

6092

(2)

श्री टिप्पणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 MAY 2011

B 145278

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार
- 2- वार्ड परगना
- 3- मौहल्ला / ग्राम
- 4- सम्पत्ति का विवरण
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल
- 6- सड़क की स्थिति
- 7- प्रतिफल की राशि

- रामपुर पावटी जिला मेरठ
- खसरा संख्या 252 ग्राम रामपुर पावटी, मेरठ
- 1.5500 हैक्टेयर कृषि भूमि
- मुख्य बागपत रोड से अन्दर की ओर स्थित
- अंकन 2,71,25,000/- (दो करोड़ इक्कत्तर लाख पच्चीस हजार रुपये केवल)

प्रथम पक्ष / विक्रेता का विवरण :- अश्वनी कुमार उर्फ अश्वनी कुमार जोशी पुत्र स्व० श्री कुन्दन लाल निवासी 110, ब्रह्मपुरी मेरठ शहर ।।

द्वितीय पक्ष / खेता का विवरण :- मैसर्स ओरबिट इन्फ्राप्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (M/s ORBIT INFRAPROMOTERS PVT. LTD.) (ए कम्पनी इनकॉरपोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70102यूपी2010पीटीसी041906) पता : A-96, सरस्वती लोक, दिल्ली रोड मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व० श्री त्रिलोकी नाथ निवासी 150/4, इन्द्रानगर मेरठ ।।

व्यवसाय :- कृषि

व्यवसाय :-

क्रमशः - 2

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 MAY 2011

B 145279

वेरठ

(2)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :- 2,71,25,000/- रुपये ।।

इकरानामा कब्जा रहित पर दिया गया स्टाम्प शुल्क अंकन :- 5,42,500/- रुपये ।।

आज अदा किया गया स्टाम्प शुल्क अंकन :- 13,56,300+100= 13,56,400/- रुपये ।।

इस प्रकार विक्रय पत्र पर अदा किया गया कुल स्टाम्प :- 16,99,000/- रुपये ।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 1.5500 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये जिलाधिकारी,

क्रमशः :- 3

For ORBIT INFRA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 MAY 2011

B 145280

मेरठ

(3)

मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार सर्किल रेट 1,10,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है। चूंकि उपरोक्त भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित है इसलिये निर्धारित सर्किल रेट में 25 प्रतिशत बढ़ाव करके स्टाम्प देय होता है, परन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर ही स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है। विक्रीत भूमि की सिचाई प्राइवेट ट्यूबवैल से होती है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलग्न है।

क्रमशः -4

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 MAY 2011

B 145281

(4)

विक्रय पत्र ओर से अश्वनी कुमार उर्फ अश्वनी कुमार जोशी पुत्र स्व० श्री कुन्दन लाल निवासी 110, ब्रह्मपुरी मेरठ शहर - प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

व

मैसर्स ओरबिट इन्फ्राप्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (M/s ORBIT INFRAPROMOTERS PVT. LTD.) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70102यूपी2010पीटीसी041906) पता :- A-96, सरस्वती लोक , दिल्ली रोड मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व० श्री त्रिलोकी नाथ निवासी 150/4, इन्द्रानगर - प्रथम , मेरठ

द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जोकि 1.5500 हेक्टेयर भूमि मध्ये खाता संख्या 00223 सम्पूर्ण खसरा नम्बर 252 सम्पूर्ण

क्रमश :-5

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 MAY 2011

B 145282

मेरठ

(5)

क्षेत्रफल 17.0850 हेक्टेयर लगानी 616 रुपये 5 पैसे व लगान हिस्सा व तलब मुताबिक परतु खाता स्थित ग्राम रामपुर पावटी परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है। और समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में चला आ रहा है उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है तथा स्थल पर कृषि हो रही है। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों

क्रमशः :-6

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED



DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि में अपने कुल एक व हिस्से यानि 2.4407 हेक्टेयर भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित क्रेता कम्पनी से लिखित दिनांक 15-11-2010 को कर रक्खा है, जिसका पंजीकरण यही न0 1 जिल्द 6347 के पेज संख्या 161 से 230 पर क्रम

क्रमशः :- 8

For ORBIT INFRA PROMOTERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR



24
क्रम संख्या 155
आमिष्ठ सं 02000 मे लेखा गया।
16 MAY 2011
अधिवर
कोटापार, मेरठ

आज दिनांक 16/05/2011 को
वही सं 1 जिल्द सं 6778
पृष्ठ सं 315 से 436 पर कर्मांक 6092
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

क्र. नं० 13565/10.
निर्वाचित महावकास पर दिवा गया 5424007 — समीचीन मिश्र
स्टाम्प 5425007/1000 — उपनिबन्धक तृतीय
वसन्तदेव हाजा व 271250007/ — मेरठ
पर कर्मा स्टाम्प 13564007/1000
.....
कुल पं 18998007/1000 —
इन पं से जमा हुआ है और यह कि
निम्न कर्मा सं 5424007/1000 से साक्ष्य के
ही द्वारा प्रतीति (1) नगरपालिका महावकास
कम तब (1) नगरपालिका लिखा गया है।
पूर्व निबन्ध पर दिवा गया
स्टाम्प सं 5425007/1000 करने का निर्णय
भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 18
के अंतर्गत महोदय वसन्तदेव किया।



सं 10 मेरठ-11/क/व/2011
16/5/2011