1012/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

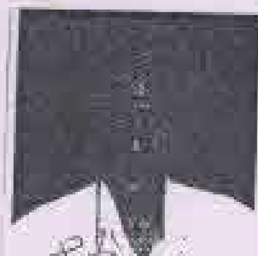
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 250102

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



कोषागार, झाँसी

भूमि मूल्यांकन सूची क्रमांक – पेज नम्बर 11 क्रमांक 213 के अनुसार भूमि रेट 80,00,000/-रू0

40337 2 [illegible]

[illegible] प्रा० लि० 143 [illegible]

इंजीनियर [illegible] मुजफ्फरनगर एवं दिल्ली द्वारा प्रतिनिधि

हरपाल सिंह पी. एस. पी. सिंह

B-243 सेक्टर 26 नोएडा

15-2-13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 250193

(2)

प्रतिहेक्टेयर से मालियत 1,61,46,000/-रू0 व उक्त आराजी फोरलाईन पर स्थित होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत 16,15,000/-रू0 इस प्रकार कुल मालियत

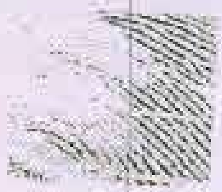
छत्रपाल सिंह

क्रम॰ 40338 256001
नाम स॰ 40337 के रूपए
शुल्क
निर्गत
तारीख
15-2-13

विक्रय पत्र

12,000,000.00 / 17,761,000.00		10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री छत्रपाल सिंह
पुत्र श्री एस पी सिंह
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी बी 243 सेक्टर 26 नोयडा उ प्र
अस्थायी पता

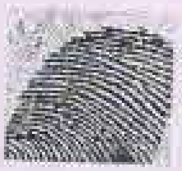


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/2/2013 समय 4:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
15/2/13
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झांसी

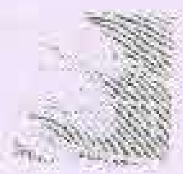
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री श्रीराम
पुत्र श्री हल्लू
पेशा कृषि
निवासी 178 ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी



क्रेता
15/2/2013

श्री छत्रपाल सिंह
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा व्यापार
निवासी बी 243 सेक्टर 26 नोयडा उ प्र



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री आनन्द दुबे
पुत्र श्री सी एन दुबे
पेशा व्यापार
निवासी साहिबाबाद गाजियाबाद

व श्री राजेश
पुत्र श्री परमानन्द
पेशा कृषि
निवासी मैरी तहसील व जिला झांसी

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादकों की पहचान यथाउल्लेख नि कार्ड से की गयी है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
15/2/13
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झांसी
15/2/2013

श्रीराम छत्रपालसिंह राजेश प्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

1,77,61,000/–रू0 पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

स्टाम्प का योग — 12,44,000/–रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

दस्तावेज का प्रकार — बैनामा कृषि

बाजारू कीमत — 1,77,61,000/ –रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

विक्रय मूल्य – 1,20,00,000/–रू0 जिसमे से 40,00,000/–रू0 जरिये चेक संख्या 078313 दिनांक 15.02.2013 ई0 पी0एन0बी0 नई दिल्ली व 50,00,000/–रू0

इन्द्रपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

जरिये चेक सख्या 334898 दिनाँक 15.02.2013 ई0 व 15,00,000/--रु0

जरिये चेक सख्या 020043 दिनाँक 15.02.2013 ई0 व 15,00,000/--रु0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 250116

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(15)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष– श्री श्रीराम पुत्र श्री हल्कू निवासी – 178 ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/61/329/1014405 से की गयी है)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 250117

कोषागार, शीली

(16)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – सनफ्रान डेवलपर प्रा0लि0 143, त्रिभुवन कॉम्पलेक्स मथुरा रोड नई दिल्ली व यश डेवलपर प्रा0 लि0 बी–243, सेक्टर 26, नोयडा (उ0प्र0) द्वारा प्रतिनिधि श्री छत्रपाल सिंह पुत्र श्री एस0पी0 सिंह निवासी – बी–243, सेक्टर 26, नोयडा (उ0प्र0) (पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU 0281592 से की गई है।)

छत्रपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 280118

(17)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u>–आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागांव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या 00327 आराजी नम्बर 254 मि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

रकबा 1.514 है0 में से रकबा 1.223 है0 भूमि को बय किया है व खाता संख्या 00328 आराजी नम्बर 254 मि0 रकबा 1.105 है0 मे से रकबा 0.795 है0 यानि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 250120

कोषागार, कौशाम्बी

(19)

अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को वय किया है इस प्रकार दोनो खातों का कुल रकबा

छत्रपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(20)

2.018 हे0 भूमि को क्रय किया गया है। उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 256122

कोषागार, हरदोई

(21)

है उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कूप आदि नहीं है आराजी मुवैया नजूल नगर

छत्रपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 250123

कोतवाल, झाँसी

(22)

पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी कृषकीय

छत्रपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुबैया का नक्शा संलग्न हैं जिसमें

छत्रपालसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा के अंश भाग है। उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(25)

आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू०पी० जेड०ए० एण्ड एल०आर० एक्ट की धारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 25012

(26)

143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली भूमि है जिसका नया लगान 10 रूपये 10 पैसे सालाना है उक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 250128

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(27)

विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 250129

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी कोषाधिकारी

(28)

आराजी नम्बर 254 — जो बटवारे के बाद कई बटो / खतौनी में विभाजित हो चुका है विक्रीत भूमि आराजी नम्बर 254 मि0 रकवा 1.105 है0 व आराजी नम्बर

अरिहंत

छत्रपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 250130

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी

मुद्रांक विक्रेता कोषाधिकारी

(29)

254 मि0 रकवा 1.514 है0 उसकाजुज अंश है जो ग्वालियर– कानपुर बाईपास से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है जो पाडरी लिंक मार्ग से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित

अनिल

छत्रपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 250133

कोषागार, झाँसी

(30)

। जिसमें कोई निर्माण विद्यमान नही है एवं सम्बन्धित खसरे में पुरानी पडती एवं बंजर

छत्रपालसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 250132

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(31)

दर्ज है परन्तु अनावश्यक स्टाम्प वाद से बचने के लिए विक्रीत भूमि का मूल्याकन सडक से संलग्न भूमि हेतु निर्धारित मूल्य दर 80,00,000/-रु० व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 250150

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी

(32)

सड़क से लगी होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत जोड़ते हुये कुल बाजारू मालियत 1,77,81,000/-रु0 पर देय स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

छत्रपालसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 250131

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(34)

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 250140

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(36)

दखील हूँ जो कहीं बय हिया रहिन आदि नही है यानि हर प्रकार के जुम्लावार

श्री २ (?)

छत्रपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(41)

उपरोक्त को विक्रय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुबैया पर क्रेता को बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुबैया खेती करे व अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार झाँसी

(42)

किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की

छत्रपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(43)

तारीख से आराजी मुबैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(44)

से आराजी मुबेया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व

छत्रपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(45)

खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार मै विक्रेता व मेरे वारिशान रहेगें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(46)

यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 250145

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया
कोषाधिकारी

छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 250144

(48)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

दाखिल मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 250143

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(49)

वादो का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

823762

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी

मुद्रा रोकड़िया कोषाधिकारी

(50)

होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा।

विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने

छत्रपालसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(51)

वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अगर सात आराजी किसी भी बैंक या किसी संस्थान में बंधक पायी जाती है जो उस पर जो ऋण निकलता है उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है व होगी क्रेता से कोइ वास्ता व सरोकार नहीं होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 93709:

कोषागार, झाँसी
कोषाधिकारी

(54)

दिनांक : 15.02.2013
प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस , तहसील झाँसी
टाईपकर्ता : जितेन्द्र तहसील झाँसी

श्रीराम

गवाह (1) आनन्द कुमार पुत्र श्री चिन्तामणि ... [illegible] साहिबाबाद गाजियाबाद (उ.प्र.)

गवाह (2) राजेन्द्र यादव S/o श्री परमानन्द
नि. मैरी झांसी

नक्शा –नजरी

विक्रेता का नाम.....श्रीराम.........

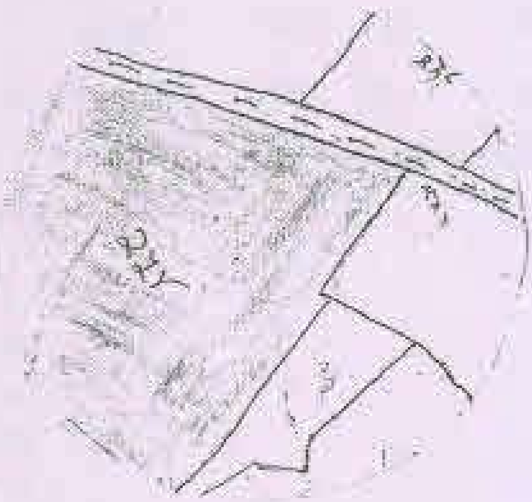
क्रेता का नाम.........श्री छत्रपाल.......

मौजा...............

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 2251

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



श्रीराम

छत्रपालसिंह

Basit Ali
Approved By J.D.A.
L. N. No..........
Office - 56, Taksal, Jhansi

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता