(9)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

76AA 029295

10 – [illegible] 1610 [illegible]

पढ़ा — सुना — स.र. II

3634 I

1000Rs.-

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THO

INDEX BY

Glass Compound - Kanpur.

।।श्री गणेशायनमः ।।

मैं कि जयनारायण वयस्क पुत्र स्व0 नन्हा निवासी मकान नम्बर 90 बेरी अकबरपुर पोस्ट बेरी कल्यानपुर परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर का हूँ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-2-

विदित हो कि निम्नांकित आराजी भूमिधरी संख्या-

576 रकबा 0.010 हे0 व आराजी संख्या- 577 रकबा 0.102हे0

कुल दो किता कुल रकबा 0.112 हे0 के 1/4 भाग यानी रकबा

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

0.028 है0 व आराजी संख्या- 577 रकबा 0.307 है0 के सम्पूर्ण भाग यानी कुल तीन किता कुल रकबा 0.335 है0 यानी 1 बीघा 12 बिस्वा 15 बिस्वांसी स्थित मौजा बेरी अकबरपुर कठार परगना

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

व तहसील व जिला कानपुर नगर का तनहाँ मालिक काबिज व

दखील संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार है । उपरोक्त आराजी बुजुर्गी

है। मिनमुकिर को मिनमुकिर के पिता स्व0 नन्हा के मरणोपरान्त

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जरिये विरासत प्राप्त हुई है। कब्जा भी मिन मुकिर का है

तथा नाम भी दर्ज कागजात सरकारी है। मिनमुकिर के हिस्से

में मिनमुकिर के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-6-

हिस्सेदार या भागीदार या साझीदार नहीं है । मिनमुकिर

की आराजियात उपरोक्त विवरण हस्ब जैल आज दिन तक जुमला

बार मिफालत से बरी पाक व साफ है । कहीं रहन, बय, हिबा,

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

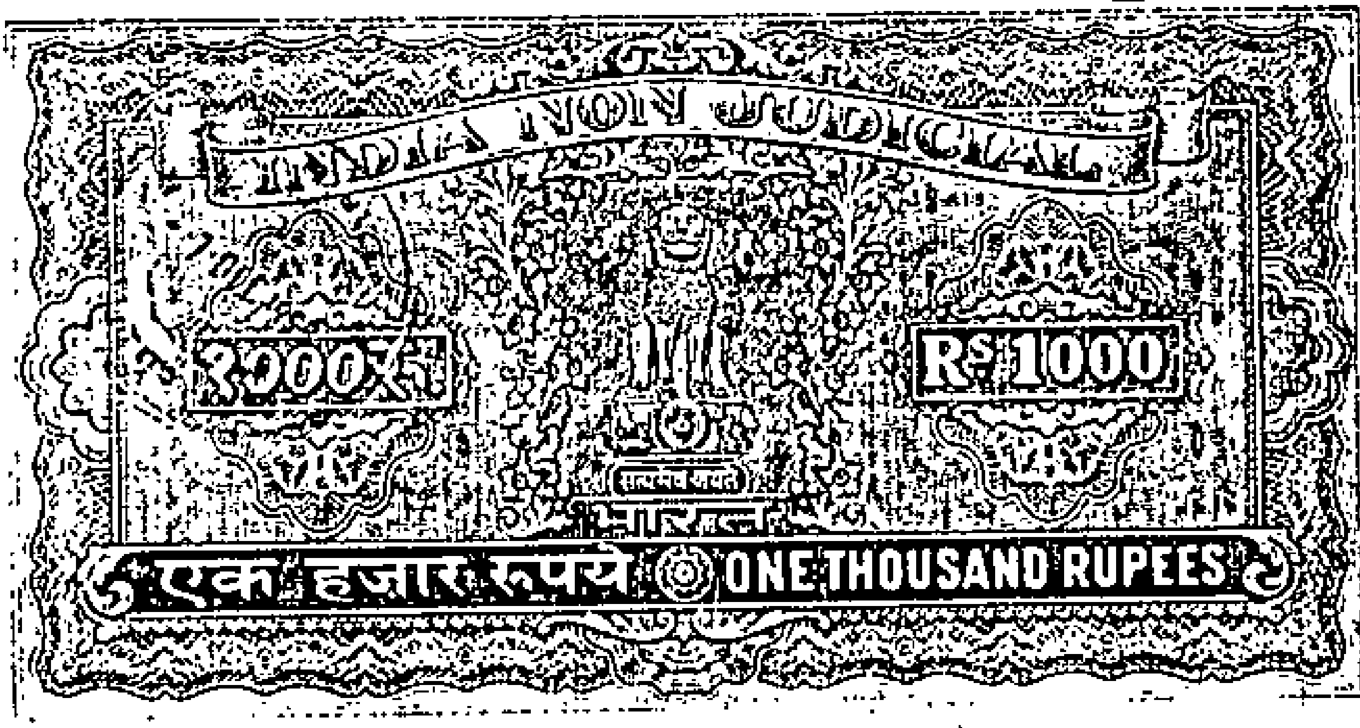
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मुस्तगरक जमानत आदि नहीं है तथा किसी डिगरी व इजराये

डिगरी में कुर्क अथवा बरसरे नीलाम नहीं है और मिनभुमिकर को

किसी न्यायालय या मौहकमा सरकारी द्वारा उक्त आराजियात



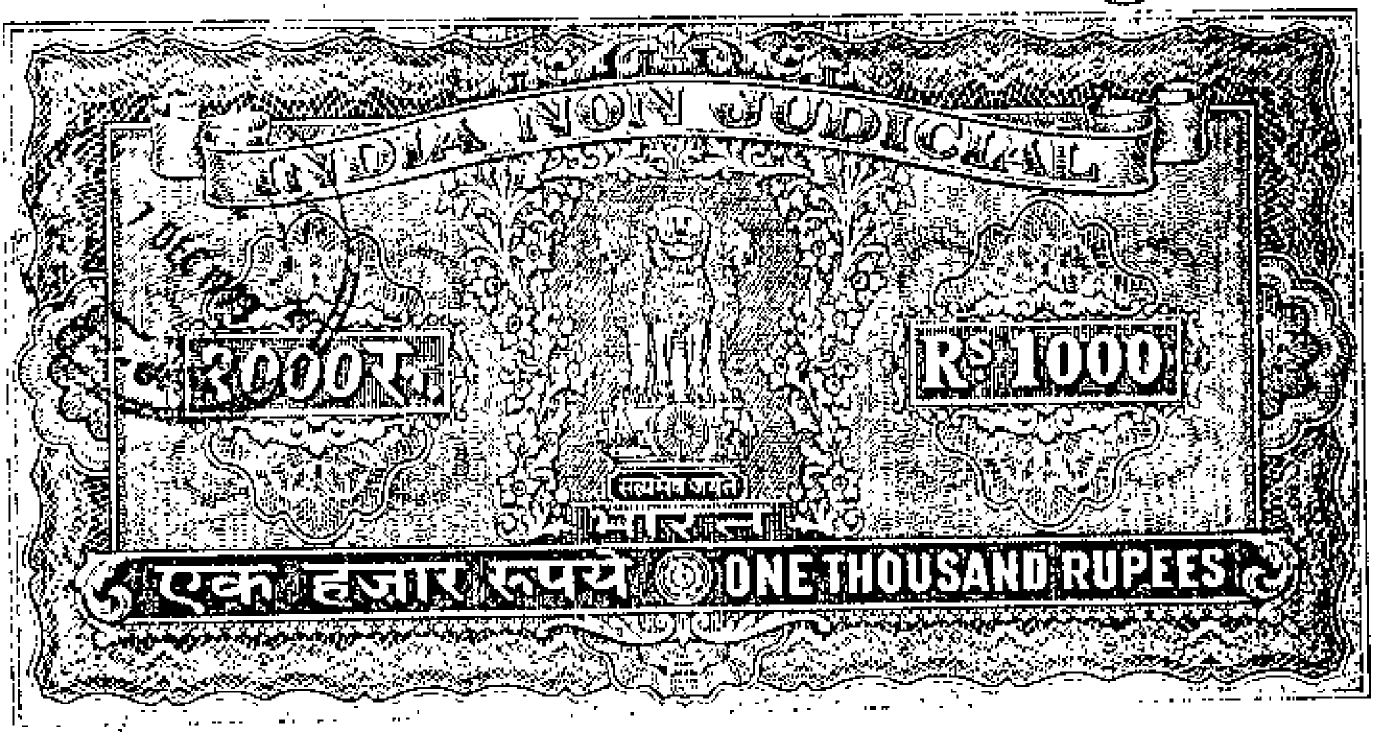
को आज दिन तक की बाबत विक्रय आदि करने से भी रोका

नहीं गया है। तथा उक्त आराजियात किसी न्यायालय या

संस्था सरकारी द्वारा आज दिन तक एक्वायर नहीं की गयी

611

1000Rs



-9-

है और न ही उक्त आराजियात की एक्वायर करने सम्बन्धी

कोई नोटिस ही मिनर्मुकर को प्राप्त हुई है। तथा मिनर्मुकर

की उक्त आराजियात बैंक लोन आदि से बन्धक नहीं है तथा

413
1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

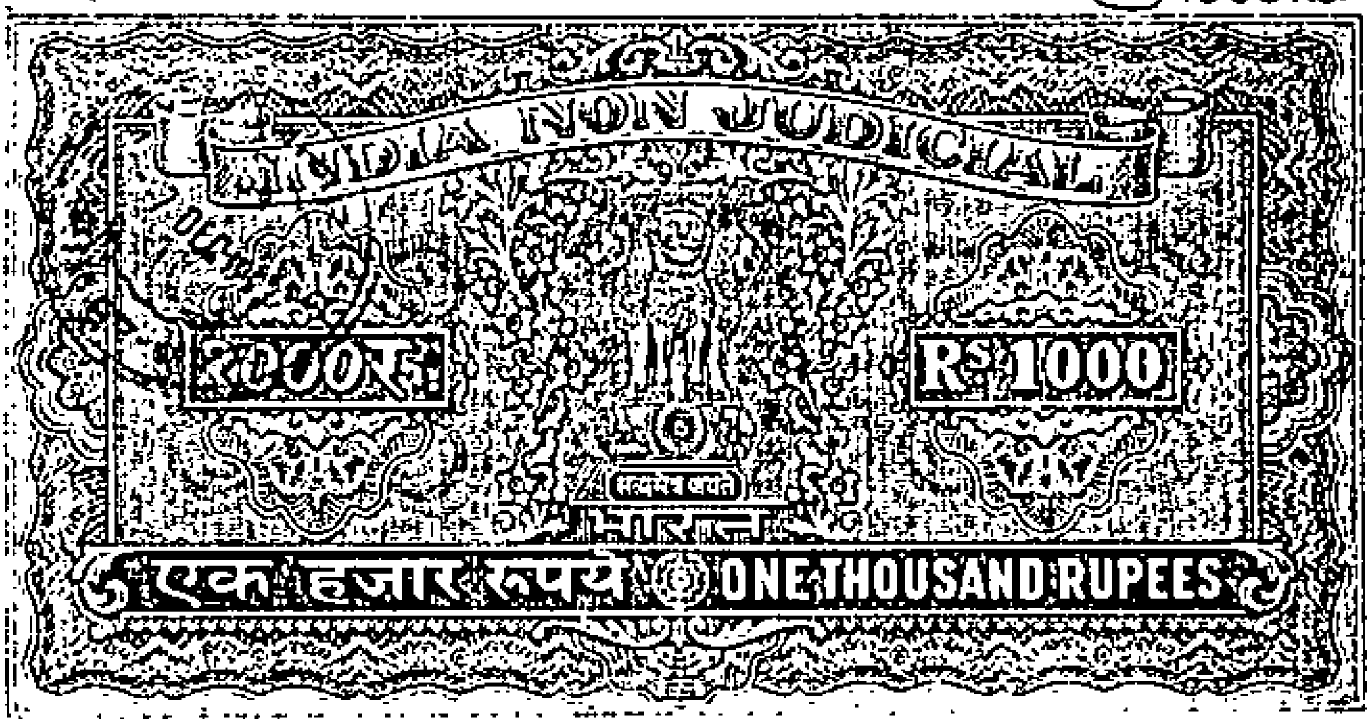
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-10-

कोई हुज्जत इनकम टैक्स या सेल टैक्स की उक्त आराजियात की बाबत नहीं है । गरजे कि उक्त आराजियात आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है तथा मिनमुकिर ने उक्त आराजियात

1000Rs.



-11-

विवरण हस्ब जैल को बजरिये बैनामा विक्रय करने हेतु समस्त

अधिकार मालिकाना हासिल है चूंकि विक्रयकर्ता को खर्च

खानगी व करने शादी लड़की व मकान निर्माण आदि के लिए

जयनारायण
जयनारायण

417 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

2000Rs.

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रुपया की सख्त आवश्यकता दरपेश है वो कि बिना बेचे हुए

आराजियात उपरोक्त विवरण हस्ब जैल मिनर्माकर की जरूरत

रफा नहीं हो सकती है । अतः मिनर्माकर ने उक्त आराजियात

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विवरण हस्ब जैल को बेयनामा मुनासिब समझ कर बेचने की बाबत

इधर-उधर बातचीत शुरू की तो मुश्तरीगण बय पर उक्त आराजियात

के पाक व साफ होने का यकीन व इत्मिनान दिलाने पर बिल

[illegible]

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

2000 रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

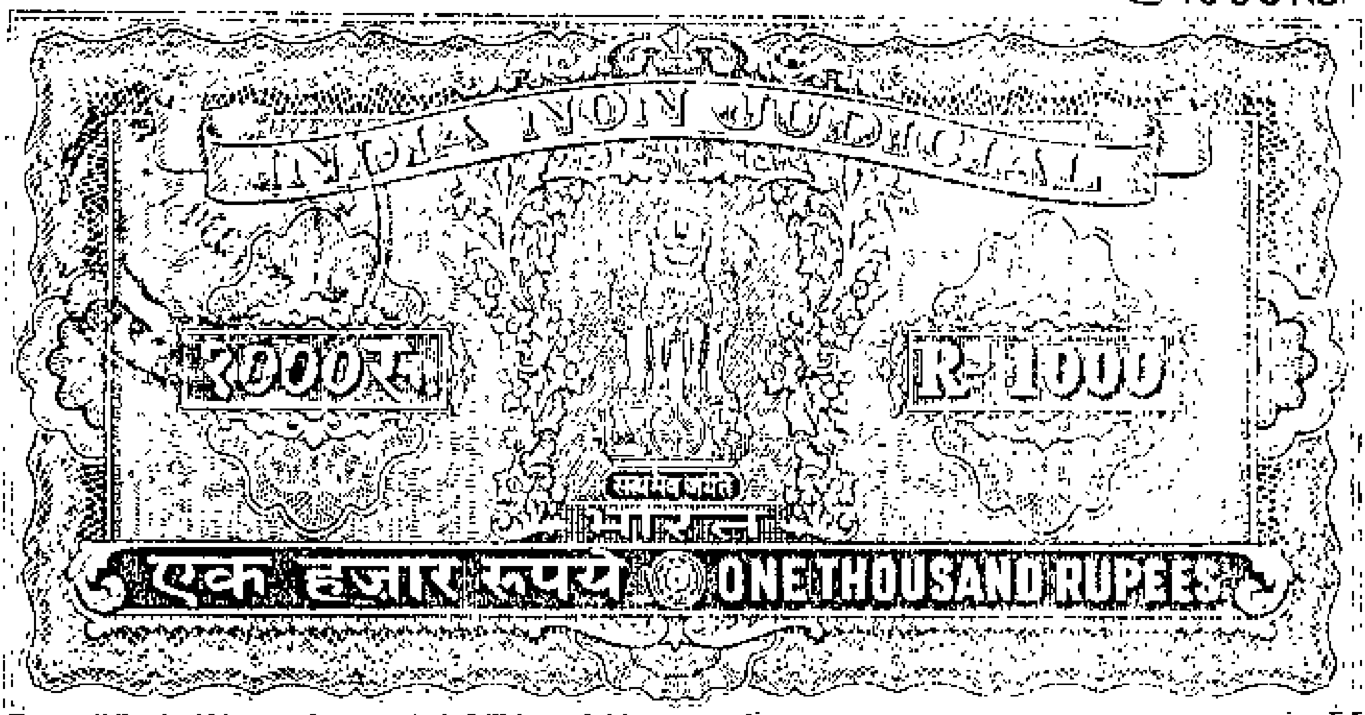
एवज मुबलिग-2,04,687-50 दो लाख चार हजार छः सौ

सतासी रुपया पचास पैसा में महावीर कोआपरेटिव हाउसिंग

सोसायटी लि0, मुख्य कार्यालय सिटी सेण्टर माल रोड शहर

4243

1000Rs



कानपुर जरिये सचिव श्री ए० के० जैन पुत्र श्री पे० पे० जैन निवासी

मकान नम्बर 75 आर० एस० पुरम काकादेव शहर कानपुर खरीद

करने पर तैयार व रजामन्द है, कीमत निहायत मुनासिब व वाजब

1000Rs.

है बाजारी भाव से कमनहीं है और न इससे ज्यादा कीमत

अन्य कोई दीगर सख्श देने को तैयार नहीं है। कीमत मिन

मुकिर को मन्जूर व तस्लीम है। लिहाजा बहालत सेहत जात

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

R. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

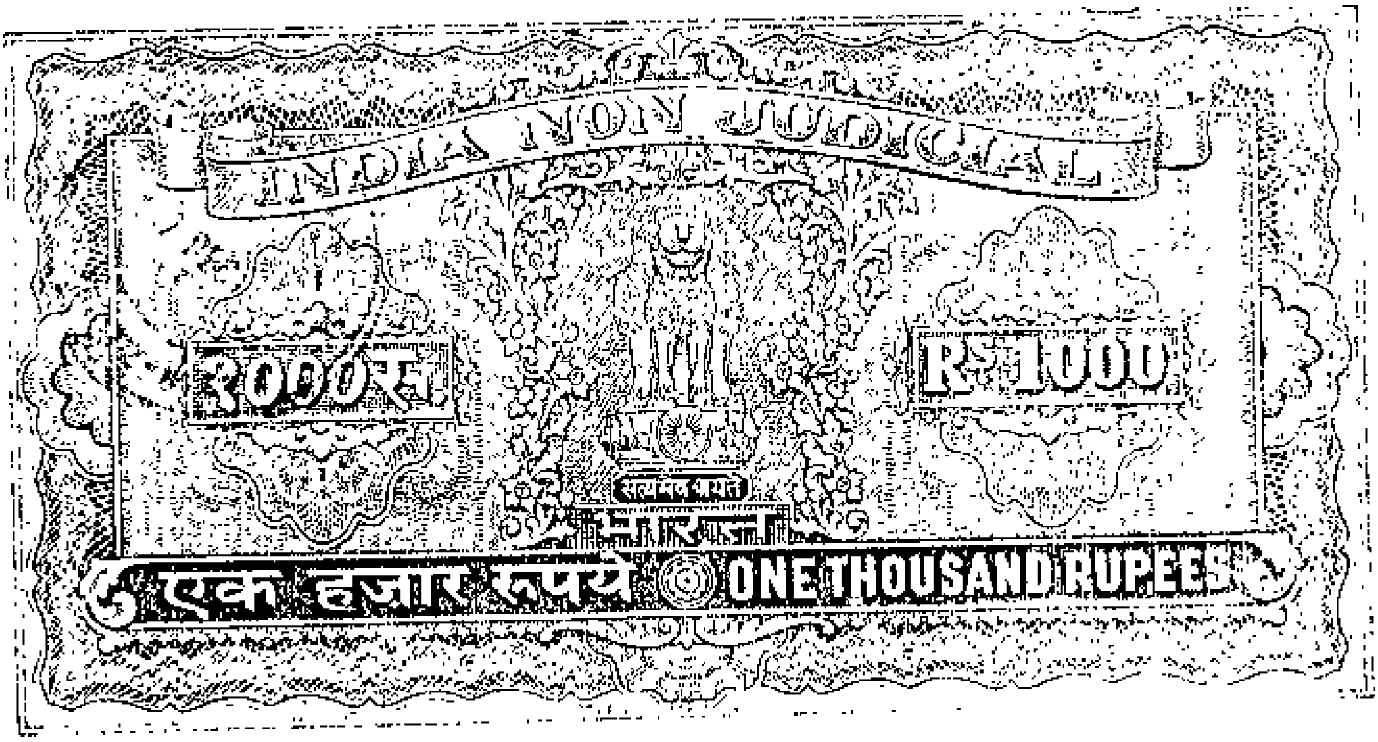
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

व सबात अक्ल बदुरुस्ती होश हवास बिना किसी दाब नाजायज

के मय जुमला हक व हकूक दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा

बिना छोड़े हुए किसी चीज के उक्त आराजियात विवरण हस्ब

1000Rs-



जैल नम्बरी 576 रकबा 0.010 हे0 व आराजी नम्बर 577 रकबा

0.102 हे0 कुल दो किता कुलरकबा 0.112 हे0 का 1/4 भाग यानी

रकबा 0.028 हे0 व आराजी नम्बर 577 रकबा 0.307 हे0 का

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹1000 Rs. 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-19-

सम्पूर्ण भाग यानी कुल तीन किता कुल रकबा 0.335 हे0 यानी

1 बीघा 12 बिस्वा 15 बिस्वांसी स्थित मौजा बैरी अकबरपुर

कछार परगना व तहसील कानपुर जिला कानपुर नगर को विल

5333

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

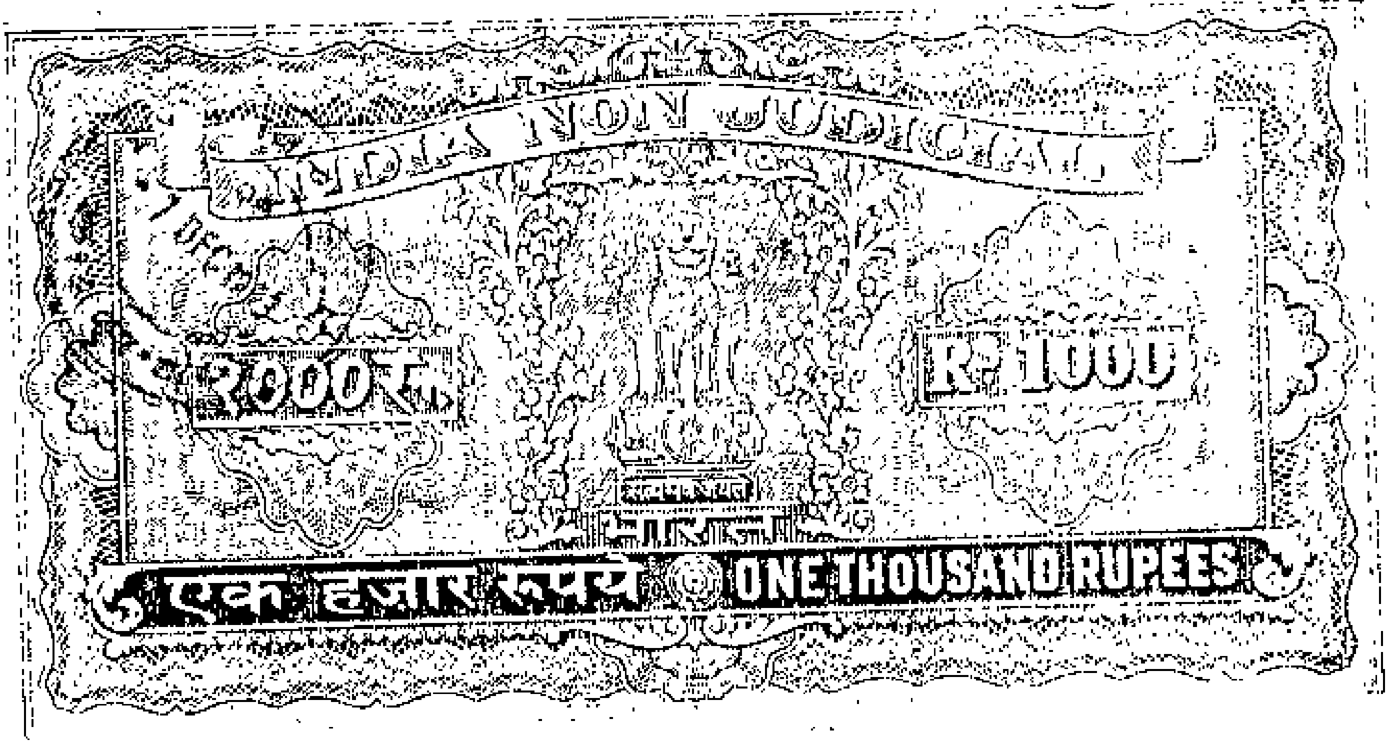
भारत

एक हजार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

मुब्लिग- 2,04,687-50 दो लाख चार हजार छै: सौ सत्तासी

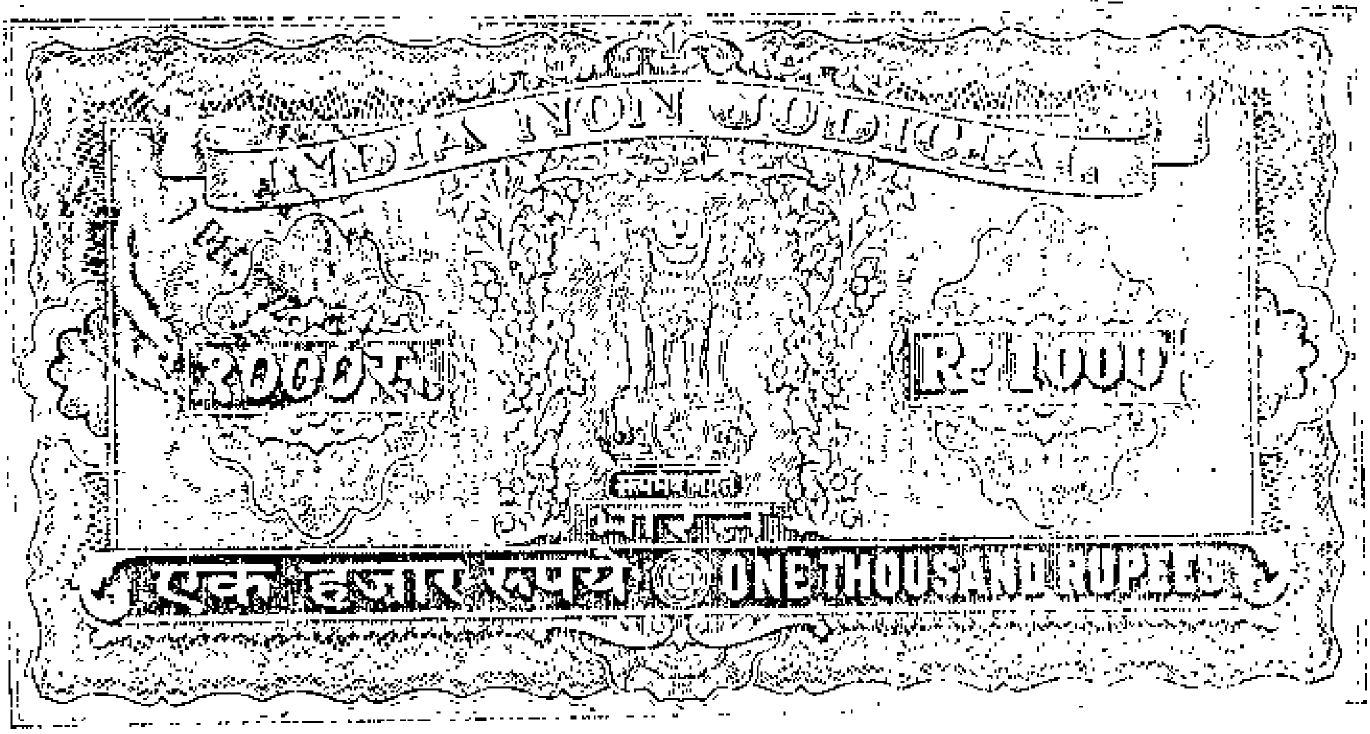
रुपया पचास पैसा जिसके आधे मुब्लिग 1,02,343-75 एक लाख

दो हजार तीन सौ तितालीस रुपया पचहत्तर पैसा सिक्का हिन्द



सरकार ग्रीनपत्र के होते है, बदस्त महावीर कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि0, मुख्य कार्यालय सिटी सेन्टर माल रोड शहर कानपुर रजिस्ट्रेशन संख्या-666 सन 1982 जरिये सचिव श्री

1000Rs.



ए० के० जैन पुत्र श्री जे० के० जैन निवासी मकान नम्बर 73,

आर०एस० पुरम, काकादेव शहर कानपुर के बय कतई कर दिया

यानी बेच डाला तथा कुल कीमत निम्नांकित तफसील के अनुसार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. R 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मुकिर ने उक्त खरीदार समिति से वसूल पा लिया है । निस्बत जर समन अब एक भी पैसा पाना जिम्मे खरीदार समिति के शेष नहीं रह गया है । मिनमुकिर ने आज की तारीख से जायदाद

441

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

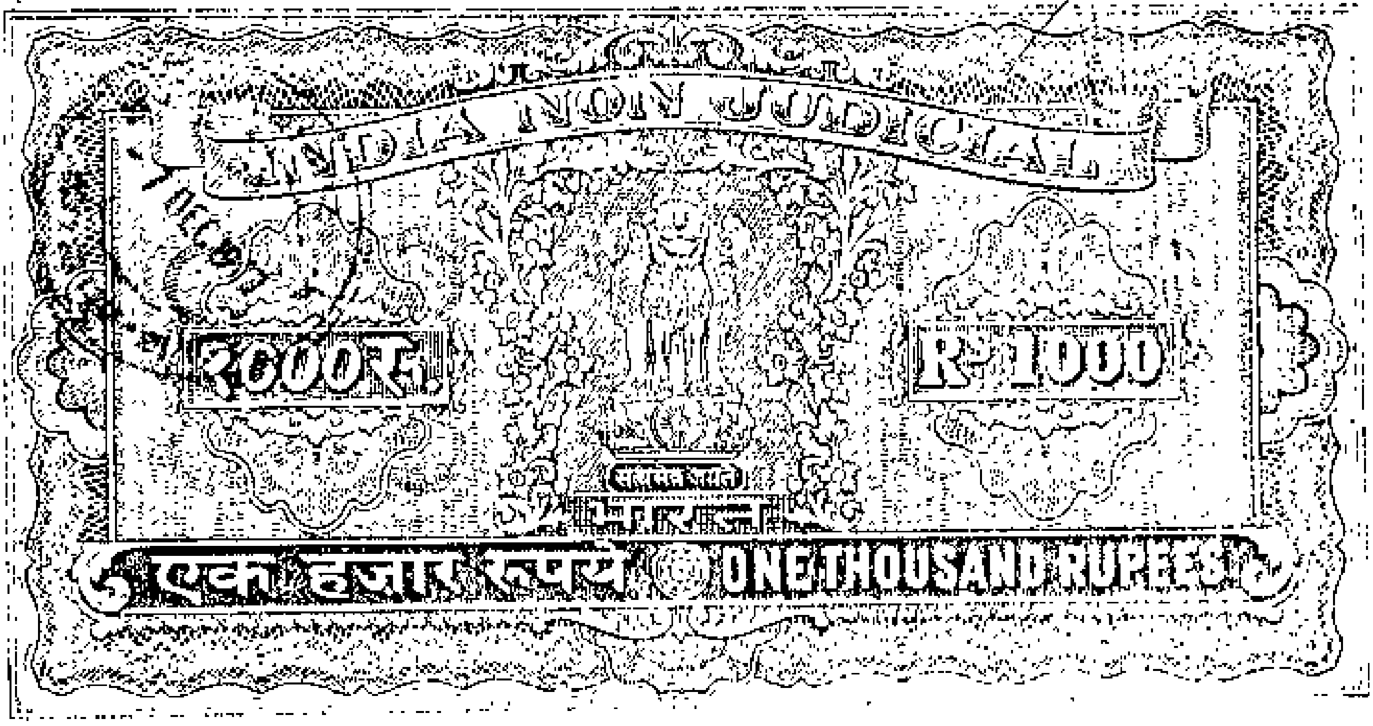
1000 रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मुबैया हाजा से अपना कब्जा व दखल मालिकाना व वाकई कतई

मौके से हटा कर मिस्ल अपने कब्जा व दखल मालिकाना व

वाकई कतई मौके जायदाद मुबैया हाजा पर खरीदार सौमीत का



-25-

करा दिया तथा मालिक, काबिज व दखील करा दिया ।

आज की तारीख से खरीदार समोल जायदाद मुबैया हाजा

का एक मात्र मालिक, काबिज दखील हो गया तथा उसे कुल

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

3000 Rs. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अधिकार जायदाद मुबैया हाजा की निस्बत मालिकाना,

इन्तकाली, दाखिली व खारजी हाल व आयन्दा के हासिल

हो गये। अब खरीदार समिति को अधिकार होगा कि वह

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹1000 Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जायदाद मुबैया हाजा को जिस प्रकार से चाहे आने प्रयोग व

स्तेमाल में लावे । इसमें मुकिर व वारिसान मुकिर व कायम

मुकामान मुकिर को कोई उजर व एतराज न होगा खरीदार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

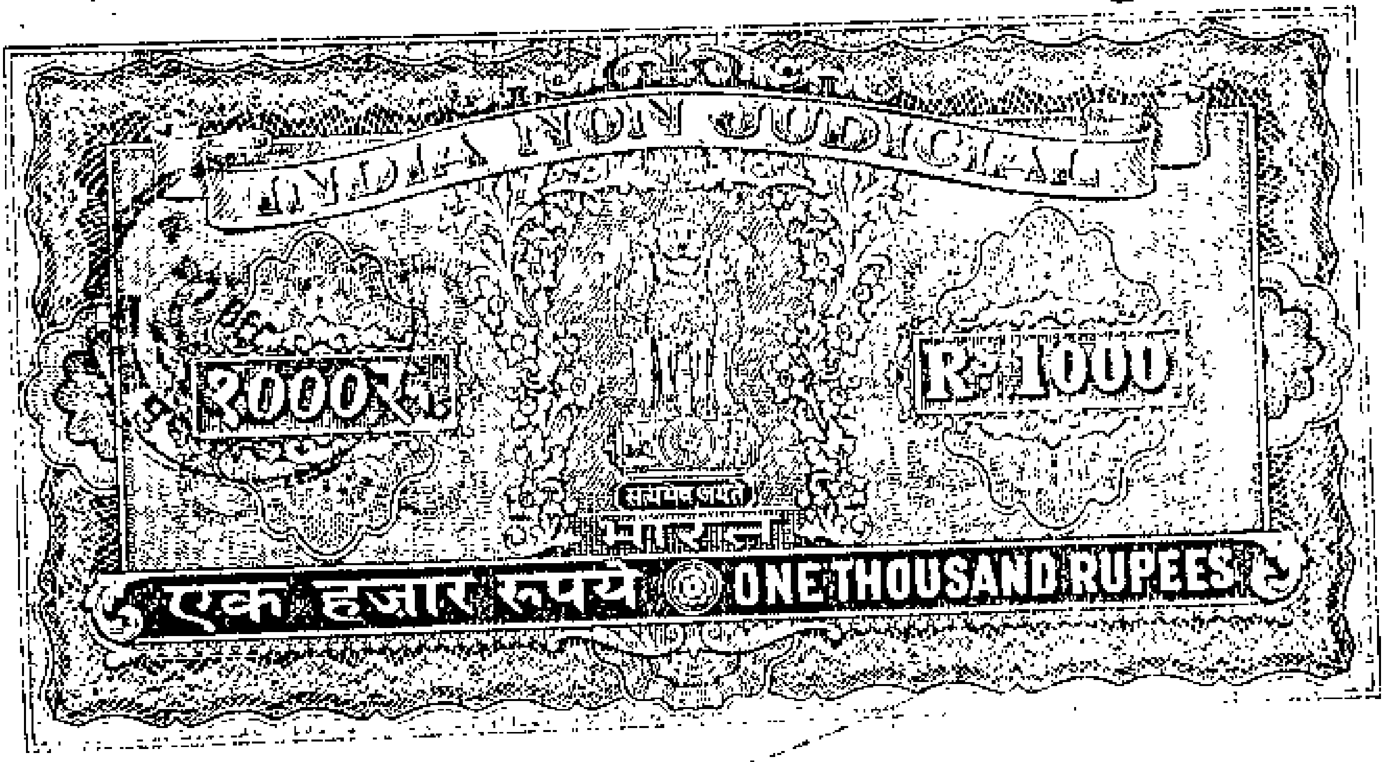
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

समित को चाहिए कि वह अपना नाम कागजात सरकारी

में व खाना मिलकियत दर्ज करा लेवे तथा दर्ज नाम मिनमुकर

इन्द्राज करा देवे। जिसकी रजामन्दी इस बयनामा हाजा द्वारा

1000Rs.

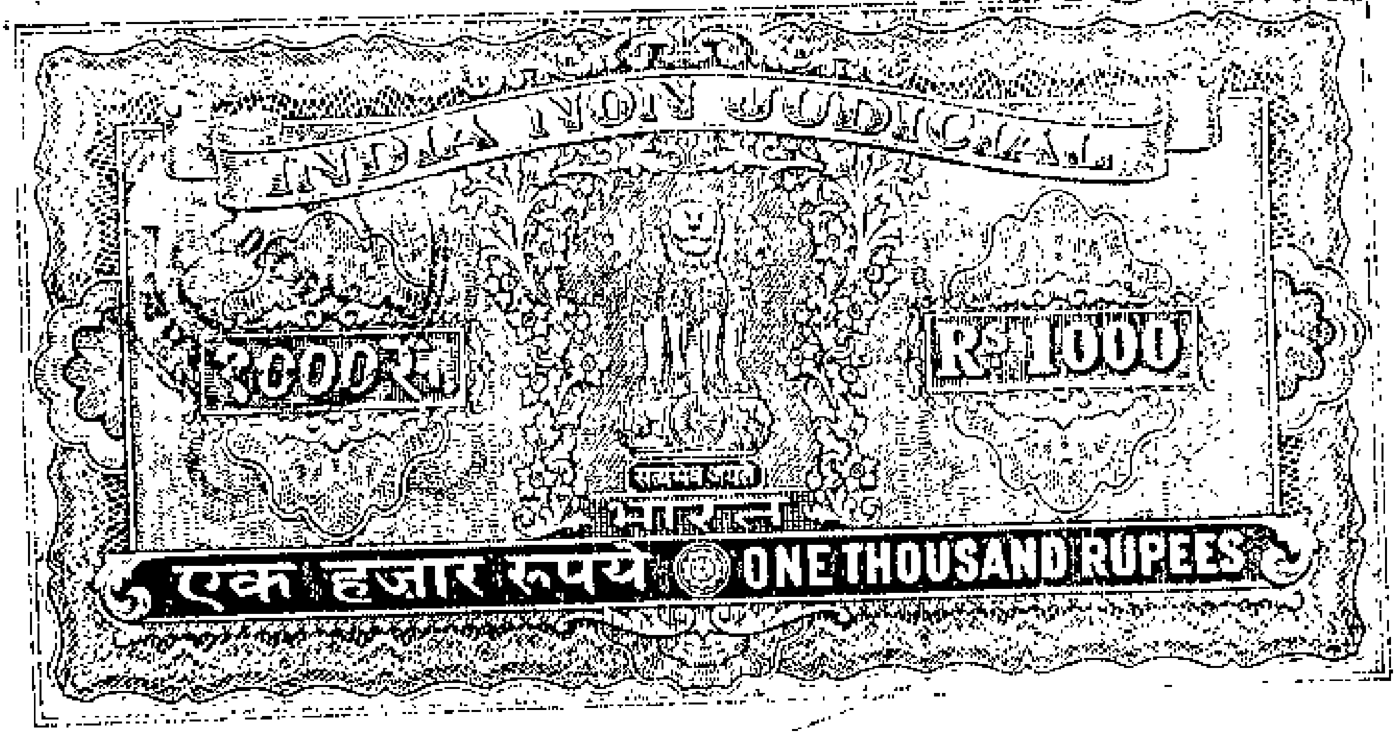


समझी जावेगी । फिर भी यदि कहीं जरूरत पड़ी तो मुकिर अपनी

तहरीरी व जुबानी रजामन्दी जैसी की भी जरूरत होगी देने

का पाबन्द रहेगा वैसे तो यह दस्तावेज ही काफी है । मिनमुकिर

1000 Rs.



ने जायदाद मुबैया हाजा के पाक व साफ होने का यकीन व

इतमिनान खरीदार सोमील को पूर्ण रूप से करा दिया है ।

फिर भी यदि मोकर के कैस या तर्क फैल या नुक्स मिल्कियत आदि

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत

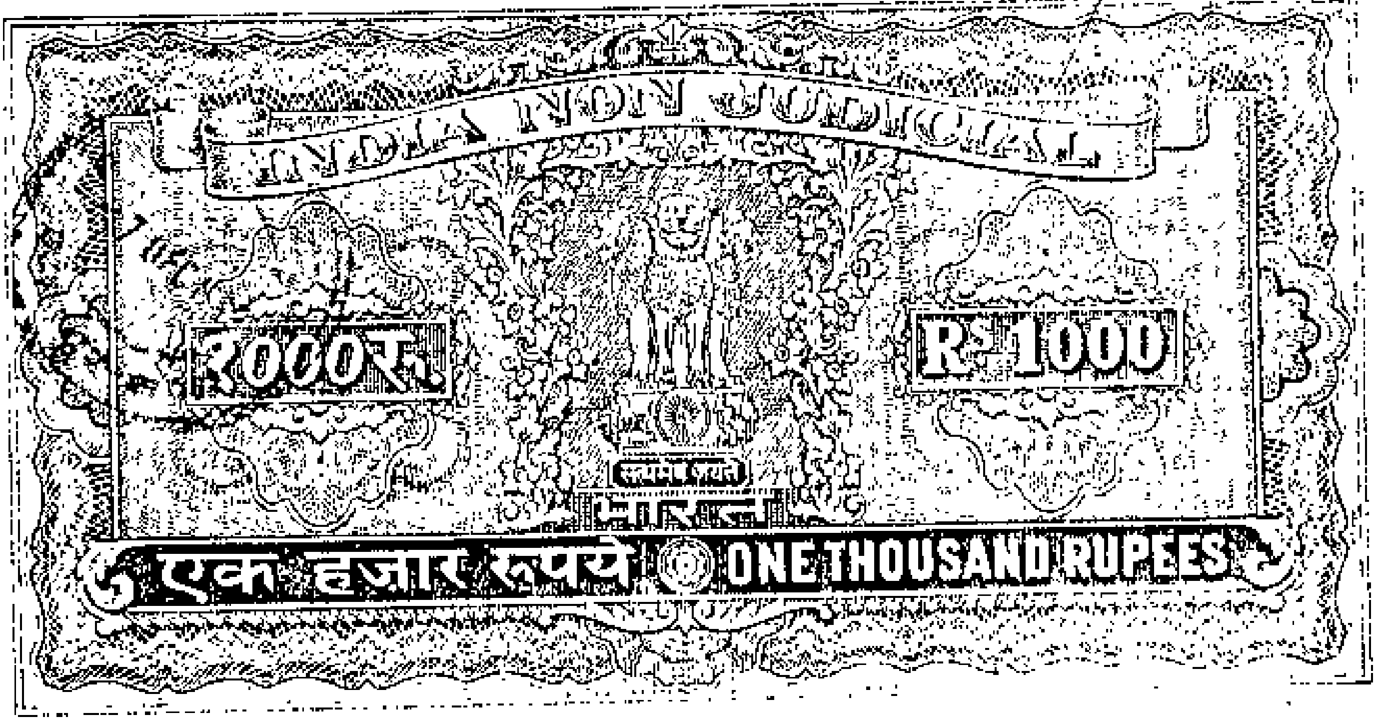
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

की बजह से खरीदार समिति के कब्जा दखल व हक से निकल

जावे या खरीदार समिति को जायदाद मुबेया हाजा की निस्बत

आज दिन तक की बाबत कुछ भी अदा या सर्फ करना पड़े तो

1000Rs.



उसकी सारी जिम्मेदारी मुकिर व वारिसान मुकिर व कायम

मुकामान वारिसान मुकिर की होगी । और खरीदार समिति

को अधिकार होगा कि वह अपना कुल जर समन मय हरजा व

1000RS.

खरचा मिनमुकिर की दीगर जात खास जायदाद मनकूला व गैर मनकूला से जिस प्रकार से चाहे बजरिये अदालत मुकिर के हरजे खर्चे पर दाम-दाम वसूल पा लेवे इसमें मुकिर व

661

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

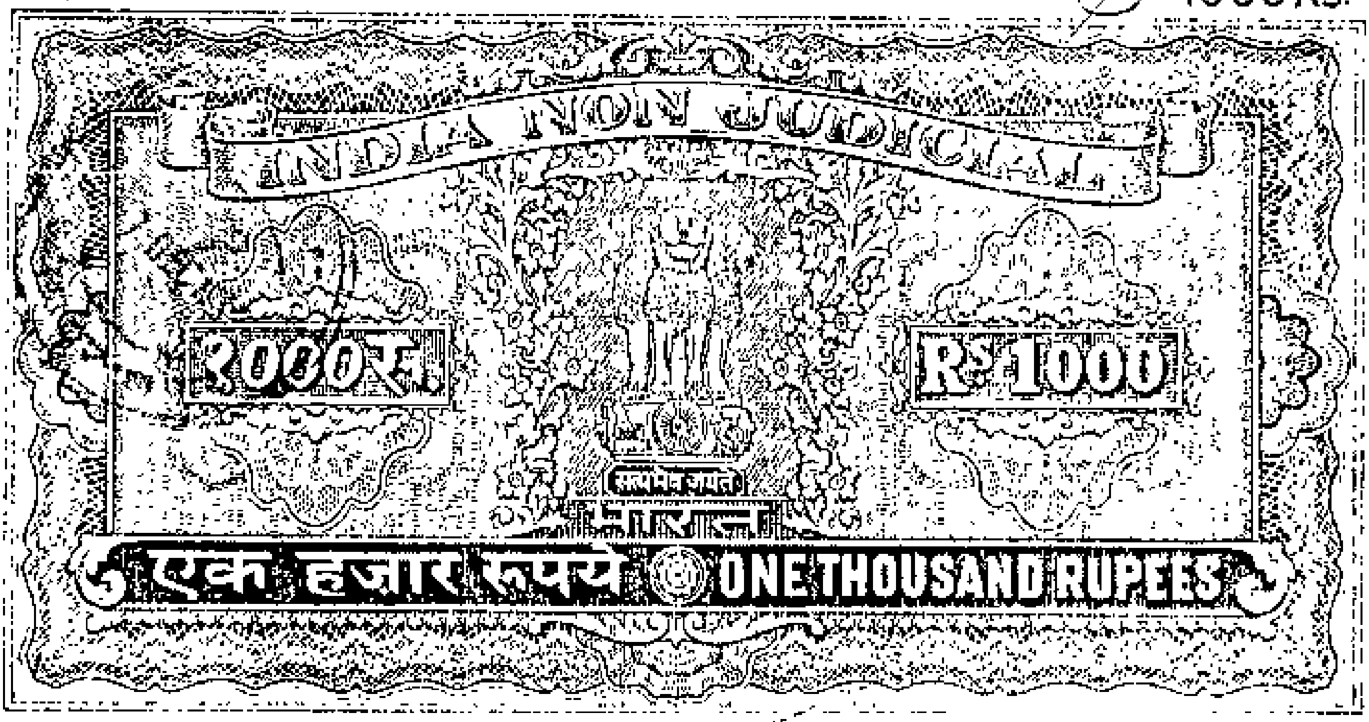
वारिसान मुकिर व कायम मुकामान वारिसान मुकिर को कोई

उजर व एतराज न होगा । जुमला शरायत दस्तावेज हाजा

की पाबन्दी मुकिर व वारिसान मुकिर व कायम मुकामान

463

1000Rs.



वारिसान मुकिर पर लाजिम व वाजिब होगी ।

लिहाजा बदुरुस्ती होश हवास बिला किसी दाब

नाजायज के स्वस्थ्य मनबुद्धि, चित्त व इन्द्रियों की स्वस्थ

दशा में बिना किसी के बहकाये या बरगलाये राजी खुशी से यह चन्द कलमात बतौर बयनामा कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

Rs.1000

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विवरण जायदाद मुबैया

आराजी भूमिधरी नम्बर 576 पाँच सौ छियत्तर रकबा 0.010है

1000Rs.

शून्य दशमलव शून एक शून्य है0 व 577 पांच सौ सतत्तर

रकबा 0.102 है0 शून्य दशमलव एक शून्य दो हेक्टेयर

1000Rs.-

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दो किता रकबा 0.112 हे0 शून्य दशमलव एक एक दो हेक्टेयर

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

का 1/4 भाग एक बटा चार भाग। यानी रकबा 0.028 हे0

456

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

शून्य दशमलव शून्य दो आठ हैक्टेयर व आराजी नम्बर 577

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

पाँच सौ सतहत्तर रकबा 0.307 है0 शून्य दशमलव तीन

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

शून्य सात हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानी तीनकिता कुल रकबा

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs. 1000

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

0.335 हे0 शून्य दशमलव तीन तीन पाँच हैक्टेयर यानी एक

403

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

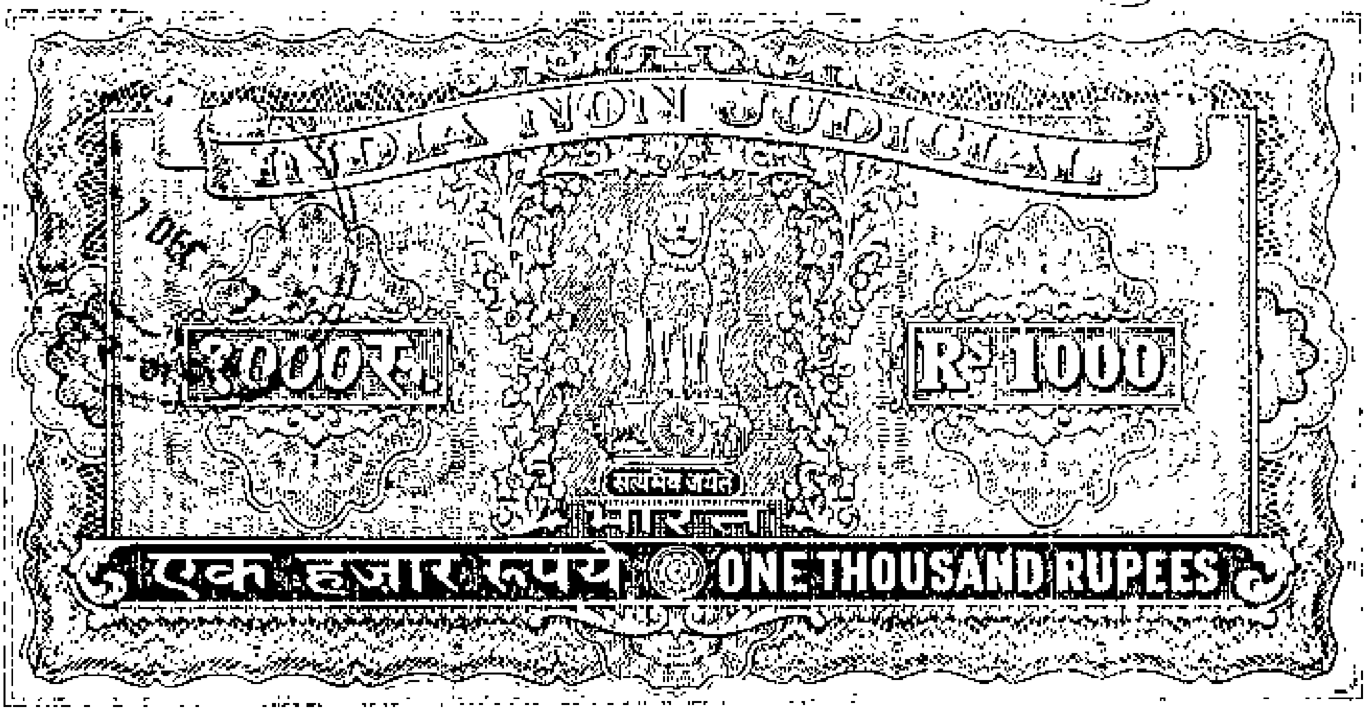
Rs. 1000

सत्यमेव जयते

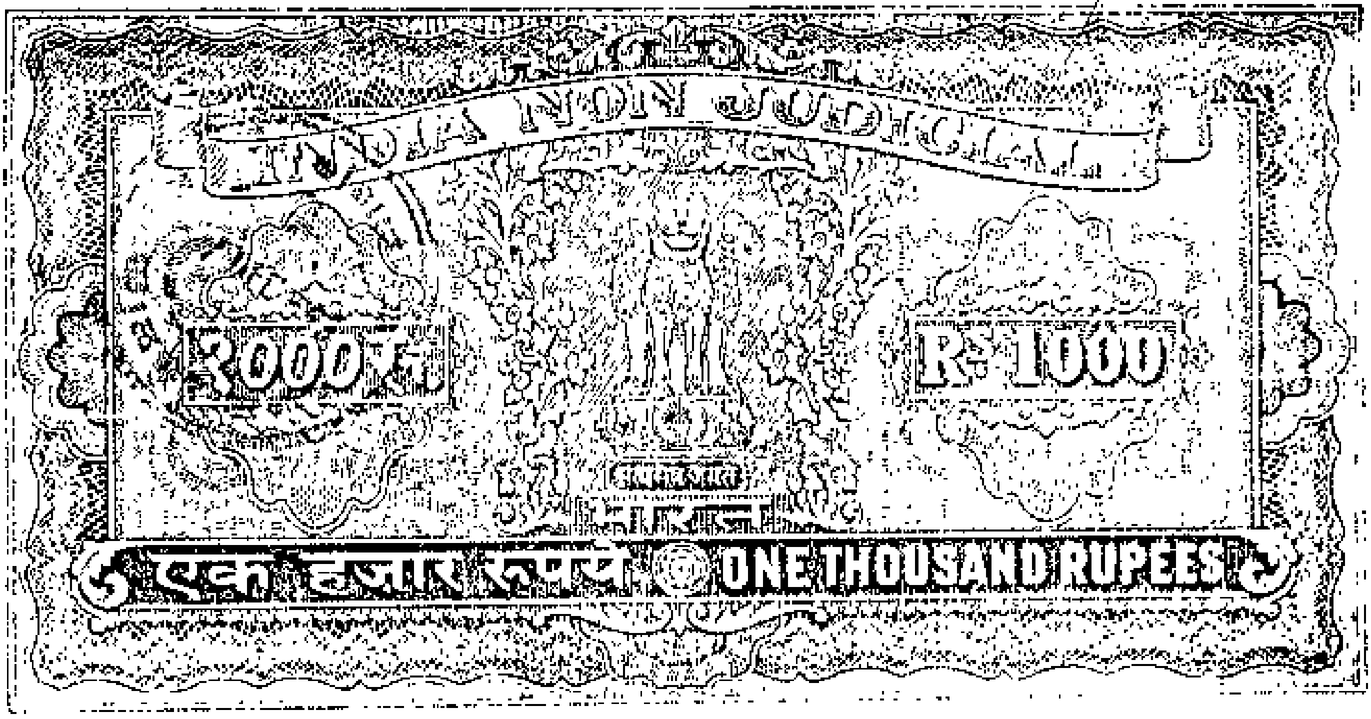
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

बीघा बारह बिस्वा पन्द्रह बिस्वांसी स्थित मौजा बैरी अकबरपुर



कछार परगना व तहसील कानपुर जिला कानपुर नगर विक्रय



-47-

किया गया है मिनर्जीकर ने उक्त आराजियात के बेचने की

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

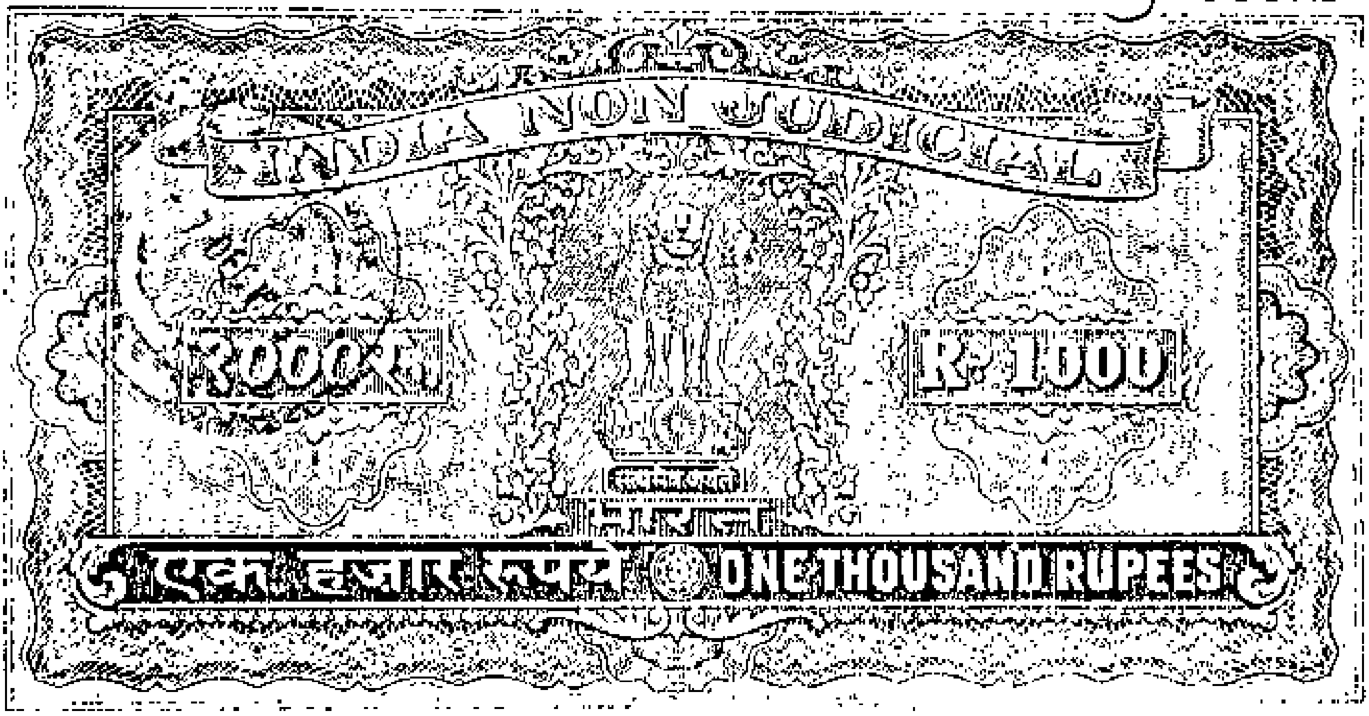
१०००रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-43-

आज्ञा श्रीमान सक्षम प्राधिकारी महोदय नगर भूमि सीमारोपण

1000Rs



-49-

कार्यालय पारवती बांगला रोड शहर कानपुर से पर्जीरवे पत्र

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

संख्या- 709 दिनांकित 8-12-1993ई0 व पत्र संख्या- 710

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

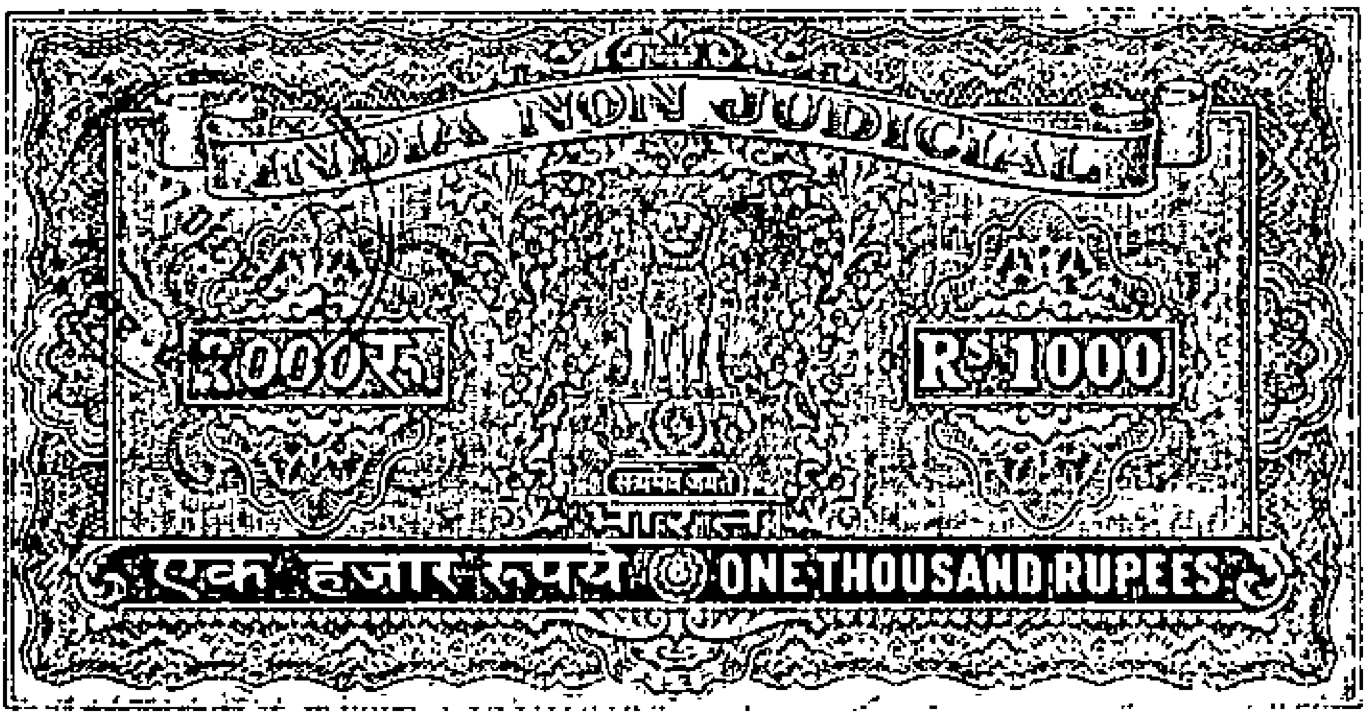
१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दिनांक 8-12-1993ई0 को प्राप्त कर ली गयी है ।



मालियत के हिसाब से स्टाम्प ड्यूटी सर्किल रेट मुताबिक- 5,00,000/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

53-

पाँच लाख रुपया प्रति एकड़ के हिसाब से मुआवजा- 4,15,000/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

54-

रुपया पर मुबलिग- 60,200/- साठ हजार दो सौ रुपया की

1000 Rs

अदा की जा रही है। विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जन

[illegible]

[illegible]

385

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

00/रु

Rs 1000

सत्यमेव जयते

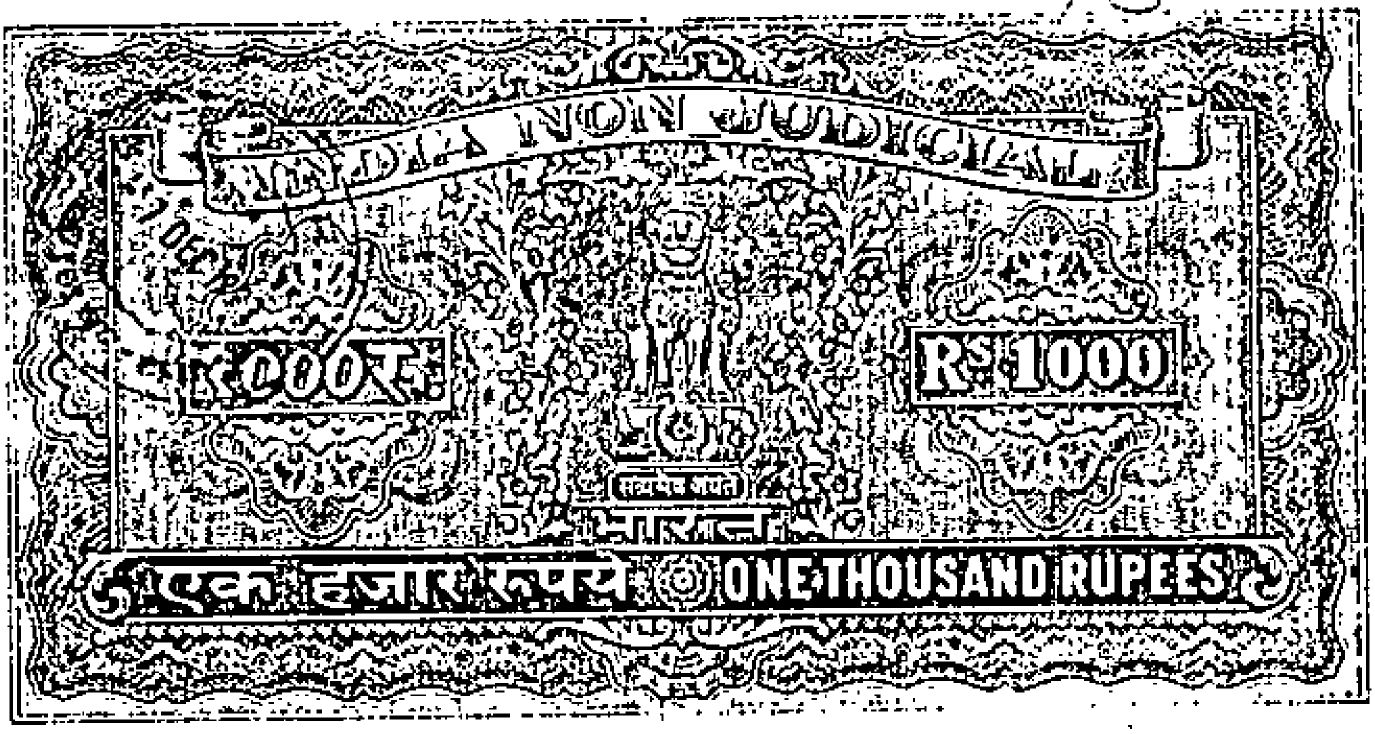
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जाति का सदस्य नहीं है। तफसील मुलजमान जरे समन

२३।०२।२००७

२४।०२।२००७



मुबलिग-2,04,687-50 दो लाख चार हजार छः सौ सतासी

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

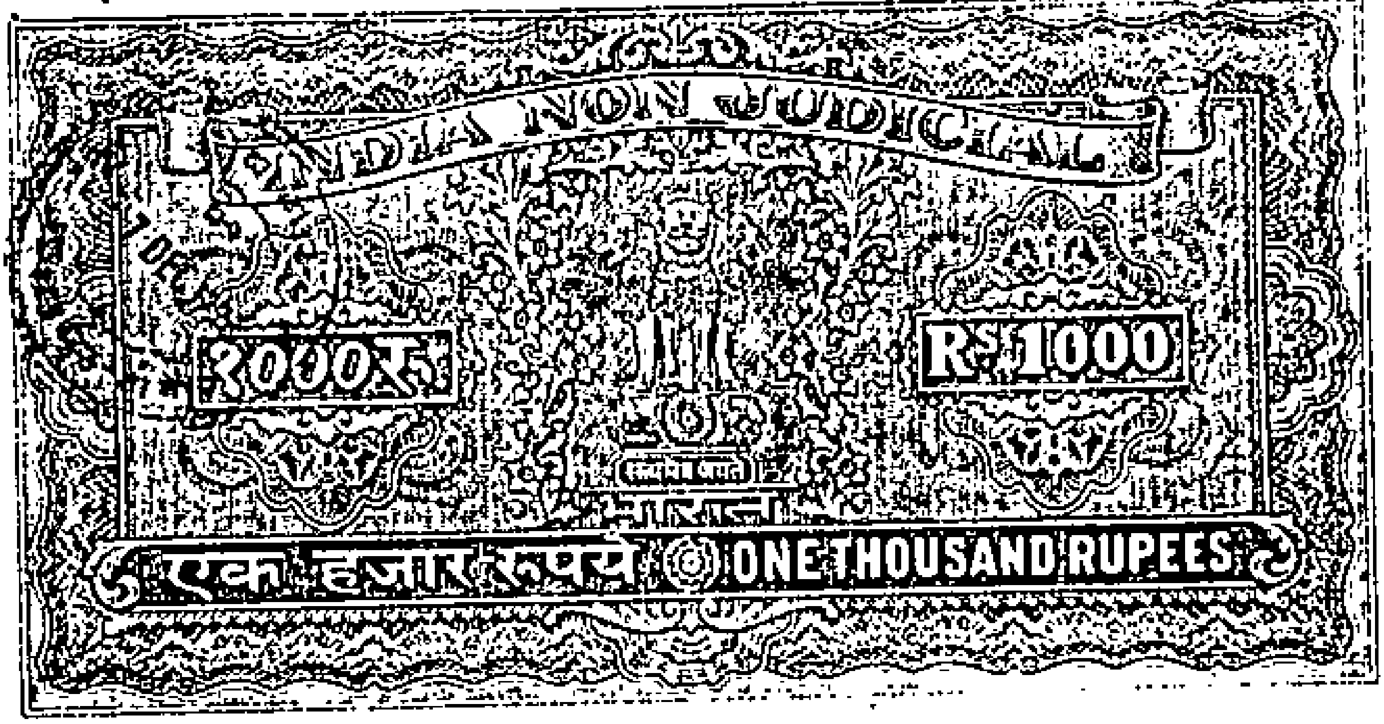
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रुपया पचास पैसा ।

मुद्रांक- 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रुपया द्वारे चैक

511

1000Rs.

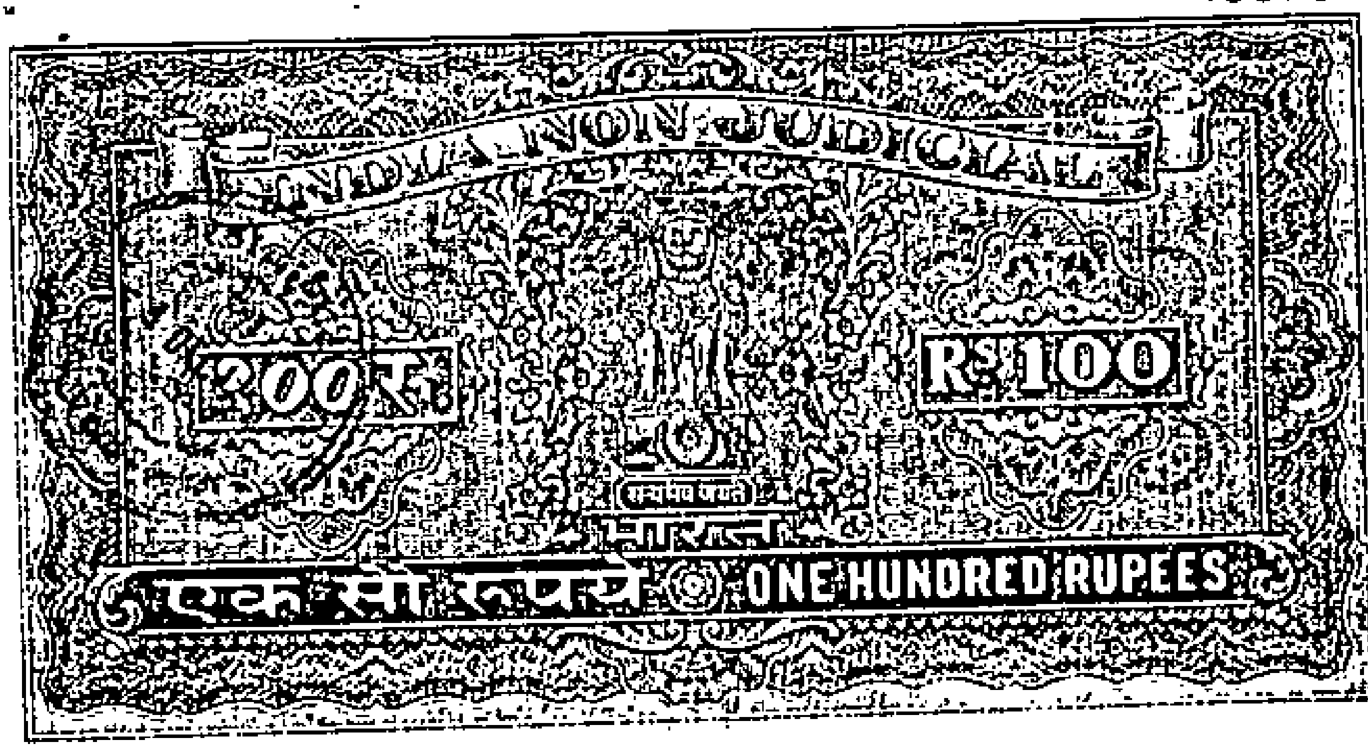


संख्या- 063045 दिनांकित 9-12-1993ई० केनरा बैंक शाखा मात

513

रोड शहर कानपुर एवं श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय कानपुर के मुकिर

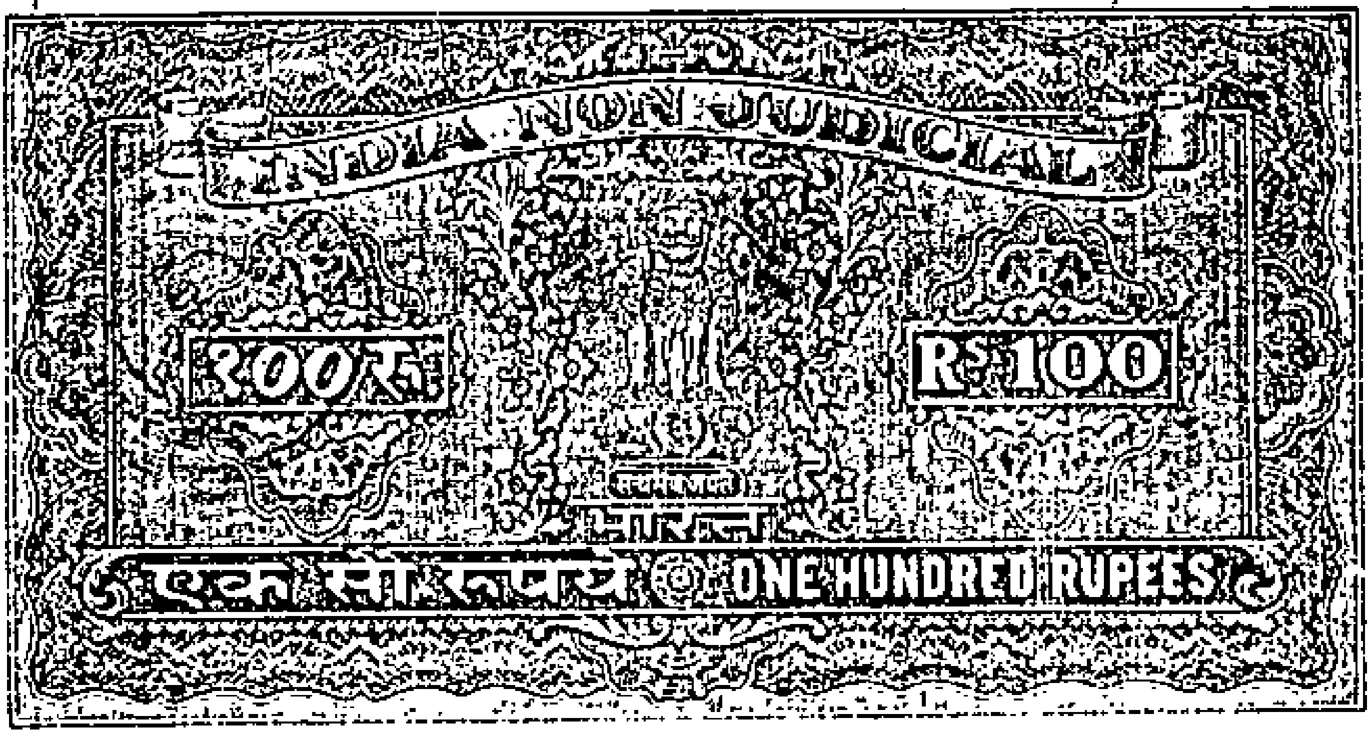
100Rs.



मै वसूल पा लिया ।

शेष धनराशि मुब्लिग- 54,687-50 चउवन हजार छ: सौ सत्तासी रुपया पचास पैसा नकद विक्रेता ने खरीदार समिति से सहायक रजिस्ट्रार

(51) 100Rs.



कानपुर नगर के निबन्धक ने प्राप्त कर लिया है ।

तहरीर तारीख- 9-12-1993ई0

गवाह-1 [illegible]

गवाह-2 शिवराज पुत्र रघुवर दयाल तिवारी [illegible]

[illegible]

मसौदा मेरे कार्यालय के किसी टाइपिस्ट द्वारा मेरे निर्देशन पर टाइप किया गया ।

Drafted by me

9/12/93 Adv

Subodh Kumar Trivedi
ADVOC.
Court Compound - Kanpur.

5-
8

602002

विक्रेता/ग्राम का नाम

पता

दिनांक

9/12

दिनांक 9.12.93

पुस्तक संख्या 1 ... 266 ... के पृष्ठ

385/510 ... क्रम संख्या 3634

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उपनिबन्धक II

220 ... 226 ... 30544

... 1-4-98 ...

30

उप निबन्धक

दिनांक 11-9-09