



For Study H-Tech Projects Pvt. Ltd.

Author

प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या

239 / 8-3-19-152विधि/17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राधिकारों के अनुसार भू-स्वामियों एवं शासकीय

अधिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Suncity Hi-Tech Projects Private Limited Suncity Business Tower, Second Floor, Sector-54, Golf Course, Road, Gurugram-122002 द्वारा कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 20.11.2023 में पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर. पी. सिंह निवासी सनसिटी बिजनेस टावर सैकण्ड फ्लोर सैक्टर-54 गोलफ कोर्स रोड, गुडगाँव पैन नम्बर AAFCVA7821H मो0 9999015744 (Here in after called as Party No. 1) प्रथम पक्ष

एवं

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेंट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, हैमीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A मो0: 9927068702 (सचिव) द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर खसरा 763 क्षेत्रफल 0.3120 खसरा नंबर 771 क्षेत्रफल 0.9640 एवं खसरा नंबर 772 क्षेत्रफल 1.2040 हैक्टयर कुल क्षेत्रफल 2.4800 स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 29 day of 06 June 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16666 के पृष्ठ 91 से 110 तक क्रमांक 10404 पर दिनांक 30.06.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। प्रथम पक्ष की खसरा नम्बर-763 क्षेत्रफल 0.3120 है0 भूमि योजना से मिली न हो ने कारण उक्त खसरा नम्बर की भूमि को छोड़कर द्वितीयपक्ष द्वारा गोविन्द विहार आवासीय योजना के नाम से व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/21-22/0725 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालोनी के कायम भूखण्डों के 26.85 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेंगे। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निधारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलॉन सूची व मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सलॉन सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 25 जिनका कुल क्षेत्रफल 5746.03 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सचिव

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा



FOR SUPPLY OF...

...

आवेदन सं०: 202400764008607

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4065

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष
सिंह, पुत्र श्री आर पी सिंह

निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा
सुनील कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० बी पी अग्रवाल

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निपमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

रूप निबंधक: सदर प्रथम

मथुरा
20/02/2024

प्रदीप उपाध्याय,
निबंधक लिपिक मथुरा
20/02/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0 / आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वखुशी राजी खूब सोचसमझकर आज दिनांक को दोनों पक्षों के पक्ष में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।



For Sunshy M. Prath Projects Pvt. Ltd.

श्री आशुतोष सिंह
Authorised Signatory

आयु-40 वर्ष

व्यवसाय-प्राइवेट नौकरी

निवास- सनसिटी बिजनिश टावर, सैकण्ड फ्लोर, सेक्टर-54, गोलक
कोर्स रोड, गुडगाँव हरियाणा



गवाह-1

Signature of the first signatory.

श्री. Sunshy Kumar

उम्र 32 Years

व्यवसाय ITB

पता Sunshy Anandam, Winderwan

द्वितीय पक्ष

सचिव

मशुरा-कृष्ण बमन चौधरी

मशुरा



गवाह-2

श्री. K. V. Singh

उम्र 31 वर्ष

व्यवसाय

पता 17/1, 2112 Main Road, Gurgaon


आवेदन सं०: 202400764008607

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 18957 के पृष्ठ 157 से 170 तक क्रमांक 4065 पर दिनांक 20/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सं. 1/2024/सं. 18957/पृ. 157 से 170 तक क्रमांक 4065

दिनांक 20/02/2024

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024

प्रिंट करें



