



4

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP62953033267263W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

4060/18M

JULI GARG
Acc No. -UP14298604
MATHURA
₹100

Certificate No.	: IN-UP62953033267263W
Certificate Issued Date	: 13-Feb-2024 12:22 PM
Account Reference	: NEWIMPAGG (SV)/ up14298604/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1429860422127001644377W
Purchased by	: SURYANCHAL PROJECTS PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 19 Certificate or other Document
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SURYANCHAL PROJECTS PRIVATE LIMITED
Second Party	: MVDA
Stamp Duty Paid By	: SURYANCHAL PROJECTS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



₹100=90081007100



₹100

IN-UP62953033267263W

Please write or type below this line



Suryanchal Projects Private Limited

Authorised Signatory

सचिव

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या

239 / 8-3-19-152विधि / 17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू-स्वामियों एवं शासकीय

अभिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

एम Suryanchal Projects Private Limited Suncity Business Tower, Second Floor, Sector-54, Golf Course, Road, Gurugram-122002 द्वारा कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर को आहुत बैठक दिनांक 02.01.2024 में पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर. पी. सिंह निवासी सनसिटी बिजनेस टावर सैकण्ड फ्लोर सैक्टर-54 गोलक कोर्स रोड, गुडगाँव पैन नम्बर AAFCA7821H मो0 9999015744 (Here in after called as Party No. 1) प्रथम पक्ष

एवं

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डवलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लेखनक के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A मो0: 9927068702 (सचिव) द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर 744मि0 क्षेत्रफल 0.0400 हैक्टेयर-व खसरा नंबर 745 क्षेत्रफल 0.8530 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.8930 हैक्टेयर स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 29 day of 06 June 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16665 के पृष्ठ 335 से 354 तक क्रमांक 10393 पर दिनांक 30.06.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा गोविन्द विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/21-22/0725 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालोनी के कायम भूखण्डों के 26.85 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेंगे। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध



Suryanchal Projects Private Limited
Authorized Signatory

सचिव

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा



क्रिया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलंगन सूची व मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सलंगन सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 19 जिनका कुल क्षेत्रफल 2349.30 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम जँत तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

क्र. सं.	भू-स्वामियों की मूल भूमि का विवरण					भू-स्वामियों की पुनर्निहित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण										
	खसरा संख्या	खसरावा र क्षेत्रफल (हेक्ट०)	भू-स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हेक्ट०)	स्थल पर भूमि का यास्वतविक क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	ले-आउट में आवंटित भूखण्ड	भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	अनन्य उपयोग भूखण्डों/आवसीय/बहुआवसीय इकाई/गुप सार्वजनिक	भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल भूमि के समेक देय भूमि का प्रतिशत
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A	9B	9C	9D	9E	10	11
1	ग्राम जँत तहसील एवं जनपद	744 कि०	0.0400	सुबान्तल प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० सनसिटी बिल्डिंग टावर, द्वितीय तल, सैक्टर-54, गौल्ड कोर्स रोड, गुरुधाम-122002	0.0400	393.68	S2/187	1	आवसीय	7.69	7.69	13	13	99.97	99.97	26.85 %
		745	0.8530		0.8530	8395.32	TOTAL	1		7.69	7.69	16.25	16.25	124.96	1874.44	
							S2/19 TO S2/33	15	आवसीय	7.69	7.69	16.25	16.25	124.96	1874.44	
							S2/14 TO S2/16	3	आवसीय	7.69	7.69	16.25	16.25	124.96	374.89	
							TOTAL	18						249.93	2249.33	
			0.8930		0.8930		SUB TOTAL	19							2349.30	



Suryanchal Projects Private Limited
Authorised Signatory

सचिव
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764008612

अनुबंध विलेख(सामान्य)

दही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4060

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री सुर्याचल प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा
आशुतोष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री आर पी सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सनसिटी बिज़नेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव




श्री, सुर्याचल प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा

आशुतोष सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2024
एवं 02:42:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024
प्रदीप कुमार शर्मा,
निबंधक लिपिक
20/02/2024

प्रिंट करें



संलग्न मानचित्र एवं सूची में दर्शाये गये भूखण्ड जौकि सडकें, पार्क, खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत है जिनका क्षेत्रफल 5896.36 वर्ग मी० है वह भूमि सार्वजनिक रूप से एवं शेष 7 भू-खण्ड जिनका क्षेत्रफल 2498.96 वर्ग मी० है यह भूमि शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि रहेगी। उसका स्वामित्व व अधिपत्य शासकीय अभिकरण अर्थात मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वितीयपक्ष का हो गया है व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि के सभी हित व अधिकार द्वितीयपक्ष में समाहित हैं व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

गाइके, पार्क / खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि	शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि										
	ले-आउट में आवंटित भूखण्ड	भूखण्डों का नाम	भूखण्डों की संख्या	भूखण्डों का आकार						क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)
12	13	14(a)	14(b)	14-C (B1)	14-D (B2)	14-E (L1)	14-F (L2)	15-A	15-B		
745	5896.36	SI/9 TO SI/10	2	11	11	30	30	330.00	660.00		
		SI/11 TO SI/14	4	11	11	30	30	330.00	1320.00		
		TOTAL	6					660.00	1980.00		
		CONVINENT SHOP-1	1	15.23	19.41	30.28	30	518.96	518.96		
		TOTAL	1					518.96	518.96		
		SUB TOTAL	7						2498.96		



Suryanchal Projects Private Limited
Authorised Signatory

मथुरा
मथुरा कल्याण विकास प्राधिकरण
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764008612

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4060

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री सुर्याचल प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह, पुत्र श्री
आर पी सिंह

निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा
सुनील कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० बी पी अग्रवाल

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।
टिप्पणी :

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024

प्रदीप उपाध्याय
निबंधक लिपिक मथुरा
20/02/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0 / आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वलुशी राजी खूब सोचसमझकर आज दिनांक को दोनों पक्षों के पक्ष में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवै, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।



प्रथम पक्ष
Suryanchal Projects Private Limited

श्री आशुतोष ~~अशुतोष~~ Signatory

आयु-40 वर्ष

व्यवसाय-प्राइवेट नौकरी

निवास- सनसिटी बिजनिश टावर, सैकण्ड फ्लोर, सैक्टर-54, गोलफ कोर्स रोड, गुडगाँव हरियाणा



गवाह-1

Signature

श्री ~~अशुतोष~~ Kumar

उम्र 52 Years

व्यवसाय ~~अशुतोष~~

पता ~~अशुतोष~~ Sun City Apartments, Noida

द्वितीय पक्ष

Signature

मधुरा ~~मधुरा~~ मधुरा विभागाध्यक्ष प्राधिकरण,

मधुरा।



गवाह-2

श्री ~~अशुतोष~~ मधुरा

उम्र 51 वर्ष

व्यवसाय ~~अशुतोष~~

पता ~~अशुतोष~~ मधुरा

आवेदन सं०: 202400764008612

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 18957 के पृष्ठ 83 से 98 तक क्रमांक 4060 पर दिनांक 20/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए०के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

20/02/2024

प्रिंट करें

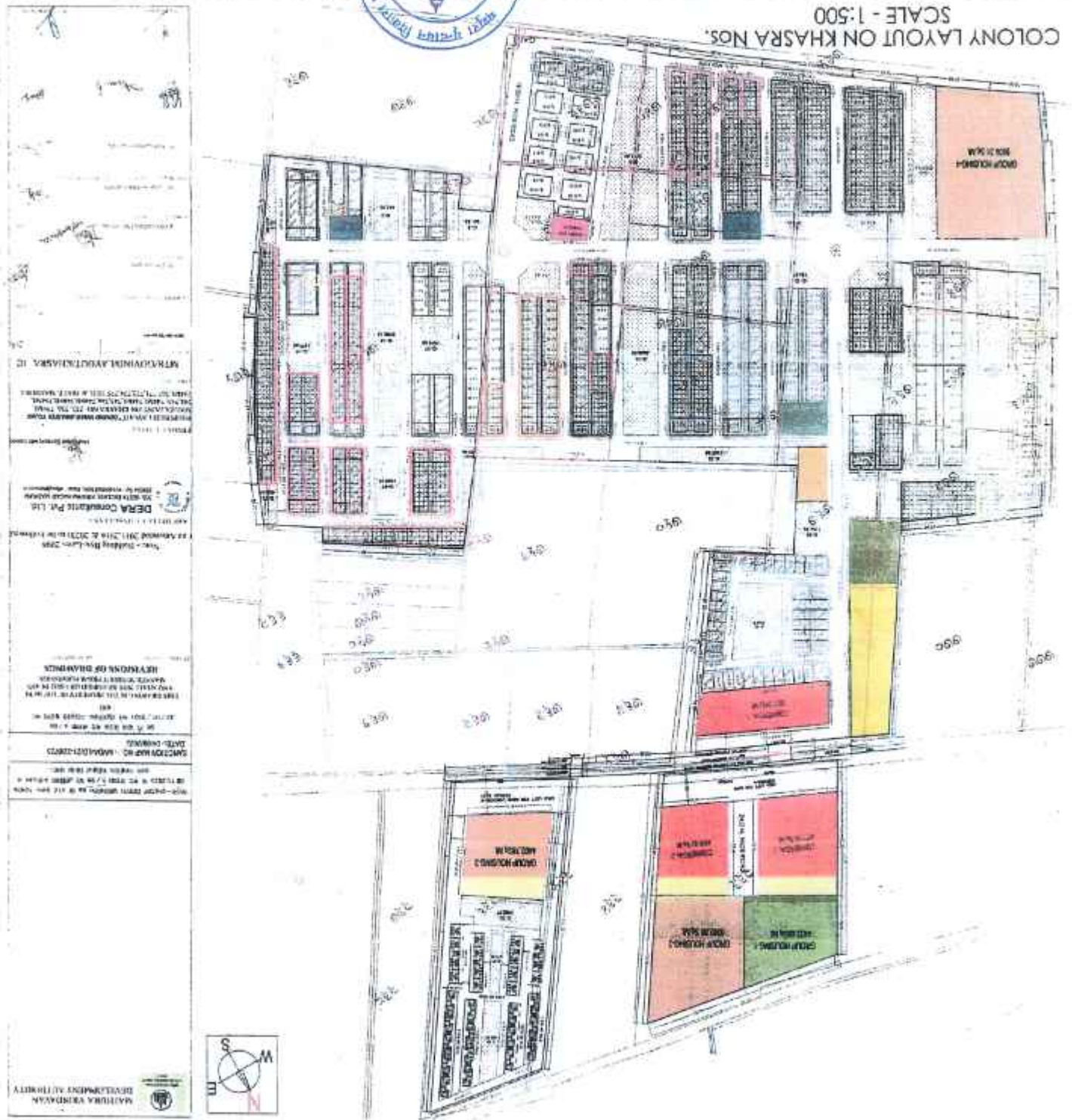


Handwritten signature and date: 24/11/2017



Authorised Signatory
Surajanket Projects Private Limited

COLONY LAYOUT ON KHASRA NOS. SCALE - 1:500



MR. CHANDRA SHEKHAR J. PATIL
DEPT. OF URBAN PLANNING & DEVELOPMENT
MUMBAI
DATE: 24/11/2017

MAHARASHTRA STATE PLANNING COMMISSION
DEVELOPMENT AUTHORITY

Handwritten number: 4

