



उत्तर प्रदेश UTTAR



प्रदीप

स्टाम्प का कुल योग
लेखपत्र का प्रकार
कुल सौदा
ब्याना



B 38705

- 72,000 / -रु०
- मुहायदा वय बिला कब्जा
- 35,97,000 / -रु०
- 18,00,000 / -रु० जिसमें 10,00,000 / -रु०

जरिये चैक सं० 303560 दिनांक 28.04.2017 व
8,00,000 / -रु० जरिये चैक सं० 303561 एच०डी०एफ०सी०
बैंक शाखा न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी नई दिल्ली के द्वारा प्राप्त
कर लिये है।

प्रदीप

[Handwritten signature]

राजकीय कोषागार (अ.सि.)

कोल सख्या-23

दिनांक 22/8/58 28/8/58

सर्वप्रथम विवरण प्रमाणित 143 तिथि पर डा. अमृतेश्वर द्विवेदी द्वारा जारी की गयी
प्रतिनिधि राजकीय को. सचिव द्वारा जारी
को. सचिव सि. वी. म. सी.

28-477 78



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

रु. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 387051

B 38705

(2)

बकाय

- 17,97,000 / - रु

म्याद

- छै: माह

मौजा

- मैरी

वी-काँड

- 0463

मापन की ईकाई

- हैक्टेयर

समपत्ति का क्षेत्रफल

- 0.342 है०

प्रथमपक्ष संख्या

- एक

द्वितीयपक्ष संख्या

- एक

प्रदीप पाल

[Signature]

राजकीय कोषागार, झांसी
 खाते संख्या-23
 क्रमांक 2287
 2288 के साथ
 दिनांक 28/4/17

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

3,597,000.00 1,800,000.00 20,000.00 80 20,080.00 700

प्रतिफल मालियत अग्रिम धनराशि फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री राजन मिश्रा (पासबुक 87) (यथाप्रलेख)
 पुत्र श्री सत्यप्रकाश मिश्रा

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ए 2 ग्रीनहोम्स सिटी कानपुर ग्वालियर बाईपास रोड तहसील व जिला इ
 अस्थायी पता

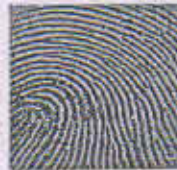
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/4/2017 समय 3:40PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(शबाना बेगम)
 प्र०उप निबन्धक प्रथम
 झांसी
 28/4/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता प्रदीप पाल क्रेता

श्री प्रदीप सिंह ऊर्फ प्रदीप पाल (आधार 31)
 पुत्र श्री राधेलाल
 पेशा कृषि
 निवासी 394 बंगलाघाट तहसील व जिला झांसी



श्री राजन मिश्रा (पासबुक 87) (यथाप्रलेख)
 पुत्र श्री सत्यप्रकाश मिश्रा
 पेशा व्यापार
 निवासी ए 2 ग्रीनहोम्स सिटी कानपुर ग्वालियर बाईपास
 रोड तहसील व जिला झांसी



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान आनन्द दुबे (आधार 27)
 चिंतामणि दुबे

पेशा व्यापार

निवासी ग्रीन होम सिटी कालोनी तहसील व जिला झांसी

व बृजेश शर्मा (वोटर 17)
 रामदास शर्मा

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी 643 सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादको व गवाहों की पहचान यथाप्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(शबाना बेगम)
 प्र०उप निबन्धक प्रथम
 झांसी
 28/4/2017



दस हजार रुपये

भारत

10000

रु.
10000



INDIA

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथमपक्ष

— श्री प्रदीप सिंह उर्फ प्रदीप पाल पुत्र श्री राधेलाल निवासी— 394, बंगलाघाट तहसील व जिला झॉसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० 2247 0053 1631 से की गयी है।)

नाम व पता क्रेता द्वितीयपक्ष

— सनफ़ान बिल्डवेल प्रा०लि० 143 त्रिभुवन कॉम्प्लेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली (कम्पनी पेनकार्ड सं० AATCS1258G से की गयी है।) द्वारा प्रतिनिधी श्री रांजन मिश्रा पुत्र श्री सत्य प्रकाश मिश्रा निवासी—प्रा०लि० ए-2, ग्रीन होम्स सिटी कॉलोनी कानपुर ग्वालियर बाई पास रोड तहसील व जिला झॉसी (जिनकी पहचान पी०एन०बी० बचत खाता सं० 1894000408158787 से की गयी है।)

प्रदीप पाल



[Signature]

राजकीय कोवागार, झाँसी

कोड संख्या-23001

क्रमांक 2290 मूल्य 15000

नाम को 2288 ठेकाप

विता, पत्नी

निवासी

तारीख

28/11/17

विक्रेता

Registration No.: 1820

Year: 2017

Book No.: 1

0101 प्रदीप सिंह ऊर्फ प्रदीप पाल (आधार 31)

राधेलाल

प्रदीप पाल

304 बंगलाघाट तहसील व जिला झाँसी

कृषि



8



दस हजार रुपये

भारत

10000

रु.
10000

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

787947

7879

कोटा, जिला

(4)

सम्पत्ति का विवरण - आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी तहसील व जिला झाँसी में स्थित है। जिसका खाता सं० 00134 आराजी नं० 254मि० रकवा 1.370 है० भूमि का 1/4 भाग यानि रकवा 0.342 है० भूमि यानि अपने सम्पूर्ण हिस्से का मुहायदा वय किया जा रहा है।

उक्त आराजी का नक्शा संलग्न है जो मुहायदावय का अंश भाग है, विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

प्रदीप पात



राजकीय कोषागार, झाँसा

कोर संख्या-23

क्रमांक 2291 मूल्य 10000

नाम क्रेता 2288 रु सप

पिता पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दि 28-4-17

हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No.: 1820

Year: 2017

Book No.: 1

0201 राजन मिश्रा (पासबुक 87)(यथाप्रलेख)

सत्यप्रकाश मिश्रा

ए 2 ग्रीनहोम्स सिटी कानपुर ग्वालियर बाईपास रोड तहसील व डि
व्यापार



५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 063469

BN 06346

(5)

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व अधिकारी हूँ जो कही वय अथवा रहिन आदि नहीं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक व साफ व बरी है चूँकि मैं विक्रेता को रूपयों की जरूरत है, अतः मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी को उपरोक्त रकम मे उपरोक्त क्रेता को वय करने का मुहायदा निम्नलिखित शर्तों पर इस प्रकार करता हूँ।

पुद्दीप प्राल



[Handwritten signature]



2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 063504 BN 063504

(6)

1. यह कि म्याद मुकरर के अन्दर जब भी क्रेता मुझ विक्रेता से कहेगा क्रेता के हक में या क्रेता द्वारा बताये व्यक्ति के हक में बैनामा रजिस्ट्री कर दूंगा।
2. यह कि मैं विक्रेता ने ब्याने में 18,00,000/-रु० चौकों द्वारा प्राप्त कर लिया है। शेष रकम 17,97,000/-रु० वक्त बैनामा के प्राप्त करेंगे।
3. यह कि मौके पर कब्जा विक्रेता का है। और रजिस्टर्ड बटवारा के बाद क्रेता अपने हक में रजिस्टर्ड बैनामा करा लेगा।

पदीप पाल



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 978114

(7)

4. यह कि यदि विक्रेता उपरोक्त शर्तों में कासिर रहें या हीला हवाला करें तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत जबरिये बैनामा रजिस्ट्री करा लेवे हमे व हमारे वारिसान को कोई उज्र व एतराज नही होगा।

5. उक्त मुहायदा की शर्तों से विक्रेता एवं वारिसान विक्रेता पाबन्द रहेंगे।

अतः यह मुहायदा वय विला कब्जा सोच समझकर बिना किसी दवाव के लिख दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

प्रदीप पाल



नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री प्रदीप सिंह

क्रेता का नाम श्री राजन मिश्रा

मौजा सी.सी.

तहसील, परगना व जिला झाँसी

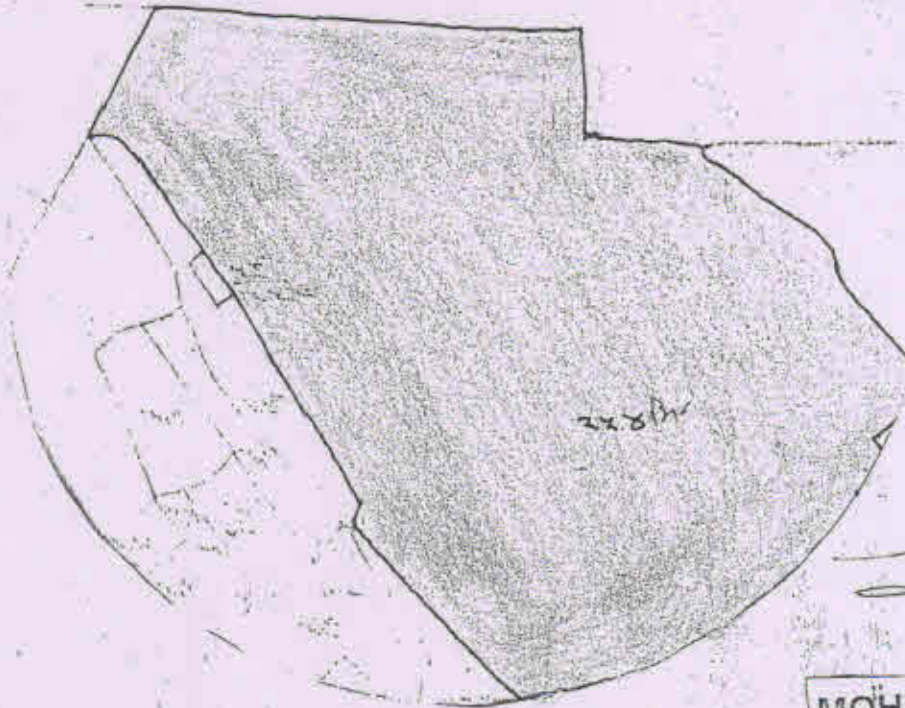
भूमि नम्बर 248 गि

200 मीटर त्रिज्या के अर्धवृत्त स्थित

सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

से प्रदर्शित है।



प्रदीप पाल

हस्ताक्षर बिक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN(CIVIL)
J.D.A. JHANSI
L.No.27

DATE: 28-04-2017
MOB. NO. 9415073360

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. प्रदीप सिंह.....

क्रेता का नाम श्री. राजन मिश्रा

मौजा मीरा.....

तहसील, परगना व जिला झाँसी

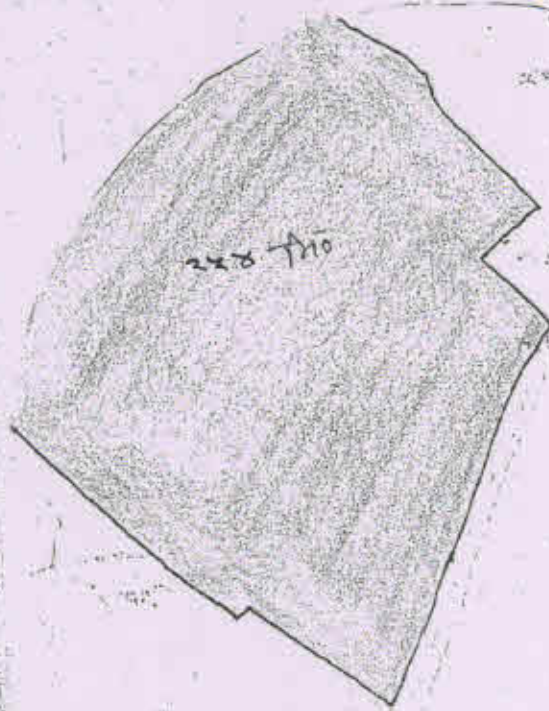
भूमि नम्बर 248 मि

200 मीटर त्रिज्या के अर्धवृत्त स्थित

सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिसर (लाल रंग)

से प्रदर्शित है।



MOHD. KAMRAN KH
OFF/RESI. 19 ALIGO
AUTH. D/MAN(CIVI
J.D.A. JHANSI
L.No.27

DATE: 22-04-2017
MOB: NO. 9415073

प्रदीप पाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

कोषाधार, झॉसी
Rs. 1000

उत्तर प्रदेश

ESH

78115



(8)

दिनांक :- 28-04-2017

प्राप्तकर्ता :- लवकुश शर्मा, दस्तावेज लेखक तहसील झॉसी

टाईपकर्ता :- मोहसिन, झॉसी

मोहसिन

लवकुश शर्मा

प्रदीप पाल

प्रदीप महाराज खरेहपाकर
11 वेगेलिया रोड झॉसी

11/4/2017

गवाह:- आनंद दुबे S/O चिंता मणि दुबे R/O ई-51,

पुनर् होम सिटी कालोनी राजकीय मुलतरी
रेलवे स्टेशन झॉसी पहचान आर कार्ड नं०
7483 3000 1927

गवाह:- सज्जु शर्मा S/O श्री राम दास शर्मा मिडल 3 वाइचरल कार
मिडल कार्ड नं० 2700105017
सज्जु शर्मा

लवकुश

क्रमांक 1452 दिनांक 28/04/17

म न-1452

राजेंद्र कुमार लाल नं० 176

अहमदाबाद-झांसी

आज दिनांक 28/04/2017 को

पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 6968

पृष्ठ सं. 59 से 86 पर क्रमांक 1820

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



(शबाना बेगम)

प्र०उप निबन्धक प्रथम

झांसी

28/4/2017

