



10

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP62946049188818W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

JULI GARO
Acc No.-UP14298604
MATHURA
₹100

4088/ky

Certificate No.	: IN-UP62946049188818W
Certificate Issued Date	: 13-Feb-2024 12:20 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14298604/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1429860422112932435452W
Purchased by	: MRIDUL REALTORS PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 19 Certificate or other Document
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MRIDUL REALTORS PRIVATE LIMITED
Second Party	: MVDA
Stamp Duty Paid By	: MRIDUL REALTORS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



₹100

IN-UP62946049188818W

Please write or type below this line



प्रतिव
मथुरा दन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Mirdul Realtors Private Limited

Authorised Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या 239 / 8-3-19-152 विविध / 17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू-स्वामियों एवं शासकीय अधिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

एम Mridul Realtors Private Limited Suncity Business Tower, Second Floor, Sector-54, Golf Course, Road, Gurugram-122002 द्वारा कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 02.01.2024 में पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर. पी. सिंह निवासी सनसिटी बिजनिश टावर सैकण्ड फ्लोर सैक्टर-54 गोलफ कोर्स रोड, गुडगाँव पैन नम्बर AAFC/A7821H मो0 9999015744 (Here in after called as Party No. 1) प्रथम पक्ष एवं

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, हैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAAL/MO135A मो0: 9927068702 (सचिव) द्वितीय पक्ष जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर 775 क्षेत्रफल 1.8080 हैक्टेयर स्थित ग्राम बल्लतहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 29 day of 06 June 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16666 के पृष्ठ 131 से 150 तक क्रमांक 10406 पर दिनांक 30.06.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा गोविन्द विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/21-22/0725 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालोनी के कायम भूखण्डों के 26.85 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेंगे। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलान सूची व मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सलान सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 22 जिनका कुल क्षेत्रफल 4779.44 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

Mirdul Realtors Private Limited
 Authorised Signatory


 मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण

आवेदन सं०: 202400764008575

अनुबंध विलेख(सामान्य)

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4068

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री मृदुल रियल्टर्स प्रा० लि० द्वारा
आशुतोष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री आर पी सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव




श्री, मृदुल रियल्टर्स प्रा० लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2024
एवं 02:53:24 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

आशुतोष सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024
प्रदीप कुमार, अध्याय,
निबंधक लिपिक
20/02/2024

प्रिंट करे



क्र० सं०	राजस्व नाम वार्षिक एवं वार्षिक	खसरा संख्या	खसराधार क्षेत्रफल (हेक्टर)	मू-स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हेक्टर)	खसरा पर भूमि का वार्षिक क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	ले-आउट में आवंटित भूखण्ड		मू-स्वामियों की पुनर्गठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण										कुल भूमि के सापेक्ष देय भूमि का प्रतिशत
							भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	अनुपम-वर्गीय भूखण्डों / आवसीय / अनुआवसीय इकाईयां / ग्रुप हाउसिंग	भूखण्डों का आकार									
								7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9C (L1)	9D (L2)	9E	10	11		
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9C (L1)	9D (L2)	9E	10	11	26.85%		
1	गुन जंत तहसील जिला मथुरा	775	1.8080	महुल रियाल्टी प्रोपर्टी, सनसिटी विजनेस टावर, द्वितीय तल, सैक्टर-54, गौतम कोस रोड, गुरुग्राम-122002	1.8080	17794.53	S1/110	1	आवसीय	11.69	11.69	21.76	22.23	257.12	257.12	26.85%			
							S1/111	1	आवसीय	10.00	10.01	22.23	22.64	224.46	224.46				
							S-1/138 TO S-146	9	आवसीय	10.00	10.00	21.00	21.00	210.00	1890.00				
							S-1/155 TO S-163	9	आवसीय	10.00	10.00	21.00	21.00	210.00	1890.00				
							S-1/135 A	1	आवसीय	12.33	12.33	21.00	21.00	258.93	258.93				
							S-1/166	1	आवसीय	12.33	12.33	21.00	21.00	258.93	258.93				
							TOTAL	22						1419.44	4779.44				
							SUB TOTAL	22							4779.44				

सलंगन मानचित्र एवं सूची में दर्शाये गये भूखण्ड जोकि सड़कें, पार्क, खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत है जिनका क्षेत्रफल 7858.22 वर्ग मी० है वह भूमि सार्वजनिक रूप से एवं शेष 1 भू-खण्ड जिनका क्षेत्रफल 9936.31 वर्ग मी० है यह भूमि शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि रहेगी। उसका स्वामित्व व अधिपत्य शासकीय अभिकरण अर्थात मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वितीयपक्ष का हो गया है व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि के सभी हित व अधिकार द्वितीयपक्ष में समाहित हैं व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

सड़कें, पार्क / खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	ले-आउट में आवंटित भूखण्ड		शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि									
		भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	भूखण्डों का आकार									
खसरा संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	14(a)	14(b)	14-C (B1)	14-D (B2)	14-E (L1)	14-F (L2)	15-A	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)			
12	13		1	87.74	81.87	120	113.84	9936.31	9936.31	15-B			
775	7858.22		1					9936.31	9936.31				
			TOTAL										



Mirdul Realtors Private Limited
 Authorised Signatory

मथुरा
 मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण

आवेदन सं०: 202400764008575

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4068

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मृदुल रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह, पुत्र श्री आर पी सिंह

निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा सुनील कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० बी पी अग्रवाल

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्ण नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगुठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

20/02/2024

प्रदीप समाध्याय

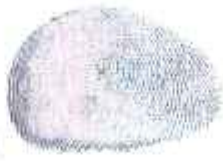
निबंधक सिपिक मथुरा

20/02/2024



प्रिंट करे

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0 /आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वखुशी राजी खूब सोचसमझकर आज दिनांक को दोनों पक्षों के पक्ष में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।



प्रथम पक्ष
Mirdul Realtors Private Limited.

श्री आशुतोष सिंह
Authorized Signatory

आयु-40 वर्ष

व्यवसाय-प्राइवेट नौकरी

निवास- सनसिटी बिजनेस टावर, सैकण्ड प्लोर, सैक्टर-54, गोलफ कोर्स रोड, गुडगाँव हरियाणा



गवाह-1

Singh

श्री. Subej Kumar

उम्र 32 Years

व्यवसाय Job

पता Suncity Aravalli, Gurgaon

द्वितीय पक्ष

साक्षि

मधुरा मधुसूदन मन्सूरी

मधुरा मन्सूरी



गवाह-2

श्री. मधुरा मन्सूरी

उम्र 31 वर्ष


व्यवसाय 12/11

पता 12/11

आवेदन सं०: 202400764008575

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18957 के पृष्ठ 199 से 210 तक क्रमांक 4068 पर दिनांक 20/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

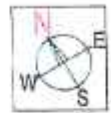
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024

प्रिंट करें



10



MATHURA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SECTION MAP NO - 10/2014-2015
DATE - 14/08/2015

FOR THE PROPERTY IN THE
PLAN & THE LAYOUT DRAWINGS
REVISIONS OF DRAWINGS

DERA Consultants Pvt. Ltd.
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

MIRGOWING LAYOUT DEHRA 12

COLONY LAYOUT ON KHASRA Nos.
SCALE - 1:500

Mirdul Realtors Private Limited
Authorized Signatory



सिचित
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

