(2537)

# Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
## D-41, Kaushambi (Ghaziabad)

No. API/2007-08/208 Date : 29.02.2008

To,

**The Sr. Vice President & Co. Secretary**
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | 2209 / 246 |
| 2) | Date of Execution | : | 23.02.2008 |
| 3) | Cost of Land | : | 23,40,000/- |
| 4) | Stamp Paper Used | : | 1,87,500/- |
| 5) | No. of Pages | : | 18 |
| 6) | Name of Sellers/POA Holder | : | Sh. Jagdish Sharma<br>S/o Sh. Harish Chand Sharma<br>R/o. Vill.: Duttawali,<br>Pargana & Teh. Dadri<br>Distt. : Gautam Budh Nagar |
| 7) | Name of Purchaser | : | Creative Infra Developers Pvt. Ltd.<br>1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg,<br>New Delhi |
| 8) | Area | : | 0.2338 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you
Yours Truely

29/02/08
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

Recd
29-2-08

I 2209 (2537) (246)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005835

R. K. SHARMA, NOTARY
GAUTAM B. NAGAR

1

# विक्रय-पत्र

**बैनामा अंकन 23,40,000/- रूपये।**
**स्टाम्प अंकन 1,87,500/- रूपये।**

**<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>-** कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 25 के खेत नं0 112 रकबा 0.695 हैक्टेयर लगानी रूपये 18=55 पैसे सालाना के बकिया रकबे में से 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.0698 हैक्टेयर व खाता नं0 318 के खेत नं0 36 रकबा 0.399 हैक्टेयर व खेत नं0 113 रकबा 0.421 हैक्टेयर इस प्रकार कुल दो किता खेत रकबई 0.820 हैक्टेयर लगानी रूपये 28=80 पैसे सालाना का 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1640 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रित रकबा 0.2338 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

जगदीशप्रसादशर्मा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
23 FEB 2008
स्टाम्प नं० 98 रू० 15 नाम
स्टाम्प नं०........ में शामिल किया गया
उप रोकडिया

M/s क्रियटिव इन्फ्रा डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
द्वारा गीताराम त्यागी

बनामा 23400000/- फीस रजि० 5000
उजरत 20 योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री जगदीश शर्मा
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र शर्मा पेशा खेती
निवासी दतावली पो० तहदादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 23/2/08
समय बजे ...... प्रस्तुत किया।

जगदीशप्रसादशर्मा
सब रजिस्ट्रार दादरी
23/2/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 23400000/- रुपये प्रतिफल
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री
जगदीश शर्मा क्रेता विक्रेता

ने न तामील ले ली मैसर्स क्रियेटिव इन्फ्रा डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड 1101 पालम हाउस पालम मार्ग नई दिल्ली द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीताराम त्यागी पुत्र श्री दलाराम त्यागी R-10 D-51 कौशाम्बी गाजियाबाद ने प्राप्त किया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 INDIA Rs.15000

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR

005836

2

NOTARY

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 FEB 2008

स्टाम्प नं० 99 रू० 15 नाम ............
स्टाम्प नं० 98 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनको पहचान श्री हरिओम
पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा खेती
निवासी कुलीपुर तहसील
व श्री सन्तराम
पुत्र श्री सुखवीरसिंह पेशा खेती
निवासी बलिआमदपुर तहसील दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
23/2/08

जगदीश प्रसाद शर्मा

हरिओम

सन्तराम

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005837

3

हम कि जगदीश शर्मा पुत्र स्व0 श्री हरिश्चन्द शर्मा जाति ब्राहमण निवासी ग्राम दतावली, परगना व तहसील -दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स क्रियेटिव इन्फ्रा डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टालस्टाय हाऊस, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

जगदीश प्रसाद शर्मा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ..100.. क्र0 ..15.. नाम..........
स्टाम्प नं0 ....98.... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005838



विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 25 के खेत नं0 112 रकबा 0.695 हैक्टेयर लगानी रूपये 18=55 पैसे सालाना के बकिया रकबे में से 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.0698 हैक्टेयर व खाता नं0 318 के खेत नं0 36 रकबा 0.399 हैक्टेयर व खेत नं0 113 रकबा 0.421 हैक्टेयर इस प्रकार कुल दो किता खेत रकबई 0.820 हैक्टेयर लगानी रूपये 28=80 पैसे सालाना का 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1640 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रित रकबा 0.2338 हैक्टेयर भूमि को

कार्यालय उप कोषागार
चायल

? 3 FEB 2008

स्टाम्प नं0 101 रू0 15 नाम........
स्टाम्प नं0 98 में शामिल किया गया
उप सेकाड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005839

FEB 2009

उप-कोषाधिकारी

5

बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार,

जगदीश प्रसाद शर्मा

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

23 FEB 2008

स्टाम्प नं0 102 रू0 15/- माम........
स्टाम्प नं0 96 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005840

6

बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के

जगदीश प्रसाद शर्मा

कार्यालय उप कोषागार
बावेरी

23 FEB 2008

स्टाम्प नं0 103 ता0 1500 नाम ..............
स्टाम्प नं0 98 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 005841

**7**

अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

23 FEB 2008

स्टाम्प नं0 104 रू0 15 नाम ..........
स्टाम्प नं0 98 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

FEB 2008

उप-कोषाधिकारी

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 005842

**8**

दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 23,40,000/- (तेइस लाख चालीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 11,70,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक

जगदीश प्रसाद शर्मा

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

2 3 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ..15.. रू0 ..15.. नाम..............
स्टाम्प नं0 ......98...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005843

9

दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान

जगदीश प्रसाद शर्मा

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

23 FEB 2008

स्टाम्प नं० 106 रु० 1500 नाम..............
स्टाम्प नं० 98 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

FEB 2008

उप-कोषाधिकारी

04AA 270971



मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा

जगदीश प्रसाद शर्मा

कार्यालय उप कोषागार
मावरी

23 FEB 2008

स्टाम्प सं० 107 रु० 10 फार्म ...........

स्टाम्प सं० 901 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

FEB 2008

उप - कोषाधिकारी

04AA 270921

**11**

मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस

जगदीश प्रसाद शर्मा

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

2 2 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ..52.... रू0 ..10000.............
स्टाम्प नं0 ..........में शामिल किया गया
एवं रोकदिया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270922

**12**

प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक

TEN THOUSAND

Rs 10000

INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं0 53 10000
स्टाम्प नं0 41 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270923



हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल

जगदीश प्रसाद शर्मा

INDIA NON JUDICIAL

Rs10000

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ...54... रू0 ...100रू...........
स्टाम्प नं0 ...44....... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 746489

14

व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी

जगदीश प्रसाद शर्मा

क्रमांक ------ स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड सदरी (ग्रौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

रु. 5000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 746490

15

अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

जगदीश प्रसाद शर्मा

32 ...... स्टाम्प विक्रय की तिथि 24/7/08
31
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... श्री० [illegible] [illegible] / [illegible]
स्टाम्प की धनराशि ...... 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008
तहसील कम्पाउण्ड बावरी (मो० नु० नगर)
बिक्री सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 524272



**<u>विवरण धन अदायगी</u>** :- अंकन 23,40,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

जगदीश प्रसाद शर्मा

क्रम सं० 83/131 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/7/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-200

तहसील कम्पाउण्ड सदर (सो०,मु०,नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 524450



उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

जगदीश प्रसाद शर्मा

क्र० सं० 34/31 स्टाम्प निकासी की तिथि 22/7/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मो० शिमीरुल इस्लाम [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875859

**18**

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

जगदीश प्रकाश शर्मा

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम S/o ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर

गवाह - 2 सन्तराम S/o सुखबीर

गाँव बील अकबरपुर

23/2/08

तारीख 23-02-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1 राधेश्याम अग्रवाल**

बैनामा लेखक ला.न.-1

तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्रम सं० 35/31 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/2/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री० [illegible] 3न्द्रा 880
स्टाम्प की धनराशि 500

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि [illegible]-2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 23/2/2008 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 1082
के पृष्ठ 85/120 पर क्रम संख्या 2209
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

सत्यमेव जयते