(14)

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 65AA 014412

/

मुहरनामा 10/- नकल नम्बर 519 वर्ष 2009 पर संलग्न है।

पढ़ा—सुना—स.र. II

न्यायालय तहसीलदार सदर कानपुर नगर

वाद सं0 979/08 09

महावीर स0आ0स0 बनाम रामस्वरूप आदि

धारा-34/35 एल0आर0 एक्ट

मौजा-वैरी अकबरपुर कछार कानपुर नगर।

निर्णय

प्रस्तुत नामान्तरण वाद प्रार्थी द्वारा पंजीकृत बैनामा के आधार पर प्रस्तुत करते हुए विक्रीत भूमि पर राजस्व अभिलेखों में अपना नाम अंकित किए जाने की प्रार्थना की है।

नियमानुसार इश्तहार जारी किए गए जो बाद तामीली शामिल पत्रावली है। किसी ओर से कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुई । वादी द्वारा साक्ष्य में मूल बैनामा, नकल उद्धरण खतौनी व शपथपत्र, दाखिल किए गए। मौखिक साक्ष्य मे क्षेत्रीय लेखपाल ने बयान करते हुये कथन किया है कि विक्रीत भूमि पर क्रेता का ही कब्जा व दखल है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि के0डी0ए0 आदि की नही है।

मैंने पत्रावली का सम्यक अवलोकन किया तथा उपलब्ध साक्ष्य को पढ़ा । पत्रावली पर दाखिल पंजीकृत बैनामा से आराजी निजाई का प्रार्थी के हक में विक्रय किया जाना एवं विक्रीत भूमि पर क्रेता का ही कब्जा व दखल सिद्ध है। अतएव वादी का नामान्तरण प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है ।

आदेश

अतः आदेश हुआ कि ग्राम वैरी अकबरपुर कछार की खाता खतौनी 1410 फ0 लगायत 1414 फ0 खातासं0 228 आ0स0 1092 रकबा 0.154हे0 मालगुजारी 60ख पर विक्रेता रामस्वरूप व राजाराम व सूबेदार व देवी प्रसाद व सोनेलाल पुत्रगण स्व0 दुलारे निवासीगण ग्राम रूपपुर कानपुर नगर का नाम पृथक करके पंजीकृत बैनामा दि0 06-12-01 के आधार पर क्रेता महावीर सहकारी आवास समिति लि0 कानपुर नगर द्वारा सचिव ए0के0 जैन पुत्र जे0के0 जैन निवासी 73 आर0एस0पुरम् काकादेव कानपुर नगर का नाम बतौर सहकृषक/संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात किया जावे। बाद अमल दरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर की जावे।

दिनांक :- 18/5/08

तहसीलदार (सदर)
कानपुर नगर

(14)

23

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

LL 00BB 330596

Attested

Subodh Kumar Trivedi
Advocate
Court Compound - Kanpur.

।। श्रीगणेशायनमः।।

हम कि रामस्वरूप व राजाराम व सुबेदार व देवी प्रसाद व सोनेलाल वयस्क पुत्रगण स्व० दुलारे समस्त निवासीगण ग्राम रूपपुर परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर के हैं।

विदित हो कि हम मुकिरान बाराजी भूमिधरी नम्बरी १०६२ रकबा ०.१५४ है० स्थित मौजा बैरी अकबरपुर कछार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs. 1000

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

(२)

परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर के तन्हा मालिक, काबिज दाखिल संक्रमणीय भूमिधर काश्तकारान हैं, कब्जा भी हम मुकिरान का है तथा नाम भी दर्ज कागजात सरकारी पुराजस्व अभिलेखों में है। हम मुकिरान को उक्त जायदाद बरासतन अपने पिता के निधनोपरान्त हासिल हुयी है। हम मुकिरान के अलावा अन्य कोई व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार या भागीदार अथवा साझीदार नहीं है। उक्त जायदाद विवरण हस्ब जैल आज दिन तक जुमला बार फिक्रात से बरी पाक व साफ है। कहीं रहन

27

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(३)

बय, हिबा, मुस्ताजरक, अमानत आदि नहीं है तथा किसी
डिगरी व इजराये डिगरी में कुर्क अथवा बरमें नीलाम
नहीं है तथा किसी न्यायालय या महकमा सरकारी द्वारा
विक्रयतादि करने से भी रोका नहीं गया है तथा किसी कि
लोन आदि में बन्धक भी नहीं है उक्त जायदाद किसी ✓
न्यायालय या महकमा सरकारी द्वारा आज दिन तक
अधिगृहीत नहीं की गयी है और न ही मुकिरान को कोई
नोटिस ही एक्वायर करने सम्बन्धी उप मुकिरान को
अभी प्राप्त हुआ है। गरजे कि जायदाद उपरोक्त आज

राजाराम सूबेदार

राजाराम

सोनेलाल

सोनेलाल

1RC

INDIA

एक रुपया ONE RUPEE भारत सत्यमेव जयते ONE RUPEE एक रुपया

(४)

दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, तथा हम मुकिरान को उक्त जायदाद को बजरिये बयनामा विक्रय करने सम्बन्धी कुल अधिकार मालिकाना हासिल है। चूंकि हम मुकिरान को खर्च खानगिय अन्य आवश्यकताओं की पूर्तिहेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता दरपेश है। जो कि बिना बेचे हुये जायदाद उपरोक्त हम मुकिरान की जरूरत रफा नहीं हो सकती है। लिहाजा हम मुकिरान ने उक्त जायदाद विवरण निम्नलिखित को बेचना उचित समझकर बेचने की बाबत इधर उधर बातचीत शुरू की तो गुफ्तगू तय पर मिठ एवजुबलिग १,१२,५००/- एकलाख बारह हजार पांच सौ रुपया में महावीर सहकारी आवास समिति लि० मुख्य कार्यालय ६३।२ सिटी सेन्टर माडाई शहर कानपुर रजिस्ट्रेशन संख्या ६६६।८२ द्वारा सचिव श्री ए० के० जैन

31

RC/ 70

1Rs

INDIA

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

(५)

बालिग पुत्र श्री के० के० जैन निवासी ७३-बा-र० एच०—१ पुष्प काकादेव शहर कानपुर खरीद करने पर तैयार व रजामन्द है, कीमत निहायत मुनासिब व वाजिब है, बाजारी भाव से कम नहीं है। कीमत हम मुकिरान को पहुंच तस्लीम है। लिहाजा बहालत सेहत नफ्स व हवास बवल बदुरुस्ती होश हवास बिला किसी दबाव नाजायज के मय कुल हक व हकूक दाखिलीय खारिजी राह व आयन्दा बिना छोड़े हुए किसी चीज के बिल एवज मुबलिग १,१२,५००/- एक लाख बारह हजार पाँच सौ रुपया जिसके आधे मुबलिग ५६,२५०/- छप्पन हजार दो सौ पचास रुपया सिक्का हिन्द सरकार / युनियन होते है, मैं उक्त जायदाद विवरण निम्नलिखित को मय कुल हकूक मालिकाना व हस्तकारी सहित बदस्त महावीर सहकारी आवास समिति लि० रजिस्ट्रेशन संख्या ६६६/८२

33

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE रु ONE RUPEE

(६)

मुख्य कार्यालय ६३।२ सिटी सेन्टर माल रोड शहर कानपुर द्वारा सचिव श्री ए० के० जैन पुत्र श्री जे० के० जैन निवासी ७३ आर० एस० पुरम काकादेव शहर कानपुर के बय कतई कर दिया यानी बेंच डाला तथा कुल कीमत हम मुकिरान ने उक्त खरीदार समिति से निम्न विवरणानुसार नकद वसूल पा लिया है। निस्बत जर समन अब एक पाई पैसा पाना जिम्मे खरीदार समिति के शेष नहीं रहा। हम मुकिरान ने आज की तारीख से अपना कब्जा दखल मालिकाना व वाकई जायदाद मुबैया हाजा से हटा कर मौके पर कब्जा दखल मालिकाना व वाकई खरीदार का जायदाद मुबैया हाजा पर करा दिया तथा मालिक,काबिज करा दिया, खरीदार समिति आज की तारीख से जायदाद मुबैया हाजा की एक मात्र मालिक,काबिज बहसील हो गयी तथा उसे कुल अधिकार

राजाराम

Hdall

(७)

मालिकाना मुन्तकाली दाखिली व खारिजी के हासिल हो गये। खरीदार समिति जिस प्रकार से चाहे जायदाद मुबैया हाजा को अपने प्रयोग व सेवा में लावे। इसमें मुकिरान व वारिसान मुकिरान को कोई उजुर व एतराज न होगा। खरीदार समिति को हक हासिल होगा कि वह अपना नाम कागजात सरकारी में बताना मिलकियत दर्ज करा लेवे तथा दर्जनाम हम मुकिरान एखराज करा देवे। जिसकी रजामन्दी इस दस्तावेज हाजा द्वारा समझी जावेगी। फिर भी यदि कहीं जरूरत पड़ी तो मुकिरान अपनी तहरीरी व जुबानी रजामन्दी जैसी भी जरूरत होगी पेश कर देगा। यदि जायदाद मुबैया हाजा का कुछ या कुलभाग कब्जा दखल मुकिरान के फेल या तकफेल या नुक्स मिलकियत आदि की वजह से खरीदार समिति के कब्जा दखल

(८)

से निकल आवे या खरीदार समिति को जायदाद मुबैया हाजा की निस्बत आज दिन तक की बाबत कुछ भी अदा या सर्फ करना पड़े तो इसकी सारी जिम्मेदारी मुकिरान व वारिसान मुकिरान की होगी, और खरीदार समिति को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल जरे समन मय हर्जा खर्चा के मुकिरान की दीगर जात खास जायदाद मनकूला व गैर मनकूला से जिस प्रकार से चाहे दाम दाम नकद वसूल पा लेवे। इसमें मुकिरान व वारिसान मुकिरान को कोई उजुर वगैरा न होगा। जुमला शरायत दस्तावेज हाजा की पाबन्दी मुकिरान व वारिसान मुकिरान पर व कायम मुकामान वारिसान मुकिरान पर लाजिम व वाजिब होगी।

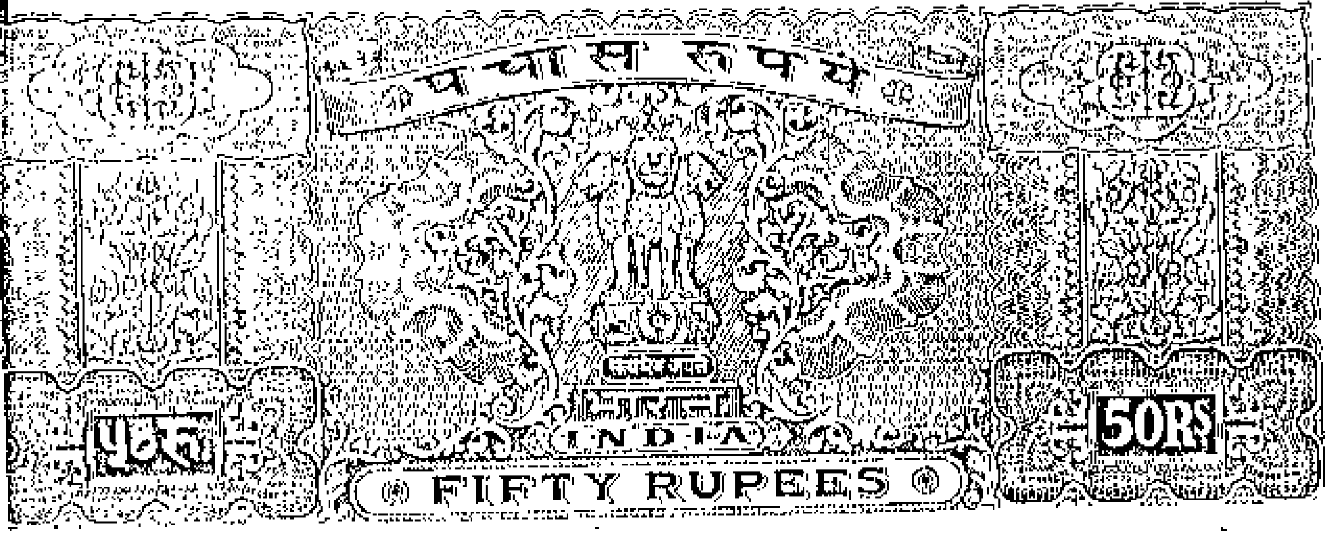
लिहाजा बदुरुस्ती होश हवास बिला किसी दाब नाजायज

स्वस्थ्य,मन,बुद्धि, चित्त की दशा में बिना किसी के बहकाये या बरगलाये राजी खुशी से यह चन्द कलमात बतरिक बयनामा बतौर तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण जायदाद मुबैया

आराजी भूमिधरी नम्बरी १०६२ एक हजार बानबे रकबा ०.१५४ हे० शून्य दशमलव एक पांच चार हे० स्थित मौजा बैरीअकबरपुर कछार परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर विक्रय किया गया है। उपरोक्त भूमि कृषि भूमि है खेती होती है। मौजा बैरी अकबरपुर कछार में नगर पालिका व मास्टर प्लान नहीं है। उक्त भूमि

50 Rs.



(१०)

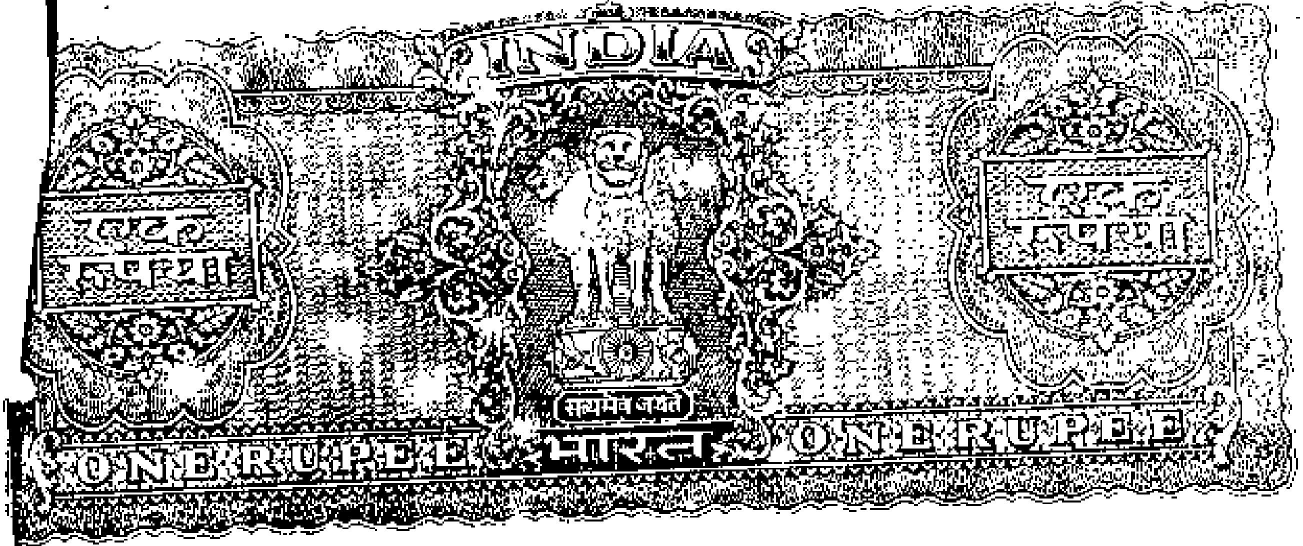
के विक्रय अनुमति प्राप्त करने के लिये प्रार्थनापत्र अर्बन सीलिंग कार्यालय कानपुर में दाखिल कर दिया है, पत्र सं० सर ६६ है। विक्रेता अनुसूचितजाति एवं जनजाति का नहीं है, स्टाम्प ड्यूटी सर्किल रेट ३,००,०००/- रुपया प्रति एकड़ के हिसाब से १,१४,०००/- रुपया पर मुबलिग १६,५५८/- रुपया की अदा कीगयी है। अब हम लोगों का कोई हिस्सा बाकी नहीं रहा। कल्ला कल्यानपुर जोन नं०-२ है।

पूरब- आराजी नम्बर १०६१ सरीदार समिति

पश्चिम- आराजी नम्बर १०८६ सरीदार समिति

राजाराम

राजाराम



(११)

उत्तर- आराजी नम्बर १०६३ खरीदार समिति

दक्षिण- आराजी नम्बर १०६० खरीदार समिति

तफसील वसूल्याबी जरे समन मुबलिग
१,१२,५००/- एक लाख बारह हजार पाँच सौ
रुपया।

मुबलिग १,१२,५००/- एक लाख बारह हजार पाँच सौ रुपया रुबरु श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय कानपुर के मुकिरान ने उक्त खरीदार समिति से नकद वसूल पा लिया है। निस्बत जर समन अब एक भी पैसा पाना

INDIA

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

(१२)

जिम्मे खरीदार के शेष नहीं रहा।

तहरीर तारीख- ३-७-१९९६ ई०

गवाह१-

गवाह-२

टाइपकर्ता-

राकेश कुमार सिंह,

ला०नं० ८३ कोर्ट कानपुर

DRAFTED BY ME

Subodh Kumar Trivedi
ADVOCATE
Court Compound - Kanpur.

5/6

2.02.20

न्यायालय तहसीलदार
वादसंख्या 97-91
आदेश दि० 18-5-91
वापसी दि० 28-5-91

31.7.96

818

कार्यवाह स्थापित

3-7-96

73

कार्यवाह प्रारंभ

22.2.2000

22-2-2000

2 1538

291

23/46