

1126

Date : 22.02.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | |
|----|------------------------------|---|--|
| 1) | Sale Deed No. | : | 1489 |
| 2) | Date of Execution | : | 25.01.2007 |
| 3) | Cost of Land | : | 5,60,000/- |
| 4) | Stamp Paper Used | : | 45,000/- |
| 5) | No. of Pages | : | 5 |
| 6) | Name of Sellers/POA Holder : | | Sh. Surender Pal S/o. Late Sh. Harkesh
R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh,
Pargana : Dadri
Teh. & Distt. Gautam Budh Nagar |
| 7) | Name of Purchaser : | | Sh. Hari Om (SC) S/o. Sh. Omprakash
R/o. Village : Tugal Pur, Pargana : Dankaur
Teh. & Distt.: Gautam Budh Nagar |
| 8) | Area | : | 0.3479 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)



Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I/1488

36

1126



03BB 183228

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 5,60,000/- रुपये | स्टाम्प अंकन 45,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति :- कृषि भूमिधरी के चक सं०-368 के मूल गाटा संख्या 66मि० रकबा 2-15-0 पुख्ता का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 1-7-10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है।

विक्रीत भूमि जी०टी०रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

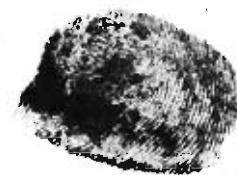
हम कि सुरेन्द्र पाल पुत्र स्व० श्री हरकेश जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

हरि ओम पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी निवासी ग्राम तुगलपुर, परगना दनकौर तहसील व जनपद- गौतमबुद्धनगर (क्रेता फरीक दौयम)।

नि० सुरेन्द्रपाल

हरिओम



कार्यालय उप कोषागार
बावडी

25 JAN 1907

स्वाम्य नं० ५६ १५००

स्वाम्य नं० ५६ १५००

ने रजिस्ट्रार किया गया

रजिस्ट्रार

हरिओम ५१० होमयम

म. गुगलपुर

560000/- 50000/-

बैनामा कीस रजि०
उजरत 20/- योग 50 20/- शब्द लगभग 600
श्री श्री कृष्णपाल
पुत्र श्री श्री कृष्णपाल
निवासी चम्पावनी रायगढ़ जिला
ने कार्यालय पर दस्तखत जिला
गौतम बुद्ध नगर में उक्त दिनांक 25/1/07
समय मध्य ५.५० व ५.५० प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार बावडी

25/1/07

श्री कृष्णपाल

लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

अवदल मु० 5,60,000/- (बैनामा) हलेबागहाट

जिसमें से

नगद में लक्ष पाकर उक्त श्री कृष्णपाल द्वारा

उक्त देव तपस्विनी की दत्त मोर्च
डा. श्रीमदय्या २१ म. तुगलपुर बरकतपुर
रायगढ़ गौतमबुद्ध न. लखनऊ जिला





विदित हो कि ग्राम चमरावली, रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधारी भूमि के चक सं०-368 के मूल गाटा संख्या 66मि० रकबा 2-15-0 मुख्ता का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 1-7-10 मुख्ता को बैचामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अब्बल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अब्बल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधारी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारु कीमत के बदले अंकन रुपये 5,60,000/- (पॉच लाख साठ हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 2,80,000/- होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर

१०००० रु. सुरेन्द्र पाल



हरिऔध



कार्यालय उप कोषागार
वायवी

25 JAN 2007

स्थान नं० ५७
स्थान नं० ५६ में रजिस्ट्रार किया गया

जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार
पुत्र श्री जिला हिंदू जेली
निवासी चिबेटा लखामपुर
व श्री महेश हिंदू
पुत्र श्री जयशंकर जेली
निवासी पन्नावली लखामपुर
ने की

सब रजिस्ट्रार वादरी
२५/१/०७

दीर्घमोम



राजेश कुमार



साक्षी थे
अंगुठा नियमानुसार

२५/१/०७
उप निबन्धक
गौतम बुद्ध नगर



3

कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या मैं फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारु कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

निर्देशक सुरेन्द्र पाल



हरि 31/12



72

35/11/0

कृपया ध्यान दें: --- स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---
स्टाम्प क्रय करने का नाम व पूरा पता ---
स्टाम्प की धनराशि ---

इस क्रय में 9% का प्रत्यक्ष स्टिकर लागू है

बबो कृष्ण स्टाम्प विक्रेता
का. नं. 9- अर्वाघ 31-3-200 8
राष्ट्रीय सम्प्रदाय बावरी (डी. नं. 15000/-)
विडी सीमा 15000/-

0002.7





विवरण धन पाने की:- 5,60,000/- रुपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

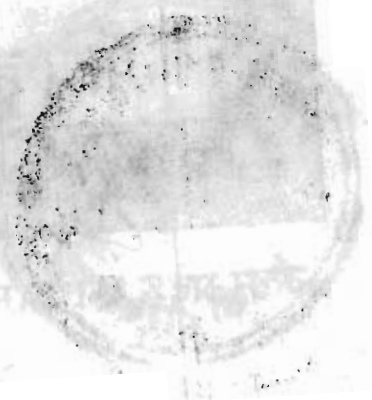
उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

श्री ०३००० श्रीराम पाल

हरि मोहन

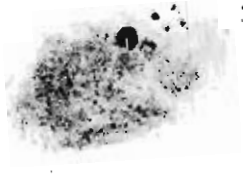
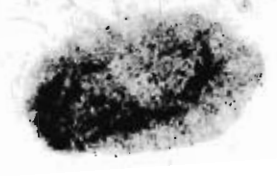
73
 72
 25/11/07
 स्टाप कराने का प्रयोजन
 स्टाप केता का नाम व पूरा पता
 स्टाप की धनराशि

बबोद कुमार स्टाप विवेक
 का. नं. 9-अवधि 31-3-2008
 राष्ट्रीय कम्प्यूटर बावरी/सी. नं. बवरी,
 बिहारी बासा 15000/-



कि. ई. नं. 10/2007

नमो भूतये नमो भूतये नमो भूतये
 नमो भूतये नमो भूतये नमो भूतये
 नमो भूतये नमो भूतये नमो भूतये



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

624772

5

अतः यह विक्रय पत्र कर्तई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि. ३३०० हुसैनूपाल

हरिऔध

गवाह - 1

श. कै. श. म. शा. ११
S/o श्री जिले सिद्ध
म. सिद्ध

गवाह - 2

नि. ०२३० महेन्द्र सिंह श. श्री ठाकुर
चमरापती
नि. ०३३० रामदास
च

तारीख 25-01-2007 ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं०-1

बैनामा लेखक
दादरी-गौतमबुद्धनगर
गौतमबुद्धनगर

24
22
25/11/07
काम्य क्रय करने का प्रयोजन
काम्य क्रय का नाम व पूरा पता
काम्य की धनराशि

बबलोक कुमार स्टाम्प डिप्लोमा
का. नं. 9- बवधि 31-3-2008
करीब कमप्लैन्ड बादरी (सी. नं. 15000/-)

25/11/07
आज दिनांक को फोर्सटेंड
प्रति पुस्तक संख्या 473
के पृष्ठ 185 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।
194 1489

उप निबन्धक
दादरी

