



9

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP62964032409902W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

4066/ram JULI GARG  
Acc No. -UP14298604  
MATHURA  
₹100

Certificate No.	: IN-UP62964032409902W
Certificate Issued Date	: 13-Feb-2024 12:25 PM
Account Reference	: NEWIMPACO (SV)/ up14298604/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1429860422149246285412W
Purchased by	: UJJWAL BUILDWELL PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 19 Certificate or other Document
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: UJJWAL BUILDWELL PRIVATE LIMITED
Second Party	: MVDA
Stamp Duty Paid By	: UJJWAL BUILDWELL PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



₹100



IN-UP62964032409902W

Please write or type below this line



Ujjwal Buildwell Private Limited  
*[Signature]*  
Authorised Signatory

*[Signature]*  
मथुरा  
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण  
मथुरा

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.ahciestamp.com/](http://www.ahciestamp.com/) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या  
239 / 8-3-19-152विधि / 17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू-स्वामियों एवं शासकीय  
अभिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में  
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Ujwal Buildwell Private Limited Suncity Business Tower, Second Floor, Sector-54, Golf Course, Road, Gurugram-122002 द्वारा  
कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 02.01.2024 में पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर. पी. सिंह  
निवासी सनसिटी बिजनिश टावर सैकण्ड फ्लोर सैक्टर-54 गोलफ कोर्स रोड, गुडगाँव पैन नम्बर AAFCA7821H मो0 9999015744 (Here in after called as  
Party No. 1) प्रथम पक्ष

एवं

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डवलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय,  
डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A मो0: 9927068702 (सचिव) द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर 767 क्षेत्रफल 5.1550 हैक्टेयर स्थित ग्राम खैत तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु  
एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 29 day of  
06 June 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16666 के पृष्ठ 111 से 130 तक क्रमांक 10405 पर दिनांक 30.06.2021  
को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा गोविन्द विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र  
संख्या एम वी डी ए/एल डी/21-22/0725 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद  
संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप  
कायम की गयी उक्त आवासीय कालोनी के कायम भूखण्डों के 26.85 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेंगे। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से  
इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलान सूची व मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए



Ujwal Buildwell Private Limited  
Authorised Signatory

मथुरा प्लानिंग एवं डवलपमेन्ट प्राधिकरण  
मथुरा



मूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सलोन सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल मूखण्ड संख्या 66 जिनका कुल क्षेत्रफल 13621.99 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

क्र० सं०	राज्य ग्राम पंचायत व जिला मथुरा	खसरा संख्या	खसरा व क्षेत्रफल (हेक्ट०)	मू-स्वामी का नाम	पंचक मूषि स्वामी का कुल क्षेत्रफल (हेक्ट०)	स्थल पर मूषि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	मू-स्वामियों की पुनर्गठित मूखण्डों के नाम में देय मूषि का विवरण		मूखण्डों का आकार						क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल मूषि के सापेक्ष देय मूषि का प्रतिशत
							ले-आउट में आवंटित मूखण्ड का गनवर	मूखण्डों की संख्या	अनुमत्य प्रथमपक्ष मूखण्डीय / आवासीय / वाणिज्यावासी य शकईयां / मूषि हस्तक्षेप	9A (B1)	9B (B2)	9C (C1)	9D (D2)	9E			
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9C (C1)	9D (D2)	9E	10	11	
1	ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा	767	5.1550	वज्जवत मिन्डवत प्रमोदि०, सनसिटी विजनेस टावर, द्वितीय तल, सेक्टर-54, गौरव कोर्स रोड, गुरुग्राम-122002	5.1550	50736.08	S1/51 TO S-1/57 S1/58 TO S-1/64 S-1/68 S-1/69 TO S-1/76 S-1/79 TO S-1/88 S-1/89 S-1/90 S-1/91 TO S-1/99 S-1/100 TO S-1/108 S-1/109 S-1/171 TO S-1/175 S-1/176 TO S-1/180 S-1/184	7 7 1 8 10 1 1 9 9 1 5 5 1	आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय	10.62 10.62 14.49 9.00 9.00 9.77 16.65 9.00 9.00 9.00 11.86 10.00 10.00 10.00 12.33	10.62 10.62 12.13 9.00 9.00 12.13 14.42 9.00 9.00 9.00 14.42 10.00 10.00 10.00 12.33	15.26 15.26 23.36 23.24 23.24 23.36 23.35 23.24 23.24 23.24 23.38 21.00 21.00 21.00 21.00	15.26 15.26 23.24 23.24 23.24 23.24 23.24 23.24 23.24 23.24 23.24 21.00 21.00 21.00 21.00	162.06 162.06 310.12 209.16 209.16 255.14 209.16 209.16 209.16 209.16 306.29 210.00 210.00 210.00 258.93	1134.43 1134.43 310.12 1673.28 2091.60 255.14 361.89 1882.44 1882.44 1882.44 306.29 1050.00 1050.00 1050.00 258.93	26.85%	



Ujwal Buildwell Private Limited  
Authorised Signatory

सचिव  
मथुरा कलेक्टरा का निमित्त प्रारिधिकरण  
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764008603

## अनुबंध विलेख(सामान्य)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 40666

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री उज्जवल बिल्डवेल प्रा० लि० द्वारा  
आशुतोष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री आर पी सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव



आशुतोष सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, उज्जवल बिल्डवेल प्रा० लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2024

एवं 02:51:10 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
मथुरा  
20/02/2024  
प्रदीप उपाध्याय  
निबंधक लिपिक  
20/02/2024

प्रिंट करें





आवेदन सं०: 202400764008603

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4066

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री उज्ज्वल बिल्डवेल प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह, पुत्र श्री  
आर पी सिंह

निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1




श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा  
सुनील कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० बी पी अग्रवाल

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य




ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2




श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य




रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निष्पादन अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए है।  
टिप्पणी:

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
20/02/2024  
प्रदीप उग्रधाय  
निबंधक लिपिक मथुरा  
20/02/2024

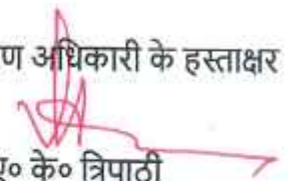
प्रिंट करें



आवेदन सं०: 202400764008603

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18957 के पृष्ठ 171 से 186 तक क्रमांक 4066 पर दिनांक 20/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
20/02/2024

प्रिंट करें



**संशोधन प्रयोग के प्रयोजन से प्राप्त शुद्ध-पदार्थों की मात्रा एवं उनके शुद्ध-पदार्थ प्रमाण के तालिका**

क्र.सं.	वस्तु का नाम	वस्तु का मात्रा (ग्राम)	शुद्ध-पदार्थ का नाम	शुद्ध-पदार्थ का मात्रा (ग्राम)	शुद्ध-पदार्थ का प्रतिशत (%)	शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण		शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण		शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण		शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण		शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण	
						शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण (ग्राम)	शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण (%)	शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण (ग्राम)	शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण (%)	शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण (ग्राम)	शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण (%)	शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण (ग्राम)	शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण (%)		
1	शुद्ध-पदार्थ	1.1500	शुद्ध-पदार्थ	1.1500	100.00	1.1500	100.00	1.1500	100.00	1.1500	100.00	1.1500	100.00	1.1500	100.00
SUB TOTAL															

*(Handwritten signature and date)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

संशोधन प्रयोग के प्रयोजन से प्राप्त शुद्ध-पदार्थों की मात्रा एवं उनके शुद्ध-पदार्थ प्रमाण के तालिका

Ujjwal Baidikar  
Authorised Signer

*(Handwritten signature)*

शुद्ध-पदार्थ का शुद्ध-पदार्थ प्रमाण





