2431

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Ref. No.2007-08/ 133 Dated : 10.12.2007

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	203/14607
2)	Date of Execution	:	19.11.2007
3)	Cost of Land	:	35,00,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	3,12,000/-
5)	No. of Pages	:	26
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh Kanheya S/o Sh. Beg Ram R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	Sh . Raj Kumar (SC) S/o Sh. Om Prakasdh Village: Tugalpur , Tehsil & Distt: Gutam Budh Nagar (U.P)
8)	Area	:	0.5566 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

10/12/07

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
11-12-07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I-14607 (2431) 2000/-

(202)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005096

NOV 2007

उप-कोषाधिकारी

On Identification of Witnesses Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 35,00,000/- रूपये।
सर्किल रेटानुसार अंकन 39,00,000/- रूपये
स्टाम्प अंकन 3,12,000/- रूपये।

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
19 NOV 2007
स्टाम्प नं० 44 .... 15000 ....
शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

राजकुमार S/o ओमप्रकाश
R/o दुजाना

3,500,000/- 52000/-

बनामा 35,00,000/- फीस रजि० ....

उजरत 20/= 60 योग 52020/- शब्द लगभग 600

श्री .... कन्हैया ....

पुत्र श्री बेगराज .... पेशा खेती

निवासी ग्राम राव की राय गढ़

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 19/11/07

समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
19/11/07

निष्पादक

...का संपादन एवं इसमें लिखे

...बदल मु० 3,500,000/- (पैंतीस लाख ...)

जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री कन्हैया ...

देव तत्समय ... राजकुमार S/o ओमप्रकाश
R/o दुजाना ... ग्रा० ... लेखीमार
...

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005097

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>– कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 31 के मूल गाटा संख्या 102मि0 रकबा 3-4-0 पुख्ता में से बकिया 2-4-0 पुख्ता सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

Raj Kumar

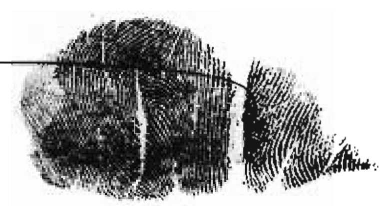
कार्यालय उप कोषागार
वाकी

19 NOV 2004

स्टाम्प नं0 ... 15 ... रु0 ... 15 ...
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
सब रजिस्ट्रार

जिनकी पहचान श्री हरिओम
श्री नैनपुरा ... बाराबंकी
नगरपुर सी.बी.आई. कोर्ट
अवधेश
शिवहरि ... खेती
निवासी
ने की ... राजेश
सब रजिस्ट्रार वाकी
19/11/04

Rajkumar



नि० बाई ओंठा

अवधेश

हरिओम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005098

3

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

कार्यालय उप कोषागार
वाराणसी

1 9 NOV 2004

स्टाम्प सं० 46 रु० 15 नाम
स्टाम्प सं० 46 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005099

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

नि० कन्हैया Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

19 NOV 2004

स्टाम्प नं० 57 ता० 1 नाम ....
स्टाम्प नं० 57 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005100

5

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

कन्हैया

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी
19. NOV 2007
स्टाम्प नं० 48 ... 15 ...
संलग्न नं० 45 ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

NOV 2007

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

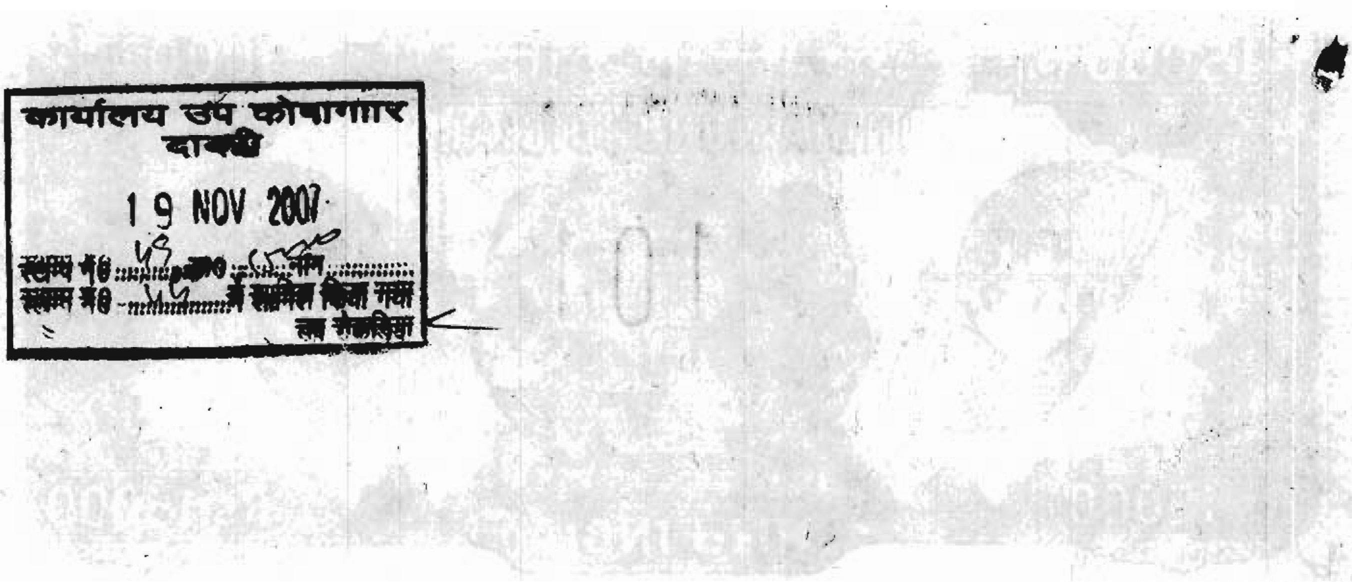
005101

6

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

नि० कन्हैया

Rajkumar


कार्यालय उप कोषागार
दादरी
19 NOV 2007

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005102

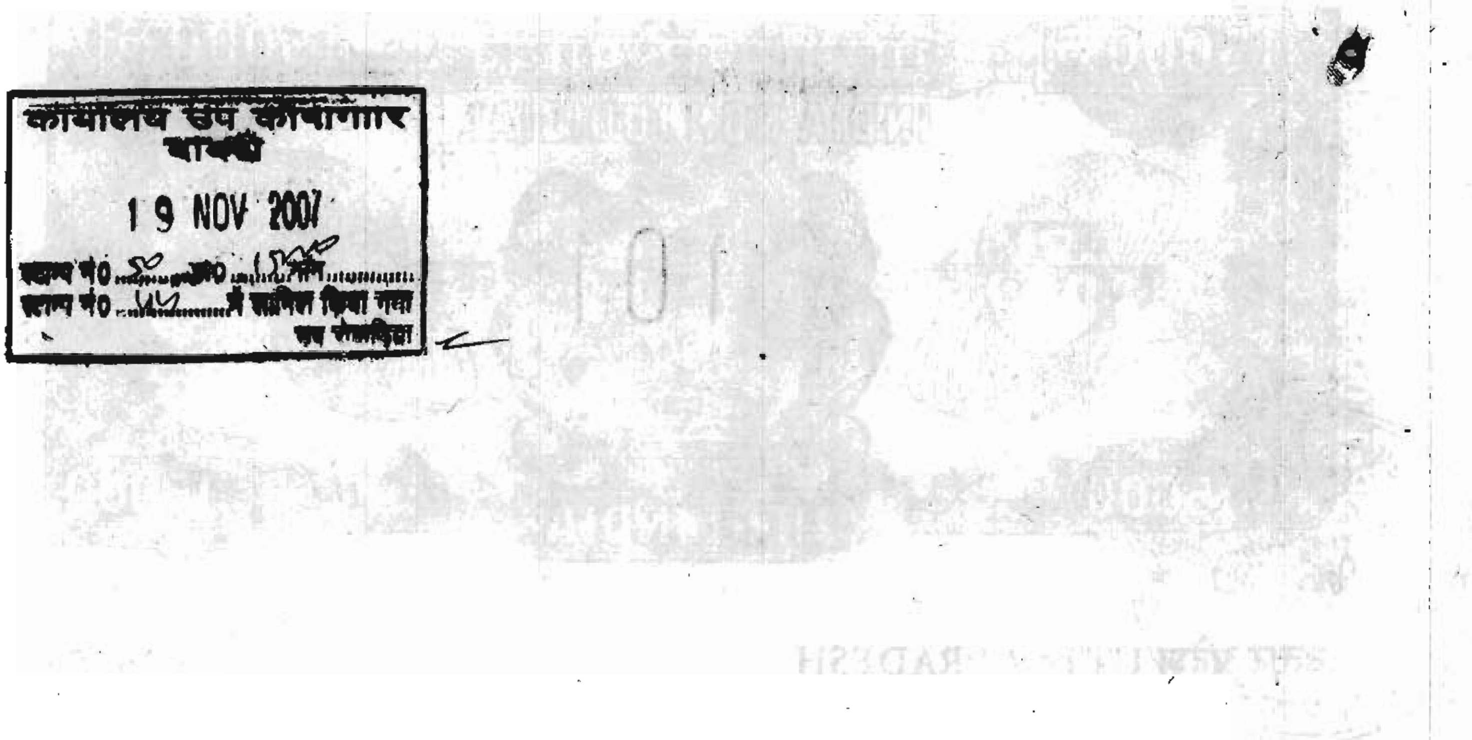
7

हम कि कन्हैया पुत्र श्री बेगराम जाति जाटव, निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद-गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

राजकुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला-गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि० कन्हैया Rajkumar



कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
19 NOV 2007
स्टाम्प नं0 ...50... रु0 ...150...
स्टाम्प नं0 ...45... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005103

8

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 31 के मूल गाटा संख्या 102मि0 रकबा 3-4-0 पुख्ता में से बकिया 2-4-0 पुख्ता सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा

कार्यालय उप कोषागार

19 NOV 2007

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005104

9

गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी

नि० कन्हैया

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
19 NOV 2007
स्टाम्प नं० 52 रु० 15 नाम
स्टाम्प नं० 16 में शामिल किया गया
सब रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

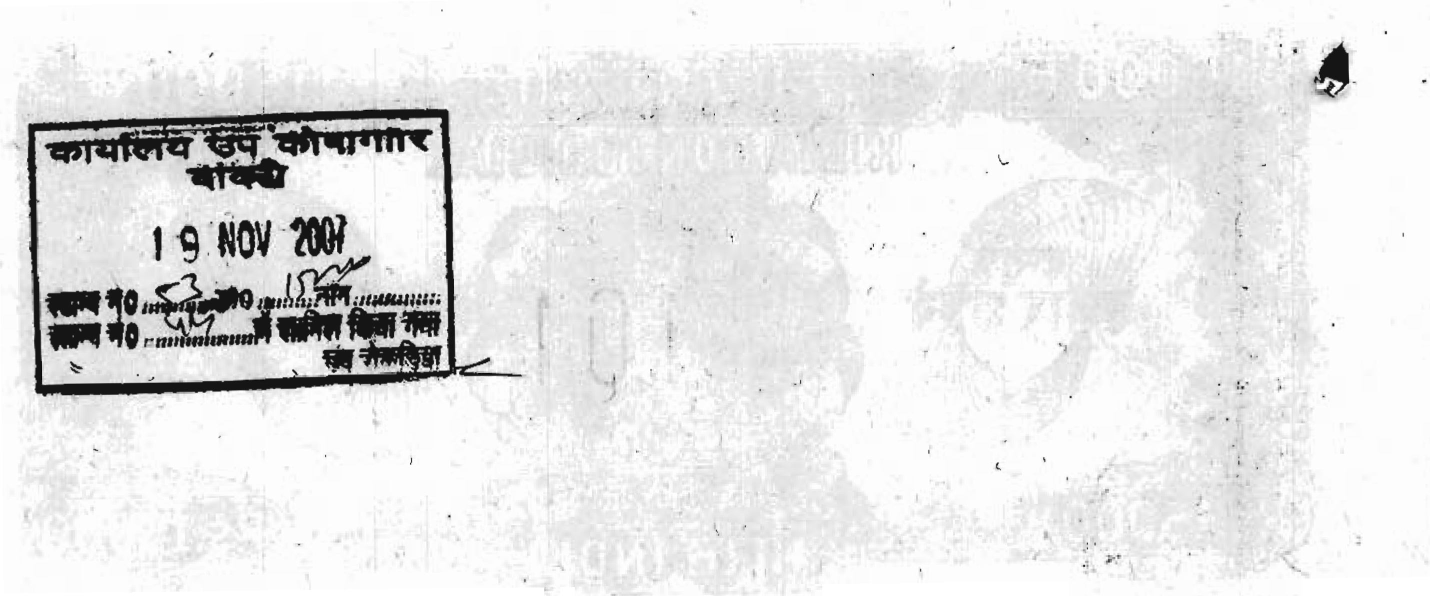
005105

10

है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त

नि0 कन्हैया

Rajkumar



कार्यालय उप कोषागार
बांकी

19 NOV 2007

[illegible] नं० .... [illegible] .... नाम ....
[illegible] नं० .... [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005106

11

नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार

19 NOV 2007

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

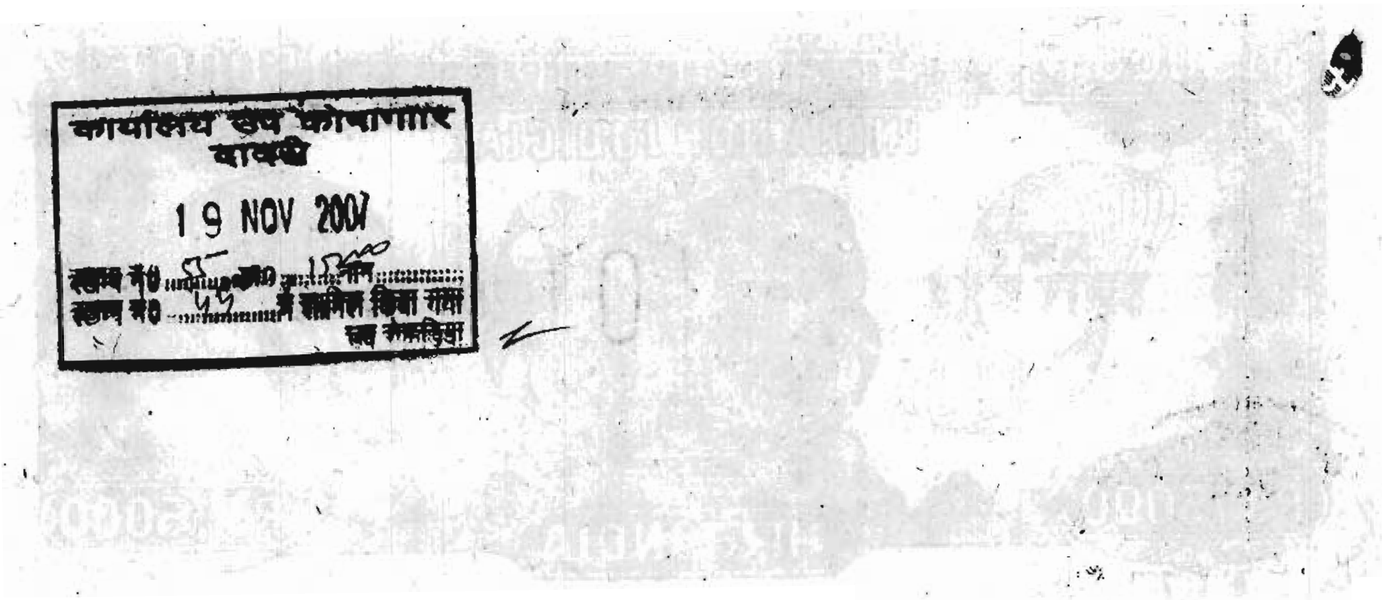
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005107

हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर

नि० कन्हैया Rajkumar



कार्यालय उप कोषागार
बावई

19 NOV 2007

स्टाम्प नं० 5 रू० 15 ... पर
स्टाम्प नं० 45 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005108

13

बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 35,00,000/- (पैतीस लाख रूपये

कार्यालय उप कोषागार
बस्ती

19 NOV 2007

[illegible] 56 [illegible] 45[illegible]
[illegible] 45 में शामिल किया गया
[illegible]

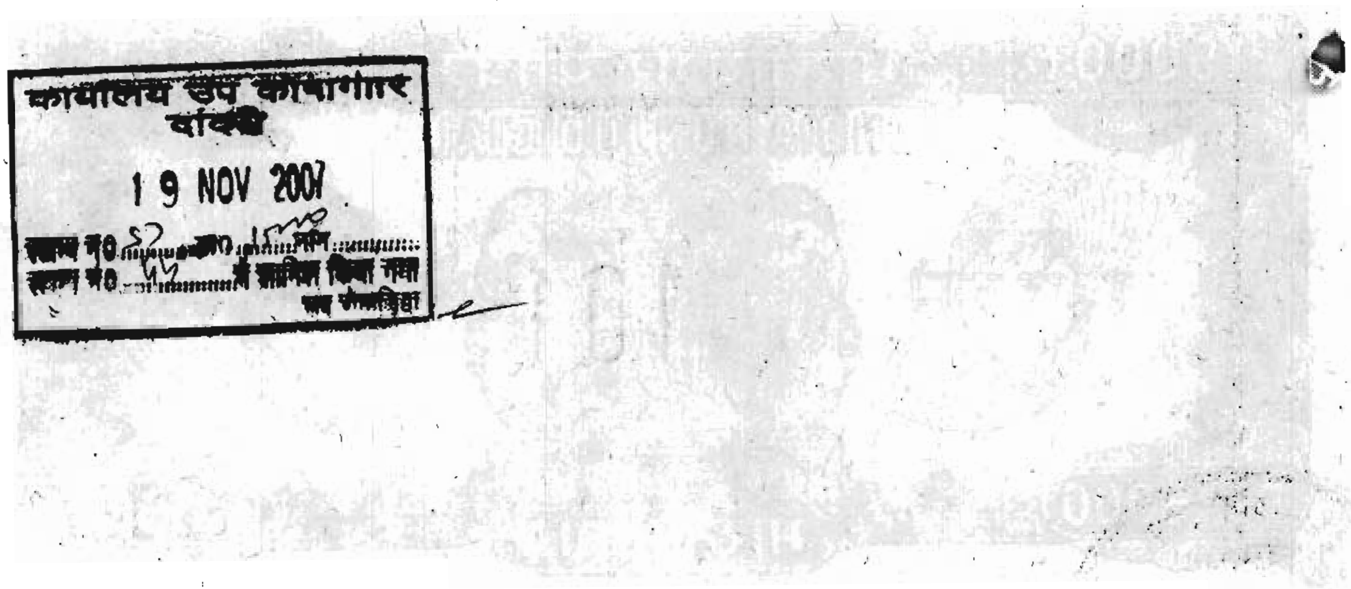
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005109

14

मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 17,50,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित

Rajkumar



कार्यालय उप कोषागार
19 NOV 2007

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005110

15

अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
19 NOV 2007
स्टाम्प नं0 ...58... रु0 ...[illegible]...
स्टाम्प नं0 ...[illegible]... में शामिल किया गया
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

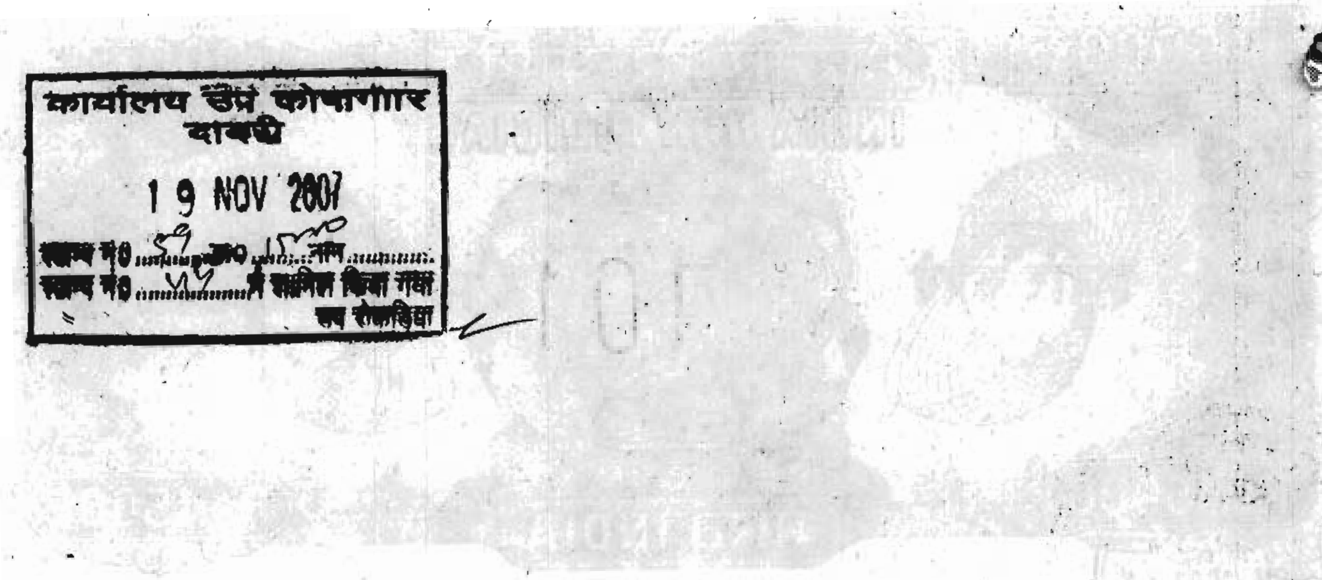
NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005111

16

व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही

Rajkumar



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 NOV 2007

स्टाम्प सं0 .... रु0 .... नाम ....
स्टाम्प सं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005112

17

भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक

नि० कन्हैया

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
बाकेगा

19 NOV 2007

स्टाम्प सं० 60 ..... 15 .....
स्टाम्प सं० 44 ..... में शामिल किया गया
सह कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

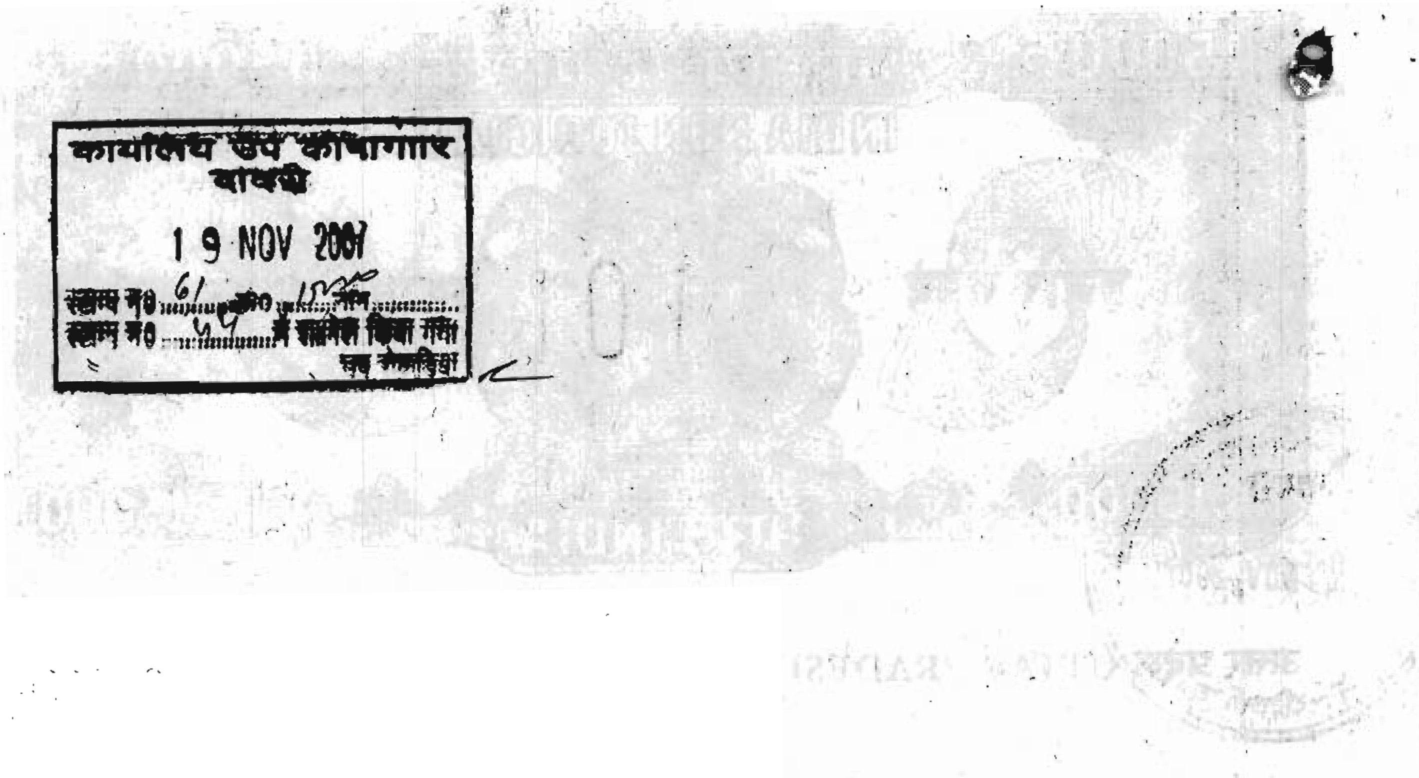
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005113

18

व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श



कार्यालय उप कोषागार
बागपत

1 9 NOV 2007

स्टाम्प नं० 61 रु० 15 मे० ....
स्टाम्प नं० 59 में शामिल किया गया
सह कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005114

19

कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना

नि० कन्हैया

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
बावधी

1 9 NOV 2007

स्टाम्प सं० 62 मूल्य 15000 नाम ....
स्टाम्प सं० 64 में शामिल किया गया
सह कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.   15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये   RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000   भारत INDIA   Rs.15000

NOV 2007

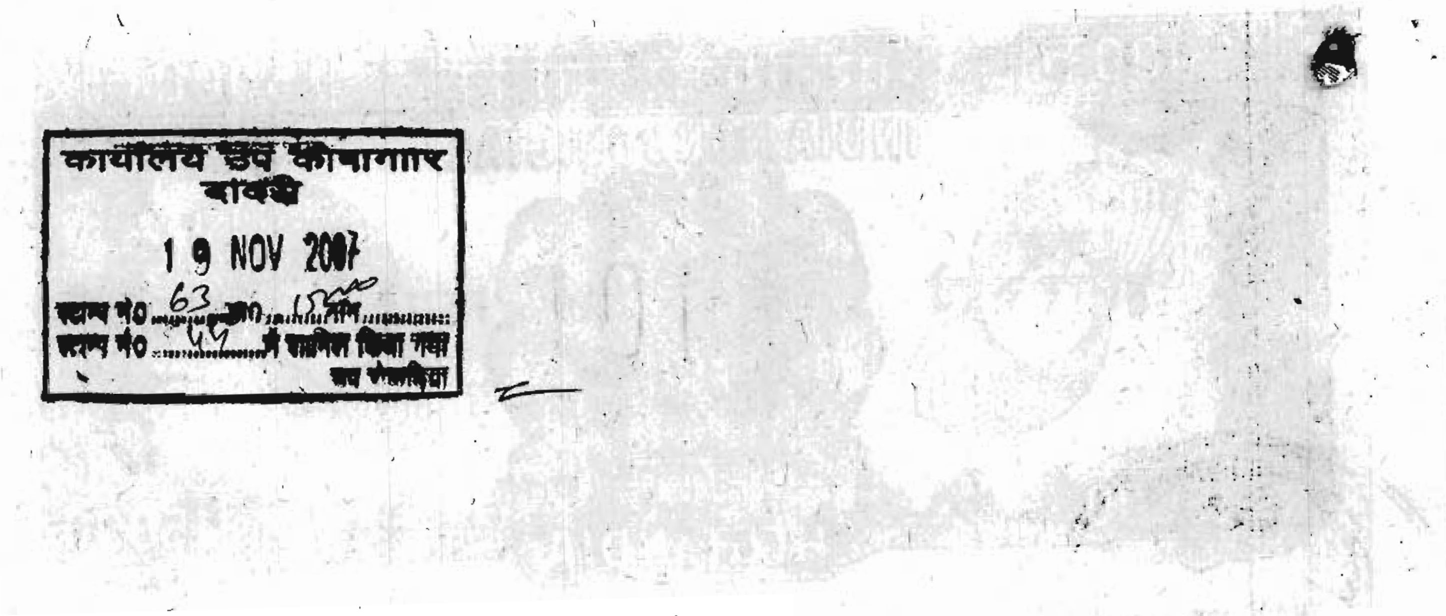
उप - कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   005115

20

मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की

नि० कन्हैया   Rajkumar



कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

19 NOV 2007

स्टाम्प नं० 63 रु० 15000/-
स्टाम्प नं० 47 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 171161

NOV 2007

उप-कोषाधिकारी

21

बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई

शिवकन्हैया Rajkumar

44

क्र० सं० ——— स्टाम्प बिक्री की तिथि 19/11/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ———

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ——— राजकुमार

स्टाम्प की धनराशि ——— 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड बाजरी (मौ०नु०नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 171162

22

ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में

नि० कन्हैया

Rajkumar

45 19/11/07

क्रम सं०— 44 —स्टाम्प विक्रय की तिथि—

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... राजकुमार ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

बिक्री सीमा 15000/–

500Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

075541

23

अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

नि० कन्हैया

Rajkumar

46

क्रम सं० 44 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/11/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राजकुमार

स्टाम्प की धनराशि 500

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-20

तहसील कम्पाउण्ड बाबरी (मु० नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.　　Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये　FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　　　075542

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 35,00,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

नि0 कन्हैया

Rajkumar

19/11/01

क्रम सं० 47 —— स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ——
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ——
स्टाम्प की धनराशि 500

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2001
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 075543

25

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

नि० कन्हैया Rajkumar

क्रम सं० 48/44 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/11/01

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राज कुमार

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-200[illegible]

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु. नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

500Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

075544

26

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि0 कन्हैया Rajkumar

गवाह - 1 हरिओम

गवाह - 2

तारीख 19-11-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतम बुद्धनगर

45 19/11/07

[illegible] 44

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] कुमार [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ.बु.नगर

विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 19/11/2007 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या .... खण्ड संख्या 344

के पृष्ठ 91/142 पर क्रम संख्या 14607

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी