(25-12)

12742/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR

A 228973

ओउम्

सम्पत्ति का प्रकार	:— खाली भूमि।
वार्ड / परगना	:— मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	:— मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा
विवरण विक्रीत सम्पत्ति	:— एक किता आराजी वाकै मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 0.2240 है0 यानी यानी 2240 वर्ग मीटर जो खसरा नं0 921, 924, 925, 926, 927 व 928 में से है जो साथ लगे नक्शे में लाल रंग से जाहिर की गयी है।निम्न सीमांकित :—

For Anant ... Pvt.Ltd.

Director

Aruna Rawat

R. Goyal

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228972

2

–: सीमाएं :–

पूरब	:– खेत नं0 929 मि0
पश्चिम	:– अवधपुरी रोड
उत्तर	:– जमीन सोलंकी व जमीन दीगर
दक्षिण	:– जमीन विक्रेता

For Anant Es... Pvt.Ltd.

Director

2008 [illegible] ...30... [illegible] आरंभ।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

[उत्]तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228971

3

अन्य विवरण :— विक्रित आराजी कॉर्नर का व पार्क फेस की नहीं है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं हो रहा है तथा उक्त जमीन की बावत अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व आगरा द्वारा स्टाम्प अधिनियम की धारा–31 के अन्तर्गत अभिनिर्णय दिनांक 17.10.2011 को दिया जा चुका है जिसका मूल्याकंन 2000/– रूपया प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से किया गया है जिस पर निमयानुसार स्टाम्प 44,80,000/– रूपया पर स्टाम्प 3,13,600/– रूपया का अदा किया गया है।

For Anant Estate ConstructionsPvt.Ltd

Director

विक्रय पत्र

4,480,000.00/	4,480,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री नीतेश गर्ग

पुत्र श्री हरी किशन गर्ग

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी कमला नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/11/2011 समय 5:16PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

17/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गौतम रावत

पुत्र श्री ललित मोहन रावत

पेशा व्यापार

निवासी 45 एम जी रोड आगरा

श्रीमति अरुना रावत

पति श्री ललित मोहन रावत

पेशा गृहिणी

निवासी 45 एम जी रोड आगरा

क्रेता

श्री नीतेश गर्ग

पुत्र श्री हरी किशन गर्ग

पेशा व्यापार

निवासी कमला नगर आगरा

श्रीमति रेखा गोयल

पति श्री भारत भूषण गोयल

पेशा गृहिणी

निवासी मारुति स्टेट आगरा

Aruna Rawat

R.Goyal

Neeraj Goyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228970

4

प्रतिफल की धनराशि :- 44,80,000/- रूपया

स्टाम्प :- 3,14,000/- रूपया

जिलाधिकारी आगरा द्वारा उक्त वाद में उक्त आराजी की निर्धारित कीमत 2,000/- रूपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है।

For Anant Estate Constructions Pvt. Ltd.

R. Goyal

Director

Aruna Rawal

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री वीरेन्द्र कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री केदारनाथ उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी प्रताप नगर आगरा

व श्री नीरज
पुत्र श्री विष्णु प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी मारुति एंकलेव आगरा

ने की ।

पश्चात्‌ भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
17/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228969

5

<u>नाम विक्रेता</u> :—

गौतम रावत पुत्र स्व0 श्री ललित मोहन रावत व श्रीमती अरूना रावत पत्नी स्व0 श्री ललित मोहन रावत निवासी 45, एम.जी. रोड, आगरा .... फरीक अव्वल।

For Anant Estate ConstructionsPvt.Ltd

Director

R. Goyal

Aruna Rawat

विक्रेता

Registration No.: 12742 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 गौतम रावत

ललित मोहन रावत

45 एम जी रोड आगरा

व्यापार

0102 अरुना रावत

ललित मोहन रावत

45 एम जी रोड आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228968

नाम क्रेता :–

अनन्त एस्टेट कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर नीतेश गर्ग पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग निवासी बी–791 कमला नगर, आगरा व श्रीमती रेखा गोयल पत्नी श्री भारत भूषण गोयल निवासी 7, मारुति एस्टेट, शाहगंज बोदला रोड, आगरा .... फरीक दोयम

For Anant Estate ConstructionsPvt.Ltd

Director

Aruna Rawat

R.Goyal

क्रेता

Registration No. : 12742 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 नीतेश गर्ग
हरी किशन गर्ग
कमला नगर आगरा
व्यापार

0202 रेखा गोयल
भारत भूषण गोयल
मारुति स्टेट आगरा
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228967

7

एक किता आराजी वाकै मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 0.2240 है0 यानी यानी 2240 वर्ग मीटर जो खसरा नं0 921, 924, 925, 926, 927 व 928 में से है जो साथ लगे नक्शे में लाल रंग से जाहिर की गयी है।निम्न सीमांकित :–

For Anant Estate Constructions Pvt.Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228966

अखलाक हसैं
कोषागारी
11 NOV 2011
कोषागार, लखनऊ

8

-: सीमाएं :-

पूरब	:- खेत नं0 929 मि0
पश्चिम	:- अवधपुरी रोड
उत्तर	:- जमीन सोलंकी व जमीन दीगर
दक्षिण	:- जमीन विक्रेता

For Anant Estate Constructions Pvt.Ltd

Director

Bhanu Rawat

R. Goyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228965

9

जो कि उक्त जमीन के हम फरीक अव्वल व होने इन्द्राज कागजात माल खतौनी वर्ष 1418 फसली लगायत 1423 फसली के तनहा भूमिधर मालिक कामिल व काबिज व दखील है और हमारा नाम कागजात सरकार में वहैसियत मालिक दर्ज है और हमको उसकी बावत पूर्ण हक मालिकाना मिस्ल वैय वगैरा हर किस्म के तनहा हासिल है।

For Anant Estate ConstructionsPvt.L

Direc

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228964

10

सिवाय हमारे अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त आराजी मजकूर में नहीं है जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और उक्त आराजी आज तक हर कर्जे व बार व इंतकालात व जुमला देनदारियों वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब फरीक अव्वल को उक्त जमीन व तादाद 2240 वर्ग मीटर जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का विक्रय करना मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

For Anant Estate Constructions Pvt.Ltd

Director

Aruna Rawat

R. Goyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228963

अस्सलाम ...
कोषाधिकारी
11 NOV 2011
कोषागार, आगरा

लिहाजा फरीक अव्वल ने उक्त जमीन व तादाद 2240 वर्ग मीटर मजकूरावाला को, कि जो साथ लगे नक्शें में व रंग लाल से जाहिर की गई है, को अपनी राजी व खुशी से बिना दवाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिल व खारिजी के विल एवज मुवलिग 44,80,000/– चौवालीस लाख अस्सी हजार रूपया कि जिसके आधे 22,40,000/–बाईस लाख चालीस हजार रूपया होते है बदस्त अनन्त एस्टेट कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर नीतेश गर्ग पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग निवासी बी–791 कमला नगर, आगरा व श्रीमती रेखा गोयल पत्नी श्री भारत भूषण गोयल निवासी 7, मारूति एस्टेट, शाहगंज बोदला रोड, आगरा को वैय

For Anant Estate Constructions Pvt. Lt

Direct

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228962

11 NOV 2011

12

कतई की और बेच दी कीमत का कुल रूपया विक्रेतागण ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेतागण का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद विक्रीत आराजी से फरीक अव्वल का रहा और न भविष्य मे होगा लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली विक्रीत आराजी पर आज की तारीख से क्रेता का करा दिया है और क्रेता को आराजी मजकूर का तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील

For Anant Estate Constructions Pvt.Ltd

Director

Aruna Rawat

R. Goyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228961

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
11 NOV 2011
कोषागार, बाबरा

13

बना दिया है अब क्रेता को अधिकार है कि वह बिक्रीत आराजी से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे और रहन बैय वगैरा जो चाहे सो करे कुल अख्त्यारात निस्वत विक्रीत आराजी मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगे। क्रेता अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये बैनामा हाजा कागजात सरकार मे दर्ज करा लेवे।

For Anant Estate ConstructionsPvt.Ltd

Director

Aruna Rawat

R.Goyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228960

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कोमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार आराजी मजकूर मे पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता से करे या उसकी वजह से या किसी दीगर वजह से आराजी मजकूर का जुज व कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे तो ऐसी जुमला सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरे समन मजकूर मय सूद हर्जा व खर्चा व लागत के जिम्मे जात व खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म मिनवाया व वारिसान व कायम मुकामान विक्रेतागण के है और होगा क्रेता अपना कुल रूपया जरिये अदालत वसूल कर लेवे। इसमें कुछ उज्र नहीं होगा।

For Anant Estate Constructions Pvt.Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 228959

15

<u>तफसील वसूल यावी जरे समन इस प्रकार है :–</u>

मुवलिग 15,00,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 117380 दिनांक 17.10.2011 व मुवलिग 15,00,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 117381 दिनांक 17.10.2011 व मुवलिग 7,40,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 117385 दिनांक 15.12.2011 व मुवलिग 7,40,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 117386 दिनांक 15.12.2011 जुमला चैक भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया वर्च रोड, आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है। मीजान कुल 44,80,000/– रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

For Anant Estate Constructions Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 313456

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
11 NOV 2011
कोषागार आगरा

16

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के

फिंगर प्रिन्टस

नाम :— गौतम रावत पुत्र श्री ललित मोहन रावत

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Anant Estate Constructions Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 313457

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
11 NOV 2011
कोषागार आगरा

17

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के

फिंगर प्रिन्टस

नाम :— श्रीमती अरुना रावत पत्नी स्व0 श्री ललित मोहन रावत

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Anant Estate Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 650887

18

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

नाम — नीतेश गर्ग पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Anant Estate Constructions Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 650888

19

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में

विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :- श्रीमती रेखा गोयल पत्नी श्री भारत भूषण गोयल

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Anant Estate ConstructionsPvt.Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 650889

20

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा किशन कुमार नेवल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा

For Anant ... Pvt. Ltd.

Director

क्र. 9975
स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/11/2011
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...
स्टाम्प की धन राशि 10250

दिलीप शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं 132 अवधि 31 मार्च 2016
तहसील सदर, आगरा

""प्रमाण-पत्र""

प्रमाणित किया जाता है कि यह विलेख स्टाम्प अधिनियम की धारा-32 के अनुसार नहीं स्टाम्पित है।

अपर जिलाधिकारी, वित्त/रा.
आगरा।

आज दिनांक **17/11/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **8228**

पृष्ठ सं **1** से **46** पर कमांक **12742**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

17/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 650890

21

फरीकेन के कथनानुसार दीपक से दिनांक 15.11.2011 ई0 को प्रिन्ट कराया।

For Anant Estate Constructions Pvt.Ltd.

Director

गवाह :-

गवाह :-

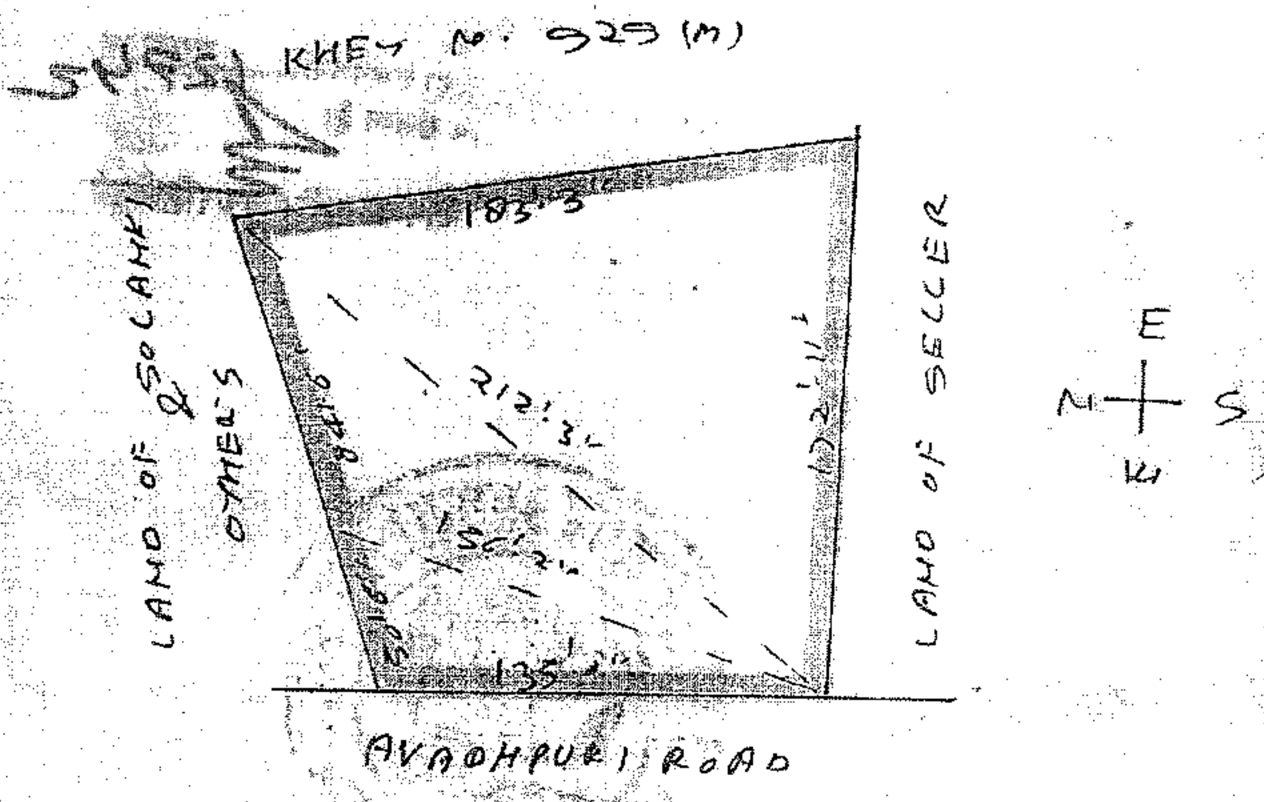
SITE PLAN OF LAND AT MAUZA BODLA AGRA KHASRA N. 921, 924 TO 928

SELLER: SRI GAUTAM RAWAT & SMT ARUNA RAWAT

PURCHASER: ANANT ESTATE CONSTRUCTIONS PVT. LTD. AGRA

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA: 2240.00 SQM



For Anant Estate Constructions Pvt. Ltd

Director