



92

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP62948580560983W

Government of Uttar Pradesh

JULI GARG

Acc No.-UP14298604  
MATHURA  
₹100

e-Stamp

*Moss/ky*

Certificate No. : IN-UP62948580560983W  
 Certificate Issued Date : 13-Feb-2024 12:21 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14298604/ MATHURA SADAR/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1429860422118470344117W  
 Purchased by : APARAJITA BUILDCON PRIVATE LIMITED  
 Description of Document : Article 19 Certificate or other Document  
 Property Description : Not Applicable  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : APARAJITA BUILDCON PRIVATE LIMITED  
 Second Party : MVDA  
 Stamp Duty Paid By : APARAJITA BUILDCON PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
 (One Hundred only)



₹100  
10014298604

सत्यमेव जयते



IN-UP62948580560983W

Please write or type below this line



Aparajita Buildcon Private Limited

*[Signature]*  
Authorized Signator,

*[Signature]*  
सचिव

विद्युत् योजना विकास प्राधिकरण  
मथुरा

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sbciestamps.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या  
239 / 8-3-19-152विविध / 17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू-स्वामियों एवं शासकीय  
अधिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में  
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम अपराजिता बिल्डकॉन प्रा0 लि0 Suncity Business Tower, Second Floor, Sector-54, Golf Course, Road, Gurugram-122002 द्वारा कम्पनी के बोर्ड ऑफ  
 डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 02.01.2024 में पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर. पी. सिंह निवासी सनसिटी  
 विजनिश टावर सैकण्ड फ्लोर सैक्टर-54 गोलफ कोर्स रोड, गुडगाँव पैन नम्बर AAFCOA7821H मो0 9999015744 (Here in after called as Party No. 1)  
 प्रथम पक्ष एवं

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973/उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय,  
 डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A मो0: 9927068702 (सचिव) द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर 739मि0 क्षेत्रफल 0.4510 हैक्टेयर व खसरा नंबर 741 क्षेत्रफल 1.6020 हैक्टेयर व  
 खसरा नम्बर 743 क्षेत्रफल 0.5350 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 774 क्षेत्रफल 0.4010 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 2.9890 हैक्टेयर स्थित ग्राम जैत तहसील व  
 जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on  
 this 29 day of 06 June 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16665 के पृष्ठ 245 से 264 तक क्रमांक 10388 पर  
 दिनांक 30.06.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा गोविन्द विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि  
 के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/21-22/0725 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक  
 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के  
 मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालोनी के कायम भूखण्डों के 26.85 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में



Aparajita Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

सचिव  
 मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण  
 मथुरा



रहेंगे। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलान सूची व मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सलान सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 40 जिनका कुल क्षेत्रफल 7961.12 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का. स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

क्र० सं०	नू-स्वामियों की मूल भूमि का विवरण				नू-स्वामियों की पुनर्गठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण											
	राजस्व ग्राम तहसील एवं खनपट	खसरा संख्या	खसरावार क्षेत्रफल (हेक्टे०)	नू-स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हेक्टे)	स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	ले-आउट में आवंटित भूखण्ड		अनुमत्य उपयोग	भूखण्डों का आकार					क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9C (L1)	9D (L2)	9E	10	11
1	ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा	739 कि०	0.4510	अपरजिता शर्मा, विष्णुकान शर्मा, रमेशचंद्र शर्मा, टावर, द्वितीय तल, सेक्टर-54, गौतम कोर्पोरेट, गुरुग्राम-122002	0.4510	4438.79	S1/1	1	आवासीय	15.24	15.27	30.00	30.00	457.65	457.65	26.85%
							S1/20	1	आवासीय	11.00	11.00	30.00	30.00	330.00	330.00	
							S1/21	1	आवासीय	15.31	15.31	30.00	30.00	459.30	459.30	
									आवासीय							
							TOTAL	3						1246.95	1246.95	
							S1/22	1	आवासीय	16.16	14.00	17.12	16.98	257.11	257.11	
							S1/23 TO S1/30	8	आवासीय	10.00	10.00	16.98	16.98	169.80	1358.40	
							S1/39 TO S1/46	8	आवासीय	10.00	10.00	16.98	16.98	169.80	1358.40	
		741	1.6020		1.6020	15767.06	S1/47	1	आवासीय	11.90	14.00	16.98	17.11	220.73	220.73	



Aparajita Buildcon Private Limited  
Authorized Signatory

साक्षर  
प्रमाणित  
प्रतिकरण





आवेदन सं०: 202400764008610

## अनुबंध विलेख(सामान्य)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4058

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री अपरजिता बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा  
आशुतोष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री आर पी सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव




श्री, अपरजिता बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2024  
एवं 02:38:38 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

आशुतोष सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
मथुरा  
20/02/2024  
प्रदीप सुप्रभाष्य  
निबंधक लिपिक  
20/02/2024

प्रिंट करें



स्वामित्व व अधिपत्य शासकीय अभिकरण अर्थात मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वितीयपक्ष का हो गया है व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि के सभी हित व अधिकार द्वितीयपक्ष में समाहित हैं व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

सड़क, पार्क / खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि										क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	
		ते-आउट में आवंटित भूखण्ड		भूखण्डों का आकार										
खसरा संख्या		भूखण्डों का नाम	भूखण्डों की संख्या											
739M	478.79	14(a)	14(b)	14-C (B1)	14-D (B2)	14-E (L1)	14-F (L2)	15-A	15-B					
				11.00	11.00	30.00	30.00	330	2310.00					
		SI/2 TO SI/8	7	11.00	11.00	30.00	30.00							
		SI/15 TO SI/19	5	11.00	11.00	30.00	30.00	330	1650.00					
		TOTAL	12	10	10	16.98	16.98	660.00	3960.00					
774	2601.73	SI/34 TO SI/35	NURSERY-1	21.22	21.22	30.52	30.52	647.63	647.63	817.43	987.23	420.00	339.60	
														2
		TOTAL	3											
		SI/152 TO SI/153	2	10	10	21	21	210.00	420.00					
		SI/112	1	10	10.01	10.01	23.04	23.04	228.51	228.51				
		SI/113	1	10	9.97	9.97	23.04	23.3	231.35	231.35				
		SI/114	1	10	10.04	10.04	23.3	23.21	233.02	233.02				
		SI/115	1	10	10	10	23.21	23.13	231.70	231.70				
		TOTAL	6											
		SUB TOTAL	21											

Aparajita Buldocon Private Limited

Authorised Signatory

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण

मथुरा

सचिव



आवेदन सं०: 202400764008610

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4058

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री अपरजिता बिल्डकॉन प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह, पुत्र  
श्री आर पी सिंह

निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1




श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा  
सुनील कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० बी पी अग्रवाल

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य




ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम मथुरा

व्यवसाय: अन्य

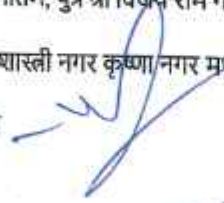
पहचानकर्ता: 2




श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य




रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उपनिबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

20/02/2024

प्रदीप प्रसाध्याय,  
निबंधक लिपिक मथुरा

20/02/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चयन अंगुठे नियमानुसार  
लिए गए है।  
टिप्पणी:



लिहाजा यह एम0 ओं0 यू0 / आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वर्युशी राजी खूब सोचसमझकर आज दिनांक ..... को दोनों पक्षों के पक्ष में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।

प्रथम पक्ष

Aparajita Buildcon Pvt.ate Limited

श्री आशुतोष सिंघोरिबर Signato,

आयु-40 वर्ष

व्यवसाय-प्राइवेट नौकरी

निवास- सनसिटी बिजनिश टावर, सेकण्ड फ्लोर, सेक्टर-54, गोलफ कोर्स रोड, गुडगाँव हरियाणा



गवाह-1

श्री. Suber Kumar

उम्र 32 years

व्यवसाय Job

पता Sunicity Arundhan, Vardolan

द्वितीय पक्ष

साचिव

मशुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण

मशुरा।



गवाह-2

श्री. Vrndavan Vikas

उम्र 45 वर्ष

व्यवसाय

पता 19/1, Shri Vrndavan Vikas

आवेदन सं०: 202400764008610

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18957 के पृष्ठ 55 से 68 तक क्रमांक 4058 पर दिनांक 20/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

20/02/2024

प्रिंट करें









