



①

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP62943364426329W

Government of Uttar Pradesh

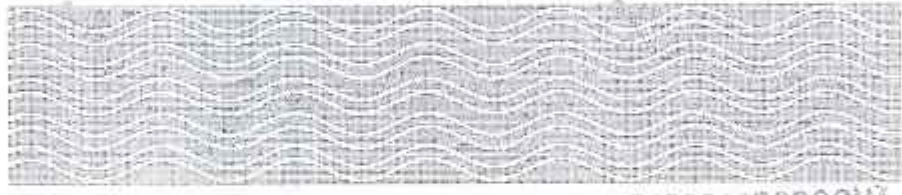
e-Stamp

JULI GARG
Acc No.-UP14298604
MATHURA

| | |
|---------------------------|---|
| Certificate No. | : IN-UP62943364426329W |
| Certificate Issued Date | : 13-Feb-2024 12:19 PM |
| Account Reference | : NEWIMPACC (SV)/ up14298604/ MATHURA SADAR/ UP-MTH |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUP1429860422106564651303W |
| Purchased by | : AKASHAJ REALTORS PRIVATE LIMITED |
| Description of Document | : Article 19 Certificate or other Document |
| Property Description | : Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : |
| First Party | : AKASHAJ REALTORS PRIVATE LIMITED |
| Second Party | : MVDA |
| Stamp Duty Paid By | : AKASHAJ REALTORS PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 100 (One Hundred only) |



₹100



IN-UP62943364426329W

Please write or type below this line



AKSHAJ Realtors Private Limited

Authorised Signatory



सचिव
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या
239 / 8-3-19-152विधि / 17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू-स्वामियों एवं शासकीय
अधिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Akshaj Realtors Private Limited Suncity Business Tower, Second Floor, Sector-54, Golf Course, Road, Gurugram-122002 द्वारा कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 02.01.2024 में पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर. पी. सिंह निवासी सनसिटी बिजनिश टावर सैकण्ड फ्लोर सैक्टर-54 गोलफ कोर्स रोड, गुडगाँव पैन नम्बर AAFCA7821H मो0 9999015744 (Here in after called as Party No. 1) प्रथम पक्ष

एवं

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A मो0: 9927068702 (सचिव) द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर 233 क्षेत्रफल 2.6610 हैक्टेयर व खसरा नंबर 236 क्षेत्रफल 2.2930 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.9540 हैक्टेयर स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 29 day of 06 June 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16665 के पृष्ठ 245 से 264 तक क्रमांक 10388 पर दिनांक 30.06.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा गोविन्द विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी / 21-22 / 0725 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या-5 / 99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबन्ध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालोनी के कायम भूखण्डों के 26.85 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेंगे। दोनों पक्षों में

AKSHAJ Realtors Private Limited

Authorised Signatory

सचिव

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण

मथुरा



आपसी सहमति से इसका निष्पत्ति हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलान सूची व मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सलान सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 86 जिनका कुल क्षेत्रफल 13119.83 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

| राजस्व ग्राम तहसील एवं जनपद | खसरा संख्या | खसरावार क्षेत्रफल (हेक्टो) | मू-स्वामी का नाम | प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हेक्टो) | स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी०) | ले-आउट में आवंटित भूखण्ड | | अनुमत्य उपयोग भूखण्डों/ आवसीय/ नहुआवासीय इकाईयाँ/ मुप हालशिन | भूखण्डों का आकार | | | | क्षेत्रफल (वर्ग मी०) | कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०) | कुल भूमि के साथ देय भूमि का प्रतिशत | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|----------------------------|--|--|---|--------------------------|--------------------|--|------------------|---------|---------|---------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|---------|----|----|----|---|---|---|---|
| | | | | | | नंबर | भूखण्डों की संख्या | | 9A (B1) | 9B (B2) | 9C (L1) | 9D (L2) | | | | 9E | 10 | | | | | | | |
| ग्राम जैत तहसील जिला मथुरा | 233 | 2.5610 | अमल रिवलर्स प्राडिग, सनसिटी बिलनेस टावर, द्वितीय तल, सैक्टर-54, गौडक कोर्पा रोड, गुरुग्राम-12 2002 | 2.5610 | 26189.85 | 7(a) | 7(b) | 8 | 9A (B1) | 9B (B2) | 9C (L1) | 9D (L2) | 9E | 10 | 11 | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3 | 4 | 5 | 6(a) | 6(b) | 7(a) | 7(b) | 8 | 9A (B1) | 9B (B2) | 9C (L1) | 9D (L2) | 9E | 10 | 11 | | | | |
| | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |



AKSHAJ Realtors Private Limited
Authorised Signatory

मथुरा पंचायत विभाग
मथुरा



| सड़के, पार्क / खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि | | शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------------------------|--------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|----------|--------------------------|--|
| | | ने-आउट में आवंटित भूखण्ड | | भूखण्डों का आकार | | | | क्षेत्रफल (वर्ग मी०) | | | |
| खसरा संख्या | क्षेत्रफल (वर्ग मी०) | भूखण्डों का नम्बर | भूखण्डों की संख्या | 14-C (B1) | 14-D (B2) | 14-E (L1) | 14-F (L2) | 15-A | 15-B | कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०) | |
| 12 | 13 | 14(a) | 14(b) | | | | | | | | |
| 233.00 | 5282.00 | GH-1 | 1 | 74.64 | 79.14 | 45.89 | 72.78 | 4422.06 | 4422.06 | | |
| | | GH-2 | 1 | 69.90 | 81.52 | 72.78 | 100.73 | 6302.80 | 6302.80 | | |
| | | COMM-2 | 1 | 53.38 | 57.90 | 74.44 | 69.97 | 4000.88 | 4000.88 | | |
| | | COMM-3 | 1 | 62.99 | 62.64 | 82.26 | 76.41 | 4972.06 | 4972.06 | | |
| | | TOTAL | 4 | | | | | | 19697.80 | | |
| 236.00 | 12285.50 | GH-3 | 1 | 67.09 | 65.09 | 69.98 | 63.76 | 4402.78 | 4402.78 | | |
| | | EWS | 30 | 30 | 30 | 30 | 120 | 37.46 | 1123.80 | | |
| | | LIG | 30 | 30 | 30 | 30 | 120 | 43.71 | 1311.30 | | |
| | | TOTAL | 61 | | | | | | 6837.88 | | |
| | 17568.50 | SUB TOTAL | 65 | | | | | | 26535.68 | | |



AKSHAJ Realtors Private Limited
 Authorized Signatory

सचिव
 भयुक्त वन्द्यावली विकास प्राधिकरण
 भयुक्त

आवेदन सं०: 202400764008611

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4057

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अक्षय रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह, पुत्र श्री
आर पी सिंह

निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मधुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा
सुनील कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० बी पी अग्रवाल

निवासी: मधुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मधुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम मधुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णा नगर मधुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक, सदर प्रथम

मधुरा
20/02/2024

प्रदीप प्रधाया,
निबंधक कृषिक मधुरा
20/02/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0 /आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वयुशी राजी खूब सोचसमझकर आज दिनांक को दोनों पक्षों के पक्ष में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।

प्रथम पक्ष

AKSHAY Realtors Private Limited

श्री आशुतोष *Ashutosh* Authorized Signatory

आयु-40 वर्ष

व्यवसाय-प्राइवेट नौकरी

निवास- सनसिटी बिजनिश टावर, सैकण्ड फ्लोर, सैक्टर-54, गोलक कोर्स रोड, गुडगाँव हरियाणा



गवाह-1

Signature

श्री *Shri Kumar*

उम्र *32 Years*

व्यवसाय *Job*

पता *Sun City Arundhan, Vindhavan*

द्वितीय पक्ष

Signature

महारा-वृन्दीवन विकास प्राधिकरण, मथुरा

मथुरा



गवाह-2

श्री *Shri Virender Singh*

उम्र *71* वर्ष

व्यवसाय *Retiree*

पता *17/1, 31/2, 31/2, 31/2, 31/2*

आवेदन सं०: 202400764008611

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18957 के पृष्ठ 39 से 54 तक क्रमांक 4057 पर दिनांक 20/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

20/02/2024

प्रिंट करें



