(17)

न्यायालय नायब तहसीलदार (बिठूर) कानपुर नगर।

वाद सं0:-197/09-10

रोहित रियल इस्टेट प्रा0लि0 बनाम — प्रभू नरायन आदि

धारा 34/35 एल0आर0एक्ट0

मौजा-बैरी अकबरपुर कछार।

निर्णय

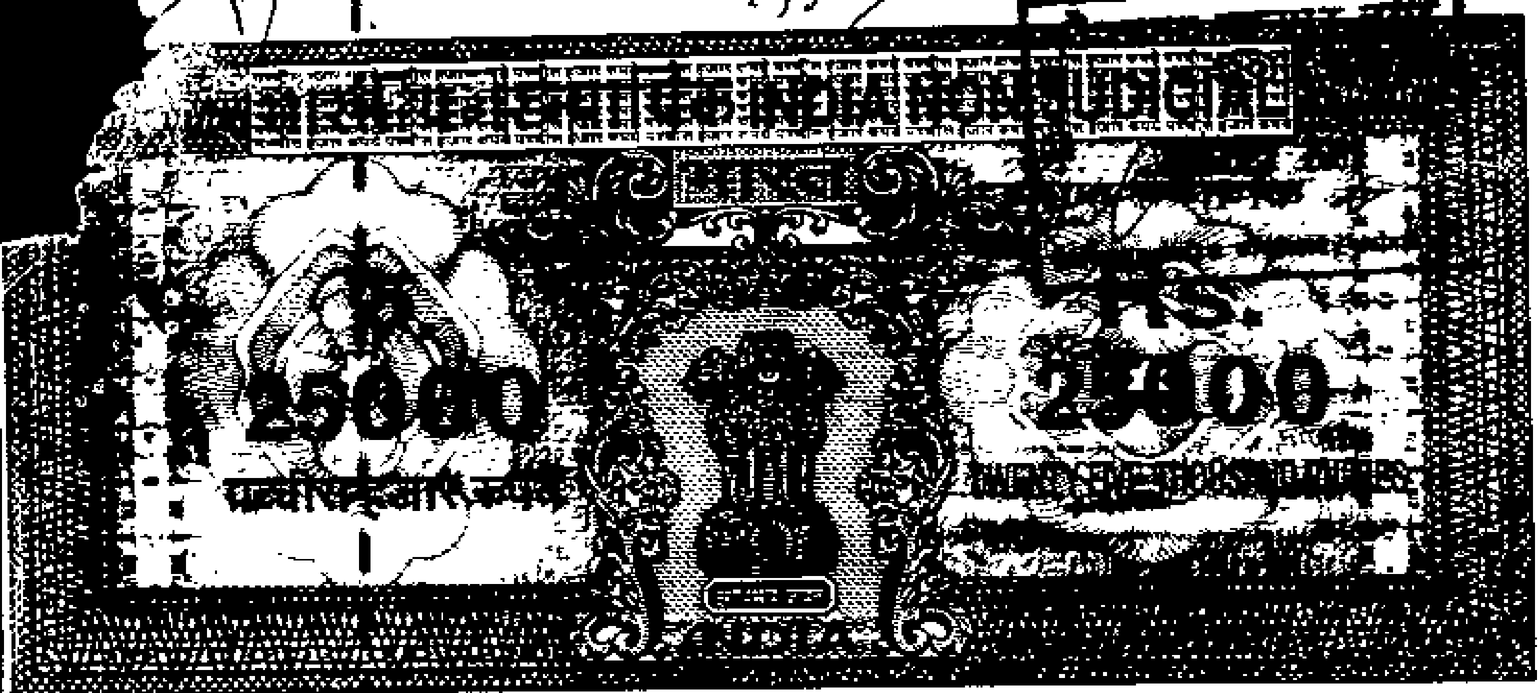
प्रस्तुत नामान्तरण तहसीलदार न्यायालय से प्राप्त होकर मेरे न्यायालय मे प्रस्तुत हुआ। वाद दर्ज रजिस्टर कर नियमतः इश्तहार जारी किए गए जो वाद तामीली शामिल पत्रावली है। वादी की ओर से साक्ष्य में असल बैनामा शपथपत्र व उद्धरण खतौनी प्रस्तुत किया गया, जो शामिल मिसिल किया गया। क्षेत्रीय लेखपाल ने बयान किया है कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। क्रेता के पास क्रय की गई भूमि सहित सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में 12.5 एकड से कम भूमि है। विक्रीत भूमि सीलिंग या पट्टा की नही है। आराजी पर क्रेता का ही कब्जा है। पत्रावली का अवलोकन किया गया। नामान्तरण किया जाना विधिसम्मत प्रतीत होता है।

आदेश

ग्राम बैरी अकबरपुर कछार की खाता खतौनी 1410 फ0 लगायत 1414 फ0 खातासं0 183 की आ0सं0 1082/0.307, 1089/0.574, 1093/0.451, 1094/0.533, 1096/0.666, 1097मि/0.041, 1098/0.307, 1105मि/0.031, 1113/0.810, 1117/0.225है0 कुल 10 किता कुल रकबा 3.945है0 के 1/2 भाग रकबा 1.9725है0 मालगुजारी 60ख से विक्रेता प्रभूनरायन उर्फ प्रभूदयाल पुत्र स्व0 बेनीप्रसाद व नरेन्द्र कुमार व सुरेन्द्र कुमार व देवेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 शम्भूदयाल निवासीगण ग्राम बैरी अकबरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर का नाम पृथक करके पंजीकृत बैनामा दि0 05-11-09 के आधार पर क्रेता रोहित रियल इस्टेट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय आर0के0 नगर कानपुर नगर द्वारा निदेशक चन्द्रप्रकाश पुत्र यशीलाल निवासी 544 एच0आई0जी0 रतन लाल नगर कानपुर नगर का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात किया जावे। वाद अमल दरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक:- 29/12/2009

नायब तहसीलदार
क्षेत्र-बिठूर
कानपुर नगर।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368908

कार्यालय का नाम उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर

(1) प्रस्तुत दिनांक : 5–11–2009

(2) निष्पादन दिनांक : 5–11–2009

(3) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368959

(4) प्रतिफल : रूपया 1,92,00,000/–

(5) बाजारी मूल्य : रूपया 1,72,59,375/–

(6) प्रस्तुतकर्ता/विक्रेतागण के नाम व पता : प्रभू नरायन उर्फ प्रभूदयाल वयस्क पुत्र स्वर्गीय बेनीप्रसाद, नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार व देवेन्द्र कुमार सभी वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय शम्भूदयाल सभी निवासीगण ग्राम बैरी अकबरपुर, तहसील व जिला कानपुर नगर

Chandra Prakash

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368958

(7) क्रेता/किसके पक्ष में : रोहित रियल इस्टेट (प्रा.) लि. पंजीकृत कार्यालय 109/366 आर0के0 नगर, कानपुर द्वारा निदेशक श्री चन्द्र प्रकाश वयस्क पुत्र श्री बंशीलाल निवासी 544 एच0आई0जी0, रतन लाल नगर, कानपुर

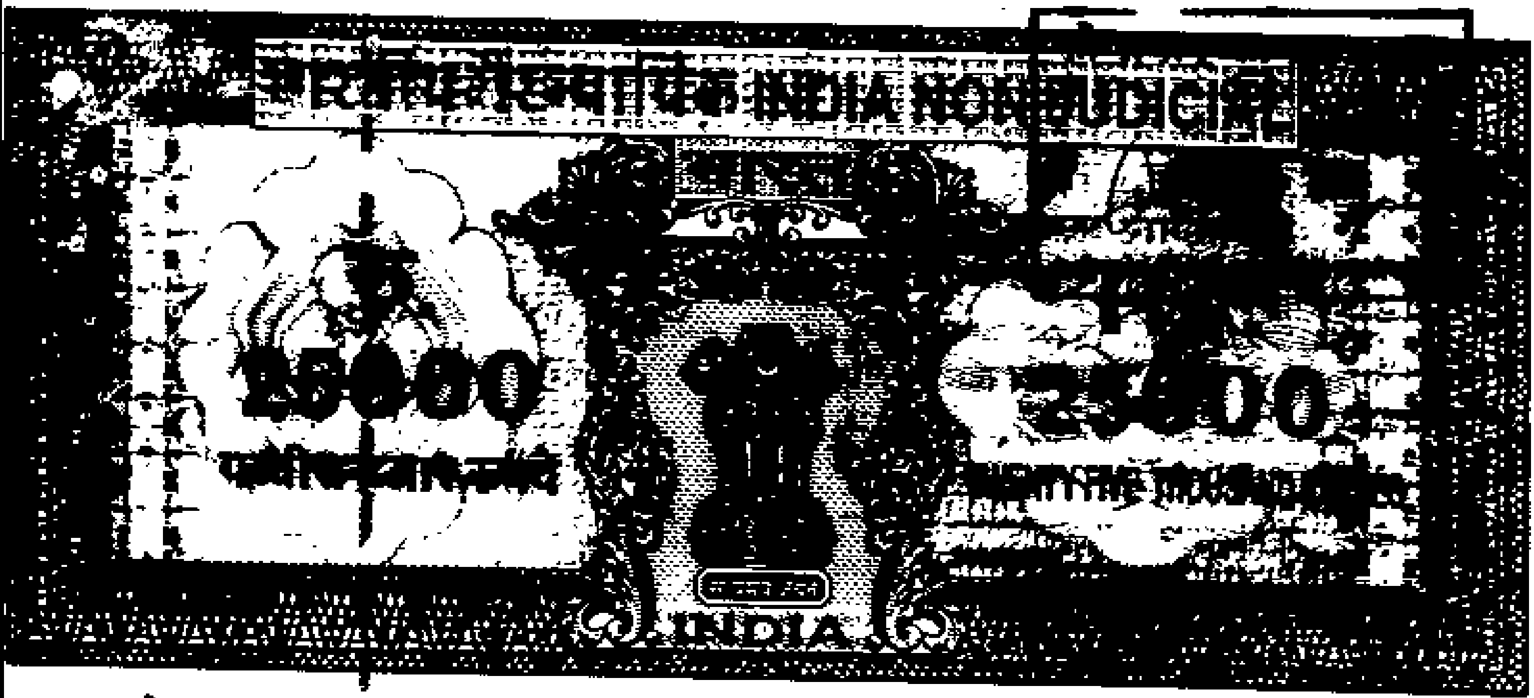
(8) सम्पत्ति का विवरण :

(1) स्थान : ग्राम बैरी अकबरपुर, परगना व तहसील जिला कानपुर नगर

(2) खाता नं0/चक नं0 : खाता संख्या 00183 की

प्रभुनारायण नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368957

4

आराजी संख्या	क्षेत्रफल (हे.में)
1082	0.307
1089	0.874
1093	0.451
1094	0.533
1096	0.666
1097 मि.	0.041

प्रेमनारायण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368956

5	
1098	0.307
1105 मि.	0.031
1113	0.810
1117	0.225

कुल 10 किता कुल रकबा 3.945 हेक्टेयर

का 1/2 भाग 1.9725 हेक्टेयर

(3) आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं है

प्रेमनारायण, महेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368955

(4) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

(5) प्रयोजन : कृषि

(6) भवन के तलों की संख्या : x

(7) निर्माण : x

(8) निर्माण अवधि : x

(9) आराजी संख्या 1082, 1093 व 1094 की सीमाओं का विवरण :

प्रेमनारायण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

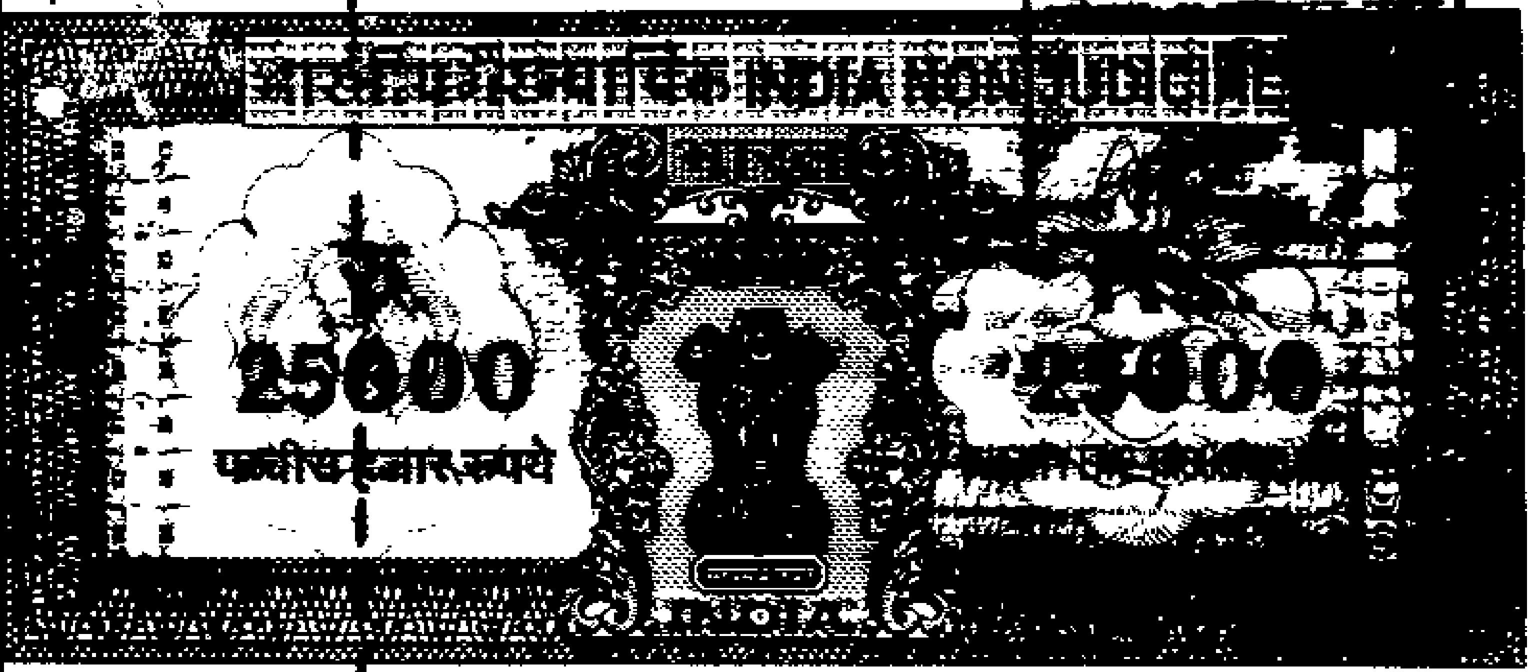
A 368954

7

उत्तर	:आराजी संख्या 600, 1081 व 1095 व जुजभाग आराजी संख्या 1112
दक्षिण	:आराजी संख्या 1083, 1092, 1091 व 1113
पूरब	: आराजी संख्या 1112
पश्चिम	: आराजी संख्या 585 का आंशिक भाग

प्रेमनारायण नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368953

8

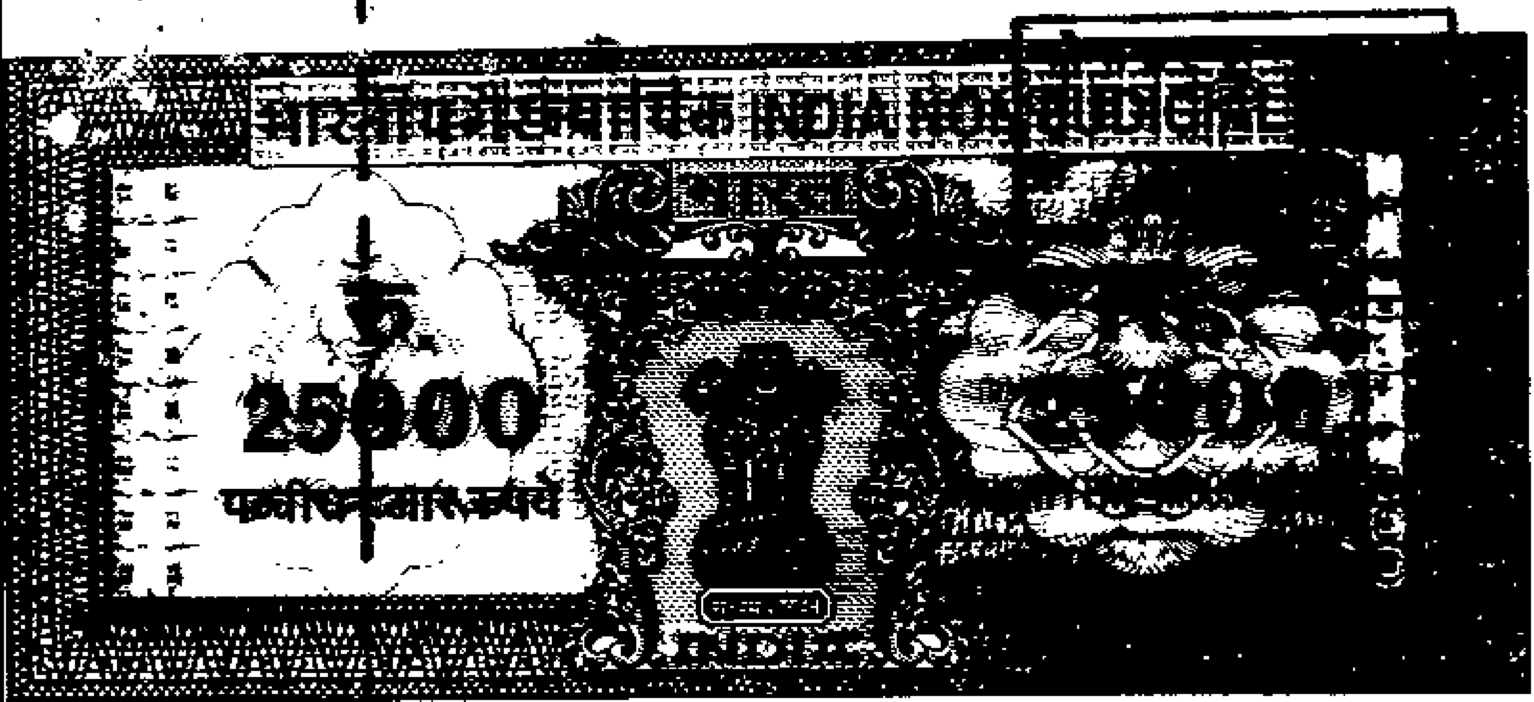
आराजी संख्या 1089 की सीमाओं का विवरण:

उत्तर	: आराजी संख्या 1093 व
	आंशिक भाग आराजी संख्या 1084
दक्षिण	: सीमा ग्राम बैरी अकबरपुर बांगर
पूरब	: आराजी संख्या 1090 व 1092
पश्चिम	: आराजी संख्या 1088 व 1085

प्रेम नारायण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368952

9

आराजी संख्या 1113 की सीमाओं का विवरण:

उत्तर	: आराजी संख्या 1094 व 1112 का आंशिक भाग
दक्षिण	: सीमा ग्राम बैरी अकबरपुर बांगर
पूरब	: आराजी संख्या 1114
पश्चिम	: आराजी संख्या 1091

प्रेमनारायण

चैन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368951

आराजी संख्या 1117 की सीमाओं का विवरण :

उत्तर	: आराजी संख्या 1116 व आंशिक भाग आराजी संख्या 1110
दक्षिण	: सीमा ग्राम बैरी अकबरपुर बांगर
पूरब	: आराजी संख्या 1118 व आंशिक भाग आराजी संख्या 1110
पश्चिम	: आराजी संख्या 1114

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368950

11

आराज़ी संख्या 1096, 1097, 1098 व 1105 की सीमाओं का विवरण:

उत्तर	:आराजी संख्या 1078 का आंशिक भाग व रास्ता जिसका नम्बर 1075
दक्षिण	:आराजी संख्या 1095, 1112 व 1106
पूरब	:आराजी संख्या 1103, 1104 व रास्ता
पश्चिम	:आराजी संख्या 1078 व 1080

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368949

(10) निर्धारित किराया : x

(11) अनुमानित किराया : x

(12) भवन/भूखण्ड/कृषि भूमि : कृषि भूमि

(13) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

व स्थिति व आराजी सं० 1097, 1098 व 1105 15 फिट कच्चे रास्ते पर स्थित है।

प्रभुनारायण

नरेन्द्रकुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्रकुमार

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368948

9. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

(1) जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रूपया 70,00,000/—प्रति हेक्टेयर

(2) निर्धारित किराया : x

(3) आच्छादित क्षेत्र के लिये : x

निर्माण दर

प्रेम नारायण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368947

(4) भूमि का मूल्य : 1.9725 x 70,00,000/– =

1,38,07,500/–रूपया

(5) 25 प्रतिशत अतिरिक्त : रूपया 34,51,875/–

200 मीटर की त्रिज्या में

आवासीय गतिविधियां होने के कारण

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandraprakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368946

(6) सम्पत्ति का कुल मूल्य : रूपया 1,72,59,375/–

(7) विक्रय मूल्य : रूपया 1,92,00,000/–

(8) जिलाधिकारी दर से देय : रूपया 13,44,000/–

स्टाम्प शुल्क

(9) कुल दिया गया स्टाम्प : रूपया 13,44,000/–

प्रेमनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार [illegible]

Chandra Prakash.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368945

16

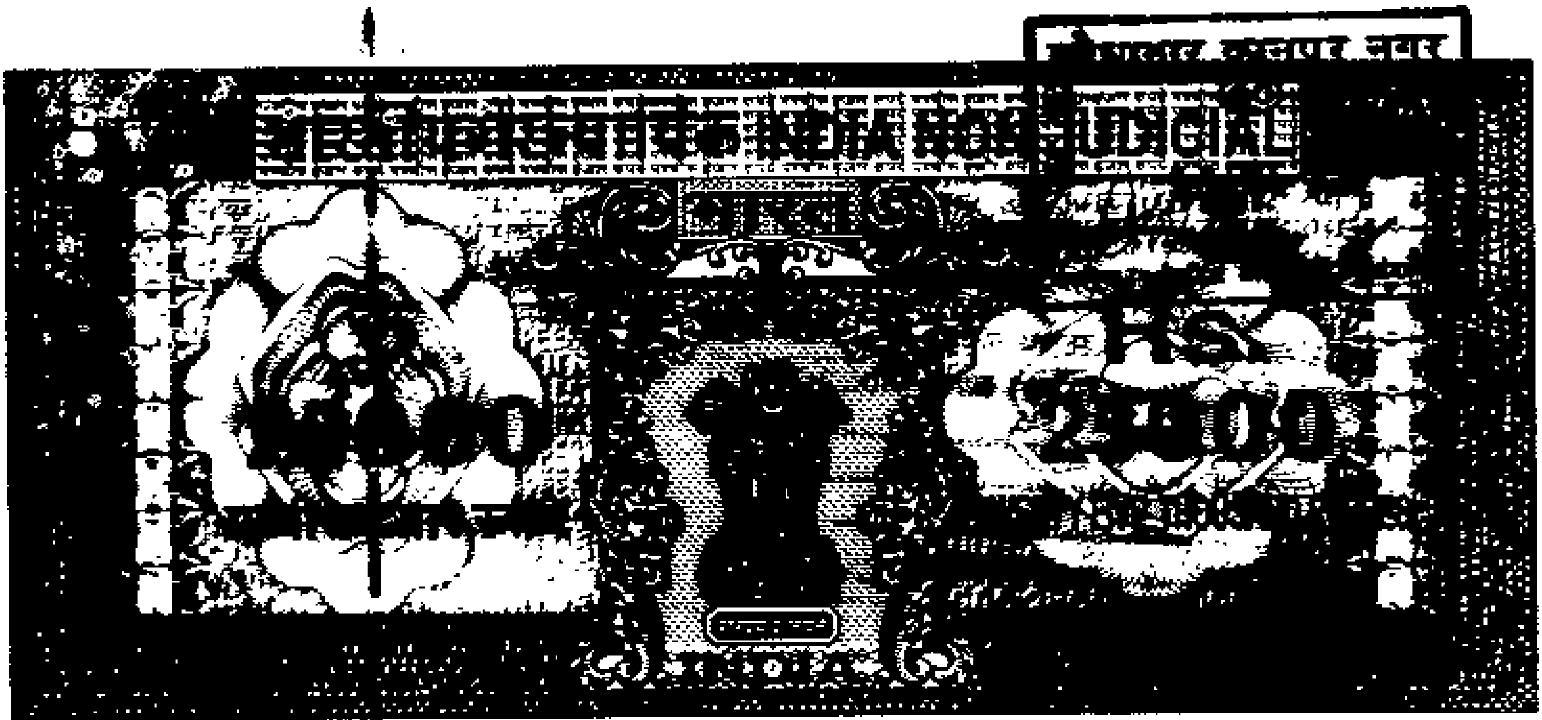
<u>विक्रय—पत्र</u>

प्रभू नरायन उर्फ प्रभूदयाल वयस्क पुत्र स्वर्गीय बेनीप्रसाद, नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार व देवेन्द्र कुमार सभी वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय शम्भूदयाल सभी निवासीगण ग्राम बैरी अकबरपुर, तहसील व जिला कानपुर नगर ......विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

प्रभु नारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368944

17

एवं

रोहित रियल इस्टेट (प्रा.) लि. पंजीकृत कार्यालय 109/366 आर०के० नगर, कानपुर द्वारा निदेशक श्री चन्द्र प्रकाश वयस्क पुत्र श्री बंशीलाल निवासी 544 एच०आई०जी०, रतन लाल नगर, कानपुर ....'क्रेता' / द्वितीयपक्ष

(पक्षों का तात्पर्य उनके उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों आदि से है) ।

प्रेम नारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]689[illegible]

विदित हो कि आराजी उपरोक्त व अन्य आराजियात स्थित ग्राम बैरी

अकबरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर की मूल काश्तकार सुखरानी बेवा

गोकुल राजाराम पुत्र जिवराखन, बेनीप्रसाद पुत्र लल्लू थे । मुसम्मात सुखरानी

प्र० नारायण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368942

की मृत्यु के पश्चात् राजाराम व बेनीप्रसाद उपरोक्त आराजियात के आधे–आधे

भाग के मालिक हो गये । यह भी विदित हो कि श्रीमती सुखरानी ने अपने

जीवनकाल में ही 1348 फसली में राजाराम तथा बेनीप्रसाद का नाम सह

प्रेम नारायण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368941

20

खातेदार के रूप में अंकित कराया था व 1348 फसली के पूर्व से बेनी प्रसाद व

राजाराम का नाम उपरोक्त आराजियात में सह खातेदार के रूप में दर्ज चला

आ रहा था परन्तु गल्ती से उपरोक्त भूमि पर शिव प्रसाद पुत्र मुरली का नाम

प्रभूनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

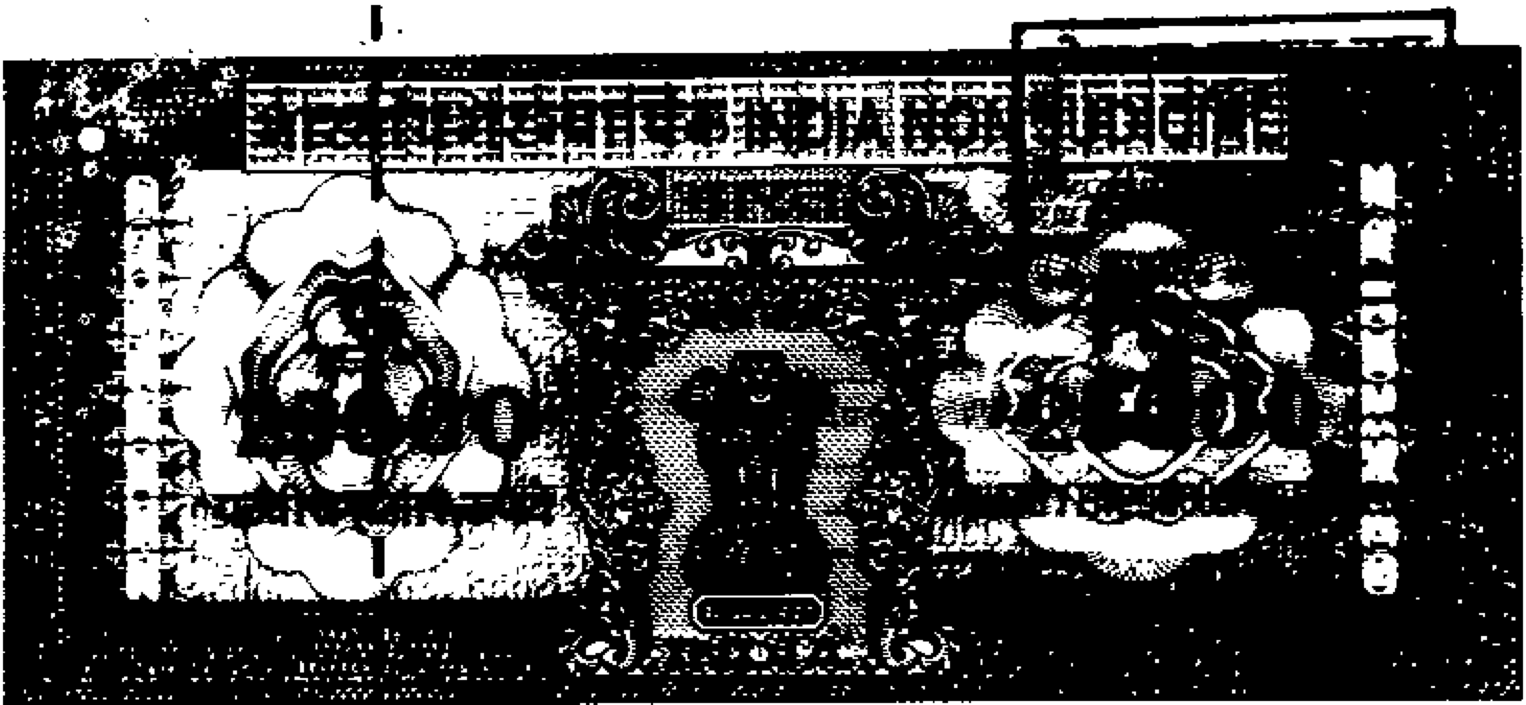
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368940

अंकित कर दिया गया जिनका कि कोई भी हक व हिस्सा उक्त भूमि में नहीं

था अतः प्रभू नरायन उर्फ प्रभू दयाल ने सहायक कलेक्टर प्रथम

श्रेणी / परगनाधिकारी कानपुर के न्यायालय में एक वाद धारा 229–बी / 176

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368939

22

जमींदारी विनाश अधिनियम के अर्न्तगत वाद संख्या 97/92—93 दाखिल किया

जो न्यायालय उपरोक्त में विचाराधीन है व उपरोक्त वाद में माननीय न्यायालय

द्वारा पारित आदेश के विरूद्ध निगरानी व अपील डिवीजनल व अपीलेट कोर्ट में

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368938

प्रस्तुत होकर निर्णीत हो चुकी हैं । विक्रेतागण उपरोक्त लम्बित वाद में नियत

तिथि पर अपने हर्जे खर्चे पर स्थगन आदेश दिनांक 8–8–1995 को निरस्त

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash .

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368937

कराने हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करके माननीय न्यायालय से आदेश प्राप्त करके

आदेश की सत्य प्रतिलिपि क्रेता को उपलब्ध कराकर पूर्ण रूप संतुष्ट कर देंगे ।

प्रस्तापण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368936

25

यह भी विदित हो कि उक्त स्थगनादेश के द्वारा विक्रेतागण को आराजी

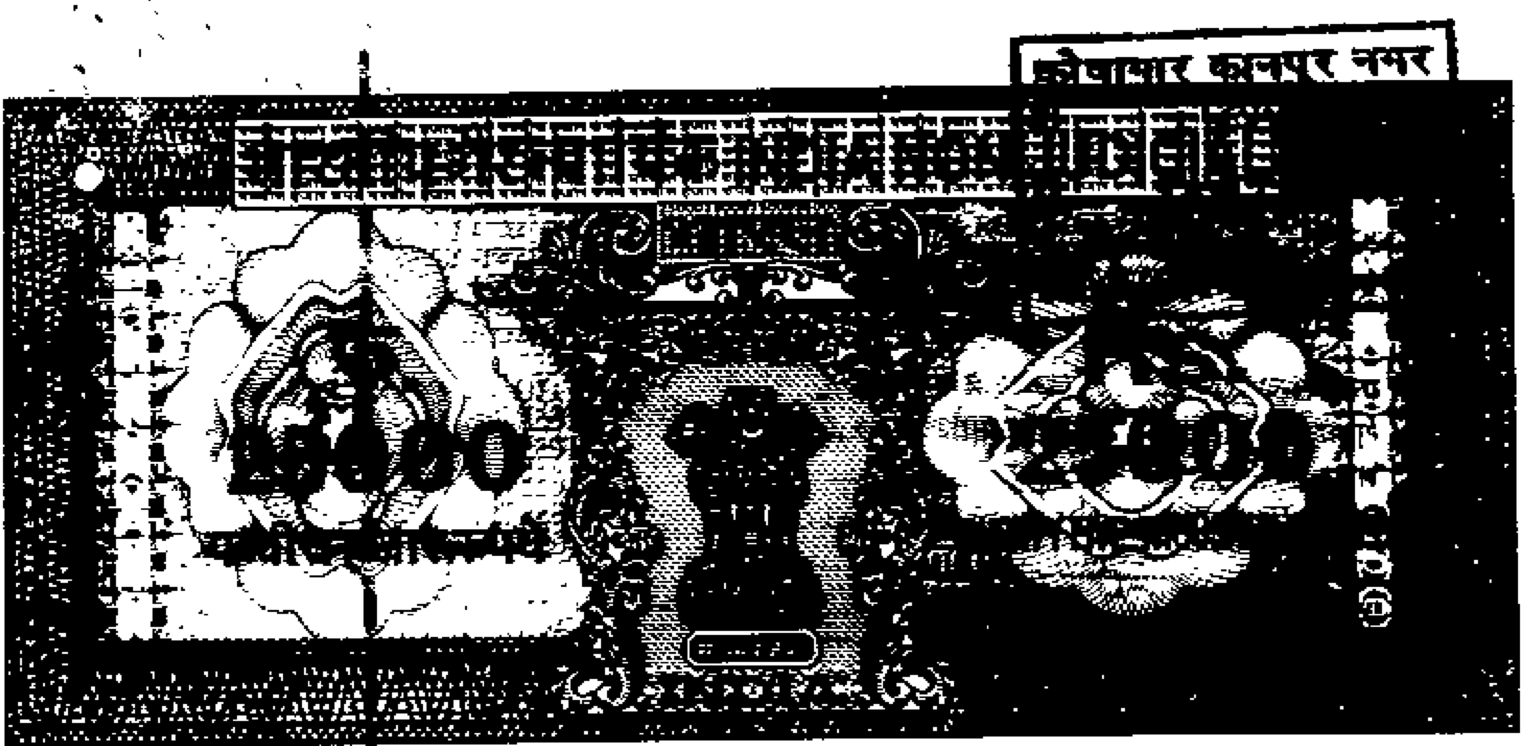
उपरोक्त को हस्तान्तरित करने के अधिकार प्रभावित नहीं होते हैं क्योंकि उक्त

स्थगनादेश विक्रेतागण की प्रार्थना पर पारित किया गया है अतः क्रेता को

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368935

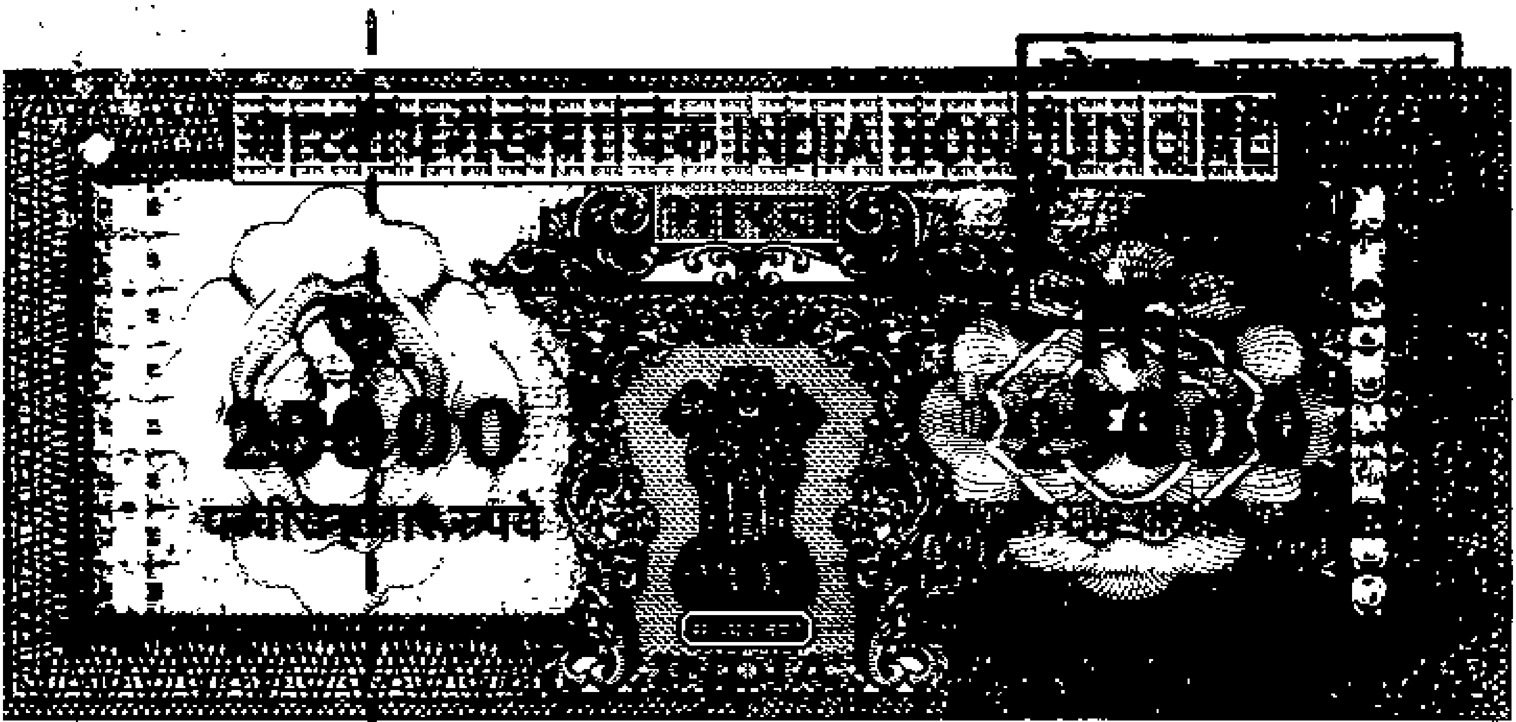
26

उपरोक्त लम्बित वाद में विक्रेतागण के समान आराजी उपरोक्त क्रय करने के

पश्चात् अधिकार होंगे ।

प्रेमनारायण   नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368934

27

यह भी विदित हो कि श्री बेनी प्रसाद पुत्र लल्लू का देहान्त हो गया और

उन्होने अपनी मृत्यु के समय अपने उत्तराधिकारियों में पुत्रगण प्रभूनरायन उर्फ

प्रभूदयाल व शम्भूदयाल को छोड़ा । दुर्भाग्यवश शम्भूदयाल का देहान्त भी

प्रभूनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार [illegible] कुमार

Chandra Prakash :

कोषागार कानपुर नगर

25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368933

दिनांक 17–11–1995 को हो गया व उन्होने अपनी मृत्यु के समय अपने

उत्तराधिकारियों में अपने पुत्रगण नरेन्द्र कुमार व सुरेन्द्र कुमार व देवेन्द्र कुमार

को छोड़ा । इस प्रकार विक्रेतागण आराजियात उपरोक्त के आधे भाग के

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

स्टाम्पपेपर कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368932

29

मालिक, काबिज व दखील हुये व उनका नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर आराजी

उपरोक्त पर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष का नाम

आराजी उपरोक्त पर भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित चला आ रहा है

प्रेमनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368931

30

और प्रथम पक्ष ही आराजी उपरोक्त पर काश्त करते व लगान आदि अदा करते

चले आ रहे हैं। प्रथम पक्ष के अलावा आराजी उपरोक्त का कोई दीगर व्यक्ति

हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो कि आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368930

आदि से पाक व साफ है, कहीं किसी तौर पर दीगर जगह रहन व बय व

बन्धक आदि नहीं है और प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने से

किसी न्यायालय के निषेधाज्ञा आदेश द्वारा रोका नहीं गया है और आराजी

प्रेमनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash .

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368929

उपरोक्त किसी की डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम आदि नहीं है और आराजी

उपरोक्त में कोई इल्लत इनकम टैक्स व सेल टैक्स व बैंक लोन या सीलिंग

आदि की नहीं है और आराज़ी उपरोक्त किसी विभाग द्वारा अर्जित नहीं है और

प्रेमनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368928

अर्जन सम्बन्धी कोई नोटिस आज दिन तक प्रथम पक्ष को किसी विभाग द्वारा

प्राप्त नहीं हुआ है । आराजी उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी

आदि से पाक व साफ है और समस्त अधिकार मालिकाना बाबत आराजी

प्र. नारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368927

उपरोक्त प्रथम पक्ष को हासिल है । यदि उपरोक्त बातों के विपरीत कोई बात

पायी जावे तो उसकी सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी । चूँकि प्रथम पक्ष

को इस वक्त रूपये की आवश्यकता है और आराजी उपरोक्त के विक्रय करने

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368926

के अलावा अन्य कोई विकल्प प्राप्ति रूपया का नजर नही आता है अतः

प्रथमपक्ष ने आराजी उपरोक्त के विक्रय करने की बाबत बात चीत की और

प्रथम पक्ष की आराजी उपरोक्त के हर प्रकार से पाक व साफ होने व तनहा

प्रभिशंकर

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368925

36

अपनी मिल्कियत होने का यकीन व इत्मीनान दिलाने पर द्वितीय पक्ष बकीमत

मुबलिग 1,92,00,000/- एक करोड़ बयानबे लाख रूपया में खरीद करना

स्वीकार किया है कीमत निहायत उचित व बाजार भाव के अनुरूप है और इससे

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

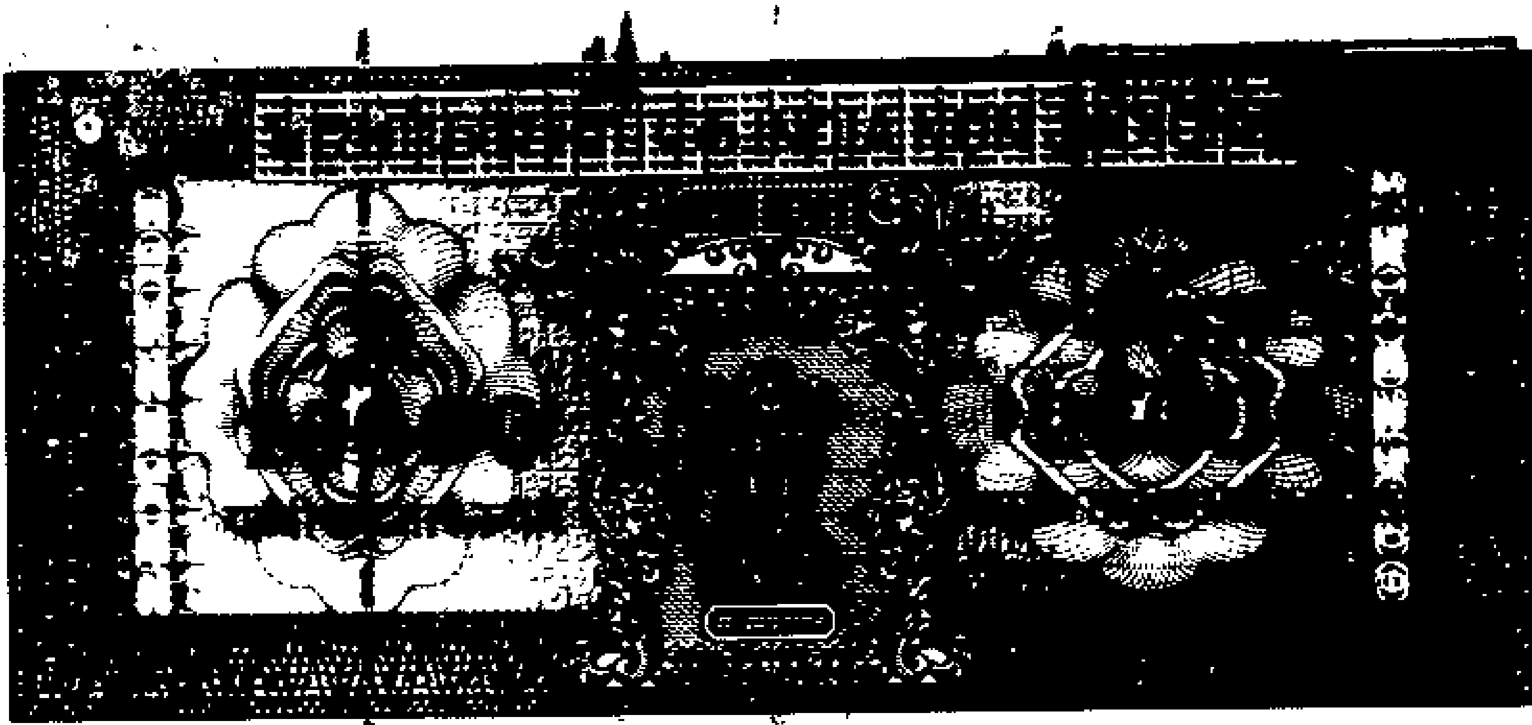
A 368924

अधिक कीमत कोई निकट भविष्य में देने को तैयार नहीं है । अतः आराजी

उपरोक्त को मय समस्त अधिकारों के मय दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा

सबके सब को बजरूरत जायज मजकूरे वाला बिलएवज मुबलिग

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368923

38

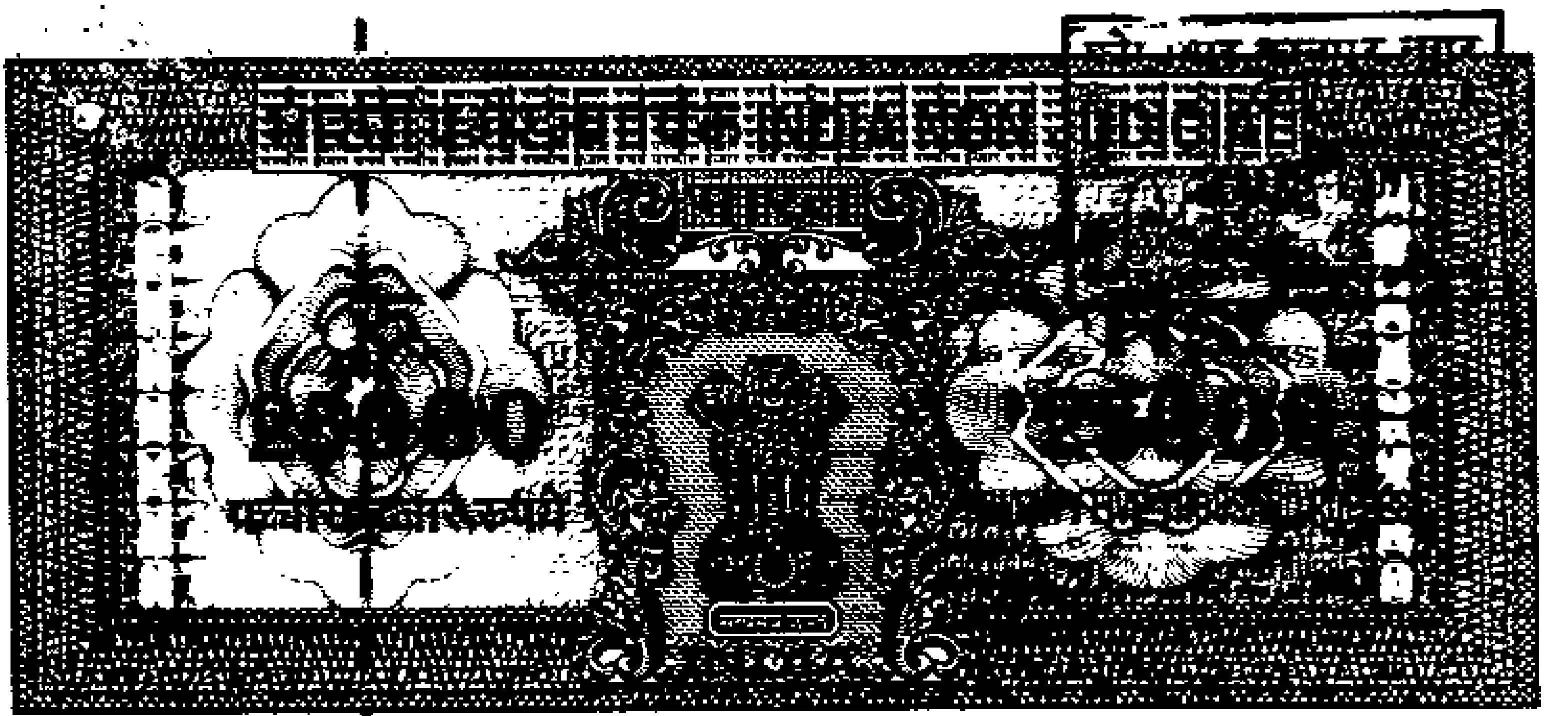
1,92,00,000/– एक करोड़ बयानबे लाख रूपया जिसके आधे मुबलिग

96,00,000/– छियानबे लाख रूपया होते हैं बदस्त द्वितीयपक्ष के बय कतई

किया और फरोख्त कर डाला और कुल विक्रय धन नीचे लिखे विवरणानुसार

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार
Chandraprakash .



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368922

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है । अब कोई पैसा बाबत विक्रय

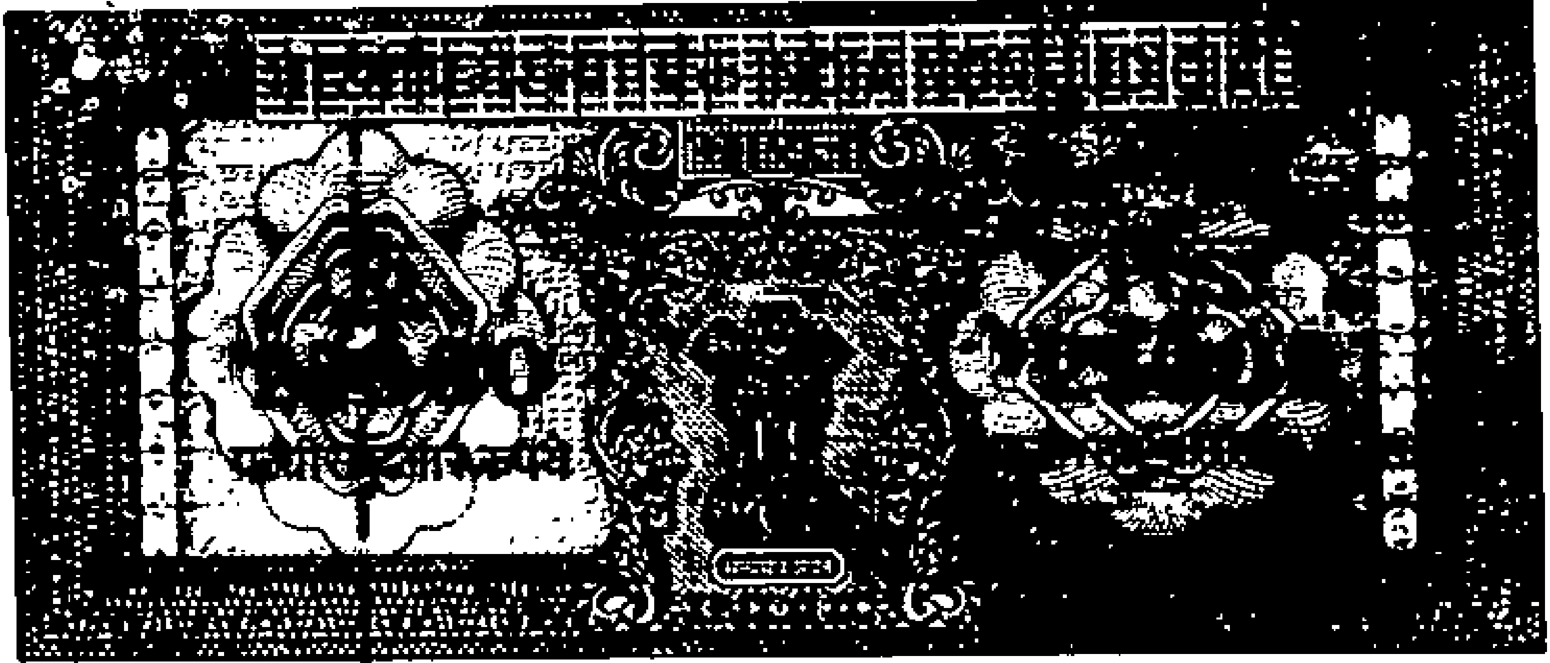
धन जिम्मे खरीदार द्वितीय पक्ष पाना बाकी नहीं रहा और न आयन्दा को होगा

और विक्रीत आराजी को प्रथम पक्ष ने अपने कब्जा व दखल मालिकाना से

प्रभूनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368921

निकाल कर मौका कब्जा व दखल मालिकाना खरीदार द्वितीय पक्ष को दे दिया ।

खरीदार द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि विक्रीत आराजी को जिस प्रकार से

चाहें अपने प्रयोग में लावें, रहन व बय व हिबा व वसीयत आदि करें, किराये पर

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368920

41

उठायें अथवा काश्त करें व करायें, जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग व

उपयोग में लावें । यदि विक्रीत आराजी अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के

कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जाये या उसकी बाबत आज दिन तक की

Chandraprakash.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368919

बाबत कुछ अदा या सर्फ करना पड़े या कोई मुकदमा बसिलसिले मिलकियत

लड़ना पड़े तो खरीदार द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान को

अधिकार होगा कि अपना कुल या जुज विक्रय धन जैसी कि सूरत हो प्रथम पक्ष

ज्ञानोदय

नरेन्द्र कुमार . सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368918

की चल व अचल सम्पत्ति से द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवे और द्वितीय पक्ष

खरीदार उपरोक्त को अधिकार है कि विक्रीत आराजी पर अपना नाम भू राजस्व

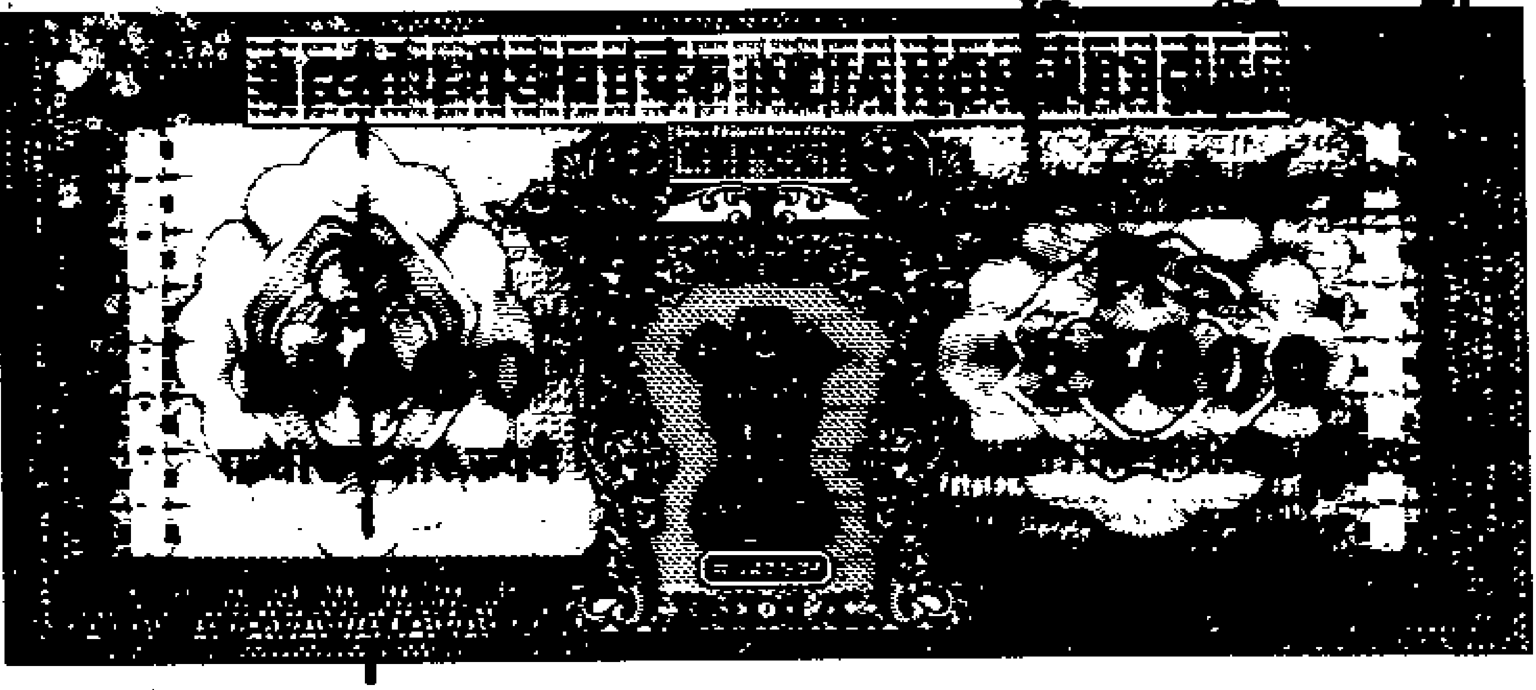
विभाग के अभिलेखों में अंकित करा लेंवे प्रथम पक्ष की रजामन्दी वास्ते दाखिल

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र

Chandra Prakash.

कोषागार कानपुर नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368917

खारिज द्वारा बयनामा हाजा समझी जांयेगी और यदि कोई आवश्यकता बाबत

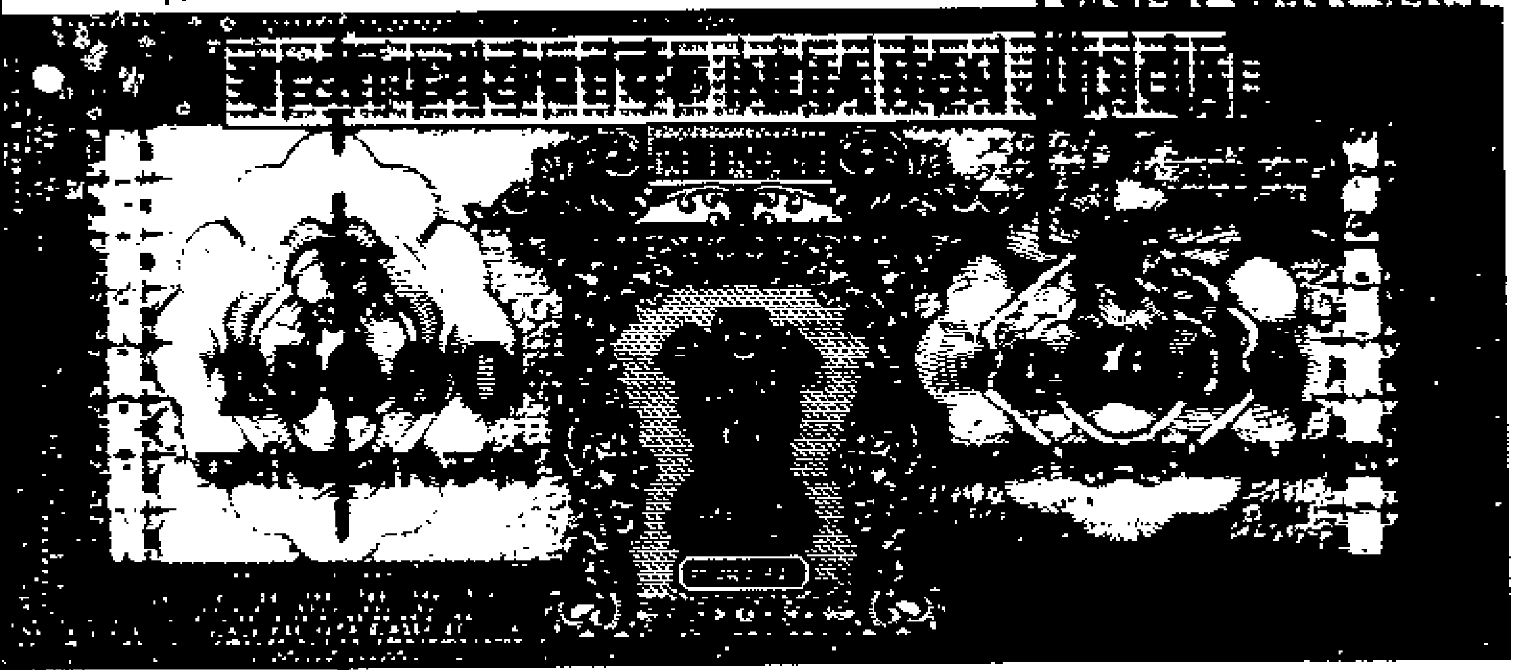
दाखिल खारिज प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर व बयान आदि की होगी तो प्रथम पक्ष

देने के पाबन्द होंगे और समस्त शरायत विक्रय पत्र हाजा की पाबन्दी उभय पक्ष

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368916

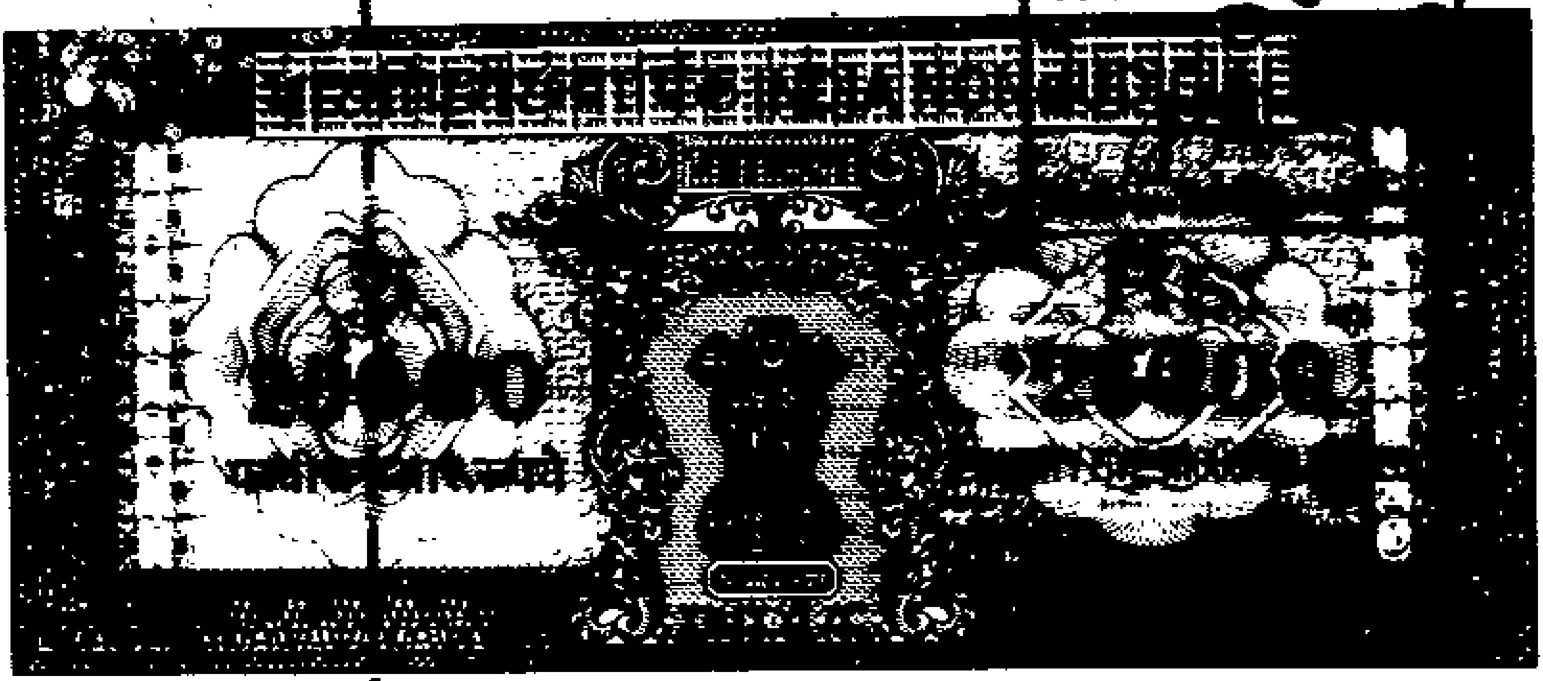
व उनके वारिसान व कायम मुकामान पर लाज़िम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगें ।

एवं विक्रीत आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि कार्य होता है एवं कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है जिसमें आराजी सं0 1097, 1098 व 1105 15 फिट कच्चे रास्ते पर स्थित है । विक्रीत आराजियात में मकान, कुंआ वृक्ष आदि नहीं है ।

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवकुमार

Chandraprakash.

कोषागार कानपुर नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368915

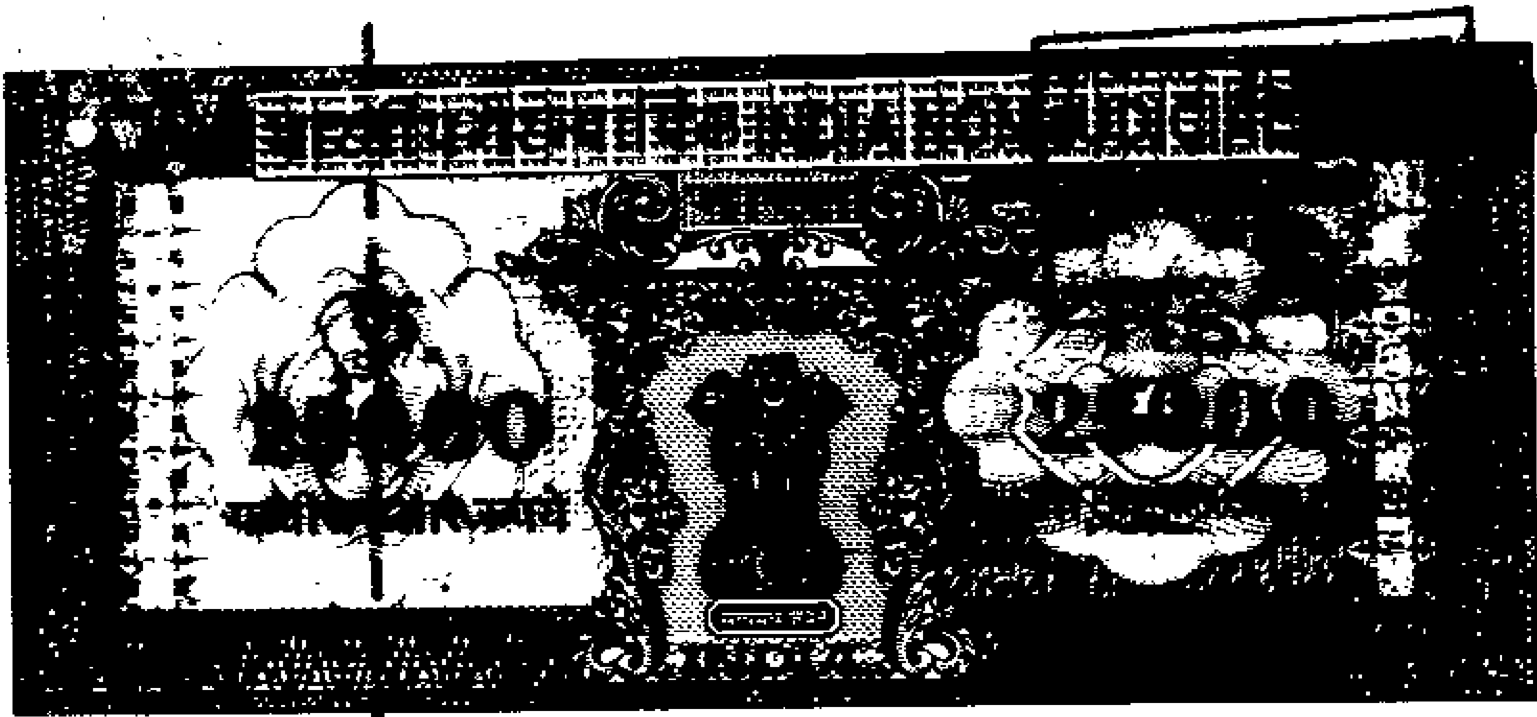
अतः बखूबी सुन व समझ व पढ़कर अपने होश हवास की दुरूस्ती में

बिना किसी के सिखलाये व समझाये व बरगलाये व बिला दाब नाजायज किसी

अमृतसिंह

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368914

के अपनी राजी खुशी से यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया कि सनद रहे और

वक्त जरूरत पर काम आवे।

नोट : इस विक्रय पत्र के द्वारा जो आराजियात विक्रीत की जा रही है वह ग्राम बेरी अकबरपुर कहार में स्थित है वस्तुतार जहां जहां बेरी अकबरपुर लिखा है उसके आगे कहार पढ़ा जाय।

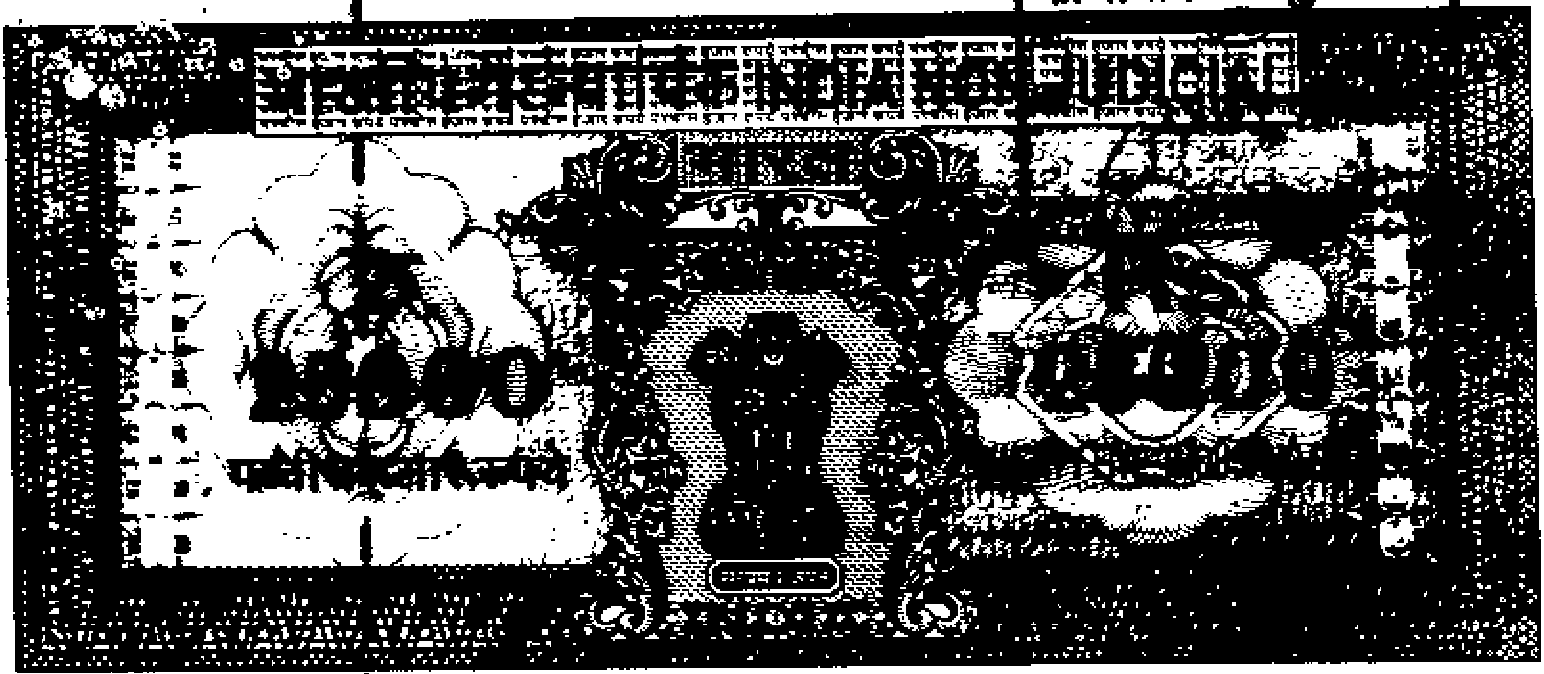
प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

कोषागार कानपुर नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368913

विक्रय धन प्राप्ति का विवरण

मुबलिग 96,00,000/- रूपया द्वारा बैंकर्स चेक संख्या 275716 दिनांक 30-10-2009

मुबलिग 32,00,000/- रूपया द्वारा बैंकर्स चेक संख्या 275711 दिनांक 30-10-2009

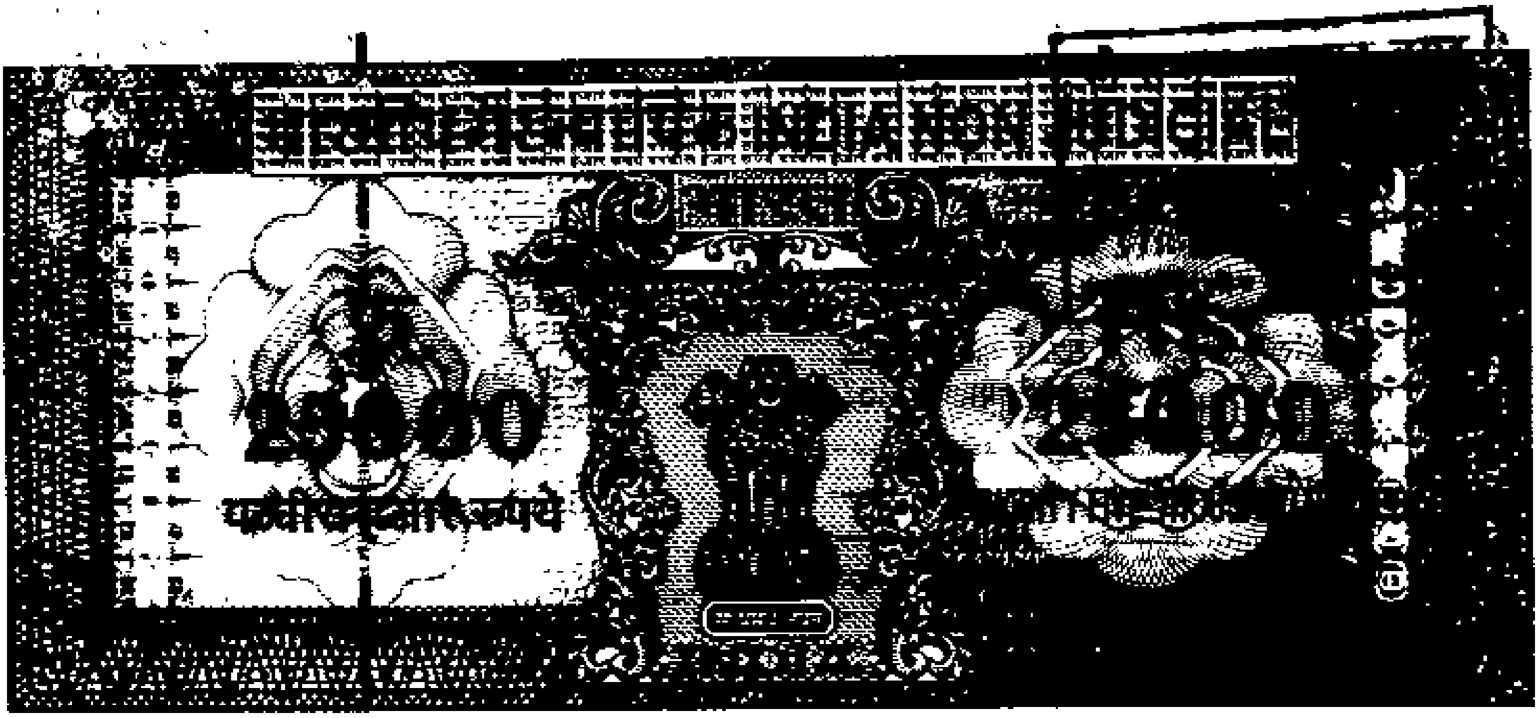
मुबलिग 32,00,000/- रूपया द्वारा बैंकर्स चेक संख्या 275712 दिनांक 30-10-2009

मुबलिग 32,00,000/- रूपया द्वारा बैंकर्स चेक संख्या 275713 दिनांक 30-10-2009

उपरोक्त सभी किता बैंकर्स चेक स्टेट बैंक आफ इण्डिया पनकी इण्डस्ट्रियल ब्रान्च कानपुर से जारी हैं

मुबलिग 1,92,00,000/- रूपया सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है । अब विक्रेतागण को क्रेता से विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कुछ भी धन पाना बाकी नहीं रहा ।

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368912

आयकी स्थाई लेखा संख्या :

विक्रेता संख्या (1) : आयकरदाता नहीं है और न ही पैनकार्ड जारी है ।

विक्रेता संख्या (2) : आयकरदाता नहीं है ।

विक्रेता संख्या (3) : आयकरदाता [redacted] BJZPK7341H

विक्रेता संख्या (4) : आयकरदाता नहीं है ।

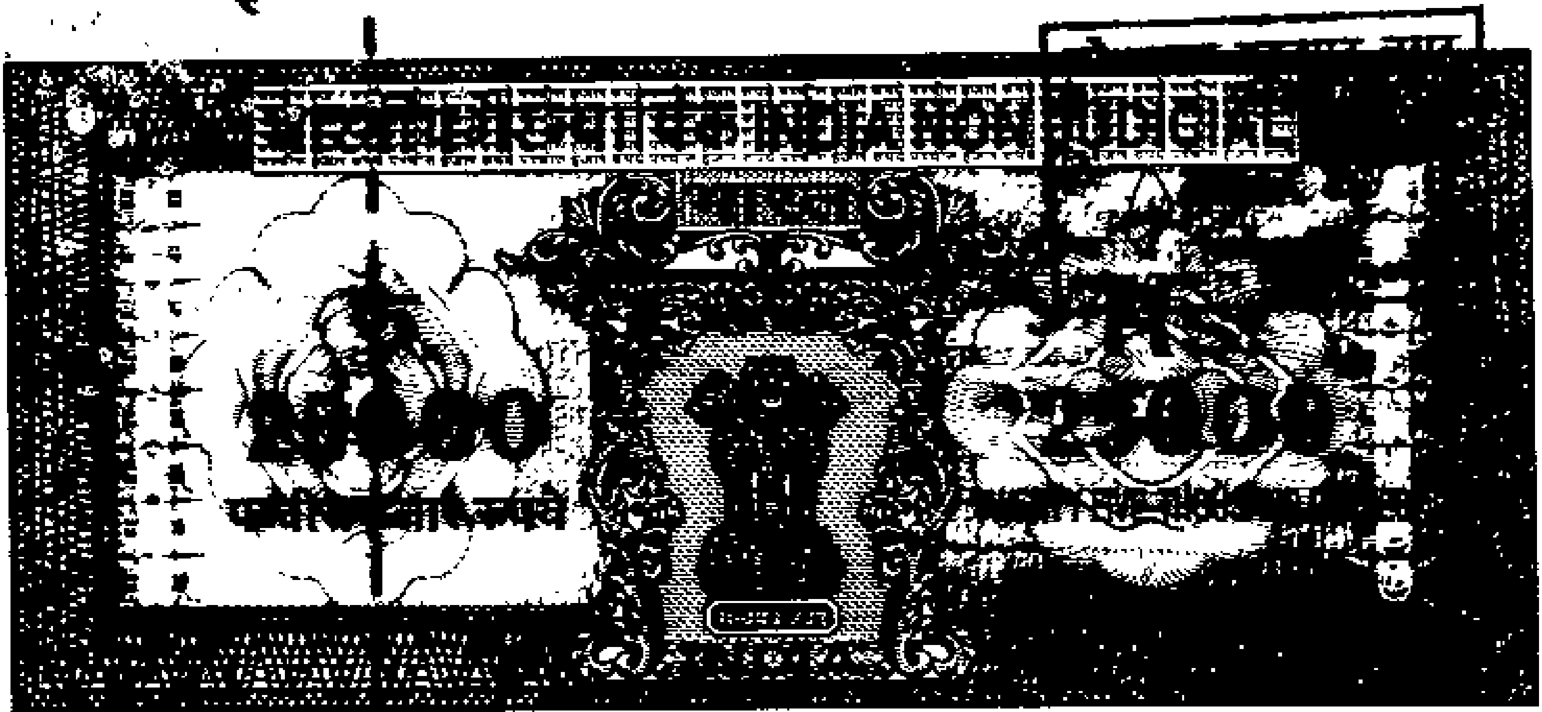
क्रेता कम्पनी पैन नं: AADCR2383P

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash .



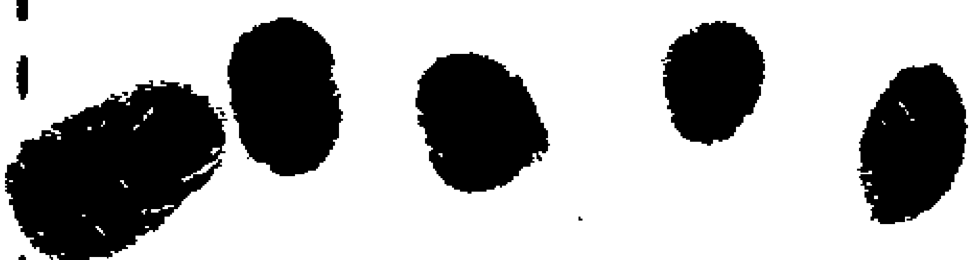
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368911

50

विक्रेता संख्या (1) का बॉया निशानात पंजा :–

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

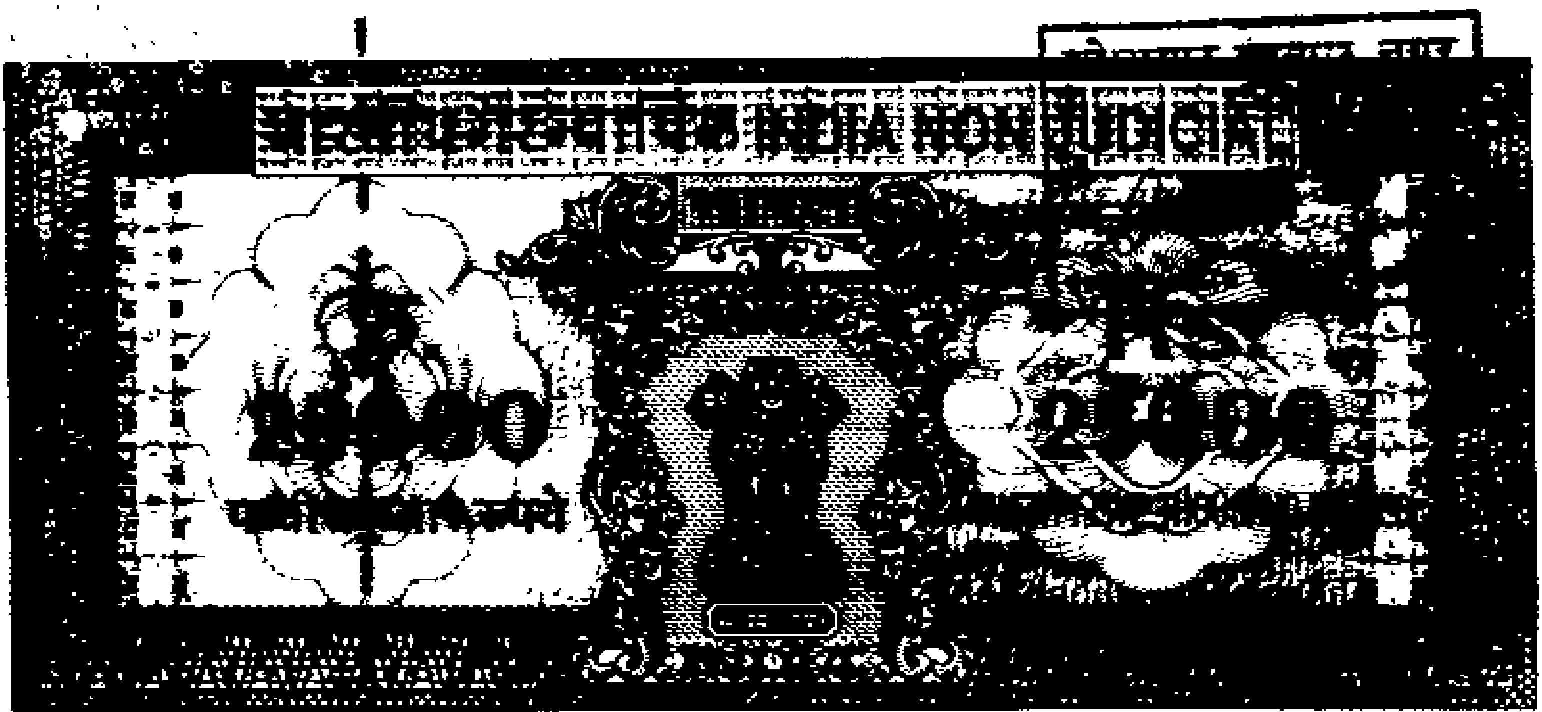


प्रेमनारायण

नरेन्द्र कुमार / सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368910

51

विक्रेता संख्या (1) का दाँया निशानात पंजा :-

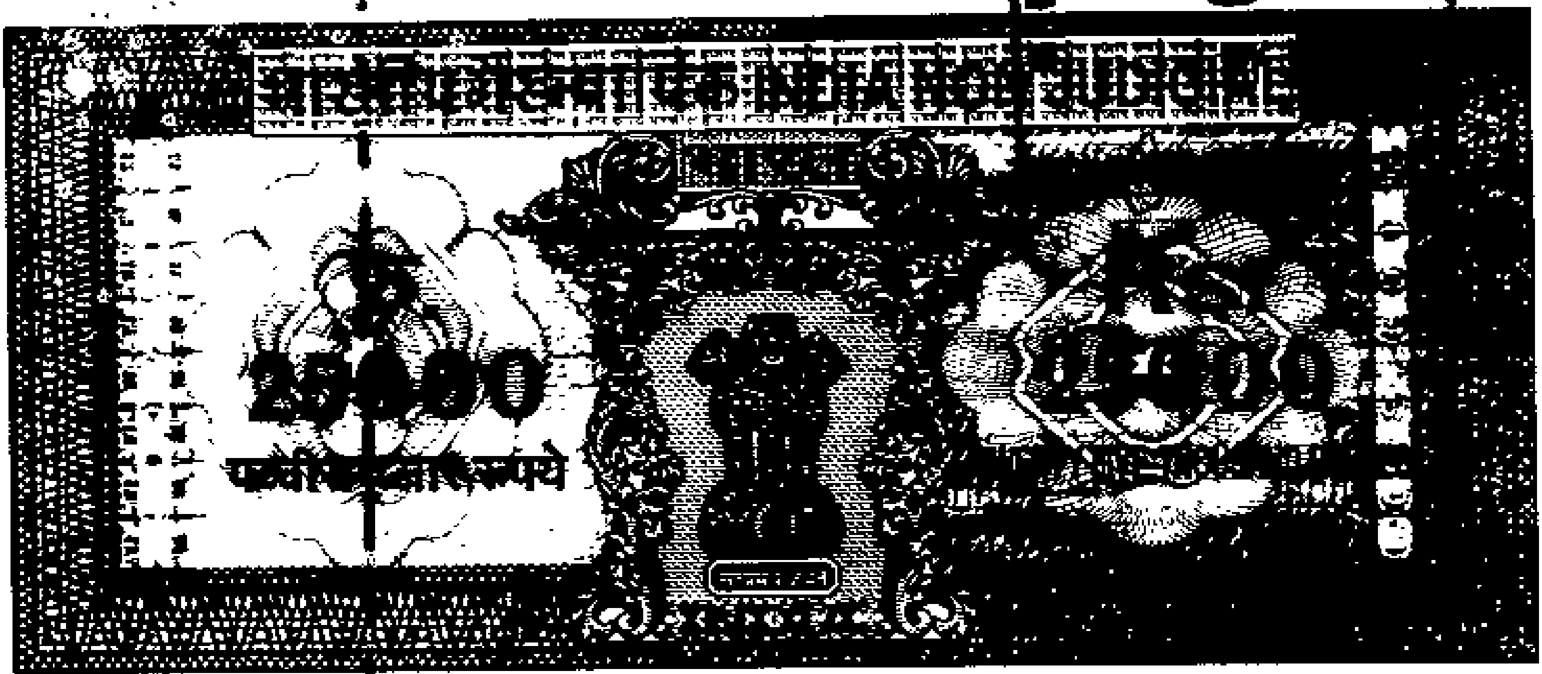
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

कोषागार अनपुर नगर
20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368909

52

विक्रेता संख्या (2) का बॉया निशानात पंजा :–

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

441780

53

विक्रेता संख्या (2) का दाँया निशानात पंजा :–

अँगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

डी. नारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 441779

विक्रेता संख्या (3) का बॉया निशानात पंजा :–

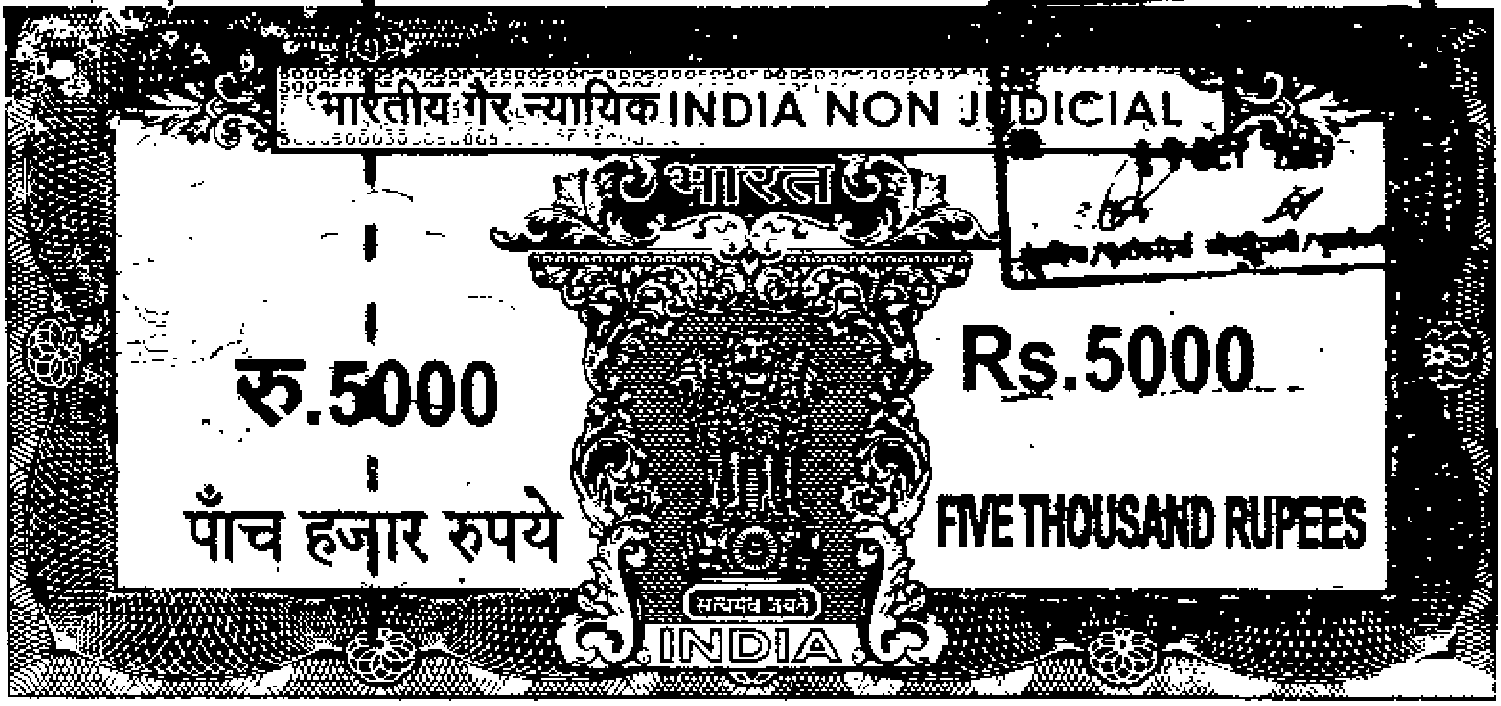
अंगूठा तर्जनी ...मा अनामिका कनिष्ठा

कृष्णनारायण

नरेन्द्रकुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्रकुमार

Chandra Prakash

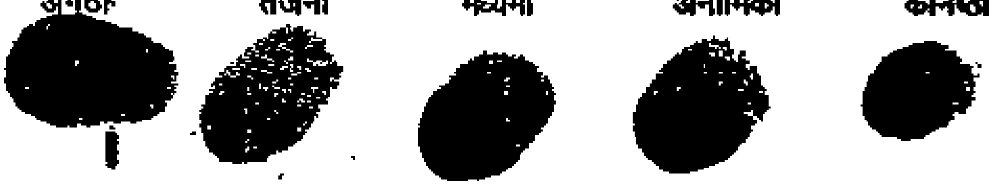


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 674805

55

विक्रेता संख्या (3) का दाँया निशानात पंजा :—

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



प्रेम नारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 674806

56

विक्रेता संख्या (4) का बॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Chandra Prakash

93

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

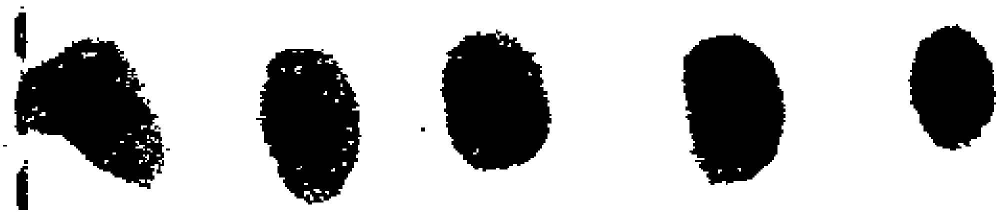
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 492608

57

विक्रेता संख्या (4) का दॉया निशानात पंजा :–

अगूंठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



प्रभुनारायण नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 492609

58

क्रेता का बाँया निशानात पंजा :-

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रभुनारायण नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 492610

59

क्रेता का दॉया निशानात पंजा :–

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रभुनारायण नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 492611

गवाहान :–

(1) Shiv Baran Singh
Vill – Roop Pur Indira Nagar
Kanpur

(2) [illegible]

प्रथम पक्ष

प्रभुनारायण
नरेन्द्र कुमार
सुरेन्द्र कुमार
देवेन्द्र कुमार

द्वितीय पक्ष

Chandra Prakash.

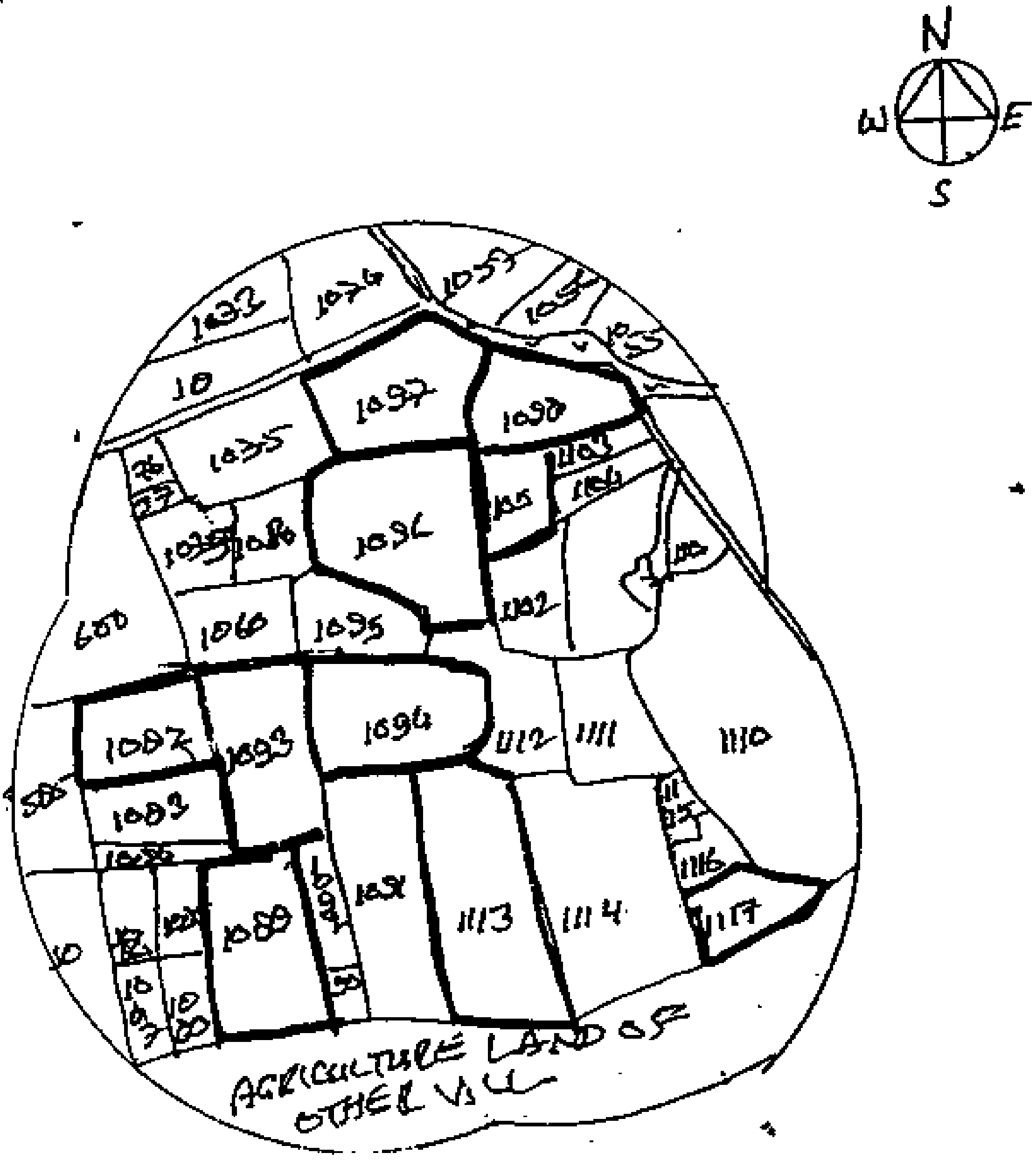
प्रारूप अपने कार्यालय में तैयार कर
मुद्रित कराया ।

(अरविन्द कुमार श्रीवास्तव)
एड्वोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर ।

सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

LOCATION PLAN OF AGRICULTURE LAND OF

ARAZI NO-1082, 1089, 1093, 1094, 1096, 1097 (MIN.)
1098, 1105 (MIN), 1113, 1117 BAIRI AKBARPUR
KANPUR NAGAR
SOLD AREA — 1.9795 HECTARE



SIGN. OF SELLER   SIGN. OF PURCHASER   SIGN. OF ENGINEER

प्रभुनारायण
नरेन्द्र कुमार
सुरेन्द्र कुमार
देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

Er. [illegible]
Civil Engineer
Approved By K.D.A.
54/39, Ram Market
[illegible]
[illegible] Kanpur

आज दिनांक **05/11/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **4273**

पृष्ठ सं. **81** से **204** पर कमांक **3321**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मानवेन्द्र शास्त्री
उप निबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
5/11/2009