



3

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP62951165810775W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

JULI GARG

Acc No. - UP14298604

MATHURA

₹100

Certificate No. : IN-UP62951165810775W

Certificate Issued Date : 13-Feb-2024 12:21 PM

Account Reference : NEWIMPACO (SV)/up14298604/ MATHURA SADAR/ UP-MTH

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1429860422123297252062W

Purchased by : SHRI JEE APARAJEET BUILDERS AND DEV INDIA PVT LTD

Description of Document : Article 19 Certificate or other Document

Property Description : Not Applicable

Consideration Price (Rs.) :

First Party : SHRI JEE APARAJEET BUILDERS AND DEV INDIA PVT LTD

Second Party : MVDA

Stamp Duty Paid By : SHRI JEE APARAJEET BUILDERS AND DEV INDIA PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)

4059/127



₹100E-1007-1002100

सत्यमेव जयते



₹100



IN-UP62951165810775W

Please write or type below this line



Shri Jee Aparajeet Builders and Dev India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



सचिव

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

सचिव

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shriestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या
239 / 8-3-19-152विधि / 17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू-स्वामियों एवं शासकीय
अभिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Shri Jee Aparajit Builders & Developers India Private Limited Santi Tower, Near Axis Bank, Chhatikara Road, Vrindavan-281121 द्वारा कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 02.01.2024 में पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर. पी. सिंह निवासी सनसिटी बिजनेस टावर सैकण्ड फ्लोर सैक्टर-54 गोलफ कोर्स रोड, गुडगाँव पैन नम्बर AAFC7821H मो0 9999015744 (Here in after called as Party No. 1) प्रथम पक्ष

एवं

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973, उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A मो0: 9927068702 (सचिव), **द्वितीय पक्ष**

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर 754मि0 क्षेत्रफल 5.000 हेक्टर स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 29 day of 06 June 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16665 के पृष्ठ 303 से 322 तक क्रमांक 10391 पर दिनांक 30.06.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा गोविन्द विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/21-22/0725 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालोनी के कायम भूखण्डों के 26.85 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेंगे। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलान सूची व मानचित्र में उक्त

Shri Jee Aparajit Builders and Dev India Pvt. Ltd

Authorized Signatory

सचिव

सचिव

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा



खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सलनन सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 114 जिनका कुल क्षेत्रफल 13207.52 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का स्वाभित्त व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेगें, जिनका विवरण निम्नवत है:-

क्र० सं०	राजस्व ग्राम तहसील एवं जनापद	खसरा संख्या	खसरावार क्षेत्रफल (हेक्ट०)	भू-स्वामी का नाम	पत्तक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हेक्ट)	स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	भू-स्वामियों की पुनर्गठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण		भू-स्वामियों की पुनर्गठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण					कुल भूमि के सार्वक्ष देय भूमि का प्रतिशत		
							वे-आउट में आवंटित भूखण्डों का नंबर	भूखण्डों की संख्या	अनुमन्य उपयोग भूखण्डों/आवासीय/महुआवासीय इकाईयों/गुपु हाउसिंग	9A (B1)	9B (B2)	9C (I1)	9D (I2)		9E	10
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9C (I1)	9D (I2)	9E	10	11
1	गाम जैत तहसील व जिला मथुरा	754 मी०	5.0000	श्री जी अरराजीत शिखर्य एण्ड डवलपर्स इण्डिया प्रा०लि० शान्ती टावर, निकट एक्सिस बैंक, छटीकवा रोड, पुन-दलन 1	5.0000	49210.55	S2/139	1	आवासीय	9.41	7.14	17.54	17.16	143.57	143.57	26.85%
							S2/140	1	आवासीय	7.50	7.50	17.16	16.91	127.76	127.76	
							S2/141	1	आवासीय	7.50	7.50	16.91	16.66	125.89	125.89	
							S2/142	1	आवासीय	7.50	7.50	16.66	16.41	124.01	124.01	
							S2/143	1	आवासीय	7.50	7.50	16.41	16.16	122.14	122.14	
							S2/144	1	आवासीय	7.50	7.50	16.16	15.92	120.30	120.30	
							S2/145	1	आवासीय	7.50	7.50	15.92	15.67	118.46	118.46	
							S2/146	1	आवासीय	7.50	7.50	15.67	15.42	116.59	116.59	
							S2/147	1	आवासीय	7.50	7.50	15.42	15.17	114.71	114.71	
							S2/148	1	आवासीय	7.50	7.50	15.17	14.92	112.84	112.84	
							S2/149	1	आवासीय	7.50	7.50	14.92	14.68	111.00	111.00	
							S2/150	1	आवासीय	7.50	7.50	14.68	14.43	109.16	109.16	
							S2/151	1	आवासीय	7.50	7.50	14.43	14.18	107.29	107.29	

Shri Jee Aparajit Builders and Eng. India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भयरा पुनर्गठन विभाग प्राधिकृत/नवावल विकास प्राधिक

मथुरा

मथुरा



सचिव

सचिव



S2/152	1	आवासीय	7.50	7.50	14.18	13.93	105.41	105.41
S2/153	1	आवासीय	7.50	7.35	13.93	13.69	102.54	102.54
S2/260	1	आवासीय	9.95	9.97	14.48	15.08	147.21	147.21
S2/261	1	आवासीय	8.85	8.87	15.08	15.62	136.00	136.00
S2/262	1	आवासीय	8.85	8.87	15.62	16.17	140.83	140.83
S2/263	1	आवासीय	8.85	8.87	16.17	16.71	145.66	145.66
S2/264	1	आवासीय	8.85	8.85	16.71	16.85	148.50	148.50
S2/265	1	आवासीय	8.85	8.85	16.85	16.89	149.30	149.30
S2/266	1	आवासीय	8.85	8.85	16.89	16.93	149.65	149.65
S2/267	1	आवासीय	8.85	8.85	16.93	16.96	149.96	149.96
S2/268	1	आवासीय	8.85	8.85	16.96	17.00	150.27	150.27
S2/269	1	आवासीय	8.85	8.85	17.00	16.93	150.14	150.14
S2/270	1	आवासीय	8.85	8.85	16.93	16.75	149.03	149.03
S2/271	1	आवासीय	8.85	8.85	16.75	16.56	147.40	147.40
S2/272	1	आवासीय	8.85	8.85	16.56	16.37	145.72	145.72
S2/273	1	आवासीय	8.85	8.85	16.37	16.18	144.03	144.03
S2/274	1	आवासीय	8.85	8.86	16.18	15.83	141.72	141.72
S2/275	1	आवासीय	8.85	8.88	15.83	15.09	137.05	137.05
S2/276	1	आवासीय	8.85	8.88	15.09	14.34	130.45	130.45
S2/277	1	आवासीय	8.85	8.88	14.34	13.60	123.84	123.84
S2/278	1	आवासीय	8.85	8.88	13.60	12.85	117.24	117.24
S2/279	1	आवासीय	8.85	8.88	12.85	12.11	110.64	110.64
S2/280	1	आवासीय	8.85	8.89	12.11	11.29	103.78	103.78
S2/162 TO S2/176	15	आवासीय	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	1499.55

Shri Jee Aparajee Builders and Dev. India Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सचिव

सचिव

भयरा वन्दाना विकास प्राधिकरण भयरा वन्दाना विकास प्राधिकरण

भयरा

भयरा



S2/189 TO S2/203	15	आवासीय	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	1499.55
S2/93	1	आवासीय	11.48	11.48	16.25	16.25	186.55	186.55
S2/94 TO S2/97	4	आवासीय	7.69	7.69	16.25	16.25	124.96	499.85
S2/98	1	आवासीय	11.35	11.35	16.25	16.25	184.44	184.44
S2/133	1	आवासीय	11.35	11.35	16.25	16.25	184.44	184.44
S2/134 TO S2/137	4	आवासीय	7.69	7.69	16.25	16.25	124.96	499.85
S2/138	1	आवासीय	11.48	11.48	16.25	16.25	186.55	186.55
S2/154	1	आवासीय	9.20	9.20	13.00	13.00	119.60	119.60
S2/155 TO S2/159	5	आवासीय	7.00	7.00	13.00	13.00	91.00	455.00
S2/160	1	आवासीय	9.39	9.39	13.00	13.00	122.07	122.07
S2/205	1	आवासीय	9.39	9.39	13.00	13.00	122.07	122.07
S2/206 TO S2/210	5	आवासीय	7.00	7.00	13.00	13.00	91.00	455.00
S2/211	1	आवासीय	9.20	9.20	13.00	13.00	119.60	119.60
S2/212	1	आवासीय	11.40	11.40	13.00	13.00	148.20	148.20
S2/213 TO S2/216	4	आवासीय	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	399.88
S2/217	1	आवासीय	11.44	11.44	13.00	13.00	148.72	148.72
S2/254	1	आवासीय	11.44	11.44	13.00	13.00	148.72	148.72
S2/255 TO S2/258	4	आवासीय	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	399.88
S2/259	1	आवासीय	11.40	11.40	13.00	13.00	148.20	148.20
S2/219 TO S2/223	5	आवासीय	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	499.85
S2/248 TO S2/252	5	आवासीय	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	499.85
TOTAL	114							13207.52

Smt Jee Appraiser Builders and Dev India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सिद्ध

सिद्ध

भयल वृन्दावत विकास प्राधिकरण भयल वृन्दावत विकास प्राधिकरण

भयल

भयल



सलंगन मानचित्र एवं सूची में दर्शाये गये भूखण्ड जोकि सडकें, पार्क, खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत है जिनका क्षेत्रफल 25282.04 वर्ग मी0 है वह भूमि सार्वजनिक रूप से एवं शेष 85 भू-खण्ड जिनका क्षेत्रफल 10399.00 वर्ग मी0 है यह भूमि शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि रहेगी। उसका स्वामित्व व अधिपत्य शासकीय अभिकरण अर्थात मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वितीयपक्ष का हो गया है व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि के सभी हित व अधिकार द्वितीयपक्ष में समाहित हैं व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

सडकें, पार्क / खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि									
		ले-आउट में आवंटित भूखण्ड	भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	भूखण्डों का आकार						क्षेत्रफल (वर्ग मी0)
12	13	14(a)	14(b)	14-C (B1)	14-D (B2)	14-E (I1)	14-F(I2)	15-A	15-B		
754M	25282.04	S2/78 TO S2/91	14	7.69	7.69	16.25	16.25	124.96	1749.48		
		S2/92	1	9.70	9.70	16.25	16.25	157.63	157.63		
		S2/99	1	9.70	9.70	16.25	16.25	157.63	157.63		
		S2/100 TO S2/104	5	7.69	7.69	16.25	16.25	124.96	624.81		
		S2/105 TO S2/108	4	7.69	7.69	16.25	16.25	124.96	499.85		
		S2/109	1	11.17	11.17	16.25	16.25	181.51	181.51		
		S2/110	1	10.00	10.00	14.92	14.92	149.20	149.20		
		S2/111 TO S2/114	4	8.37	8.37	14.92	14.92	124.88	499.52		
		S2/115	1	9.46	10.91	14.92	14.99	152.32	152.32		
		S2/116	1	12.40	10.91	15.00	14.92	174.36	174.36		
		S2/117 TO S2/120	4	8.37	8.37	14.92	14.92	124.88	499.52		
		S2/121	1	10.00	10.00	14.92	14.92	149.20	149.20		
S2/122	1	11.17	11.17	16.25	16.25	181.51	181.51				
S2/123 TO S2/131	9	7.69	7.69	16.25	16.25	124.96	1124.66				

Smt Jee Aparajee Builders and Dev India Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सचिव

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण

सचिव

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण

आवेदन सं०: 202400764008609

अनुबंध विलेख(सामान्य)

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4059

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री श्री जी अपराजीत बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स इण्डिया प्रा० लि० द्वारा
आशुतोष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री आर पी सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव




श्री, श्री जी अपराजीत बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स इण्डिया प्रा० लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2024
एवं 02:40:16 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

आशुतोष सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024
प्रदीप कुमार
निबंधक लिपिक
20/02/2024

प्रिंट करें



S2/132	1	9.70	9.70	16.25	16.25	157.63	157.63
S2/161	1	10.2	10.2	13.00	13.00	132.60	132.60
S2/204	1	10.2	10.2	13.00	13.00	132.60	132.60
S2/177	1	10.67	10.67	13.00	13.00	138.71	138.71
S2/188	1	10.67	10.67	13.00	13.00	138.71	138.71
S2/224 TO S2/226	3	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	299.91
S2/228	1	10.20	10.20	13.00	13.00	132.60	132.60
S2/243	1	10.20	10.20	13.00	13.00	132.60	132.60
S2/244 TO S2/247	4	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	399.88
S2/178 TO S2/181	4	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	399.88
S2/182	1	9.75	11.08	13.00	13.07	135.76	135.76
S2/183	1	12.40	11.08	13.07	13.00	153.03	153.03
S2/184 TO S2/186	3	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	299.91
S2/229	1	9.20	9.20	13.00	13.00	119.60	119.60
S2/242	1	9.20	9.20	13.00	13.00	119.60	119.60
S2/230 TO S2/234	5	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	499.85
S2/235	1	6.55	7.87	13.00	13.06	93.95	93.95
S2/236	1	9.19	7.87	13.00	13.06	111.15	111.15
S2/237 TO S2/241	5	7.69	7.69	13.00	13.00	99.97	499.85
TOTAL	85					10399.00	

Sri Jee Aparajee Builders and De India P.M. Ltd.

Authorized Signatory



भारत प्रोपर्टी डेवलपर्स एसोसिएशन लिमिटेड

भारत

भारत

भारत

भारत



आवेदन सं०: 202400764008609

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4059

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री श्री जी अपराजीत बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स इण्डिया प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह, पुत्र श्री आर पी सिंह

निवासी: सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल गुडगाँव

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा सुनील कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० बी पी अग्रवाल

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

एच के प्रिपटी
उप निबंधक सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024
प्रदीप व्याध्याय
निबंधक लिपिक मथुरा
20/02/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0 / आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र बखुशी राजी खूब सोचसमझकर आज दिनांक को दोनों पक्षों के पक्ष में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।

प्रथम पक्ष

Smt Jee Aparajeet Builders and Dev India Pvt Ltd

श्री आशुतोष सिंघाणोरिसे Signatory

आयु-40 वर्ष

व्यवसाय-प्राइवेट नौकरी

निवास- सनसिटी विजनिश टावर, सैकण्ड फ्लोर, सैक्टर-54, गोलक कोर्स रोड, गुडगाँव हरियाणा



गवाह-1

Signature of Ashu Tosh Singh

श्री... *Susri Kumar*

उम्र... *32 years*

व्यवसाय

पता... *Suncity Anandam, Vindhavan*

द्वितीय पक्ष

साक्षिण

मधुरा-वृन्दाराम कौंसलिंग प्रोपर्टी डेवलपर्स वन्दाराम विकास प्राधिकरण

मधुरा

मधुरा



गवाह-2

श्री... *Dr. Ravi Kumar*

उम्र... *55 years*

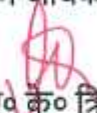
व्यवसाय

पता... *Dr. Ravi Kumar, 25/1/17*

आवेदन सं०: 202400764008609

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18957 के पृष्ठ 69 से 82 तक क्रमांक 4059 पर दिनांक 20/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
20/02/2024

प्रिंट करे



