(6)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

76AA 029293

10/- के स्टाम्प पर नकल नं० 1513 नत्थी

पढा— /—सुना— —स.र. II

(6)

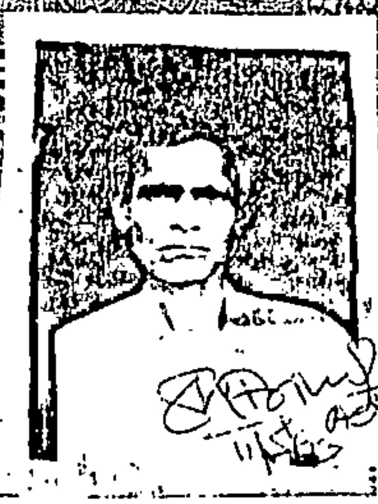
1642

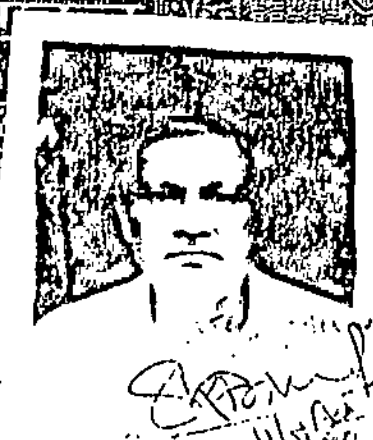
2000Rs.

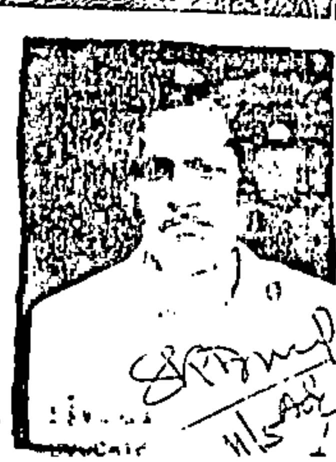
INDIA NON JUDICIAL

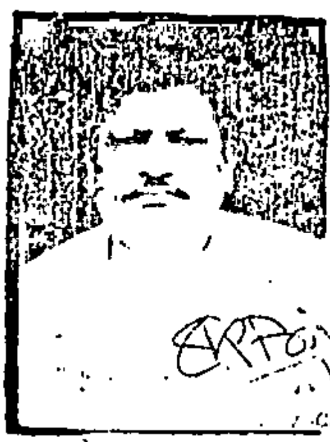
2000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते









श्री गणेशायनमः ।।

बयनामा

हमांक शिवप्रसाद व सत्यनारायन व प्रेम नरायन व ओम नरायन

वयस्क पुत्रगण स्व0 कुंजी लाल समस्त निवासीगण मकान नम्बर 52

ग्राम बेरी कल्यानपुर पोस्ट बेरी परगना व तहसील व जिला कानपुर

नगर व सुरेश कुमार वयस्क पुत्र स्व0 श्री मोहन लाल निवासी मकान

2000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

R 2000

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

नम्बर 44 ए ग्राम बेरी कल्यानपुर पोस्ट बेरी परगना व तहसील व जिला कानपुर नगरके है।

विदित हो कि हम मुकिरान आराजी भूमिधरी नम्बरी 1044 रकबा 0.328 हे0 व आराजी नम्बरी 1090 रकबा 0.051 हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.379 हे0 यानी 1 बीघा 17 बिस्वा स्थित मौजा बेरी अकबरपुर कछार परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर के 1/2 भाग के तनहां मालिक काबिज व दखील संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार है। कब्जा भी मिनमुकिरका है तथा नाम भी दर्ज कागजात सरकारी है। मिन मुकिरान के हिस्से में हम मुकिरान के अलावा अन्य कोई व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार अथवा भागीदार नहीं है। हम मुकिरान की उक्तआराजियात विवरण हस्ब जैल आज दिन तक जुमला बार किफालत से बरी पाक व साफ है। कहीं रहन, बय, हिबा, मुस्तारक, जमानत आदि नहीं है तथा किसी डिगरी व इजराये

2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

2000 रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

ाढगरी में कुर्क अथवा बरसरेनीलाम नहीं है । और हम मुकिरान को किसी न्यायालय या मोहकमा सरकारी द्वारा उक्त आराजियात को आज दिन तक की बावत विक्रय आदि करने से भी नहीं रोका गया है । तथा उक्त जायदाद किसी न्यायालय या मोहकमा सरकारी द्वारा आज दिन तक एक्वायर नहीं की गयी है और न ही हम मुकिरान को एक्वायर करनेसम्बन्धी कोई नोटिस ही प्राप्त हुई है तथा हम मुकिरान की उक्त आराजी बैंक लोन आदि में बन्धक नहीं है । तथा कोई इक्लत इनकम टैक्स या सेल टैक्स की उक्त आराजियात की बावत नहीं है । गरजे कि उक्त आराजियात आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है तथा हम मुकिरान को जायदाद उपरोक्त को बजरिये बयनामा बिक्रय करने हेतु समस्त अधिकार मालिकाना, हासिल है । चूंकि हम मुकिरान को वास्ते

2000Rs

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

खर्च खानगी व रिहाइस के लिए मकान बनवाने के लिए रुपया की सख्त आवश्यकता दरपेश है। जो कि बिना बेचें हुये आराजियात उपरोक्त विवरण हस्ब जैल हम मुकिरान की जरूरत रफा नहीं हो सकती है । अतः हम मुकिरान ने उक्त आराजियात तफसील हस्ब जैल को बेचना मुनासिब समझ कर बेचने की बावत इधर उधर बातचीत चलाई तो गुफ्तगू बय पर उक्त आराजी के पाक व साफ होने का यकीन व इतमिनान दिलाने पर बिल एवज मुबलिग 82,325/-रुपया बयासी हजार तीन सौ पच्चीस रुपया में महावीर सहकारी आवास समिति लि0, मुख्य कार्यालय सिटी सेन्टर माल रोड शहर कानपुर जरिये सचिव श्री ए0के0 जैन पुत्र श्री जे0के0जैन निवासी मकान नम्बर 73 आर.एस.पुरम काकादेव शहर कानपुर खरीद करने पर तैयार व रजामन्द है । कीमत निहायत मुनासिब

2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

३००० रु.

Rs 2000

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

व वाजिब है, बाजारी भाव से कम नहीं है । और न इस्से ज्यादा कोई शख्स कीमत देने को तैयार व रजामन्द है । कीमत हम मुकिरान को तस्लीम व मन्जूर है । लिहाजा बहालत सेहत जात व सबात अक्ल बदुरूस्ती होश हवास बिला किसी दाब नाजायज के मय जुमला हक व हकूक दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा बिला छोड़े हुए किसी चीज के बिल एवज मुबलिग- 82,325/- बयासी हजार तीन सौ पच्चीस रुपया जिसके आधे मुबलिग- 41,162.50 इकतालिस हजार एक सौ बासठ रुपया पचास पैसे सिक्का हिन्द सरकार प्रचलित के होते है, बदस्त मुश्तरी सहकारी आवास समिति लि0, रजि0 संख्या-666

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

सन् 1982ई0 मुख्य कार्यालय सिटी सेण्टर माल रोड शहर कानपुर जरिये सचिव श्री ए0 के0 जैन पुत्र श्री जे0 के0 जैन निवासी मकान नम्बर 73 आर. एस. पुरम काकादेव शहर कानपुर के बय कतई कर दिया यानी बेंच डाला तथा कुल कीमत निम्न लिखित तफसील के अनुसार हम मुकिरान ने उक्त खरीदार समिति से वसूल पा लिया है। निस्बत जर समन अब एक भी पैसा पाना जिम्मे खरीदार समिति के शेष नहीं रह गया है। हम मुकिरान ने आज की तारीख से जायदाद मुबैया हाजा से अपना कब्जा व दखल मालिकाना

203
2000Rs

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

व बाकई कसाई मौके से हटाकर मिस्ल अपने कब्जा व दखल मालिकाना व वाकई जायदाद मुबैया हाजा पर आज की तारीख से खरीदार समिति का करा दिया तथा मालिक काबिज व दखील करा दिया आज की तारीख से खरीदार समिति जायदाद मुबैया हाजा का एक मात्र मालिक, काबिज व दखील हो गया तथा उसे कुल अधिकार जायदाद मुबैया हाजा की निस्बत मालिकाना, इन्तकाली ,दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा के हासिल हो गये है । अब खरीदार

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.

Rs 2000

TWO THOUSAND RUPEES

समिति को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबैया हाजा को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग व इस्तैमाल में लावे। इसमें मुकिर व वारिसान मुकिर व कायम मुकामान वारिसान मुकिर को कोई उजर व एतराज न होगा । खरीदार समिति को चाहिए कि वह अपना नाम कागजात सरकारी में बखाना मिलकियत दर्ज करा लेवे, तथा दर्ज नाम हम मुकिरान इखराज करा देवे, जिसकी रजामन्दी इस बयनामा हाजा द्वारा समझी जावेगी । फिर भी यदि कहीं जरूरत पड़ी तो हम

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

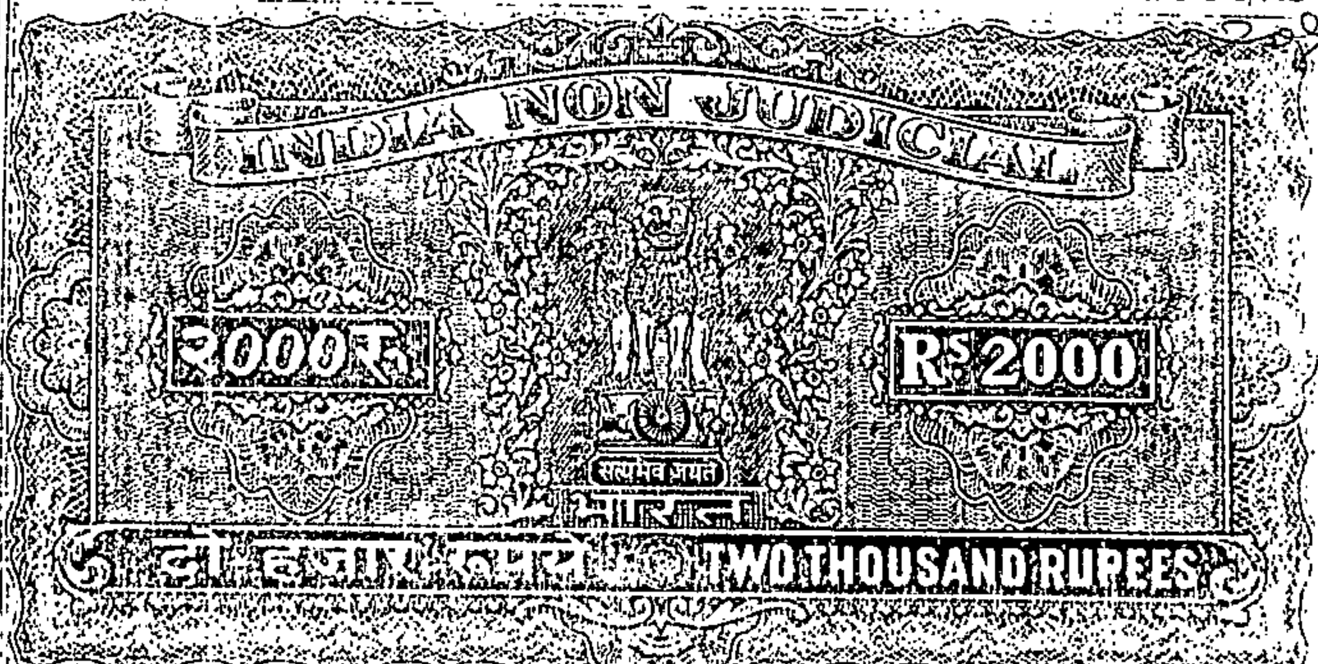
सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

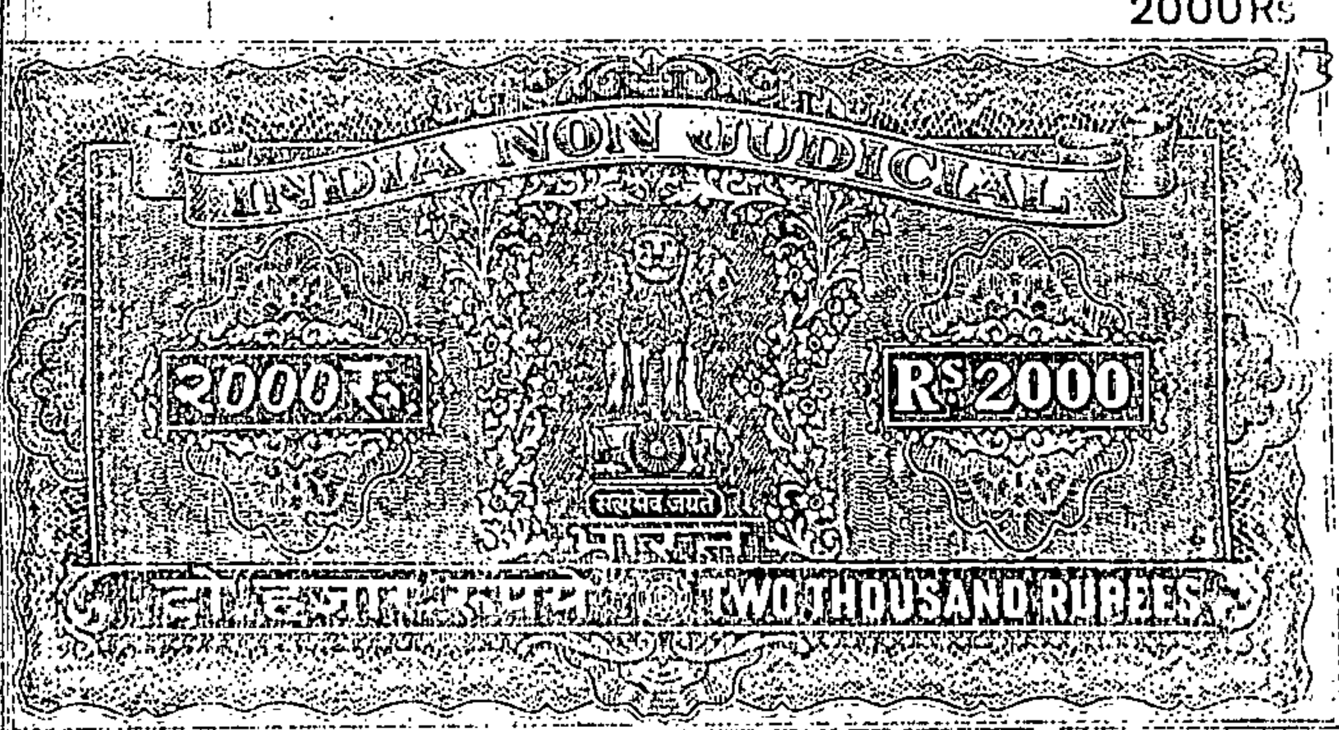
मुकिरान अपनी तहरीरी व जुबानी रजामन्दी जैसी की भी जरूरत होगी देने को पाबन्द रहेंगे । हम मुकिरान ने जायदाद उपरोक्त के पूर्ण रूप से पाक व साफ होने का यकीन व इतमिनान खरीदार समिति को करा दिया है । फिर भी यदि मुकिरान के फैल या तर्क फैल या नुक्स मिलकियत आदि की वजह से जायदाद मुबैया हाजा का कुल या जुज भाग कब्जा व दखल मुकिरान के फैल बेजा से खरीदार समिति के कब्जा व दखल व हक से निकल जावे । या खरीदार समिति को जायदाद मुबैया हाजा

2000Rs.



की निस्वत बाज दिन तक की बाबत कुछ भी अदा या सर्फ करना पड़े तो उसकी सारी जिम्मेदारी हम मुकिरान व वारिसान मुकिरान व कायम मुकामान वारिसान मुकिरान की होगी, और खरीदार समिति को अधिकार होगा कि वह अपना कुल जर समन मय हरजा व खर्चा हम मुकिरान की दीगर जात खास जायदाद मनकूला व गैर मनकूला से जिस प्रकार से चाहे बजरिये अदालत मुकिरान के हरजे खरचे पर दाम दाम वसूल पा लेवे। इसमें हम मुकिरान व वारिसान मुकिरान व कायम मुकामान वारिसान मुकिरान को कोई

2000Rs

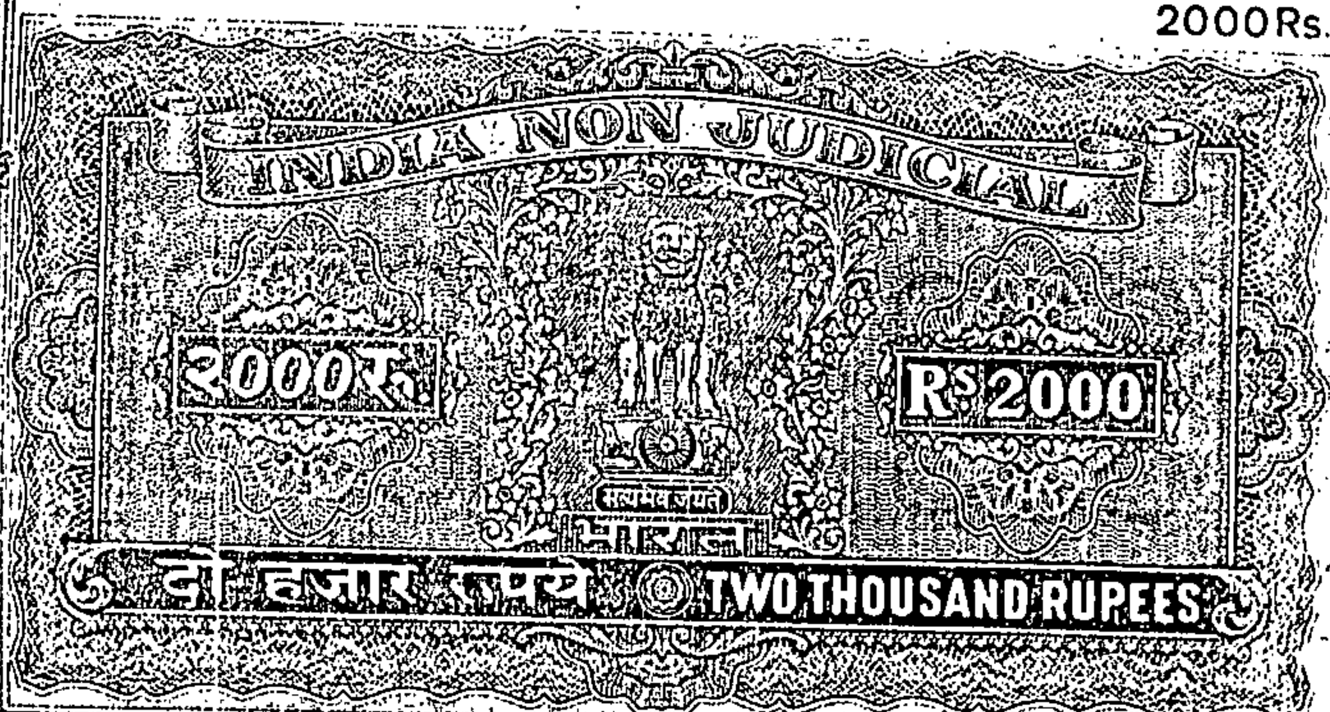


सुखी से यह चन्द कलमात बतरीक बयनामा कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

तफसील जायदाद मुबैया

आराजियात भूमिधरी नम्बरी 1044 एक हजार चवालिस रकबा 0.328 हे0 शून्य दसमलव तीन दो आठ व आराजी भूमिधरी नम्बरी 1090 एक हजार नब्बे रकबा 0.051 शून्य दशमलव शून्य पाँच एक हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.379

2000Rs.



उजर व एतराज न होगा । जुमला शरायत दस्तावेज हाजा की पाबन्दी हम मुकिरान व वारिसान मुकिरान व कायम मुकामान वारिसान मुकिरान पर लाजिम व वाजिब होगी ।

लिहाजा बदुरुस्ती होश हवास बिला किसी दाब नाजायज के स्वस्थ मन, बुद्धि, चित्त व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के बहकाये या बरगलाये राजी

[illegible]

[illegible]

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

2000रु.　　　Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये　TWO THOUSAND RUPEES

है0 यानी । बीघा 17 विस्वा स्थित मौजा बेरी अकबरपुर कछार परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर के 1/2 भाग विक्रय किया गया है । भूमि बेचने की आज्ञा श्रीमान् सक्षम प्राधिकारी महोदय नगर भूमि सीमारोपण कार्यालय पारवती बागला रोड शहर कानपुर से बर्जारये पत्र संख्या-

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

505 कृषि भूमि दिनांक- 10.5.1993ई0 को प्राप्त कर ली गयी है। मालियत के हिसाब से स्टाम्प ड्यूटी सर्किल रेट 5,00,000/- रुपया प्रति एकड़ के हिसाब से मुबलिग - 2,35,000/- रुपया पर मुबलिग- 34,100/- चौतीस हजार एक सौ रुपया की अदा की गयी है।

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

-15-

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का नहीं है।

तफसील बसूलयाबी जरे समन मुर्वाला- 82,325/-

ब्यासी हजार तीन सौ पच्चीस रुपया ।

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

मुबलिग 30,325/- तीस हजार तीन सौ पच्चीस रुपया

कब्ल तहरीर दस्तावेज बयनामा हाजा के हम मुकिरान

ने खरीदार समिति से नकद वसूल पाये ।

मुबलिग 52,000/ - बावन हजार रुपया रूबरू

श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय कानपुर के हम मुकिरान ने

2000Rs

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.

Rs 2000

दो हजार रुपये

TWO THOUSAND RUPEES

खरीदार समिति से वसूल पाये । निस्वत जर समन अब एक

भी पैसा पाना जिम्मे खरीदार समिति के शेष नहीं रहा ।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

तहरीर तारीख- 11-5-1993ई0 ।

गवाह- 1

गवाह- 2

मसविदा मेरे कार्यालय के निजी टाइपिस्ट द्वारा मेरे डिक्टेशन पर टाइप किया गया ।

11.5.93 Adv.