

2537

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kaushambi (Ghaziabad)

No. API/2007-08/208

Date : 29.02.2008

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | |
|----|------------------------------|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | 2209 / 246 |
| 2) | Date of Execution | : | 23.02.2008 |
| 3) | Cost of Land | : | 23,40,000/- |
| 4) | Stamp Paper Used | : | 1,87,500/- |
| 5) | No. of Pages | : | 18 |
| 6) | Name of Sellers/POA Holder : | | Sh. Jagdish Sharma
S/o Sh. Harish Chand Sharma
R/o. Vill.: Duttawali,
Pargana & Teh. Dadri
Distt. : Gautam Budh Nagar |
| 7) | Name of Purchaser | : | Creative Infra Developers Pvt. Ltd.
1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg,
New Delhi |
| 8) | Area | : | 0.2338 Hect. |

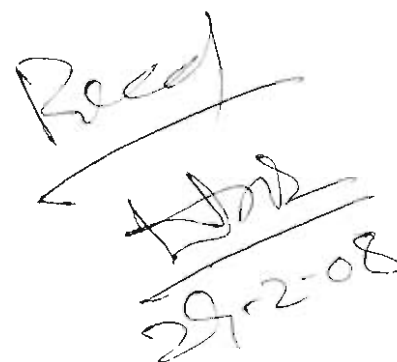
Kindly acknowledge receipt.

Thanking you
Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information



2209

2537

246



1
वि. क. स. न्यायिक, न्यायिक
म. न्यायिक
म. न्यायिक, न्यायिक

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 23,40,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 1,87,500/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं० 25 के खेत नं० 112 रकबा 0.695 हैक्टेयर लगानी रुपये 18=55 पैसे सालाना के बकिया रकबे में से 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.0698 हैक्टेयर व खाता नं० 318 के खेत नं० 36 रकबा 0.399 हैक्टेयर व खेत नं० 113 रकबा 0.421 हैक्टेयर इस प्रकार कुल दो किता खेत रकबाई 0.820 हैक्टेयर लगानी रुपये 28=80 पैसे सालाना का 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1640 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रित रकबा 0.2338 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

जादीशचन्द्रादशर्मा



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
23 FEB 2008
स्टाम्प नं० १८ रु० १५ नाम.....
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप रोकविया

mis 5-4T summer 5/10/2010
size 11/11/11/11/11

बनामा २३५००००/५ फसत रजि० ५०००
 उजरत २० योग ५०२०/५ शब्द लगभग ६००
 श्री जगदीश शर्मा
 पुत्र श्री हरिश्चंद्र शर्मा पेशा खेती
 निवासी देवावली पटलदाही
 ने कर्मावधि सब रजिस्टार दाखी जिला
 गोलाम बुख नाम के आज दिनांक २३/२/०८
 समय बख बने प्रस्तुत किया।

जजदी 21/5/2008

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिख

जरेबदल मु० 23400000 = 23400000/1000000 = 23.400000

नगद मेरे सम्पक्ष पाकर उक्त श्री जगदीश शर्मा शुक्ल उमरा

ने व लम्बीलि ले नी मैनेस प्रिभोहिक इन्वन्ता
 इवलेपस डइवेट लिमिटेड 1101 बाल्टिम धउस रालचप
 मार्ग नई दिल्ली डीएल्ट डइविकुत हस्सास दीगीता राम
 ल्यागी कान्वा सी दला राम ल्यागी R10D-पा जोशम्बी
 गान्वाड ने भीमाए मिया



R. P. GUPTA, NOTARY
BAGHIMUDA
DISTT. B. B. GUPTA

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रुपये प्रति
हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता
द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित
नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई
इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

जगदीश कुमार दशरथ



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 FEB 2008

स्थम्प नं० ११ रु० १५ नाम.....
स्थम्प नं० १४ में शामिल किया गया
उप रोका दिया

जिनका पता श्री हरिभोम
पुत्र श्री मोग फुलदा पत्नी बेली
निवासी बुगलपुर तहसील
व मेलाराम
पुत्र श्री सुबोधनिहारा पत्नी
निवासी कालिअमवलपुर तहसील
ने श्री सब रजिस्टार दादरी
23/2/08

उज्जदीश फुलदा शर्मा



हरिभोम

मेलाराम

सब रजिस्टार दादरी
हस्ताक्षर
सब रजिस्टार दादरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005837

3

हम कि जगदीश शर्मा पुत्र स्व० श्री हरिश्चन्द्र शर्मा जाति
बाहमण निवासी ग्राम दतावली, परगना व तहसील -दादरी,
जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स क्रियेटिव इन्फ्रान्डवेलप्स प्राईवेट लिमिटेड, 1101
टालस्टाय हाऊस, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा
प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री
दाताराम त्यागी निवासी डी०-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद
(उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

जगदीश प्रसाद शर्मा



कार्यालय उप कोषागार
खादरी

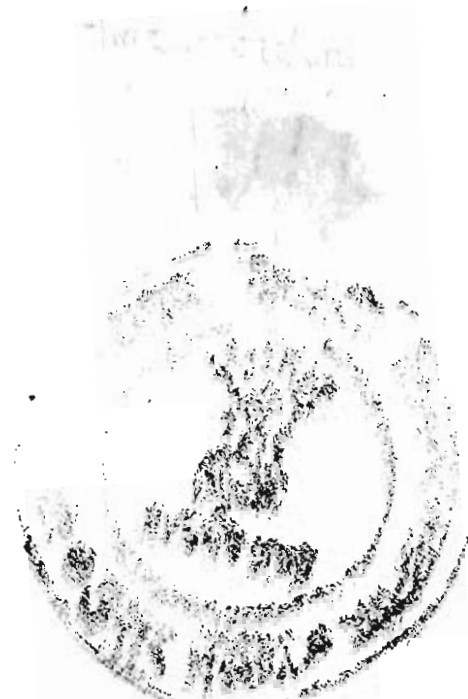
23 FEB 2008

स्वम्प नं० 100 नं० 12 नाम.....
स्वम्प नं० 98 में सामिल किया गया
उप रोकदिया

उत्तर प्रदेश

सिद्धि विद्यापीठ, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश
सिद्धि विद्यापीठ, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश
सिद्धि विद्यापीठ, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश

सिद्धि विद्यापीठ, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश
सिद्धि विद्यापीठ, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश
सिद्धि विद्यापीठ, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश





4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं० 25 के खेत नं० 112 रकबा 0.695 हैक्टेयर लगानी रुपये 18=55 पैसे सालाना के बकिया रकबे में से 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.0698 हैक्टेयर व खाता नं० 318 के खेत नं० 36 रकबा 0.399 हैक्टेयर व खेत नं० 113 रकबा 0.421 हैक्टेयर इस प्रकार कुल दो किता खेत रकबई 0.820 हैक्टेयर लगानी रुपये 28=80 पैसे सालाना का 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1640 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रित रकबा 0.2338 हैक्टेयर भूमि को

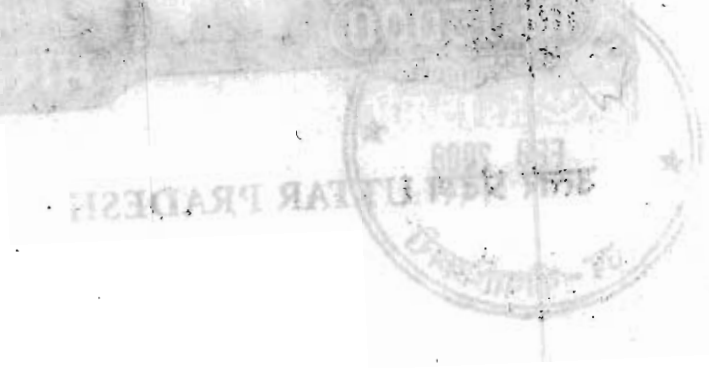
जमदीश कुमार शर्मा



कार्यालय उप कोषागार
बावरी

23 FEB 2008

स्टाम्प नं० 101 रु० 15 नम
स्टाम्प नं० 98 में शामिल किया गया
उप सेक्रेटरी



वि 24 नं० आकाश ... जिनके ... में ... को ... में ...
 2008 ... 512 ... 25 ... 0 ...
 ... 22-81 ... नाम ...
 ... 8000 ... 2x1 ...
 ... 8000 ... 818 ...
 ... 154 ... 111 ...
 ... 08-88 ... 0820 ...
 ... 0461 ... 2x1 ...
 ... 8000 ...





5

बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़,
परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक
अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि
आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार,

जमीन मालिक



कमलालय डाय कोषागार
बावरी
23 FEB 2008
 स्लॉट नं० 102 को 15 वां
 स्लॉट नं० 98 में शामिल किया गया
 लॉ सेफ्टी

उत्तर प्रदेश

प्रमाणित किया जाता है कि
 उपरोक्त नाम का व्यक्ति
 कोषागार में सुरक्षित रूप से
 रखा जा रहा है।

[Signature]
 [Fingerprint]

[Circular Stamp]
 [Signature]



005840

6

बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिवै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के

जगदीश प्रसाद शर्मा



का.प.लय सप को.प.गार
 बा.वरी
23 FEB 2003
 सप नं. 103 नं. 1770 नं. 1770
 सप नं. 98 में शामिल किया गया
 सप रोकडिया

008500

UTTER PRADESH



किसी भी निम्न लिखित कारणों से
 यह सप नं. 103 नं. 1770 नं. 1770
 सप नं. 98 में शामिल किया गया
 सप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005841

7

अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी

जादीस पुत्रदशरूप



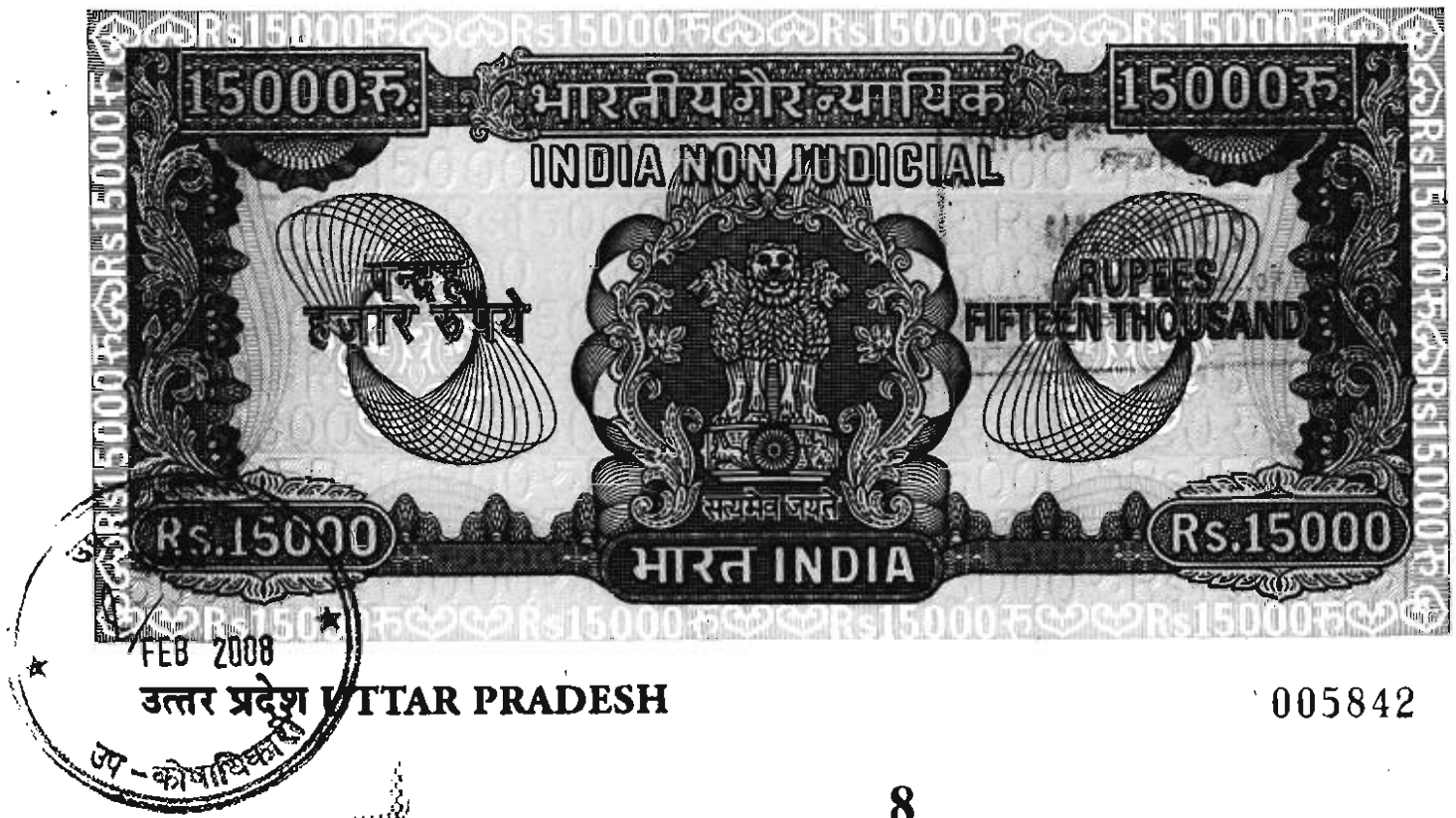
कायालिय उष कोषनागर
बावरी
23 FEB 2008
 स्टम्प नं० 104 रु० 12 नाम.....
 स्टम्प नं० 98 में शामिल किया गया
 उष रंकड़िया

उत्तर प्रदेश



राजस्थान राज्य सरकार द्वारा जारी किया गया
 राजस्थान राज्य सरकार द्वारा जारी किया गया
 राजस्थान राज्य सरकार द्वारा जारी किया गया

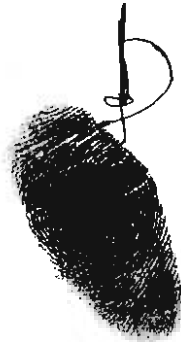




8

दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 23,40,000/- (तेइस लाख चालीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 11,70,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक

उत्तरीय पुनर्दस्ता



कार्यालय उप कानूनगार
बाबरी

23 FEB 2008

स्वम्प नं० 10 रु० 15 नाम.....
स्वम्प नं० 68 नें शामिल किया गया
उप सेकड़िया





9

दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त
विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार
प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक
दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान

जयदीप गुप्त शर्मा



कायालय छप कावागाव
बावरी

23 FEB 2008

सुपु नं० १०६ को १५०० नाम
सुपु नं० १०६ में शामिल किया गया
छप रोकदिया

सुपु नं० १०६ को १५०० नाम

मम सुपु नं० १०६ को १५०० नाम
सुपु नं० १०६ में शामिल किया गया
छप रोकदिया

सुपु नं० १०६ को १५०० नाम





10

मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा

उमदीश उमद शर्मा



कार्यालय उप कोषागार
घाबरी
23 FEB 2008
स्टाम्प नं० 107 को 12 को
स्टाम्प नं० 90 में सम्मिलित किया गया
उप रोका दिया

23 FEB 2008
कोषागार





11

मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस

जगदीश प्रसाद शर्मा



स्वाम्य नं० ५२ त्त० १०५९
स्वाम्य नं० ५१ में शाश्वत किया गया
एव रोक दिया

ମୂଳ ଡିପୋଜିଟ ୫-୭, ୫୦ ମୁଲ୍ ପ୍ରାୟ
ନୂତନ ୫୦ - ୧୦୦ ମୁଲ୍





04AA 270922

12

प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक

उप-कोषाधिकारी



Handwritten signature or mark.



22 FEB 2008

स्वाम्य नं० ५३ १०००
स्वाम्य नं० ५१ में शांतिपत्र लिखा गया
उप रोकाइयः

ਮੇਰਾ ਭਰਾ 2-3 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ
ਮਰਿਆ ਹੈ।





13

हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल

उपदीष्ट फरीक



22 FEB 2008

स्वाम्य नं० ५१ रु० १०००
स्वाम्य नं० ५५ में शापेल किया गया
उप रोका दिया

[illegible]

4





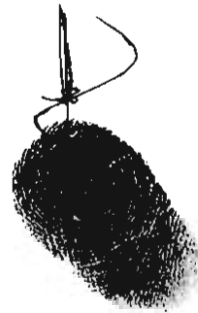
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 746489

14

व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा।
दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा
दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी

जगदीश प्रगदशान



247

बनोकर कुमार स्टाम्प दिवेज
पा. नं. 9- अद्वि 1-3-200
बहुतीय कम्पन्स बाबरी (बो. नं. 1444)
बिडो सीया 15000/-

१०/१२/२०२१ सकारण शा. ल. नं. २६ लो. शा. गी. ग. ग. ग.

শ্রী মৃত্যুঞ্জয় প্রদেহ

५३३

। गार्ह विन जायति ईति कि कि एक लुप्त सि निम्न लज्जत न
एक के मरति करित मानन एक विजयी विरि लज्जत लज्जत
प्राप्तन उप प्राप्ति कि एक एकही लुप्त मरति करित न गार्ह





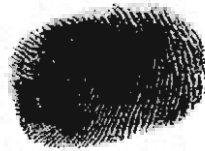
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

C 746490

अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

जगदीश पुष्पदन्त



बशोक कुमार स्टाम्प डिपोस ~~20000~~
 बा. नं. 9- अर्घि 1-3-200 8
 इलीय कम्पन्स बाहरी (बो. नं. 15000/-)
 डिपोस सीमा 15000/-

21

चाहता है कि कि एक ही इस मान जगह में निर्दिष्ट
 हो कि साह-साह जगह है मीठ मीठ तकिनी । जगह कि
 । है मीठ





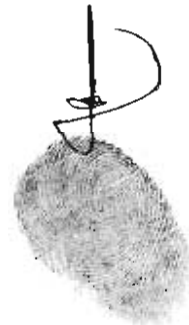
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 524272

16

विवरण घन अदायगी :- अंकन 23,40,000/- रुपये पेशगी
फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये।
अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

जयदीप गुप्ता 2/11/16



क्र. 82
 22/7/08
 31
 स्टांप्प कर के प्रयोजन
 स्टांप्प केता का नाम व पूरा पता
 स्टांप्प की प्रतिका

बसोक्त कुमार स्टांप्प विज्ञान
 भा. नं. 9- मन्त्रि 31-3-200
 राष्ट्रीय कम्प्यूटर बावरी (सी. ए. ए. ए.)
 बिक्र सादा 15000/-

01

निम्नलिखित - 1000.00 रु. के स्टांप्प :- विज्ञान एवं प्रौद्योगिकी
 विभाग के निम्नलिखित स्टांप्प विभाग में (नियमित) निम्नलिखित
 स्टांप्प के निम्नलिखित स्टांप्प के निम्नलिखित स्टांप्प के निम्नलिखित





एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

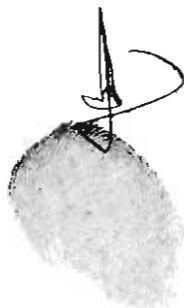
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 524450

17

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

जगदीश कुमार शर्मा



34 27/7/00
 3) साम्य विभाग की विधि
 साम्य कब करवे का प्रयोजन
 साम्य सेवा का नाम व पता
 साम्य की धनराशि

1000
 बसोब कुमार स्टायप विभाग
 बा. नं. 9- अर्वाधि 11-3-2000
 राष्ट्रीय सम्प्रदाय बावरी (सी. नं. 15000/-)
 बिहारी सीमा 15000/-

71

के मापन कायदा । साम्य कायदा तर्किततः तर्किततः तर्किततः
 विधि उपरान्त । साम्य । साम्य के मापन का मापन के मापन
 । ई तर्किततः साम्य के मापन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875859

18

अतः यह विक्रय पत्र कर्तई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

उन्नीस प्रगदशान



Handwritten signature or mark.



गवाह - 1 हरिऔध

हरिऔध % अमरकेश
नरु हुगलपुर

गवाह - 2

सुनतराम सुश्रवर्कर
गांव बीलकवपुर

तारीख 23-02-2008 ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा
लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाहौली नं०-1 राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक ला.न.-1
सहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

कमलेश कुमार स्टाम्प डिपो
 भा. नं. 9- प्रविष्टि - 200
 राष्ट्रीय कमलेश स्टाम्प डिपो, बी. ए. बहादुर
 डिपो सीमा 15000/-

॥ तौड़ । निरु माक

उप निबन्धक
राष्ट्र

[illegible]