



प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या
239 / 8-3-19-152 विविध / 17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू-स्वाभियों एवं शासकीय
 अभिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Shri Jee Infra Estate India Private Limited Santi Tower, Near Axis Bank, Chhatikara Road, Vrindavan-281121 द्वारा कम्पनी के बोर्ड
 ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 02.01.2024 में पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर. पी. सिंह निवासी सनसिटी
 विजनिश टावर सैकण्ड फ्लोर सैक्टर-54 गोलफ कोर्स रोड, गुडगाँव पैन नम्बर AAFCOA7821H मो0 99990145744 (Here in after called as Party No. 1)
 प्रथम पक्ष एवं

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डवलपमेंट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय,
 डेम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A मो0: 9927068702 (सचिव) द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर 744मि0 क्षेत्रफल 0.8100 हैक्टेयर स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा के विकास
 हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 29 day
 of 06 June 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16665 के पृष्ठ 393 से 412 तक क्रमांक 10397 पर दिनांक
 30.06.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा गोविन्द विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के
 विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/21-22/0725 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08
 नवम्बर, 2023 के मद संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य
 हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालोनी के कायम भूखण्डों के 26.85 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में
 रहेंगे। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निष्पत्ति हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलान सूची व
 मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति
 के अनुरूप सलान सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 12 जिनका कुल क्षेत्रफल 2141.86 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला

Shri Jee Infraestate India Private Limited
 Authorized Signatory

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
 सचिव
 मथुरा

आवेदन सं०: 202400764008606

अनुबंध विलेख(सामान्य)

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4061

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 160

श्री श्री जी इन्फ्रा एस्टेट इण्डिया प्रा० लि० द्वारा
आशुतोष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री आर पी सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव



आशुतोष सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, श्री जी इन्फ्रा एस्टेट इण्डिया प्रा० लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2024
एवं 02:43:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024
प्रदीप प्रसाध्याय
निबंधक लिपिक
20/02/2024

प्रिंट करें



मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

क्र.सं.	राजपत्र ग्राम तहसील एवं जनामत	खसरा संख्या	खसरावार क्षेत्रफल (हेक्टर)	भू-स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हेक्टे)	स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	भू-स्वामियों की पुनर्गठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण		भू-स्वामियों की पुनर्गठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण					कुल भूमि के सापेक्ष क्षेत्रफल का प्रतिशत			
							दे-आउट में आवंटित भूखण्ड	भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	अनुपत्य उपयोग भूखण्डों/आवासीय/ बहुआवासीय इकाईयां/ गृह हाउसिंग	भूखण्डों का आकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)				
1	ग्राम जंत तहसील मथुरा	744 फि०	0.8100	श्री जी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० शांती टावर, निकट एक्सिस बैंक, छडीका रोड, मुन्दावन ।	0.8100	7972.11	7(a)		7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9C (L1)	9D (L2)	9E	10	11
							S1/235 TO S1/240		6	आवासीय	10	10	17	17	170	1020	26.85%
							S1/241 TO S1/242		2	आवासीय	12.99	12.99	17	17	220.83	441.66	
							S1/243 TO S1/246		4	आवासीय	10	10	17	17	170	680	
			0.8100		0.8100		TOTAL		12						560.83	2141.66	

संलग्न मानचित्र एवं सूची में दर्शाये गये भूखण्ड जोकि सड़क, पार्क, खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत है जिनका क्षेत्रफल 7972.11 वर्ग मी० है वह भूमि सार्वजनिक रूप से रहेगी। शासकीय अभिकरण की भूमि शून्य रहेगी, जिनका विवरण निम्नवत है:-

सड़क, पार्क/खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि	दे-आउट में आवंटित भूखण्ड		शासकीय अभिकरण के अंतर्गत भूमि					क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)
	भूखण्डों का नम्बर	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	भूखण्डों का नम्बर	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	भूखण्डों का आकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)			
खसरा संख्या 12	14(a)	13	14-C (B1)	14-D (B2)	14-E (L1)	14-F (L2)	15-A	15-B	
744M		7972.11							

Shri Jee Infraestate India Private Limited
Authorised Signatory



मथुरा नगरपालिका विकास प्राधिकरण
मथुरा

मथुरा नगरपालिका विकास प्राधिकरण
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764008606

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4061

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री श्री जी इन्फ्रा एस्टेट इण्डिया प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष
सिंह, पुत्र श्री आर पी सिंह

निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा
सुनील कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० बी पी अग्रवाल

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्ष्यों के निशान अंगूठे निबन्धमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024
प्रदीप सुपुध्याय
निबंधक सिपिक मथुरा
20/02/2024



लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0/आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वजुशी राजी खूब सोचसमझकर आज दिनांक को दोनों पक्षों के पक्ष में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवै, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।

प्रथम पक्ष

Shri Jee Infraestate India Private Limited,

श्री आशुतोष सिंह/Signator,

आयु-40 वर्ष

व्यवसाय-प्राइवेट नौकरी

निवास- सनसिटी बिजनिश टावर, सैकण्ड फ्लोर, सैक्टर-54, गोलक कोर्स रोड, गुडगाँव हरियाणा



गवाह-1

Signature of the first party signatory.

श्री Suresh Kumar

उम्र..... 32 Years

व्यवसाय..... Job

पता..... Suncity Apartment, Vindlaan

द्वितीय पक्ष

महाराष्ट्र

महारा वृन्दावन विकास प्राधिकरण,
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण,

मथुरा।



गवाह-2

श्री H. S. Sharma

उम्र..... 71 वर्ष

व्यवसाय.....

पता..... B/1, Shri Krishna

आवेदन सं०: 202400764008606

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18957 के पृष्ठ 99 से 114 तक क्रमांक 4061 पर दिनांक 20/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

20/02/2024

प्रिंट करे

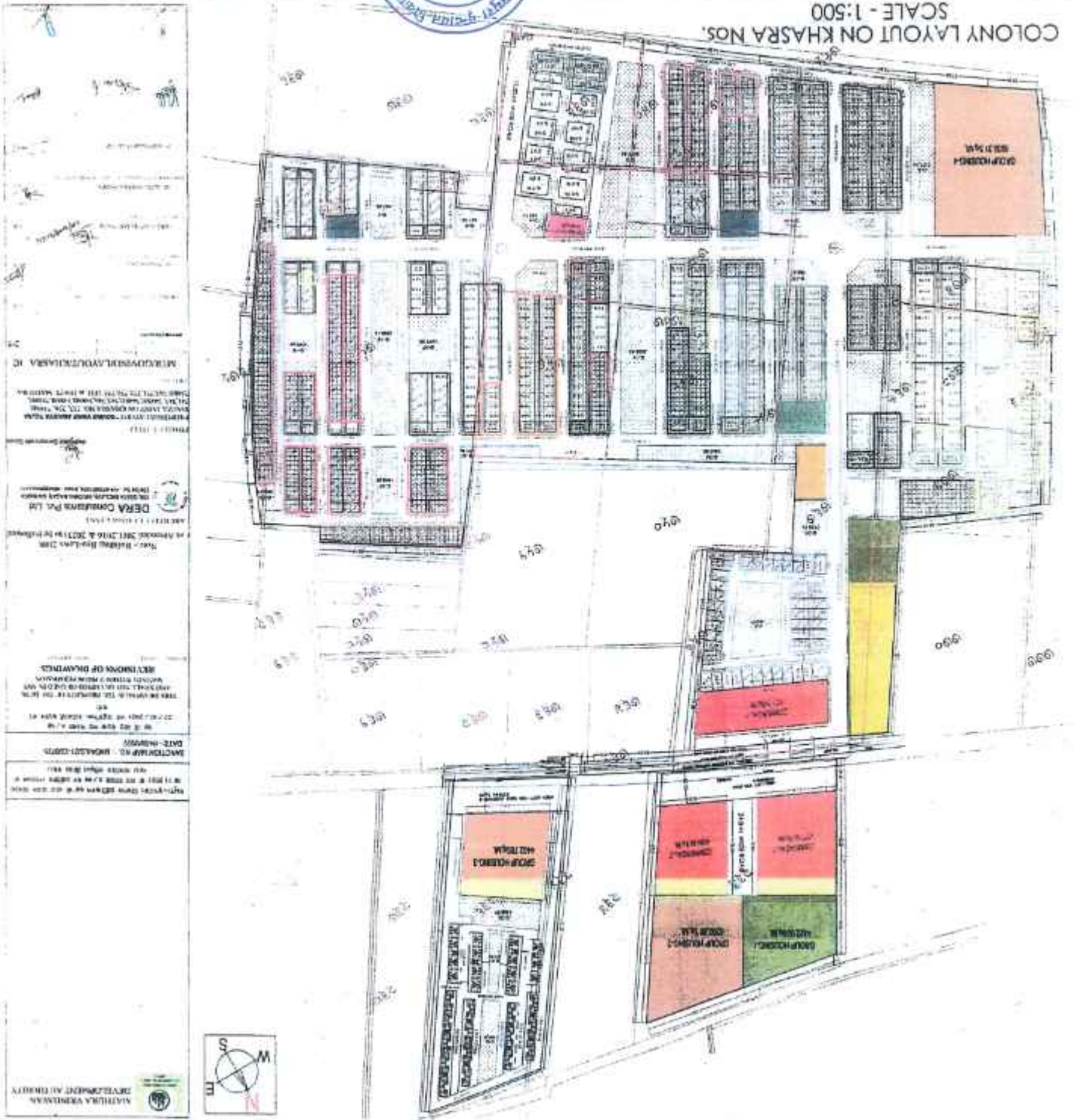


Handwritten signature and date: 15/11/2017



Authorized Signatory
Sri. Jee Infraestate India Private Limited

COLONY LAYOUT ON KHASRA NOS.
SCALE - 1:500



Handwritten number: 5

