

1729

Date : 29.06.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 9562
- 2) Date of Execution : 21.06.2007
- 3) Cost of Land : 21,75,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 1,74,000/-
- 5) No. of Pages : 13
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Smt. Khajani Devi W/o Lt. Sh. Raj Pal
R/o. Vill : Chamraoli boraki
Pargana & Tehsil : Dadri,
Distt.: Gautam Budh Nagar
- 7) Name of Purchaser : M/s. Auspicious infracon Pvt. Ltd.
1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G.
Marg, New Delhi.
- 8) Area : 0.3628 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information



1729

132/5 9582



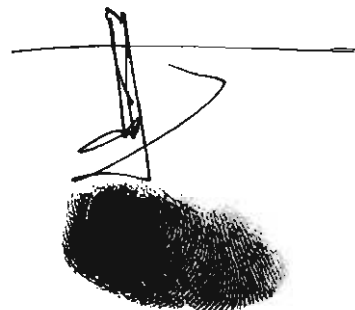
विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 21,75,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 1,74,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं० 223 खेत नं० 47 रकबा 1.2570 हैक्टेयर लगानी 42=60 पैसे सालाना में से 0.1686 हैक्टेयर पहले विक्रय हो चुकी है शेष बकिया रकबा 1.0884 हैक्टेयर का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण बकदर 0.3628 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

निष्पत्ति स्वजाती डीके



It is a good thing to have a good friend.

1202 अक्षरानाम- 10 वी भा. भा. 22/11/2016

बैनापा 217500/- 5000/-
 उजस्त 20/-
 श्री 5020/- 600
 पुत्र श्री
 निवासी
 ने कार्यालय तब
 गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 21/6/07
 समय पक्ष व प्रस्तुत किया।

नि. स्वजाती देवी

सब रजिस्टर वादर

21/6/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जसेबुदल मु० २४७०००७-२ (१५५) पुणे १५/७/१५
जिसमें से १

ममद मेरे सखा पक उज्जा श्री प्रती (पुजना ५००)

गुजरात का नया राजधानी का पता

कालपिहित कुपायों पर लि० 202

कैलाशचन्द्र भवन 10 वीं ताल घाट (बाल-)

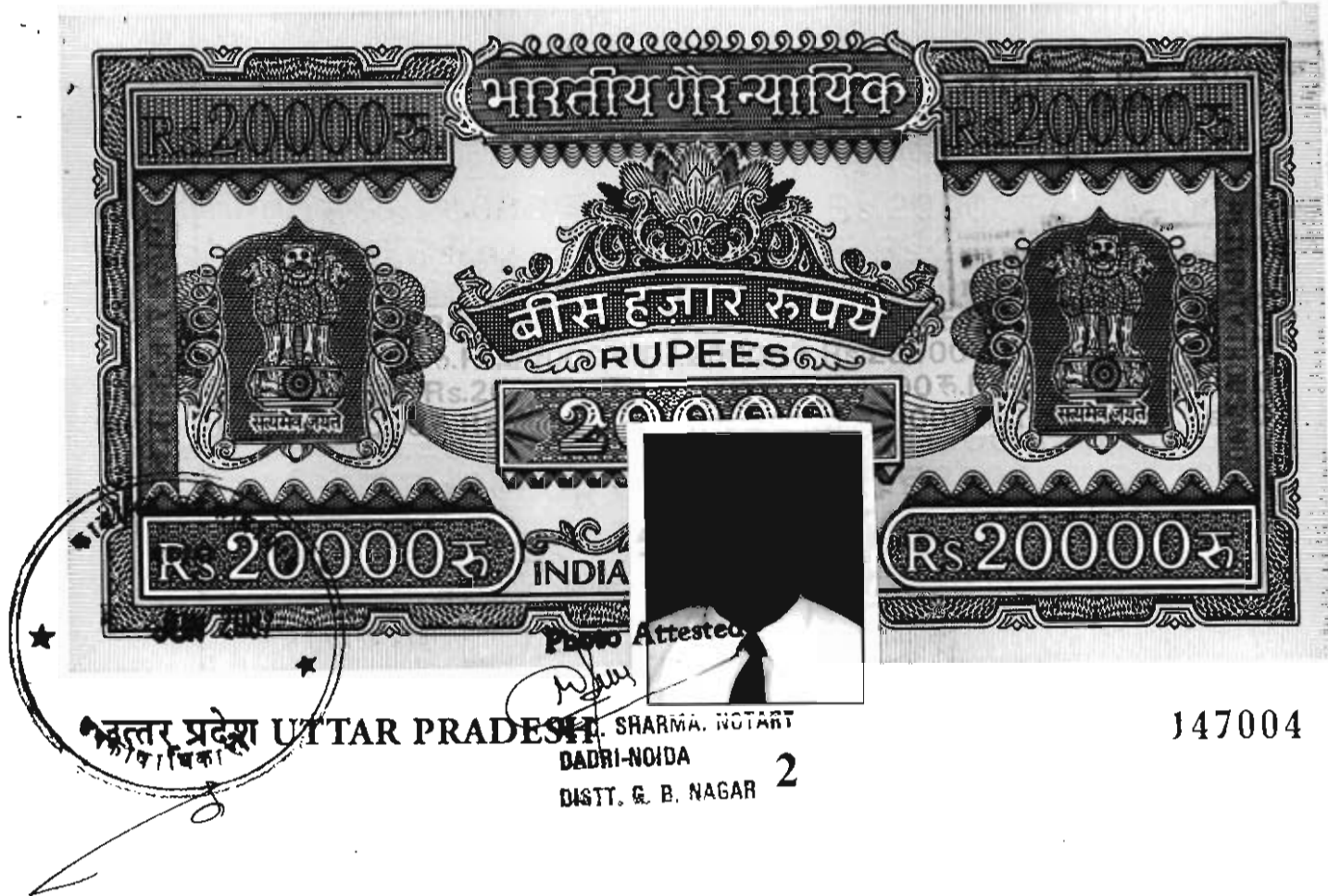
ਗਾਂਧੀ ਜੀ ਦੀ ਅਹਿਮਤ ਨਾਲ 10ਵੀਂ ਜੂਨ 1942

ਗਾਈ ਜਾਨੀ ਅਤੇ ਬਿਲਕੁਲ ਹੋਰ
ਪ੍ਰਸ਼ਾਸੀ ਗਾਇਕਾਂ ਦੀਆਂ ਗਾਣਿਆਂ ਵਾਂਗ ਦਿਲ-
ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਨ।

2017/10/10 M.K.L. 57 2017/10/10

2011 11 11





विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

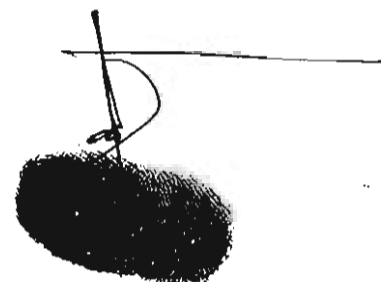
विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति
हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प
शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी०टी०रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर
स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में
कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

निर्दिष्ट



कमलसिंह सप कीबागार
बाबरी

21 JUN 2001

सं० 17 का 20/01/01
सं० 13 में सम्मिलित किया गया
सप कीबागार

नि. अ. पदवान श्री एलजीन
पुत्र श्री गोमय्यादी व्यापा
निवासी उमनपुरा रं. सुपहजीवीगा
व श्री पान सिंह
पुत्र श्री गिप्पानी जेरी
निवासी गर्वी दादरी
गर्वी
तब रजिस्ट्रार बाबरी
21/6/02

A. अवजानी देवी



अवजानी देवी
देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

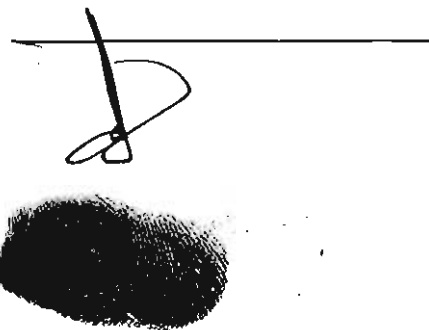
147005

हम कि श्रीमती खजानी देवी पत्नी स्व० श्री राजपाल
जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी,
परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर
(विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आसपिसियस इन्फोकॉन प्राइवेट लिमिटेड,
1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी
मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी
गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी
निवासी के०एल० 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर
प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

निवे खजानी



कार्यालय उप कोषागार
वावडी
21 JUN 2007
क्रमांक नं० १३/२००७
संख्या नं० १३/२००७
नियमित किताब नं०
उप पोस्टिका





2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

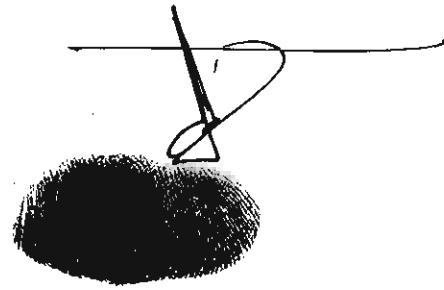
न्यायिकारी

4

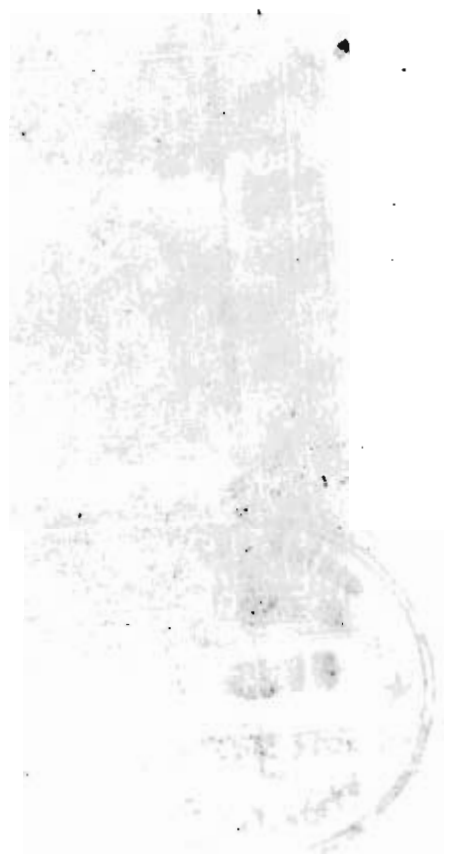
147006

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं० 223 खेत नं० 47 रकबा 1.2570 हैक्टेयर लगानी 42=60 पैसे सालाना में से 0.1686 हैक्टेयर पहले विक्रय हो चुकी है शेष बकिया रकबा 1.0884 हैक्टेयर का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण बकदर 0.3628 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर,

निर्वाहकारी



कार्यालय उप कोषागार
बाबरी
21 JUN 2001
स्टाम्प नं० 16 को 20 नं०
स्टाम्प नं० 13 में शामिल किया गया
उप सेक्रेटरी





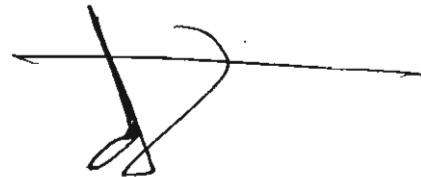
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

147007

जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का

निर्वाह



कार्यालय छप कोषागार
वावडी
21 JUN 2007
स्टाम्प नं० 17 को 20 रूप
स्टाम्प नं० 17 ने भरिला किया गया
उप रोक दिया





6

147008

उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 21,75,000/- (इक्कीस लाख पचहेत्तर हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 10,87,500/-होते है में इसी समय से हाथ

निर्वाहजानी



कार्यालय उप कोषागार
वादके

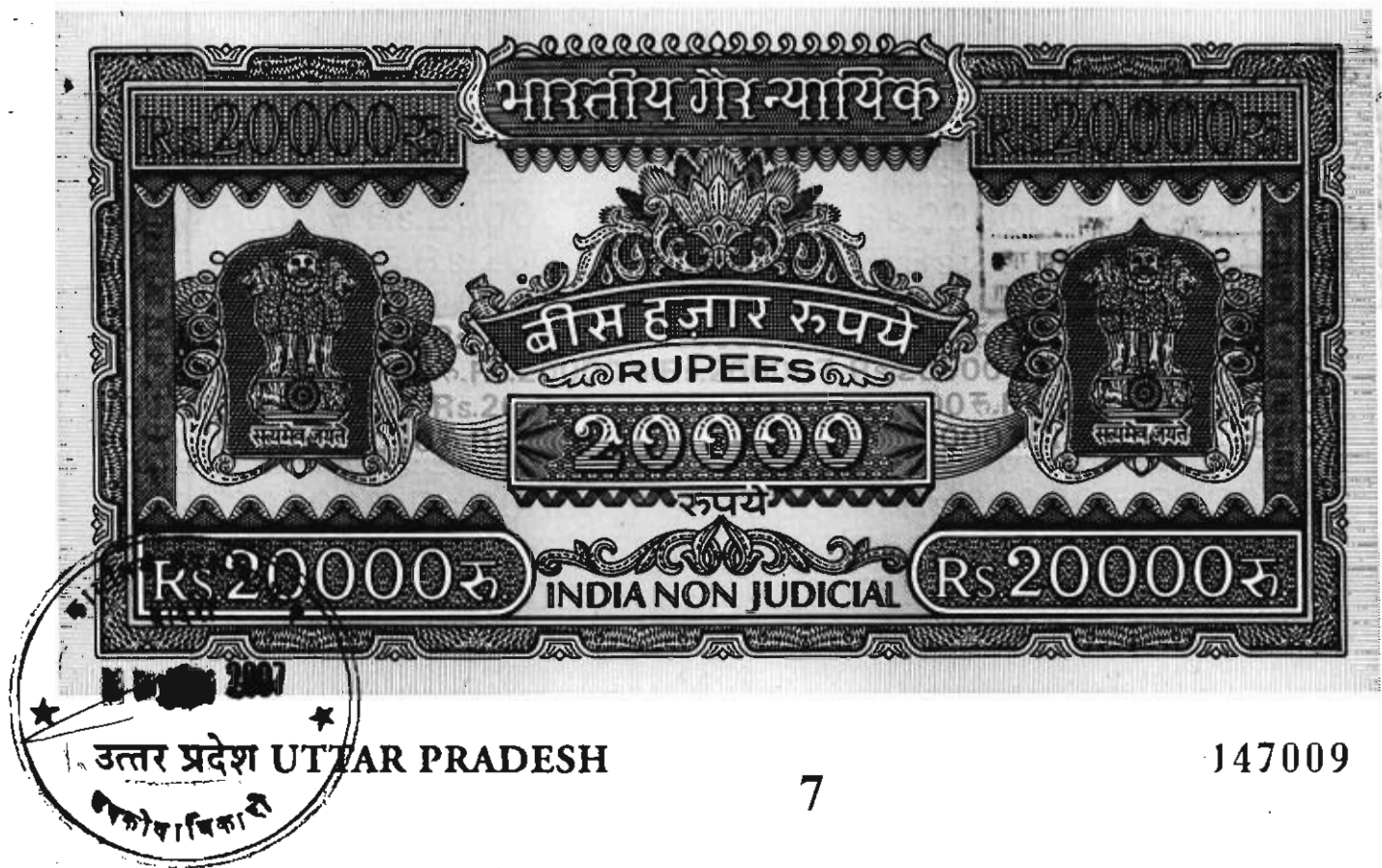
21 JUN 2007

स्टाम्प नं० 18 जे 20/07/07

स्टाम्प नं० 15 जे 20/07/07

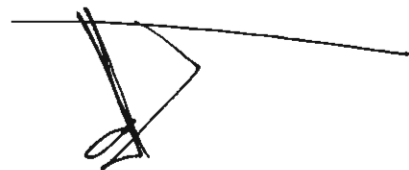
उप सेक्रेटरी





उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात् विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य

निवेदक



कार्यालयी छप कोसमाए
वाकरी

21 JUN 2001

स्वाम्य नं० 19 को 20 नं०
स्वाम्य नं० 13 में सम्मिलित किया गया
छप रोकरिया





8

में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक

— निरखजानी —



— [Signature] —



कायदालय उप कायदा मीर
वावरी
21 JUN 2007
स्टाफ नं० २० को १२ दि
स्टाफ नं० १३ में जापित किया गया
उप रोकडिया





9

दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारु कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व

निवेदनी

कार्यालय उच्च कोचगाँव
बाबरी

21 JUN 2007

स्टाम्प नं० 21 2007
स्टाम्प नं० 12 में शामिल किया गया
उप सेलुला





★ उत्तर प्रदेश 2007 UTTAR PRADESH

B 911381

10

अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

— नरेश्वर —



— [Signature] —



कार्यालय सचिव कोषागार
बाबत

21 JUN 2007

स्टाम्प नं० 22 2007
स्टाम्प नं० 12 से अभिलेखित किया गया
सब रिकार्डिया

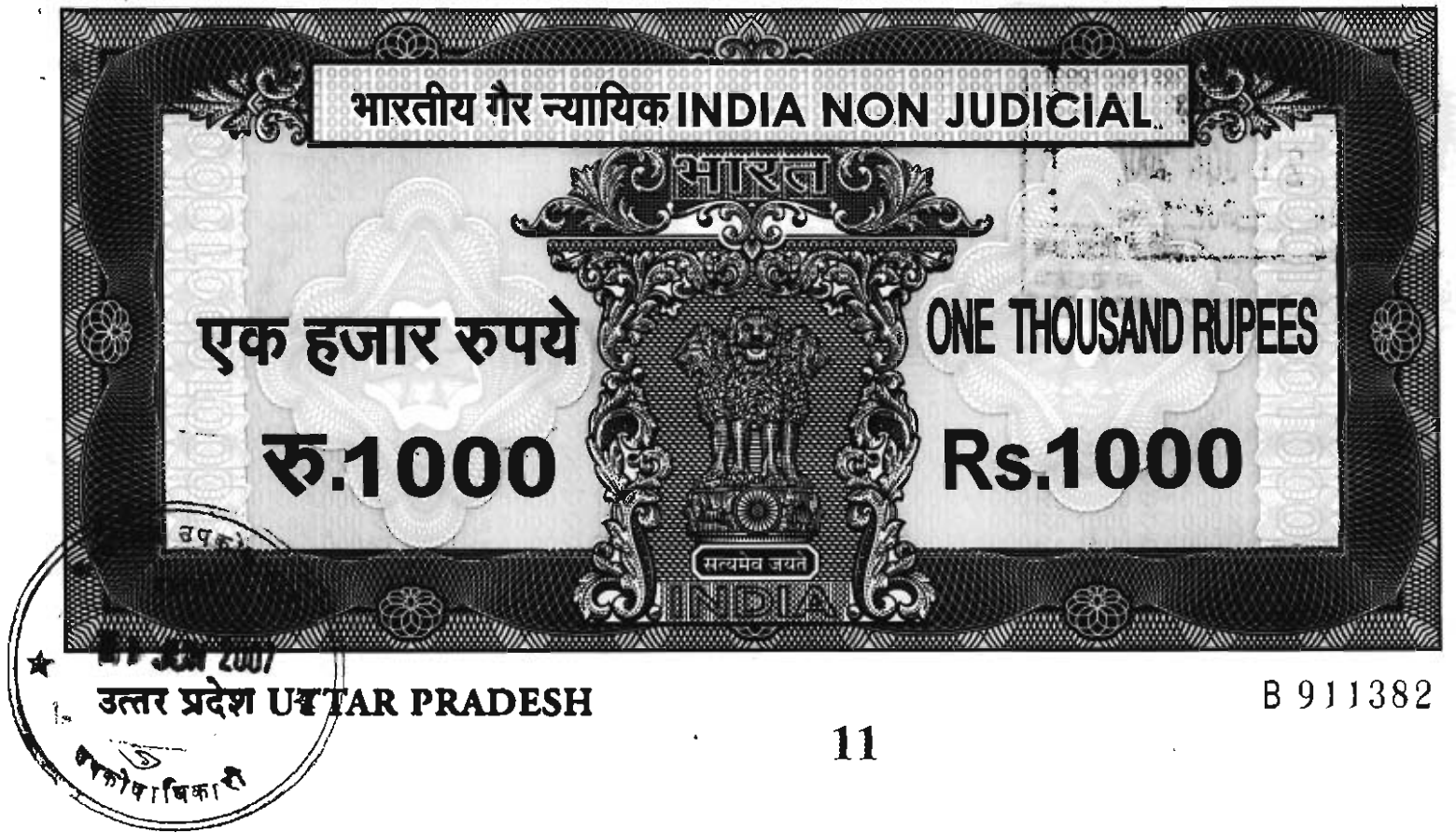
इष्टतम प्रमाणित

क-1000



भारत सरकार की सूचना





11

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक नं0 890489 दिनांक 21-06-2007ई0 मुबलिग 15,00,000/- रुपये केनरा बैंक दादरी के द्वारा शेष अंकन 6,75,000/- पेशगी कुल योग 21,75,000/- रुपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

निवेष्टक



निवेष्टक



प्राधान्य रूप कोषमातर
वाक्यी
21 JUN 2001
स्टाम्प नं० 23 को/मे
स्टाम्प नं० 12 में अभिलेखित किया गया
रूप सेकुरिया

Rs. 1000

₹ 1000





B 911383

12

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

निर्वाहक

कार्यालय सय कोषागार
काठमाडौं

21 JUN 2007

स्वाम्य नं० २५ अ० / १००
स्वाम्य नं० १३ नं० जमिन विभाग
सय सेक्रेटरी

प्रति प्राप्त कम्प

रु० ०००



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 911384

13

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

निखिलानि

गवाह - 1 हरिमोस

गवाह - 2

हरिमोस १/० श्री श्रीम प्रकाश लाल सिंह/ श्री निखिल सिंह
नरुंगलपुर गौरी दादरी

तारीख 21-06-2007 ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं०- राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक
तहकील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय सप कोचगावर
बाबरी

21 JUN 2007

स्टाम्प नं० 25 नं० 100
स्टाम्प नं० 13 नं० 100
नं० 100
नं० 100

आज दिनांक 21/6/07 को फोटोस्टेड
प्रति पुस्तक संख्या 323 सप संख्या 9562
के पृष्ठ 348 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

