2565

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

No.: API/2007-08/219

27.03.2008

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	249/2724
2)	Date of Execution	:	07.03.2008
3)	Cost of Land	:	23,50,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,88,000/-
5)	No. of Pages	:	16
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Raj bir S/o Sh. Mansha R/o. Village : Chamraoli Ramgarh Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Krishan Kumar S/o Sh.Om Prakash R/o. Village : Tugal Pur Tehsil & Distt.: Gautam Budh Nagar
8)	Area	:	0.2340 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Recd
31.3.08

Thanking you

Yours Truely

27/03/08

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 2724 (2565) (249)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTA

004240

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 23,50,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,88,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के चक संख्या 367 के मूल खेत नं0 101मि0 रकबा 3-14-0 पुख्ता का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0-18-10 पुख्ता भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

नि0 राजवीर

कृष्ण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

—7 MAR 2008

स्टाम्प नं0 122 रू0 15 ...
स्टाम्प नं0 .... में दाखिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

कृष्ण कुमार S/o योगराज

नि० जुनापुर

बनामा 23,50,000/- फीस रजि0 5000/=

उजरत 20/- योग 50 25/- शब्द लगभग 600

श्री राजवीर

पुत्र श्री नत्था पेशा खेती

निवासी चमरावली रामगढ़

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 7/3/08 समय मध्य 14 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

[illegible]

उप रजिस्ट्रार दादरी
7/3/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबयान सु0 23,50,000/- [illegible]

जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री राजवीर [illegible]

[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

MAR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 004241

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 MAR 2008

स्टाम्प नं0 123 रु0 ...
स्टाम्प नं0 122 में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

जिनका फोटो श्री हरि ओम
पुत्र श्री भीमप्रकाश पेशा खेती
निवासी ...
व श्री ...
पुत्र श्री ... पेशा खेती
निवासी ...
ने श्री

सब रजिस्ट्रार दादरी
7/3/08

साक्षी भल प्रकार ज्ञात होते है ...
अंगूठे नियमानुसार लिये ग...

उप निबन्धक
दादरी, गौतम ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004242

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 MAR 2008

स्टाम्प नं0 12.1 रू0 15 नाम ....
स्टाम्प नं0 1228 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

MAR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004243

4

हम कि राजबीर पुत्र श्री मंशा जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील -दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

कृष्ण कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 MAR 2008

स्टाम्प नं0 125 रू0 15 मूल्य ....
स्टाम्प नं0 123 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु. Rs.15000

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004244

5

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक संख्या 367 के मूल खेत नं0 101मि0 रकबा 3-14-0 पुख्ता का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0-18-10 पुख्ता भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 MAR 2008

स्टाम्प नं0 121 रू0 15 नाम ....
स्टाम्प नं0 122 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004245

6

जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 MAR 2008

स्टाम्प नं0 ...127... रु0 ...15... पैसे ....
स्टाम्प नं0 ....122...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004246

7

विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

—7 MAR 2008

स्टाम्प नं0..........रू0.........नाम..............
स्टाम्प नं0..............में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004247

बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 23,50,000/- (तेईस लाख पचास हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 11,75,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-7 MAR 2008
स्टाम्प नं0 129 रू0 1,25 लि...........
स्टाम्प नं0 1.2.2 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

Rs.15000

MAR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004248

9

कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 MAR 2008

स्टाम्प नं0 ...128... रू0 ...15000...
स्टाम्प नं0 ...122... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

MAR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 004249

10

का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना

कार्यालय उप कोषागार
घाघरा

-7 MAR 2008

स्टाम्प नं0 ..132.. रू0 ..15000..........

स्टाम्प नं0 ...122..... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004250

11

अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना

कार्यालय उप कारागार
दावरी

7 MAR 2008

... नं० 13 ... 15 ...

... नं० 122 ... में शामिल [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 004251

12

फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 MAR 2008

स्टाम्प नं0 ...... रु0 ....
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 749349

13

कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्रम सं० 35 स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/3/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड सदर कलेक्ट्री

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 223534

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- अंकन 23,50,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

क्रम सं० 36/35 स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/4/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 223535

15

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

7/3/08

क्रम सं० 31/35 [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---

स्टाम्प की धनराशि --- 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि [illegible]-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड [illegible] [illegible]

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 223536

16

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 07-03-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-** राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक

तहसील-दादरी गौतमबुद्धनगर

38
35 714/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 1000
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–200 8
तहसील कम्पाउण्ड दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

Rs.1000

आज दिनांक 7/3/08 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 1165
के पृष्ठ 258 / 286 पर क्रम संख्या 2724
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी