I 1609

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000रु.Rs10000 दस हज़ार रुपये

10000रु.Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

04AA 270881

On Identification of Witnesses Photo Attested

DADRI DISTT. G. B. NAGAR NOTARY

1

बैनामा अंकन 14,36,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,15,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 356 के खेत नं0 27स रकबा 0.4300 हैक्टेयर लगानी रूपये 09=80 पैसे सालाना का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1434 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

इन्द्रजीत इन्द्रपाल रविन्द्र रवि

Raj Kumar

कार्यालय उप आबकारी
निरीक्षक दादरी
0 6 FEB 2008
स्टाम्प नं० 1 1000
रु०
गया
दिया

राज कुमार S/O ओमप्रकाश
R/o तुगलपुर

14,36000/= 5000/=
नम्बर .... फीस रजि० ....
20/=
उजरत .... योग 5020/= शब्द लगभग 600
श्री इन्द्रजीत
पुत्र श्री रोहताश पेशा खेती
निवासी चमरावली रामगढ़
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 6/2/08
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

इन्द्रजीत
सब रजिस्ट्रार दादरी
6/2/08

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं ....
....
जिनमें से 14,36000/ निष्पादन प्रतिफल प्राप्त
नगद .... श्री इन्द्रजीत व इन्द्रपाल
पुत्रगण स्व. श्री रोहताश व रविन्द्र व रविकुमार
पुत्रगण स्व. श्री शिव सिंह व श्रीमती राजवती
पत्नी स्व. श्री शिव सिंह निवासीगण चमरावली रामगढ़
तहसील दादरी उपरोक्त ने व तस्दीक
नामालूम ... राज कुमार S/O ओमप्रकाश R/o तुगलपुर ... व ...
राज कुमार ... ने ... किया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES ...OUSAND

सत्यमेव जयते

04AA 270882

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

रविन्द्र रवि

Raj Kumar

कार्यालय उप कारागार
दादरी

06 FEB 2008

स्टाम्प नं० 2 10 ...
स्टा० 1 गया
दिया

जिनकी पहचान श्री हरिओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा खेती
निवासी तुरकपुर ...
व श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री हीराचन्द पेशा खेती
निवासी जोगपुर ...
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
6/2008

रविन्द्र

इन्द्रजीत

इन्द्रपाल

Raj Kumar

रवि

शेरताज

हरिओम

साक्षी ... अंगूठा निशानी अनुसार लिये गये

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000रु.Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000रु.Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

04AA 270883

On Identification of Witnesses Photo Attested

DISTT. G. B. NAGAR

NOTARY

3

हम कि इन्दरजीत व इन्दरपाल पुत्रगण स्व0 श्री राहेताश व रविन्द्र व रवि कुमार पुत्रगण स्व0 श्री शिव सिंह व श्रीमती राजकली पत्नी स्व0 श्री शिव सिंह जाति जाटव निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील -दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

राजकुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

इन्द्रजीत इन्द्रपाल रविन्द्र रवि

राजकली

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 6 FEB 2008

स्टाम्प नं0 3 रु0 10 ...
स्टाम्प नं0 1
...किया गया
...कड़िया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270884

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 356 के खेत नं0 27स रकबा 0.4300 हैक्टेयर लगानी रूपये 09=80 पैसे सालाना का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1434 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि

इन्द्रपाल रविन्द्र रवि

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

06 FEB 2008

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270885

5

से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 14,36,000/- (चौदह लाख छत्तीस हज़ार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 7,18,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त

इन्द्रजीत इन्दुपाल शैलेन्द्र रवि

राजकली

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
06 FEB 2008
स्टाम्प नं० 5 रू० 10 स्टाम्प
स्टाम्प नं० ...... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषाधिकारी

04AA 270886

फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी

इन्दुजीत इन्द्रपाल शैलेन्द्र रवि

किरनकली Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
धावरी

06 FEB 2008

स्टाम्प नं. 6 10 ....

..... क्या गया

स्टाम्प 1 ..... किया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषाधिकारी

04AA 270887

भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा

[illegible] इन्द्रपाल रविन्द्र रवि

नि० राजकली Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 6 FEB 2008

स्टाम्प नं० 7 ... 10

स्टाम्प नं० 1 ... दाखिल किया गया

... शोधन किया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270888

हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल

इन्द्रजीत इन्द्रपाल रविन्द्र रवि

राजकली

Raj kumar

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

0 6 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ....8... रु0 ...10... वाले
स्टाम्प नं0 ....1.......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270889

मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक

इन्द्रजीत

इन्द्रपाल शैलेन्द्र रवि

मि० राजकली

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

06 FEB 2008

क्रमांक नं० 9 10 ....
स्टाम्प नं० 1 ....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270890

10

अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

इन्द्रजीत इन्द्रपाल रविन्द्र रवि

राजकली

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

06 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ...10... रु0 ...10... मात्र...........
स्टाम्प नं0 .../............ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 743070

विवरण धन अदायगी :- अंकन 14,36,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

इन्द्रजीत इन्द्रपाल रविन्द्र रवि

निशाकली Rajkumar

क्रम सं० 64 स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/7/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राज कुमार पु० ओमप्रकाश नि० सुगनापुर

स्टाम्प [illegible]

कमलेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9 अवधि [illegible]-2008

कलेक्ट्रेट [illegible]

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 743071

12

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

इन्द्रजीत इन्द्रपाल रवीन्द्र रवि

Rajkumar

क्रम सं० 65/64 स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/7/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... राज कुमार उर्फ
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2010
तहसील कम्पाउण्ड सादरी (प्रो०मु० चन्दौ)
विक्रय राशा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 743072

13

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

इन्द्रजीत इन्द्रपाल रवि राजकली

Raj Kumar

गवाह - 1 हरिओम
हरिओम पु० ओमप्रकाश
नि० तुगलपुर

गवाह - 2 रोहताश पु० हरीशचन्द
नि० भोगपुर

06/02/08

तारीख 06-02-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1** राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

[illegible] सं० 66/64 [illegible] विक्रय की तिथि 6/2/08
[illegible] कार्य करने का प्रयोजन [illegible]
[illegible] पता [illegible]
[illegible] हस्ताक्षर [illegible] राजकुमार [illegible]
5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9— अवधि 31-3-2010
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/—

Proposal No 232
1609

आज दिनांक 6/2/2008 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1056
के पृष्ठ 255 पर क्रम संख्या 1609
280
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी