1729

Date : 29.06.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	9562
2)	Date of Execution	:	21.06.2007
3)	Cost of Land	:	21,75,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,74,000/-
5)	No. of Pages	:	13
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Smt. Khajani Devi W/o Lt. Sh. Raj Pal R/o. Vill : Chamraoli boraki Pargana & Tehsil : Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Auspicious infracon Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G. Marg, New Delhi.
8)	Area	:	0.3628 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
RECEIVED
29 JUN 2007
R. No. ......
New Delhi

(1729) 132 / 9582

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000₹ Rs 20000₹

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000₹ IN… …IAL Rs 20000₹

Photo Attested

R. C. SHARMA, NOTARY
DADRI NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J147003

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 21,75,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 1,74,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 223 खेत नं0 47 रकबा 1.2570 हैक्टेयर लगानी 42=60 पैसे सालाना में से 0.1686 हैक्टेयर पहले विक्रय हो चुकी है शेष बकिया रकबा 1.0884 हैक्टेयर का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण बकदर 0.3628 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
21 JUN 2007
स्टाम्प नं0 13 ता0 20 ...
स्टाम्प नं0 .... में व्ययित किया गया
उप कोषाधिकारी

[illegible]
1202 [illegible] 10 [illegible]
[illegible]

बैनामा 217500/- फीस रजि0 5000/-
उजरत 20/- .... 5020/- शब्द 600
श्री मती खजानी देवी
wd/o पुत्र श्री राजपाल पेशा गृहणी
निवासी [illegible]
जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 21/6/07
समय 4 व ... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
21/6/07

नि० खजानी देवी

इस लेखपत्र का संपादन एव इसमें लिखे ....
जरेबदल मु० 217500/- (रुपये) पूर्णतया [illegible]
जिसमें से ....
ममद मेरे सामने भाक्त उक्त श्रीमती खजानी देवी
[illegible]
[illegible] 1202
[illegible] 10 वां तल [illegible]
गांधी मार्ग नई दिल्ली [illegible]
[illegible]
[illegible] K.L. 57 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs.20000रु INDIA Rs.20000रु

Photo Attested

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 147004

SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

निरिखजानी

कार्यालय उप कोषागार
बाड़मेर

21 JUN 2007

स्टाम्प नं0 17 ...
स्टाम्प नं0 13 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

शि. व पहचान श्री छैल सिंह
पुत्र श्री राजपुरोहित पेशा व्यापार
निवासी पुरानापुर बापू दर्शन नगर
व श्री
पुत्र श्री
निवासी
द्वारा

सब रजिस्ट्रार बाड़मेर
21/6/07

हि० उबजानी देवी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 147005

हम कि श्रीमती खजानी देवी पत्नी स्व0 श्री राजपाल जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आसपिसियस इन्फ्राकॉन प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि0 खजानी

कार्यालय उप कोषागार
बावली
21 JUN 2007
स्टाम्प नं० 15 रु० 20 पैसे
स्टाम्प नं० 15 में वापिस किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J47006

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 223 खेत नं0 47 रकबा 1.2570 हैक्टेयर लगानी 42=60 पैसे सालाना में से 0.1686 हैक्टेयर पहले विक्रय हो चुकी है शेष बकिया रकबा 1.0884 हैक्टेयर का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण बकदर 0.3628 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर,

नि० खजानी

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

21 JUN 2007

स्टाम्प नं० 16 रू० 20 नाम ....

स्टाम्प नं० 15 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J47007

जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का

नि० खजानी

कार्यालय उप कोषागार
मावली

21 JUN 2007

स्टाम्प नं0 17 रू0 20 नाम
स्टाम्प नं0 15 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J47008

उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 21,75,000/- (इक्कीस लाख पिचहेत्तर हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 10,87,500/-होते है में इसी समय से हाथ

नि० खजानी

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

21 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ..18.. मू0 20 ....
स्टाम्प नं0 ...1... में अंकित किया गया
उप पंजीयक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J47009

7

उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

21 JUN 2007

स्टाम्प नं0 19 क्र0 20 ...
स्टाम्प नं0 15 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183464

में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक

नि० खजानी

कार्यालय उप कोषागार
बावली

21 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ...20... रू0 ...15... मूल्य ....
स्टाम्प नं0 ...15... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रू.
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रू.
पन्द्रह हजार रूपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000
भारत INDIA
Rs.15000

03BB 183465

9

दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व

निरवजानी

कार्यालय उप कोषागार
बाकरी

21 JUN 2007

स्टाम्प नं० 21 रु० 150 ....

स्टाम्प नं० 13 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 911381

10

अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार

21 JUN 2007

स्टाम्प नं0 22 सं0 1 ...

स्टाम्प नं0 13 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 911382

11

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक नं0 890489 दिनांक 21-06-2007ई0 मुबलिग 15,00,000/- रूपये केनरा बैंक दादरी के द्वारा शेष अंकन 6,75,000/- पेशगी कुल योग 21,75,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

निर्मला

21 JUN 2007

स्टाम्प नं0 23

स्टाम्प नं0 12 में अंकित किया गया

उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 911383

12

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

21 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ...24... से0 ...1... तक ....
स्टाम्प नं0 ...15... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 911384

13

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 हरिओम

गवाह - 2

हरिओम S/o श्री ओमप्रकाश नि० दुगलपुर

रतनसिंह S/o श्री शिखर सिंह ग्रा० दादरी

21/06/07

तारीख 21-06-2007ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
21 JUN 2007
स्टाम्प नं0 25 रू0 1 लाख
स्टाम्प नं0 15 में ... किया गया
उप कोषाधिकारी

आज दिनांक 21/6/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 140
के पृष्ठ 323 से 348 पर क्रम संख्या 9562
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

उप-सब रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदे