Date : 22.02.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	1489
2)	Date of Execution	:	25.01.2007
3)	Cost of Land	:	5,60,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	45,000/-
5)	No. of Pages	:	5
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Surender Pal S/o. Late Sh. Harkesh R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh, Pargana : Dadri Teh. & Distt. Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Hari Om (SC) S/o. Sh. Omprakash R/o. Village : Tugal Pur, Pargana : Dankaur Teh. & Distt.: Gautam Budh Nagar
8)	Area	:	0.3479 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I-1489 (36) (1126)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

JAN 2007

उपकोषाधिकारी

03BB 183228

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 5,60,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 45,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति – कृषि भूमिधरी के चक सं0–368 के मूल गाटा संख्या 66मि0 रकबा 2–15–0 पुख्ता का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 1–7–10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर का है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

हम कि सुरेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री हरकेश जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद– गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

हरि ओम पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी निवासी ग्राम तुगलपुर, परगना दनकौर तहसील व जनपद– गौतमबुद्धनगर (क्रेता फरीक दोयम)।

नि0अं0 सुरेन्द्रपाल

हरिओम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
25 JAN 2007
स्टाम्प नं0 ... 1500
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
रोकड़िया

हरिओम S/o ओमप्रकाश
[illegible]

बैनामा 5,60000/- फीस रजि0 5000/-
उजरत 20/- योग 5020/- शुल्क लगभग 600
श्री सुरेन्द्रपाल
पुत्र श्री हरचन्द्र [illegible] खेती
निवासी [illegible]
ने कार्यालय उप [illegible] दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 25/1/07
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
25/1/07

सुरेन्द्रपाल

लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
प्रतिफल मु0 5,60000/- [illegible]
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री सुरेन्द्रपाल [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183229

2

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक सं0–368 के मूल गाटा संख्या 66मि0 रकबा 2–15–0 पुख्ता का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 1–7–10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 5,60,000/– (पॉच लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 2,80,000/– होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर

नि0 ओ0 सुरेन्द्र पाल

हरिओम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

25 JAN 2007

स्टाम्प नं० 57 ... 1500 ... रूप
स्टाम्प नं० 56 ... में शामिल किया गया
... शौकडिया

जिनकी पहचान श्री राकेश कटारिया
पुत्र श्री त्रिलोकसिंह पेशा खेती
निवासी चिटेहरा, लखावटी
व श्री महेन्द्र सिंह
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा खेती
निवासी चन्द्रावलीडालनगढ़ अलावटी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
25/1/07

हरिओम

साक्षी सुरेन्द्रपाल

राकेशक्टारिया

साक्षी महेन्द्रसिंह

साक्षी श्री ... ...
अंगुठा नियमानुसार लिए ...

उप निबन्धक
25/1/07 दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 624770

कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या मैं फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

नि॰ अँ॰ सुरेन्द्र पाल

हरिओम

72 25/1/09

क्रम सं० .... स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड बाबरी (मो० नु०) नगर

बिक्री सीमा 15000/-

रु.5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 624771

4

<u>विवरण धन पाने की</u>:- 5,60,000/– रूपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

नि० अं० सुरेन्द्र पाल

हरिओम

क्रम सं० 73 / 72 स्टाम्प विक्रय की तिथि 25/1/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड बावरी (बु.नु.नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 624772

5

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि॰अँ॰ सुरेन्द्रपाल

हरिओम

गवाह – 1

राकेश कसाना
S/o श्री जितेन्द्र
ग्रा॰ सिकन्दरा

गवाह – 2

नि॰अँ॰ महेन्द्र सिंह पु॰ श्री ...

तारीख 25-01-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

क्रम सं० 24 स्टाम्प विक्रय की तिथि 25/1/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 25/1/07 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 473

के पृष्ठ 185/194 पर क्रम संख्या 1489

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी

सब रजिस्ट्रार दादरी