(10)

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP62946049188818W

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

JULI GARG
Acc No.-UP14298604
MATHURA
₹100

e-Stamp

4068/24

Certificate No.	:	IN-UP62946049188818W
Certificate Issued Date	:	13-Feb-2024 12:20 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14298604/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14298604221129324354452W
Purchased by	:	MRIDUL REALTORS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 19 Certificate or other Document
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MRIDUL REALTORS PRIVATE LIMITED
Second Party	:	MVDA
Stamp Duty Paid By	:	MRIDUL REALTORS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹100

IN-UP62946049188818W

Please write or type below this line

सचिव
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Mirdul Realtors Private Limited

Authorised Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब-रजिस्ट्रार मथुरा प्रथम जिला

(10)

प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–3 के शासनादेश संख्या 239/8–3–19–152विविध/17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू–स्वामियों एवं शासकीय अभिकरण (मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Mridul Realtors Private Limited Suncity Business Tower, Second Floor, Sector-54, Golf Course, Road, Gurugram-122002 द्वारा कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 02.01.2024 में पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर. पी. सिंह निवासी सनसिटी बिजनिश टावर सैकण्ड फ्लोर सैक्टर–54 गोल्फ कोर्स रोड, गुडगॉव पैन नम्बर AAFCA7821H मो0 9999015744 (Here in after called as Party No. 1) **प्रथम पक्ष**

एवं

मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर–AAALMO135A मो0: 9927068702 (सचिव) **द्वितीय पक्ष**

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर 775 क्षेत्रफल 1.8080 हैक्टेयर स्थित ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 29 day of 06 June 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या–1 जिल्द संख्या–16666 के पृष्ठ 131 से 150 तक क्रमांक 10406 पर दिनांक 30.06.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा गोविन्द विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र सख्या एम वी डी ए/एल डी/21–22/0725 दिनांक 04.08.2022 मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या–5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालौनी के कायम भूखण्डों के 26.85 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेगें। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलंग्न सूची व मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सलंग्न सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 22 जिनका कुल क्षेत्रफल 4779.44 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेगें, जिनका विवरण निम्नवत हैः–

Mirdul Realtors Private Limited
Authorised Signatory

सचिव
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764008575

अनुबंध विलेख(सामान्य)

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4068 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री मृदुल रियल्टर्स प्रा० लि० द्वारा
आशुतोष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री आर पी सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सनसिटी बिजनिस टावर द्वितीय तल गुडगॉव

आशुतोष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, मृदुल रियल्टर्स प्रा० लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 20/02/2024
एवं 02:53:24 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक
20/02/2024

प्रिंट करें

उप निबंधक सदर प्रथम मथुरा

क्र0 सं0	भू-स्वामियों की मूल भूमि का विवरण						भू-स्वामियों की पुनर्गठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण									
	राजस्व ग्राम तहसील एवं जनपद	खसरा संख्या	खसरावार क्षेत्रफल (हैक्ट0)	भू-स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हैक्टे)	स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	ले-आउट में आवंटित भूखण्ड		अनुमन्य उपयोग भूखण्डीय आवासीय / बहुआवासीय इकाईयाँ / ग्रुप हाउसिंग	भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल भूमि के सापेक्ष देय भूमि का प्रतिशत
							भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या								
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9C (L1)	9D (L2)	9E	10	11
1	ग्राम जैत तह0 व जिला मथुरा	775	1.8080	मृदुल रियलटर्स प्रा0लि0, सनसिटी बिजनेस टावर, द्वितीय तल, सैक्टर-54, गोल्फ कोर्स रोड, गुरूग्राम-122002	1.8080	17794.53	S1/110	1	आवासीय	11.69	11.69	21.76	22.23	257.12	257.12	26.85%
							S1/111	1	आवासीय	10.00	10.01	22.23	22.64	224.46	224.46	
							S-1/138 TO S-146	9	आवासीय	10.00	10.00	21.00	21.00	210.00	1890.00	
							S-1/155 TO S-163	9	आवासीय	10.00	10.00	21.00	21.00	210.00	1890.00	
							S-1/135 A	1	आवासीय	12.33	12.33	21.00	21.00	258.93	258.93	
							S-1/166	1	आवासीय	12.33	12.33	21.00	21.00	258.93	258.93	
														1419.44	4779.44	
							TOTAL	22							4779.44	
							SUB TOTAL	22								

सलंग्न मानचित्र एवं सूची में दर्शाये गये भूखण्ड जोकि सडकें, पार्क, खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत है जिनका क्षेत्रफल 7858.22 वर्ग
मी0 है वह भूमि सार्वजनिक रूप से एवं शेष 1 भू-खण्ड जिनका क्षेत्रफल 9936.31 वर्ग मी0 है यह भूमि शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि रहेगी।
उसका स्वामित्व व अधिपत्य शासकीय अभिकरण अर्थात मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वितीयपक्ष का हो गया है व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण
आदि के सभी हित व अधिकार द्वितीयपक्ष में समाहित हैं व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

सडके, पार्क / खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि		शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि							
		ले-आउट में आवंटित भूखण्ड		भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी0)
खसरा संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या						
12	13	14(a)	14(b)	14-C (B1)	14-D (B2)	14-E (L1)	14-F(L2)	15-A	15-B
775	7858.22	GH-4	1	87.74	81.87	120	113.84	9936.31	9936.31
		TOTAL	1					**9936.31**	**9936.31**

Mirdul Realtors Private Limited
Authorised Signatory

सचिव
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764008575

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 4068	वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मृदुल रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह , पुत्र श्री आर पी सिंह

निवासी: सनसिटी बिजनिस टावर द्वितीय तल गुडगॉव

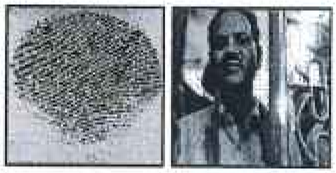
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा सुनील कुमार अग्रवाल , पुत्र श्री स्व० बी पी अग्रवाल

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सूरज कुमार , पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम मथुरा

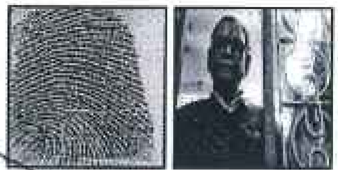
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री हरस्वरूप गौतम , पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक मथुरा
20/02/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0/आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वखुशी राजी खूब सोचसमझकर आज दिनांक .... को दोनों पक्षों के पक्ष में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवै, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेगें। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।

प्रथम पक्ष

Mirdul Realtors Private Limited.

Authorised Signatory

श्री आशुतोष सिंह

आयु–40 वर्ष

व्यवसाय–प्राइवेट नौकरी

निवास– सनसिटी बिजनिश टावर, सैकण्ड फ्लोर, सैक्टर–54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगॉव हरियाणा

द्वितीय पक्ष

सचिव

मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा।

गवाह–1

श्री Suraj Kumar

उम्र 32 Years

व्यवसाय JOB

पता Suncity Anantam, Vrindavan

गवाह–2

श्री हरिश्चन्द्र गुप्ता

उम्र 71 वर्ष

व्यवसाय........................

पता 17/1 [illegible]

आवेदन सं०: 202400764008575

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18957 के पृष्ठ 199 से 210 तक क्रमांक 4068 पर दिनाँक 20/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024

प्रिंट करें

उत्तर प्रदेश

(10)

लैण्ड पूलिंग स्कीम के अन्तर्गत भू–स्वामियों की मूल भूमि एवं उसके सापेक्ष पुर्नगठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि, सड़कें, पार्क एवं खुले क्षेत्र के अन्तर्गत भूमि तथा शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि का विवरण

अभिकरण का नाम : मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा

क्र0 सं0	भू–स्वामियों की मूल भूमि का विवरण: राजस्व ग्राम तहसील एवं जनपद	खसरा संख्या	खसरावार क्षेत्रफल (हे0)	भू–स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हेक्टे)	स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	भू–स्वामियों को पुर्नगठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण: ले–आउट में आवंटित भूखण्ड: भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	अनुमन्य उपयोग भूखण्डीय आवासीय/ बहुआवासीय इकाईयाँ/ ग्रुप आवासीय	भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल भूमि के सापेक्ष देय भूमि का प्रतिशत	सड़कें, पार्क/खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि: खसरा संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि: ले–आउट में आवंटित भूखण्ड: भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी0)
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9C (L1)	9D (L2)	9E	10	11	12	13	14(a)	14(b)	14-C (B1)	14-D (B2)	14-E (L1)	14-F (L2)	15-A	15-B
1	ग्राम जैत तह0 व जिला मथुरा	778	1.8080	मृदुल रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड, सनसिटी बिजनेस टावर, द्वितीय तल, सेक्टर–64, सोहना रोड, गुरुग्राम–122102	1.8080	17794.53	51/130	1	आवासीय	11.89	11.66	21.78	22.23	257.12	257.12	26.85%	775	7858.22	GH-4	1	87.74	81.87	120	113.84	9936.31	9936.31
							51/161	1	आवासीय	10.00	10.01	22.23	22.64	224.46	224.46											
							S-1/138 TO S-146	9	आवासीय	10.00	10.00	21.00	21.00	210.00	1890.00											
							S-1/155 TO S-163	9	आवासीय	10.00	10.00	21.00	21.00	210.00	1890.00											
							S-1/185 A	1	आवासीय	12.33	12.33	21.00	21.00	258.93	258.93											
							S-1/188	1	आवासीय	12.33	12.33	21.00	21.00	258.93	258.93											
							TOTAL	22							4779.44				TOTAL	1						9936.31
							SUB TOTAL	22							4779.44											

(इ ज्ञ–प्र–प्र) (कनिष्ठ अभियन्ता) (सहायक अभियन्ता)

सहायक अभियन्ता म.वृ.वि.प्रा., मथुरा

अधिशासी अभियन्ता म. वृ. वि. प्रा., मथुरा

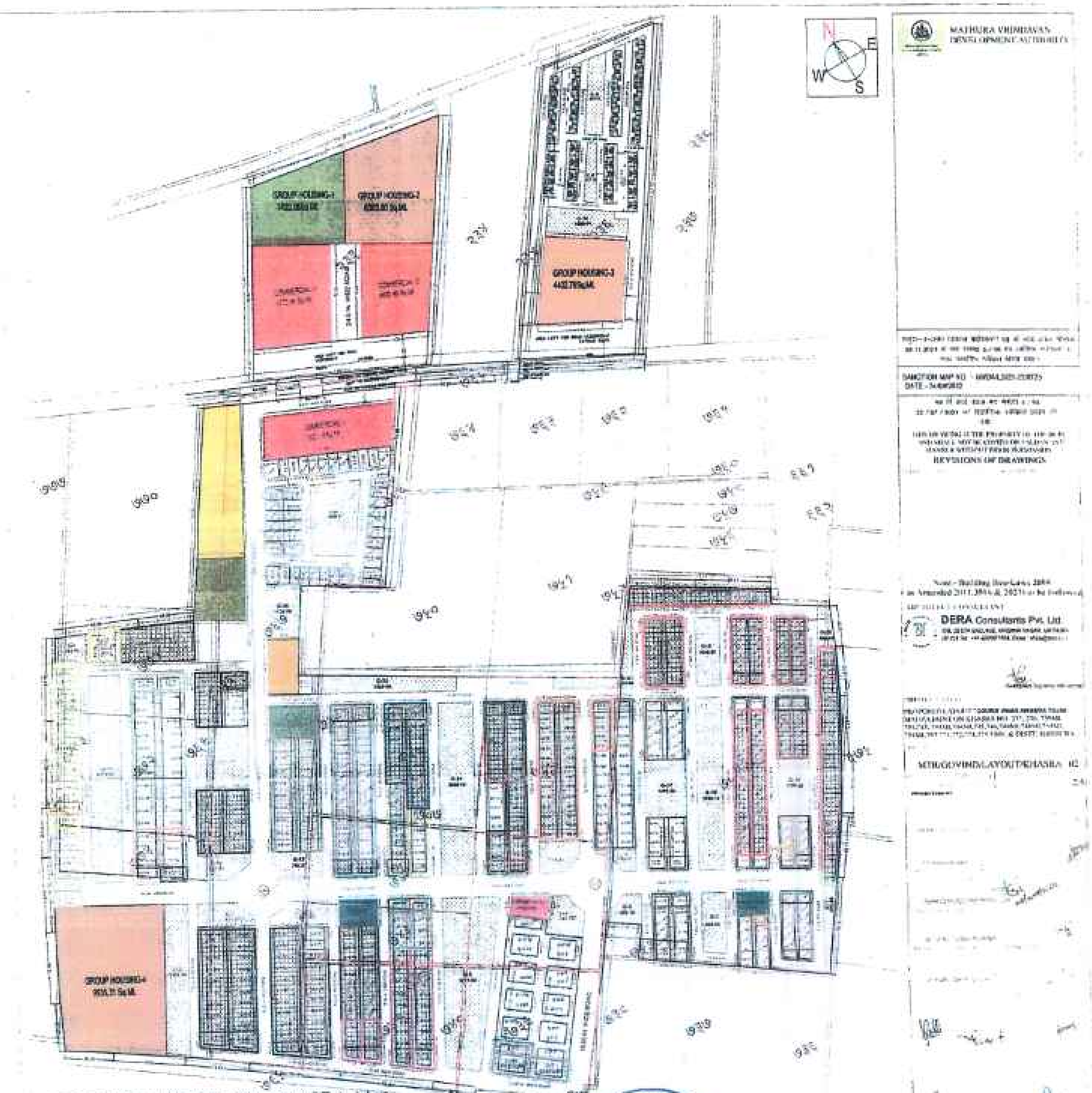
नगर नियोजक म0वृ0वि0प्रा0, मथुरा

सचिव मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

Mirdul Realtors Private Limited
Authorised Signatory

प्रमाणित प्रतिलिपि
अधिशासी अभियन्ता
म. वृ. वि. प्रा., मथुरा
16/2/2024

10



COLONY LAYOUT ON KHASRA Nos.
SCALE - 1:500

Mirdul Realtors Private Limited
Authorised Signatory

प्रमाणित प्रतिलिपि

सचिव
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा