



7

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP62959894535599W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

JULI GARG

Acc No.-UP14298604  
MATHURA

4064/2024

Certificate No. : IN-UP62959894535599W  
 Certificate Issued Date : 13-Feb-2024 12:24 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14298604/ MATHURA SADAR/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1429860422140721291021W  
 Purchased by : PURANDAR PROJECTS PRIVATE LIMITED  
 Description of Document : Article 19 Certificate or other Document  
 Property Description : Not Applicable  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : PURANDAR PROJECTS PRIVATE LIMITED  
 Second Party : MVDA  
 Stamp Duty Paid By : PURANDAR PROJECTS PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
 (One Hundred only)



100

सत्यमेव जयते



₹100



IN-UP62959894535599W

Please write or type below this line



Purandar Projects Private Limited

Authorized Signatory



सचिव

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण  
मथुरा

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.e-stamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या  
239 / 8-3-19-152विधि/17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू-स्वाभियों एवं शासकीय  
अधिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में  
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Purandar Projects Private Limited Suncity Business Tower, Second Floor, Sector-54, Golf Course, Road, Gurugram-122002 द्वारा कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 02.01.2024 में पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर. पी. सिंह निवासी सनसिटी विजनिश टावर सैकण्ड फ्लोर सैक्टर-54 गोलक कोर्स रोड, गुडगाँव पैन नम्बर AAFCA7821H मो0 9999015744 (Here in after called as Party No. 1) प्रथम पक्ष


एवं

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, डेम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A मो0: 9927068702 (सचिव) द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर 748मि0 क्षेत्रफल 0.2800 हैक्टेयर स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 29 day of 06 June 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16666 के पृष्ठ 59 से 78 तक क्रमांक 10402 पर दिनांक 30.06.2021 को सजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा गोविन्द विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/21-22/0725 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद् संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालोनी के कायम भूखण्डों के 26.85 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेंगे। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलान सूची व मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए

Purandar Projects Private Limited

Authorised Signatory

  
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण  
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764008608

## अनुबंध विलेख(सामान्य)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4064

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री पुरंदर प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा  
आशुतोष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री आर पी सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव




श्री, पुरंदर प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2024  
एवं 02:47:21 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

आशुतोष सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
मथुरा  
20/02/2024  
प्रदीप प्रस्थाय,  
निबंधक लिपिक  
20/02/2024

प्रिंट करें



भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सतंगन सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 5 जिनका कुल क्षेत्रफल 673.24 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

क्र० सं०	राजस्थान ग्राम तहसील एवं जनापद	खसरा संख्या	खसरावार क्षेत्रफल (हेक्टर)	नू-स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हेक्टे)	स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	ले-आउट में आवंटित भूखण्ड		अनुपलब्ध उपशेष भूखण्डों/आवासीय/ बहुआवासीय इकाईयों/ पूरा सार्वजनिक	भूखण्डों का आकार					क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल भूमि के सापेक्ष क्षेत्रफल का प्रतिशत
							भूखण्डों का नाम	भूखण्डों की संख्या		9A (B1)	9B (B2)	9C (L1)	9D (L2)	9E			
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9C (L1)	9D (L2)	9E	10	11	
1	ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा	748 मी०	0.2600	गुरनर प्रोप्रायटर्स प्रा० लि०, सनसैन्टी बिल्डिंग टावर, द्वितीय तल, सेक्टर-54, गोलक कोर्ट रोड, गुरुग्राम-122002	0.2600	2558.94	S2/5 TO S2/8	4	आवासीय	7.69	7.69	16.25	16.25	124.96	499.85	26.85%	
							S2/18	1	आवासीय	10.67	10.67	16.25	16.25	173.39	173.39		
							TOTAL	5							673.24		

सतंगन मानचित्र एवं सूची में दर्शाये गये भूखण्ड जोकि सडकें, पार्क, खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत है जिनका क्षेत्रफल 2558.95 वर्ग मी० है वह भूमि सार्वजनिक रूप से रहेगी। शासकीय अभिकरण की भूमि शून्य रहेगी, जिनका विवरण निम्नवत है:-

सडकें, पार्क / खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि	ले-आउट में आवंटित भूखण्ड		शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि							
	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	भूखण्डों का नाम	भूखण्डों की संख्या	14-C (B1)	14-D (B2)	14-E (L1)	14-F (L2)	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)
	12	13	14(a)	14(b)					15-A	15-B
	748M	2558.95								

Purandar Projects Private Limited.  
Authorised Signatory

सतिश  
मथुरा कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड  
मथुरा



आवेदन सं०: 202400764008608

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4064

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री पुरंदर प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह, पुत्र श्री  
आर पी सिंह

निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा  
सुनील कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० बी पी अग्रवाल

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान-सुगठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

ए०के० त्रिपाठी  
उप निबंधक: सदर प्रथम

मथुरा  
20/02/2024

प्रदीप सुवाध्याय,  
निबंधक लिपिक मथुरा  
20/02/2024

प्रिंट करें



आवेदन सं०: 202400764008608

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18957 के पृष्ठ 143 से 156 तक क्रमांक 4064 पर दिनांक 20/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

20/02/2024

प्रिंट करें





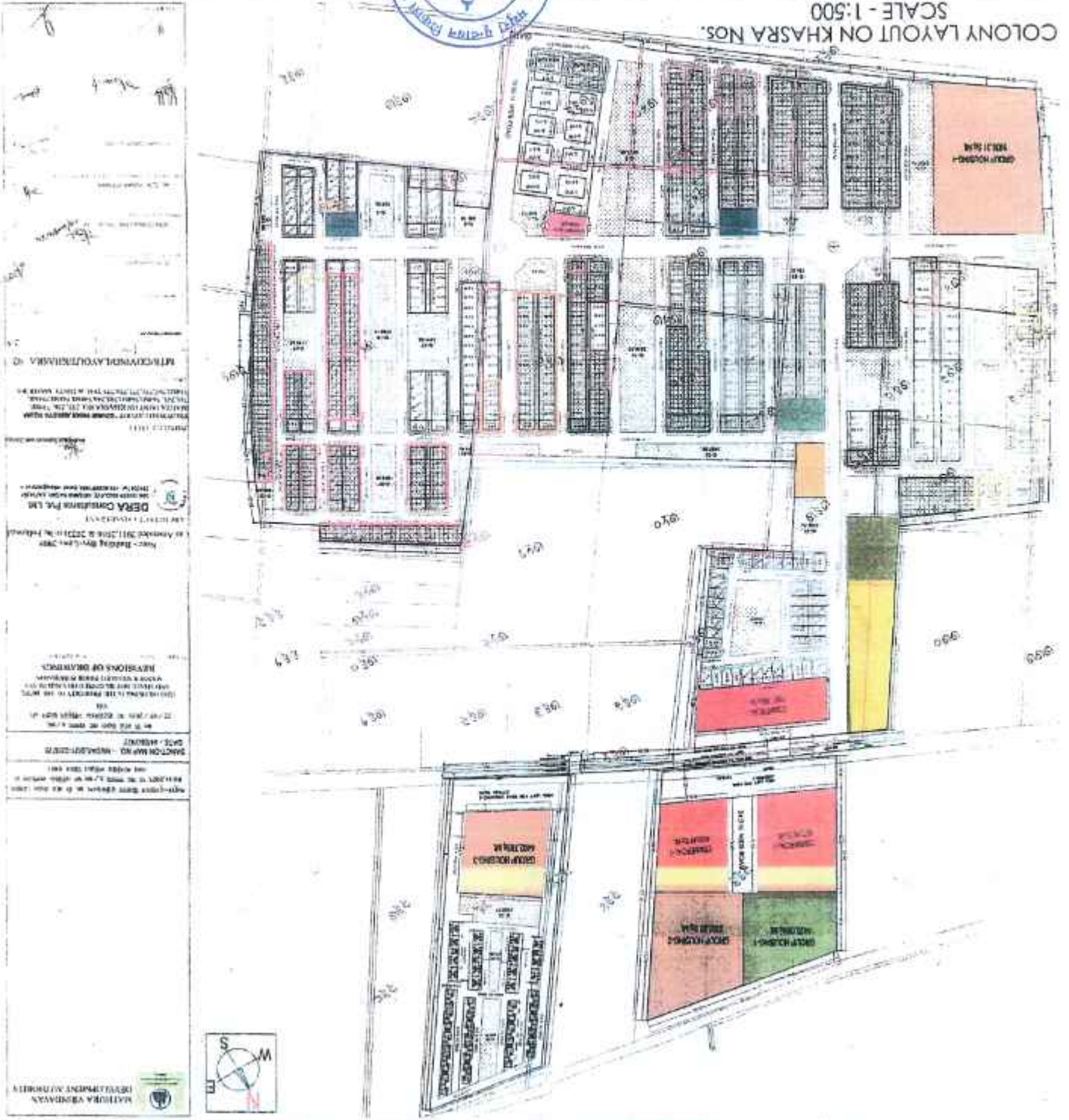


Handwritten signature and initials in blue ink.



Purandar Projects Private Limited  
Authorized Signatory

COLONY LAYOUT ON KHASRA NOS.  
SCALE - 1:500



Handwritten number '7' inside a circle.

