1068

19/18227/30-12-2006
Dadri HT.

Date : 16.01.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	18227
2)	Date of Execution	:	30.12.2006
3)	Cost of Land	:	3,75,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	30,100/-
5)	No. of Pages	:	7
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Daya Chand S/o. Sh. Santa R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh, Teh. & Distt. Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Anirudh Ram (SC) S/o. Sh. Tepai Ram R/o. Subhash Nagar, Ghukna More, Ghaziabad
8)	Area	:	0.2343 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

16/01/07
(G.R.Tyagi)
DGM (Land)

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
RECEIVED
16 JAN 2007
N. Delhi

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

19 / 18227/30-12-2006 (S.C.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 645415

R. C. SHARMA, NOTARY
BADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

1

(1)

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 3,75,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 30,100/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चक संख्या 367 के खेत नं० 101मि० रकबा 3-14-0 पुख्ता का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0-18-10पुख्ता यानि कि 0.2343 हैक्टेयर सम्पूर्ण जिसे मैंने बैनामें द्वारा दिनांक 04-06-2004ई० को क्रय किया गया था, को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है।

दयाचन्द

क्रम सं० 29 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/12/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अनिरुद्ध राम S/o टेपईराम हाल गा० बाद
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9 अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (जी०बी०) नगर
विक्रय सीमा 15000/-

बैनामा 375000/- फीस रजि० 5000/-
उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री दयाचन्द
पुत्र श्री मन्ना पेशा खेती
निवासी ग्रा० चमरावली रामगढ़ प० व त० दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 30/12/06
समय मध्य ... व ... बजे प्रस्तुत किया।

दयाचन्द

सब रजिस्ट्रार दादरी

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 375000/- रु० पूर्व अदायगी
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री दयाचन्द मुश्तरी उक्त

ने व तकमील से अनिरुद्ध राम S/o टेपईराम R/o परजा खुर्द पो०
तरकुलवा तिवारी हाल सुभाषनगर धुक्का रोड गा०बाद से
स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Attested

SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 645416

2

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

मैं कि दयाचन्द पुत्र श्री सन्ता जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

अनिरूद्ध राम पुत्र श्री टेपई राम जाति जाटव निवासी ग्राम परसाखुर्द, पोस्ट तरकुलवा तिवारी, परगना हवेली, तहसील व जिला- महाराज गंज हाल निवासी सुभाष नगर घूकना मोड, गाजियाबाद जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। (क्रेता फरीक दोयम)।

दयाचन्द

क्रम सं० 30/29 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9 अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

निष्पादक श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पेशा व्यापार

निवासी KL 57 कवि नगर गाजियाबाद

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]

निवासी [illegible] तह दादरी

ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
30/12/06

साक्षी भले प्रतीत होते है जिनके अंगूठा नियमानुसार लिए गए है

30/12/06
उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 645417

3

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक संख्या 367 के खेत नं0 101मि0 रकबा 3–14–0 पुख्ता का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0–18–10पुख्ता यानि कि 0.2343 हैक्टेयर सम्पूर्ण जिसे बैनामें द्वारा दिनांक 04–06–2004ई0 को क्रय किया गया था, को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 3,75,000/– (तीन लाख

दयाचन्द

क्रम सं० 31/23 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/12/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता आनन्दराम उर्फ
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड बावरी (जौ.मु.) बाजार
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 646065

4

पिचहेत्तर हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 1,87,500/– होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध

प्रभाचन्द

[redacted] स्टाम्प विक्रय की [redacted]
[redacted] क्रय करने का ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...
स्टाम्प की ...

रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-...
तहसील ... [redacted]
... सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
पाँच हजार रुपये
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
646064

न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस–पास भी कृषि भूमि है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/4/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... अनिल कुमार शर्मा [illegible]
स्टाम्प की [illegible] 5000/-
रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 [illegible] 31-3-200[illegible]
तहसील [illegible] [illegible]
[illegible] सीमा 5000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

645772

6

विवरण धन पाने की:— 3,75,000/— रूपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

क्र०सं० 53 ······ स्टाम्प विक्रय की तिथि ··· 30/12/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ············
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ············
स्टाम्प की धनराशि ············ 5000
बीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200..8
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

दादरी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7 F 326047

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह – 1 गवाह – 2

तारीख 30–12–2006ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0–1

क्र०सं० 34/3 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100

[illegible]

बोरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200..8

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 30/12/06 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1422

के पृष्ठ 315 / 328 पर क्रम संख्या 18227

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

[illegible]

उप निबन्धक

दादरी