4019 (4102) 381

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714833

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 36,40,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,55,000/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 29 के खेत नं0 42 रकबा 1.4550 हैक्टेयर लगानी रूपये 42=60 पैसे सालाना के 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने में से बकदर 0.2530 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है, स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प न0 150 ... 2000
स्टाम्प न0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैसर्स [illegible]
द्वारा सीताराम त्यागी

नामा 3654.0000/- फीस रजि0 15000/-
उजरत ...... योग ...... शब्द लगभग 60
श्री कृष्ण उर्फ कृष्णपाल
पुत्र श्री खुशीराम पेशा खेती
निवासी [illegible] दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 31/3/10
समय मध्य 1 व 2 बजे प्रस्तुत किया।

[illegible] सब रजिस्ट्रार दादरी
31/3/10

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबयान मु0 3654.0000/- [illegible]
जिसमें से ......
[illegible] श्री कृष्ण उर्फ कृष्णपाल
[illegible] सीताराम त्यागी
[illegible]
[illegible] किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

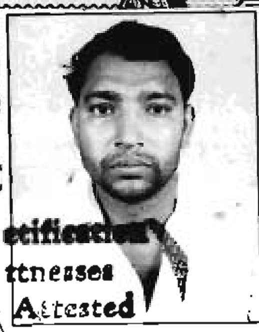
Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

714834

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Identification of Witnesses Photo Attested

Identification of Witnesses Photo Attested

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प न0 151 2004
स्टाम्प नं0 1502 ..... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

[illegible] .... हरि ओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा व्यापार
निवासी .... डुगलपुर
व श्री .... ओमपाल सिंह
पुत्र श्री .... पेशा कृषि
निवासी .... दादरी
ने श्री

उप रजिस्ट्रार दादरी
31/3/10

कृष्णपाल

हरिओम

31/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714835

3

हम कि कृष्ण उर्फ कृष्णपाल पुत्र स्व० श्री खुशीपाल जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स डिलिजेन्ट रियलेटर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी अपर बेसमेंन्ट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम, इन्स्टीट्यूट एरिया, ग्रेटर नोएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर, पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कृष्णपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प नं0 152 ...... 20.4
स्टाम्प नं0 1522 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714836

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई

कृष्णपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प न0...153.....2014....

स्टाम्प नं0...132....में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714837

व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 36,40,000/- (छत्तीस लाख चालीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 18,20,000/-होते है में

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
31 MAR 2010
स्टाम्प न0 154 20.0
स्टाम्प नं0 152 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

INDIA NON JUDICIAL
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs. 20000
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]
[illegible] 36,40,000/- (छत्तीस लाख चालीस हजार रुपये [illegible]
मात्र) [illegible] 18,20,000/- [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

714838

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प नं0...155...2009...
स्टाम्प नं0...150...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714839

या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व

रूपपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प न0...156...20...
स्टाम्प न0...152...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

714840

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प न0...157...20 मार्च...
स्टाम्प न0...150...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

रु.20000

Rs.20000

INDIA

४

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714841

9

से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प न0. [illegible] 20..
स्टाम्प नं0 [illegible] में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714842

10

या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प न0 159 20.00
स्टाम्प नं0 152 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714843

11

सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो

ऋषिपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प नं0.....16२.........20 ४८...............
स्टाम्प नं0.....152....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714844

12

कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है। विक्रित खेत नम्बर 42 की चौहद्दी पूरब में खेत नम्बर 43/703, पश्चिम में चकमार्ग कच्चा रास्ता, उत्तर में खेत नम्बर 41 व दक्षिण में खेत नम्बर 66 व 64 है।

कृष्णपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 MAR 2010

स्टाम्प नं0...161......20.../...
स्टाम्प नं0...152...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 378113

13

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी दो किता चैक नं0 976341 अंकन 20,00,000/- रूपये व चैक नं0 976342 अंकन 15,70,000/- रूपये दोनों चैकों की दिनांक 31-03-2010 पंजाब नेशनल बैंक, मिड कॉरपोरेट शाखा ए-9 कनॉट पैलेस, नई दिल्ली के द्वारा तथा शेष अंकन 70,000/- रूपये पेशगी इस प्रकार कुल अंकन 36,40,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

कृष्णपाल

क्रमांक नं०..............स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 31/3/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............

स्टाम्प की धनराशि..5000/-..............

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 378114

14

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

2
स्टाम्प नं.......1......स्टाम्प विक्रय की तिथि....31/3/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........................
स्टाम्प की धनराशि....5000/-........................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 31-3-2010
तहसील कम्पाउण्ड, बाराबंकी
बिक्री सीमा 15000/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 378115

15

अतः यह विक्रय पत्र कताई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम S/o ओमप्रकाश
R/o तुगलपुर

गवाह - 2 Anil Bhati (Adv)
Dadri

31/03/2010

तारीख 31-03-2010 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

क्रम सं. 3/1 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/3/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........
स्टाम्प की धनराशि........
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 31-3-2010
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 31/3/10 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 2618
के पृष्ठ 127/150 पर क्रम संख्या 4019
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी