(218)

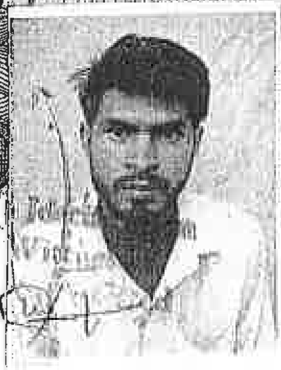
I/MUZ

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND



Rs.15000 Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005602

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 21,56,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,72,500/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 187 के मूल खेत नं0 06मि0 रकबा 1-14-0 पुख्ता में से 0-17-0 पुख्ता सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
01 FEB 2008
स्टाम्प नं0 139 रू0 15000/-
स्टाम्प नं0 ....में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

राजकुमार S/o ओमप्रकाश
R/o तुगलपुर

बैनामा 2156000/= फीस रजि0 5000/=
उद्धरत 20/= योग 5020/= शब्द लगभग 600
श्री नन्द किशोर भारती
पुत्र श्री चेतन उर्फ चेतराम खेती
निवासी बिसैहडी चक्रसैनपुर पर. तह. दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 1/2/08
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
1/2/08

इस लेखपत्र का सांपादन एवं इसके लिये
जरबदल मु0 2156000/= रूपया प्रलेखानुसार
जिसमें से
नगद ~~मेरे सम्मुख~~ पाकर ... श्री नन्द किशोर भारती उक्त
व सुनील कुमार S/o श्री बालू R/o ग्राम चमरावलीराम
गढ पर. तह. दादरी ने व तकमील रसीदी श्री राजकुमार
S/o श्री ओमप्रकाश R/o ग्राम तुगलपुर तह. जि. गौ.बु.नगर
ने स्वीकार किया।

Rs.15000 रु. Rs.15000 रु. Rs.15000 रु. Rs.15000 रु.

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005603

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

Raj Kumar

कार्यालय उप [illegible]
दादरी

0 1 FEB 2008

[illegible] नं0 ... 1/4 ... 15 ...
बही नं0 ... 178 ... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

जिनकी पहचान श्री हरिओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा खेती
निवासी दुगलपुर तह० सदर
व श्री करन सिंह
पुत्र श्री गिरवरसिंह पेशा खेती
निवासी ग्राम पाधरा
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
1/2/08

Rajkumar

हरिओम

साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्ह
अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं
उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005604

3

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

सुनीता

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं० 1?? रु० 15?? मात्र
स्टाम्प नं० 138 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005605

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं० 152 रु० 15 नाम......
स्टाम्प नं० 139 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005606

5

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

01 FEB 2008

स्टाम्प नं० 143 रू० 122 मात्र
स्टाम्प नं० 138 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005607

6

हम कि नन्द किशोर भारती पुत्र श्री चेतन उर्फ चेतराम जाति जाटव निवासी ग्राम बिरौंडी चक्रसैनपुर, परगना–दादरी, व सुनील कुमार पुत्र श्री बालू जाति जाटव निवासी चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील –दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

राजकुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला– गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं0 144 रू0 12 मात्र
स्टाम्प नं0 131 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

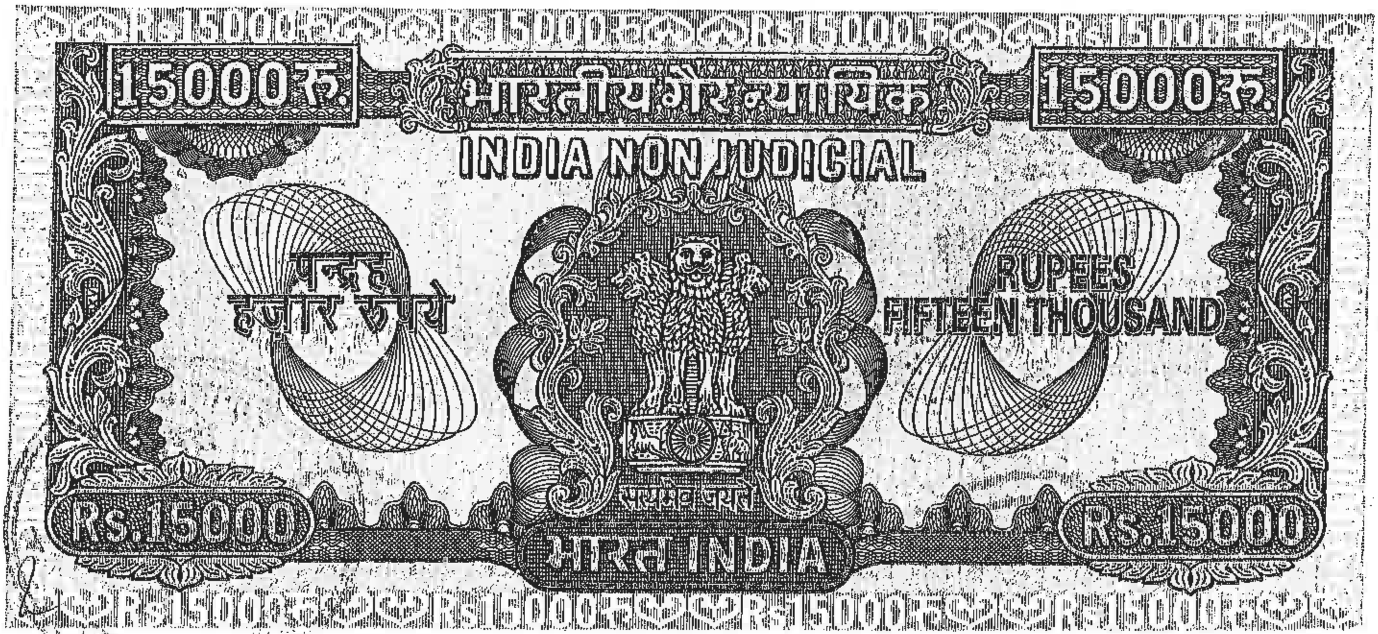
005608

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 187 के मूल खेत नं0 06मि0 रकबा 1-14-0 पुख्ता में से 0-17-0 पुख्ता सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं० ...175... रू० ...15...
स्टाम्प नं० ...175... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005609

व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं० 146 से 157 तक
स्टाम्प नं० 138 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रूपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005610

समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 21,56,000/- (इक्कीस लाख छप्पन हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 10,78,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
बाव्दरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं० 147 रू० 15 माप..........
स्टाम्प नं० 131 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

१५०००रु. भारतीय गैर न्यायिक १५०००रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005611

देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

01 FEB 2008

[illegible] 148

[illegible] 13 ... [illegible] किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270835

11

अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या

सुनीता Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

0 1 FEB 2008
स्टाम्प नं० ..148.. रू० ..10.. मीम..........
स्टाम्प नं० ..131...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 741849

12

आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज

Rajkumar

क्रम सं० 49 स्टाम्प विक्रय की तारीख 1/2/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राज कुमार
स्टाम्प की धनराशि 5000

नवीन कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
अनुज्ञप्ति कलक्ट्रेट पावरी (जी०मु०) प्रसाद
विक्री सीमा 5000/-

कैलाश कुमार, कि० ग्रा० ...

[stamp]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 741850

13

बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

Rajkumar

क्रम सं० 50/49 स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/7/08
स्टाम्प क्रय कर्ता का हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राज कुमार (उन्नाव)
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि [illegible] -2008
तहसील कम्पाउण्ड बाराबंकी (उ०प्र०)
[illegible] सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522560

विवरण धन अदायगी :- 21,56,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

सुनीता

Rajkumar

50/49

1/7/08

[illegible] स्टाम्प विक्रय की [illegible]

[illegible]

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि [illegible]-3-2008

[illegible] बाजार [illegible]

[illegible] 5000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522561

15

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

Rajkumar

[illegible] सं० 52/24 [illegible] विक्रय की [illegible] 1/2008

[illegible]

10000

[illegible] कुमार [illegible]

[illegible] 9— अवधि [illegible]-3-2008

[illegible]

[illegible] 15000/- [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 875248

16

अतः यह विक्रय पत्र कताई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

Rajkumar

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम s/o ओमप्रकाश

नि० दुर्गलपुर

गवाह - 2

01/02/08

तारीख 01-02-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1 राधेश्याम अग्रवाल**

बैनामा ... न.न.-1

क्रम सं० 53/49 स्टाम्प विक्रेता की दिनांक 1/2/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता [illegible]
[illegible] राम कुमार [illegible]
5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि [illegible]–2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु. नगर)
[illegible] 15000/–

आज दिनांक 1/2/2008 को [illegible]
प्रति पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1048
के पृष्ठ 277/308 पर क्रम संख्या 1442
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी