5528

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उप निबंधक कार्यालय
- 2 MAY 2011
मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 143689

विक्रय विलेख का सँक्षिप्त विवरण

1– भूमि का प्रकार	– कृषि भूमि
2– वार्ड परगना	–
3– मौहल्ला / ग्राम	– रामपुर पावटी जिला मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– खसरा संख्या 252 ग्राम रामपुर पावटी, मेरठ
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 2.4407 हैक्टेयर कृषि भूमि
6– सडक की स्थिति	– मुख्य बागपत रोड से अन्दर की ओर स्थित
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 4,27,12,250 / –(चार करोड सत्ताईस लाख बारह दो सौ पचास रुपये केवल)

प्रथम पक्ष / विक्रेता का विवरण :– अनिल दत्त उर्फ अनिल दत्त जोशी पुत्र स्व0 श्री कुन्दन लाल निवासी 110, ब्रहमपुरी मेरठ शहर।।

KoFl

द्वितीय पक्ष / क्रेता का विवरण :– मैसर्स ओरबिट इन्फ्राप्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/s ORBIT INFRAPROMOTERS PVT. LTD.) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी – आई डी न0 यू70102यूपी2010पीटीसी041906) पता : A–96, सरस्वती लोक , दिल्ली रोड मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व0 श्री त्रिलोकी नाथ निवासी 150 / 4, इन्द्रानगर मेरठ।(PAN NO. AABCO 3601P)

व्यवसाय :– कृषि

व्यवसाय :–

क्रमश :– 2

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 2 MAY 2011

मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 143690

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :– 4,27,12,250/– रूपये ।।

इकरारनामा कब्जा रहित पर दिया गया स्टाम्प शुल्क अंकन :–8,55,000/– रूपये ।।

आज अदा किया गया स्टाम्प शुल्क अंकन :– 21,35,000+100= 21,35,100/– रूपये ।।

इस प्रकार विक्रय पत्र पर अदा किया गया कुल स्टाम्प :– 29,90,100/– रूपये ।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 2.4407 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार सर्किल रेट 1,10,00,000/– रूपये प्रति

क्रमशः :–3

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 143691

- 2 MAY 2011

(3)

हैक्टेयर निर्धारति है । चूंकि उपरोक्त भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित है इसलिये निर्धारित सर्किल रेट में 25 प्रतिशत बढ़ौत्तरी करके स्टाम्प देय होता है, परन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर ही स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है । विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड नही है । विक्रीत भूमि की सिचांई प्राईवेट टयूबवैल से होती है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा , खतौनी सलंग्न है।

क्रमश :– 4

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 143692

(4)

विक्रय पत्र ओर से अनिल दत्त उर्फ अनिल दत्त जोशी पुत्र स्व0 श्री कुन्दन लाल निवासी 110, ब्रहमपुरी मेरठ शहर ———————— प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

व

मैसर्स ओरबिट इन्फ्राप्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/s ORBIT INFRAPROMOTERS PVT. LTD.) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी – आई डी न0 यू70102यूपी2010पीटीसी041906) पता :- A-98, सरस्वती लोक , दिल्ली रोड मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व0 श्री त्रिलोकी नाथ निवासी 150/4, इन्द्रानगर – प्रथम , मेरठ –– द्वितीय पक्ष (क्रेता)।। जोकि 2.4407 हैक्टेयर भूमि यानि कुल हक व हिस्सा प्रथम पक्ष मध्ये खाता संख्या 00228 सम्पूर्ण खसरा नम्बर 252 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 17.0850 हैक्टेयर लगानी 616 रूपये 5 पैसे व लगान हिस्सा व तलब मुताबिक परता खाता स्थित ग्राम रामपुर पावटी परगना

क्रमश :– 5

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 143693

(5)

तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है। और समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में चला आ रहा है उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है तथा स्थल पर कृषि हो रही है । प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा किसी अन्य व्यक्ति से तय नहीं कर रक्खा है तथा ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं । कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारों में बाधक नही हैं । प्रथम पक्ष

क्रमश :–6

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 143694

विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित क्रेता कम्पनी से लिखित दिनांक 23–11–2010 को कर रक्खा है , जिसका पंजीकरण बही न0 1 जिल्द 6362 के पेज संख्या 329 से 398 पर क्रम संख्या 13845 पर दिनांक 25–11–2010 को सब–रजिस्ट्रार तृतीय , मेरठ के यंहा हुआ किया था। जिसके अनुसार कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा अपने या अपने नौमिनी के नाम कराने के समस्त हक और अधिकार द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा हासिल है अतः अब कम्पनी ने इच्छा जाहिर की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये । श्री प्रदीप कुमार कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 02–05–2011 के द्वारा उपरोक्त भूमि को बैनामा द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की समस्त कार्यवाही करने के लिये अधिकृत है । उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 4,27,12,250/– (चार करोड सत्ताईस लाख बारह हजार दो सौ पचास रुपये केवल) में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है इससे

क्रमशः :–7

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 143695

अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नही है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है । अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकर व आधिपत्य आदि आदि सहित बिला छोडे हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिश्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दषा में अंकन 4,27,12,250/– (चार करोड सत्ताईस लाख बारह हजार दो सौ पचास रुपये केवल) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स ओरबिट इन्फ्राप्रमोटर्स, प्राईवेट लिमिटेड (**M/s ORBIT INFRAPROMOTERS PVT. LTD.**) (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी – आई डी न0 यू70102यूपी2010पीटीसी041906) पता :– A–96, सरस्वती लोक , दिल्ली रोड मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व0 श्री त्रिलोकी नाथ निवासी 150/4, इन्द्रानगर – प्रथम मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त

क्रमशः–8

For ORBIT INFRAPROMOTERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

- 2 MAY 2011

ट्रेज़री

कोषागार, मेरठ

आज दिनांक **03/05/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **6747**

पृष्ठ सं **1** से **176** पर क्रमांक **5528**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

3/5/2011

र0 नं0 13845/10.

[illegible] 8554001 - 100/ = 8549001

4271225 ... 4271225

2135109 ... रुपये

2990,00 ...

उ० नि० मेरठ-III/ [illegible]

03/05/11