांगर

स्थित मोहल्ला बैरी अकबरपुर बांगर

कुल क्षेत्रफल 4615·22वर्गमीटर अथवा 0·461522 हेक्टेयर जिसकी चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब : 9·00 मीटर वाइड रोड

पश्चिम : आराजी नं० ·1281

उत्तर : अदर्स लैंड

दक्षिण : 45·72 मीटर वाइड रोड

Chandra Prakash

क्रेता के हस्ताक्षर प्राधिकरण की ओर से तथा उसके द्वारा प्राधिकृत

नाम : मेसर्स रोहित रियल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा इसके डायरेक्टर श्री चन्द्र प्रकाश

पता : 109/366 आर०के० नगर कानपुर ।

साक्षी (1) साक्षी (1)

साक्षी (2) साक्षी (2)

8

आराजी सं0 1263 मि0, 1264 मि0, 1265 मि0 क्षेत्रफल 4615.22 वर्ग मी0 अथवा 0.461522 है0 भूमि (बल्क सेल)

ग्राम बैरी अकबरपुर बॉगर

विक्रेता पक्ष (प्रथम पक्ष)

श्री नितिन मित्तल
नगर नियोजक/प्रभारी बल्क सेल
कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर
की ओर उसके द्वारा प्राधिकृत

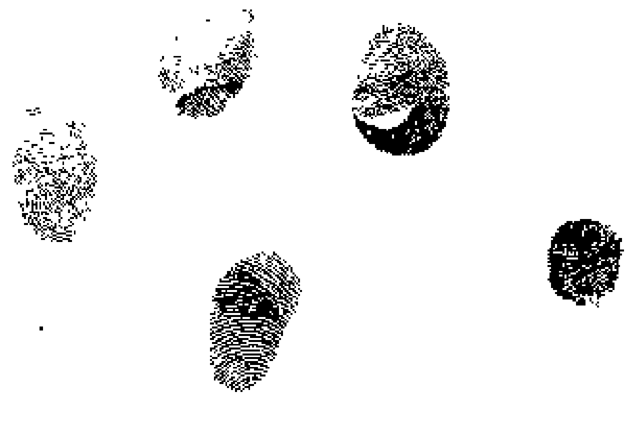
क्रेता पक्ष (द्वितीय पक्ष)

मैं0 रोहित रियल स्टेट प्रा0 लि0
द्वारा चन्द्र प्रकाश
पता– 109/366 आर0 के0 नगर,
जी0टी0 रोड, कानपुर।

बायें हाथ का अंगूठा एवं
अंगुलियों के निशान

बायें हाथ का अंगूठा एवं
अंगुलियों के निशान

दाये हाथ का अंगूठा एवं
अंगुलियों के निशान



दायें हाथ का अंगूठा एवं
अंगुलियों के निशान

हस्ताक्षर

[illegible]

हस्ताक्षर

Chandra Prakash

(7) (8)

नगरमिल विन्यास, एलीवेशन तथा सेट बैक के आधार पर १ से०मी० = 10.0 मीटर

कानपुर विकास प्राधिकरण

N

BAIRY AKBARPUR (BANGAR) क्रम संख्या

भू-खण्ड का चित्र

ARAZI NO. 1283M, 1284M (BULK SALE)

भूमि का चित्र नम्बर 1285 M

योजना संख्या F.A.R - NILL

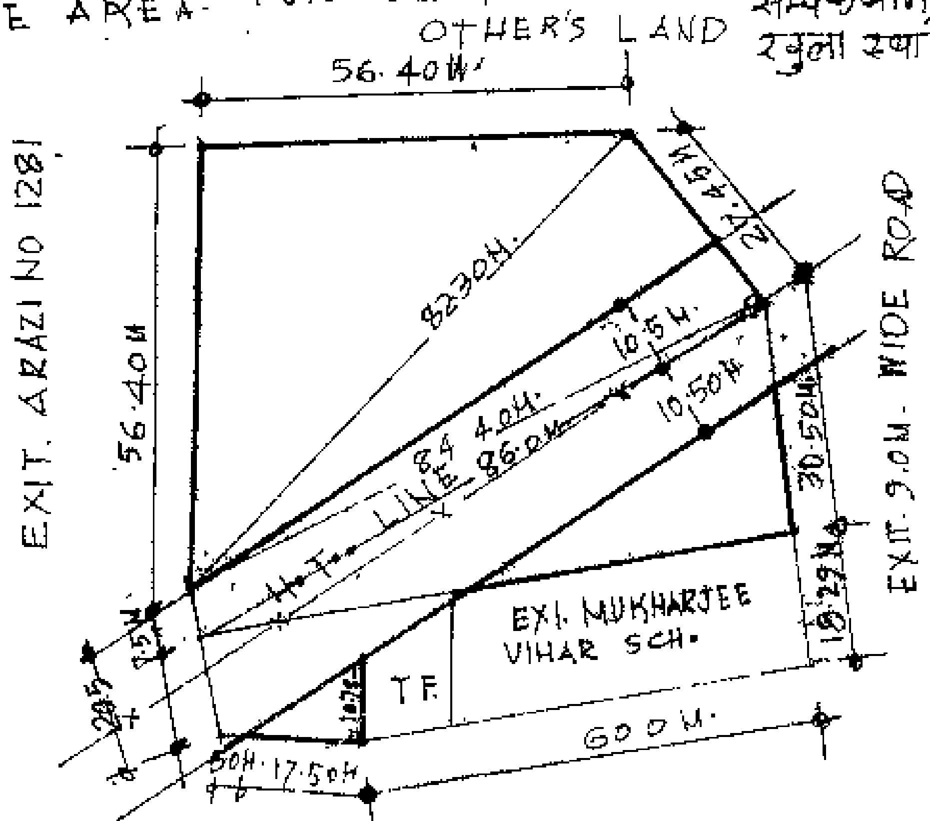
ब्लाक नम्बर

भूमि का क्षेत्रफल .... वर्ग मीटर

TOTAL LAND AREA 4615.22 SQMT

H.T LINE AREA 1813 SQMT

प्रयोग सम्पर्क मार्ग, ग्रीन बेल्ट, खुला स्थान, पार्क



Chandra Prakash

मौके की जाँच करने वाले

क्षेत्रफल की जाँच करने वाले

नक्शा निर्माता

प्र०अ० (B-3)

सहा० नगर नियोजक/सहा० वास्तुविद्, अधिशासी अभियन्ता, मुख्य वास्तुविद् नियोजक

आज दिनांक **14/06/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं **4496**

पृष्ठ सं. **87** से **174** पर क्रमांक **2399**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मानवेन्द्र शास्त्री

उप निबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर।

14/6/2010