



N. C.

DADIN...

DIST. G. B. N.

1

बैनामा अंकन 14,36,000/- रुपये।

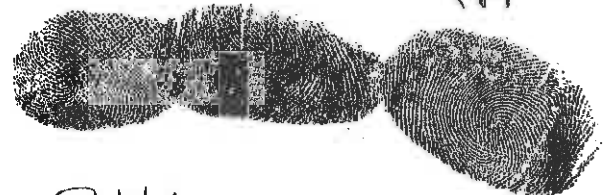
NOTARY

स्टाम्प अंकन 1,15,000/- रुपये।

DIST. G. B. N.

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 356 के खेत नं0 27स रकबा 0.4300 हैक्टेयर लगानी रुपये 09=80 पैसे सालाना का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1434 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

इसकी शर्त इन्दुपाल शर्मा शर्मा



Raj Kumar



कार्यालय सप कोठागार
दादरी

06 FEB 2008

स्टाम्प 1 10000

गया
दिया

2107 कुमल 510 डौमयमम

100 डौमयम

14,36000/- 5000/-

नामा फीस रजि०
उजरत बाग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री
पुत्र श्री पेशा
निवासी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 6/2/08
समय मध्य 11 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

इन्सपेक्टर

सब रजिस्ट्रार दादरी
6/2/08

इस लेखपत्र का संराजन एवं इसका

जरेबतुल मु 14,36000/- निपना प्रेक्षणगमा

नाम
.....
.....

पुत्रगण स्वामी रोहताश व रविम व रविमम
पुत्रगण स्वामी शिव सिंह व नीमती राजवती
व. स्वामी शिव सिंह निवासी चमरावली रामगढ़
नामापरी बुद्धगण उक्त नेव तपामकी मदेवा
राजवती 81 गौतमयमम 100 कुमलप्रत व रजि
गौतम नगर न लीमम 100



N. C. PHADGA, NOTARY
DIST. G. B. NAGAR

2
N. C. PHADGA, NOTARY
DIST. G. B. NAGAR

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।
विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

इन्दुपाल शिवेन्द्र रवि
Raj Kumar

कार्यालय उप काभागार
दाबरा

06 FEB 2008

स्टाम्प नं 2 10/11/07
स्टाम्प 1 गया गया

प्राप्त पत्रिका के दिनांक
पुनः श्री मोनपुवारी पत्रिका
दिनांक तुलसीपुर कालपुर
व श्री गहताश
पुनः श्री दीश चन्द पत्रिका
दिनांक नो. 15/11/07
ने की सब रजिस्ट्रार दाबरा
6/2/08

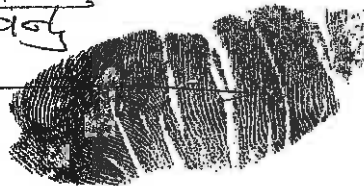
इन्दजीव



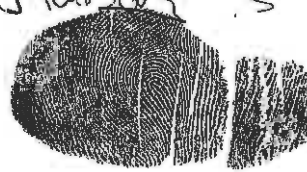
इन्दुपाल



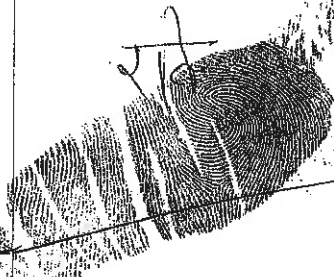
शिवन्द



Raj Kumar



राजीव



शहताश



दीशजीव



साधु भगवान साधु भगवान
अंगुली निष्पत्तितार लिमिटेड



On Identification
of Village
Photo



04AA 270883

NOTARY
DIST. G. B. NAGAR

3

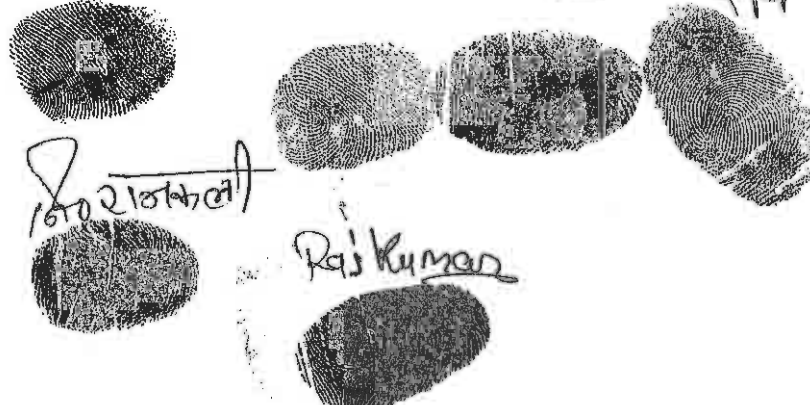
NOTARY
DIST. G. B. NAGAR

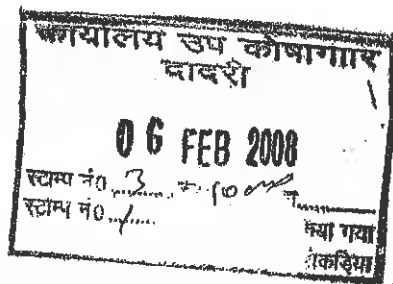
हम कि इन्दरजीत व इन्दरपाल पुत्रगण स्व० श्री राहेताश व
रविन्द्र व रवि कुमार पुत्रगण स्व० श्री शिव सिंह व श्रीमती
राजकली पत्नी स्व० श्री शिव सिंह जाति जाटव
निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील
-दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रतागण, फरीक अव्वल)।

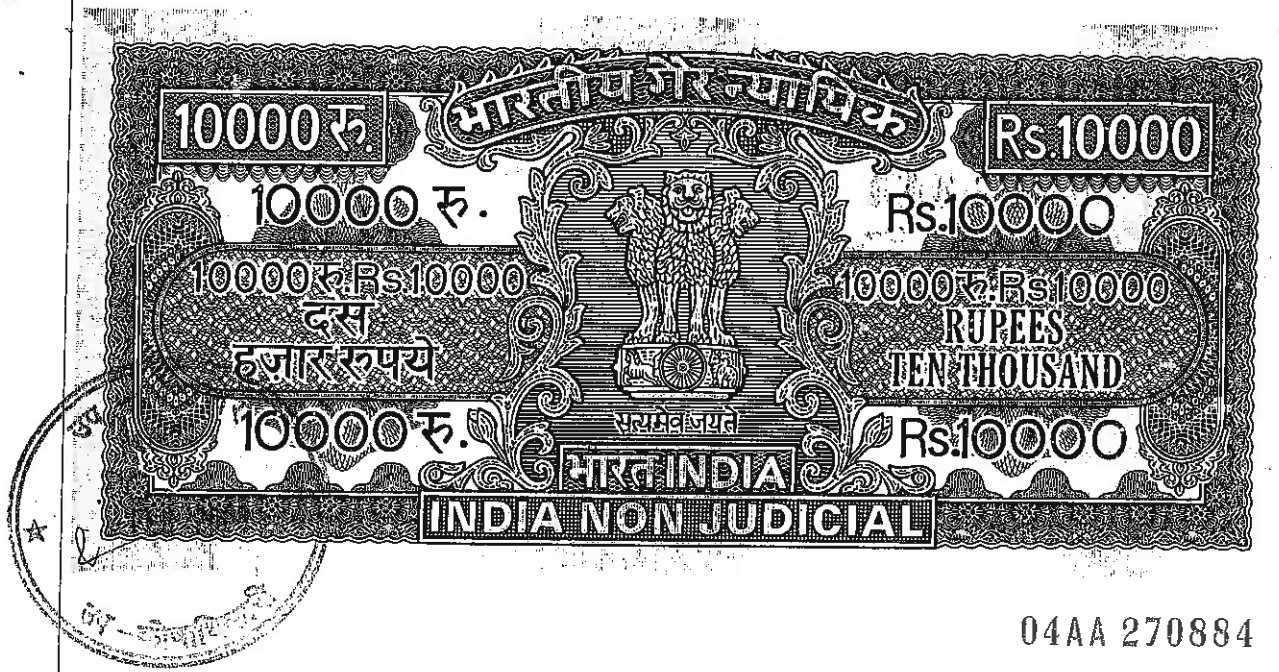
एवम्

राजकुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम
तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश)
(क्रेता फरीक दौयम)।

इन्दरजीत इन्दरपाल रविन्द्र रवि







04AA 270884

4

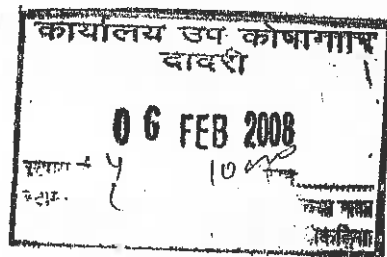
विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं० 356 के खेत नं० 27स रकबा 0.4300 हैक्टेयर लगानी रुपये 09=80 पैसे सालाना का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1434 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि

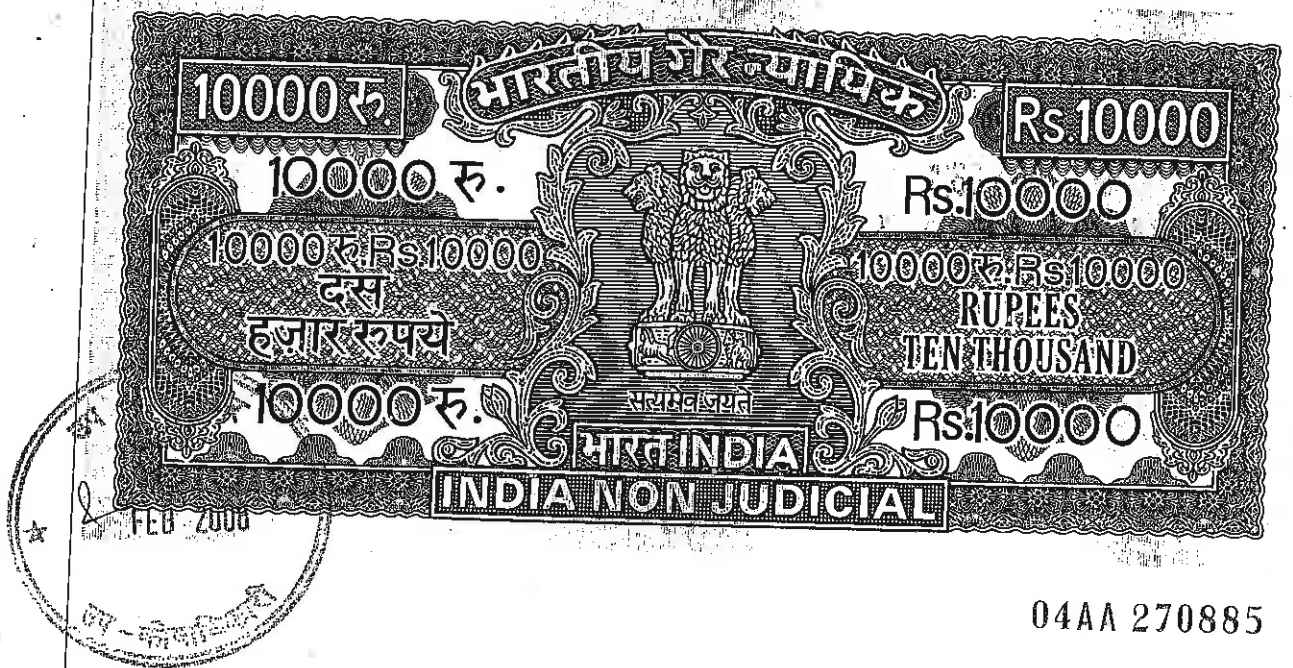
हस्ताक्षर इन्दुपाल शर्मा रावि






 राजकुमारी
 Rajkumar





5

से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधारी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 14,36,000/- (चौदह लाख छत्तीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 7,18,000/- होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त

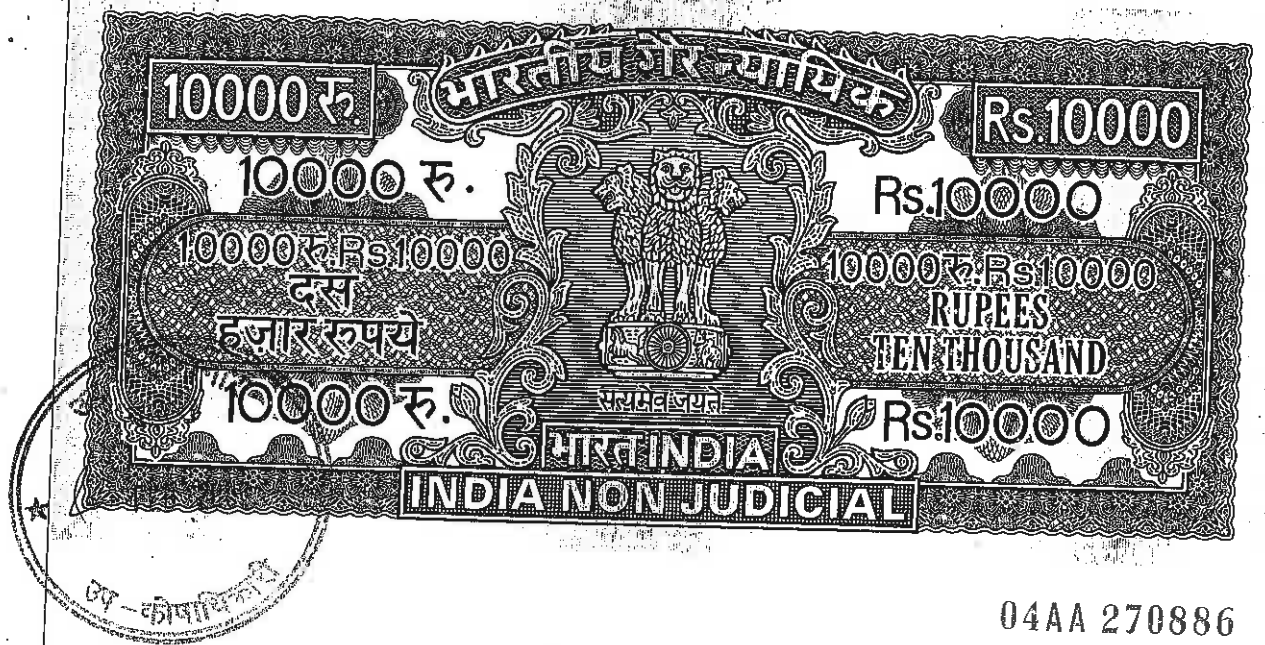
इन्दुपाल शर्मा रवि
 राजकली
 Rajkumar

कौन्सिलर उप कौन्सिलर
सावरी

06 FEB 2008

स्टाम्प नं० १५०/०

स्टाम्प नं० १५०/० से शामिल किया गया
उप कौन्सिलर



6

फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी

इन्दुजीत
इन्दुपाल शिवन्दे रवि
किशोरजी
Rajkumar

कार्यालय उ० कोषागार
दावरी

06 FEB 2008

संख्या १०४२

स्थान १

क्या गया
दिनांक



7

भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा

इन्ड्रेपाल शर्मा राव



मि० राजकली

Rajkumar

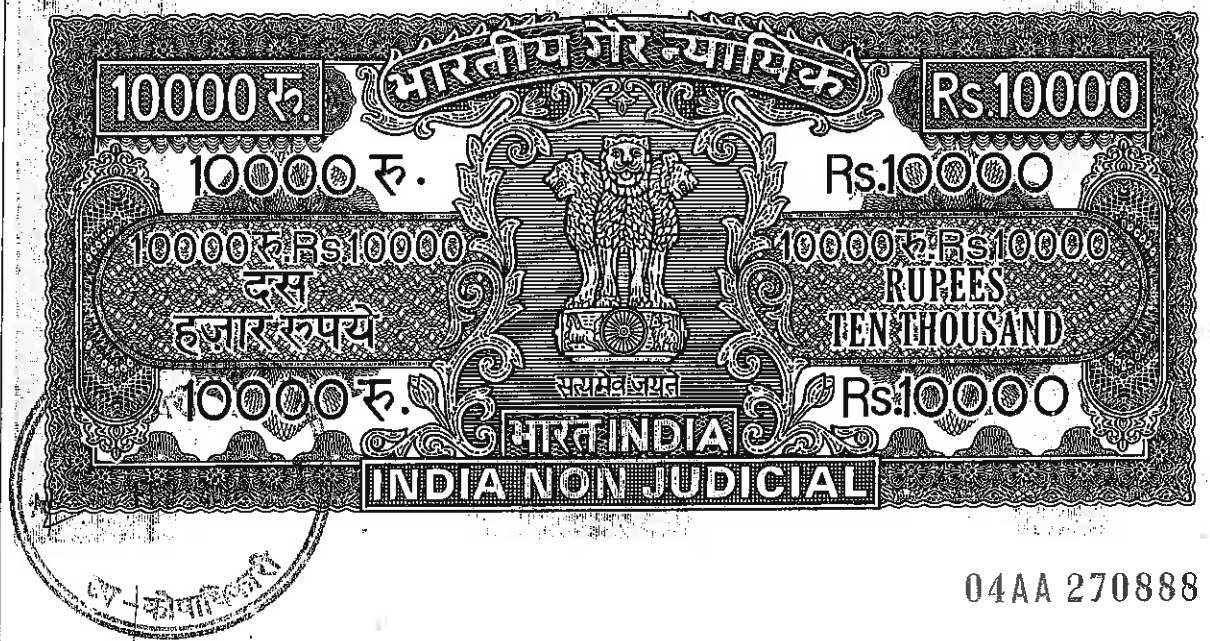


कार्यालय ३९ कोवागार
दायरी

06 FEB 2008

संख्या नं. 7 - 10/2008
स्टाम्प नं. 1

प्रमाणित किया गया
[Signature]



8

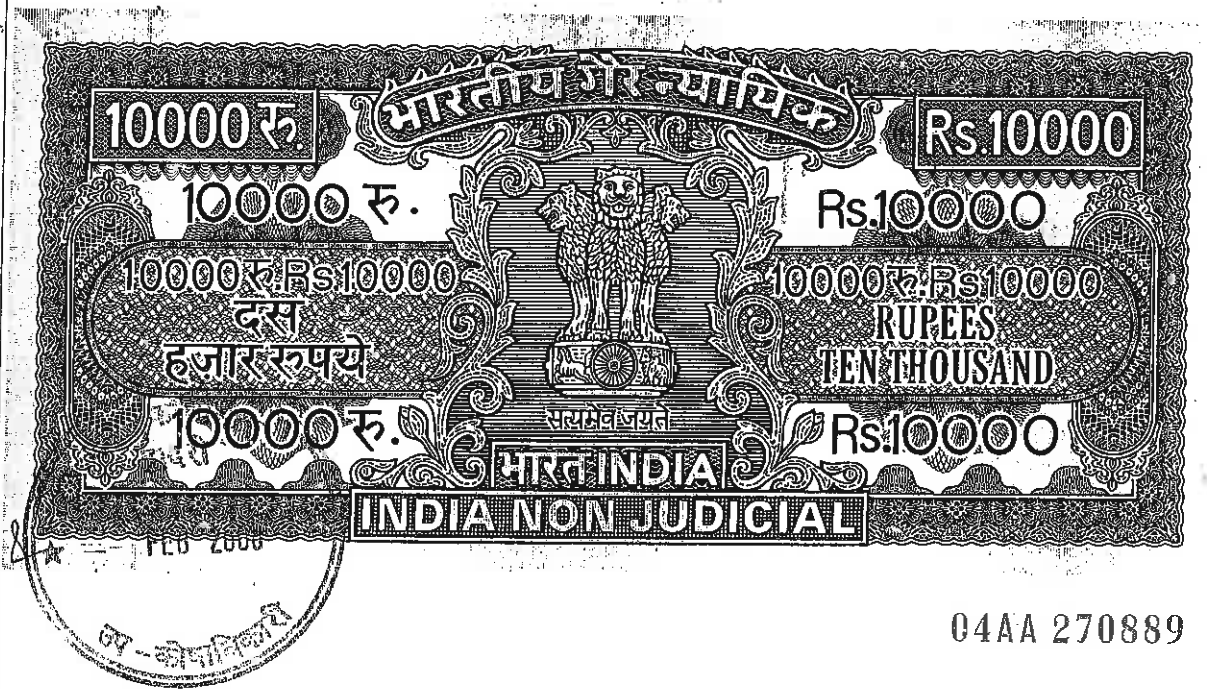
हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल

इन्दजीत इन्दपाल रविन्द्र रवि
 राजकली
 Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

06 FEB 2008

स्वाम्य नं० से को
स्वाम्य नं० में शामिल किया गया
उप रोजनामिका



9

मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक

इन्दुजी

इन्दुपाला शिवन्दा राव

शिवकुमार

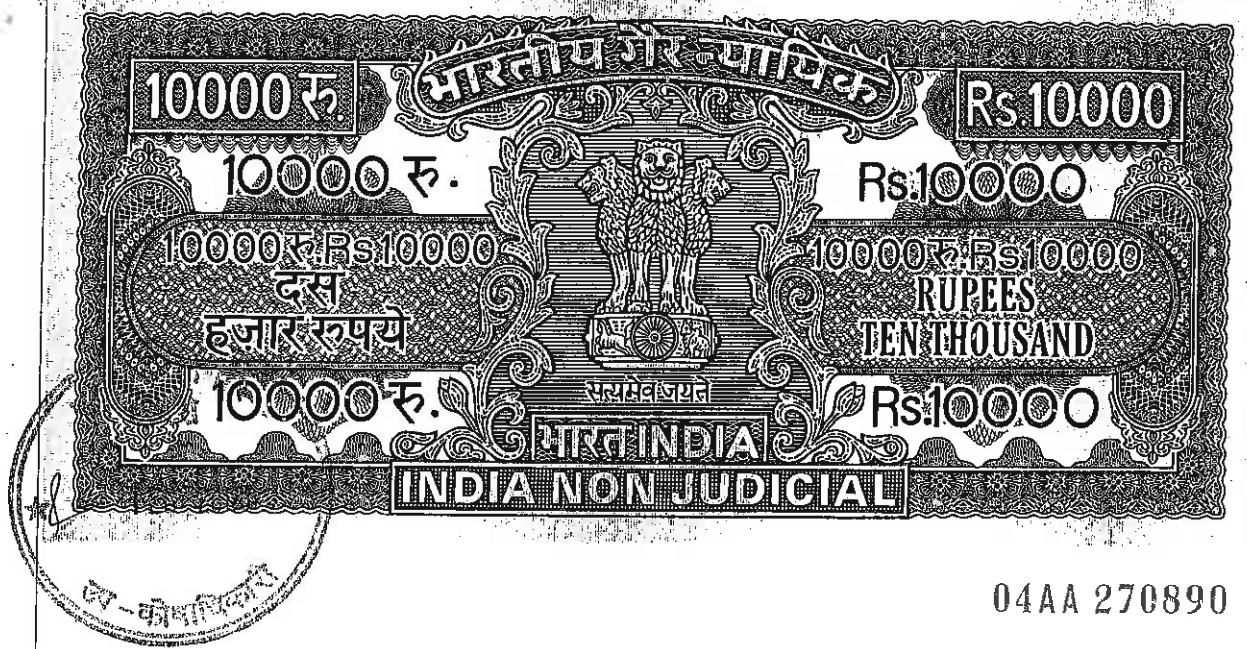
Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
बादरी

06 FEB 2008

क्रमांक नं- 9 10

पत्र नं- 10 कोषागार किये गये
उप सेक्रेटरी



10

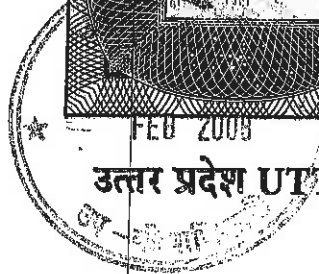
अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

इन्दुपाल शिवन्द रवि
 राजकली
 Rajkumar

कार्यालय उप बरबागार
बावरी

06 FEB 2008

स्टम्प नं० १० सो. १७ नाम.....
स्टम्प नं० १० में शामिल किया गया
उप रोकडिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 743070

11

विवरण धन अदायगी :- अंकन 14,36,000/- रुपये पेशगी
फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये।
अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

इन्डजीत इन्दुपाल शिन्डु रवि



शिशुमली

Raj Kumar



64 6/7/08
[Illegible text and stamp]

श्री कोमलेश्वरी सिंह (गुणगुण)

कमलेश्वरी सिंह
सा. नं. 9- अदालत - 2008
महोदय कोमलेश्वरी सिंह, बंगल
मिशन सा. नं. 15000/-



★ FEB 2008
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 743071

12

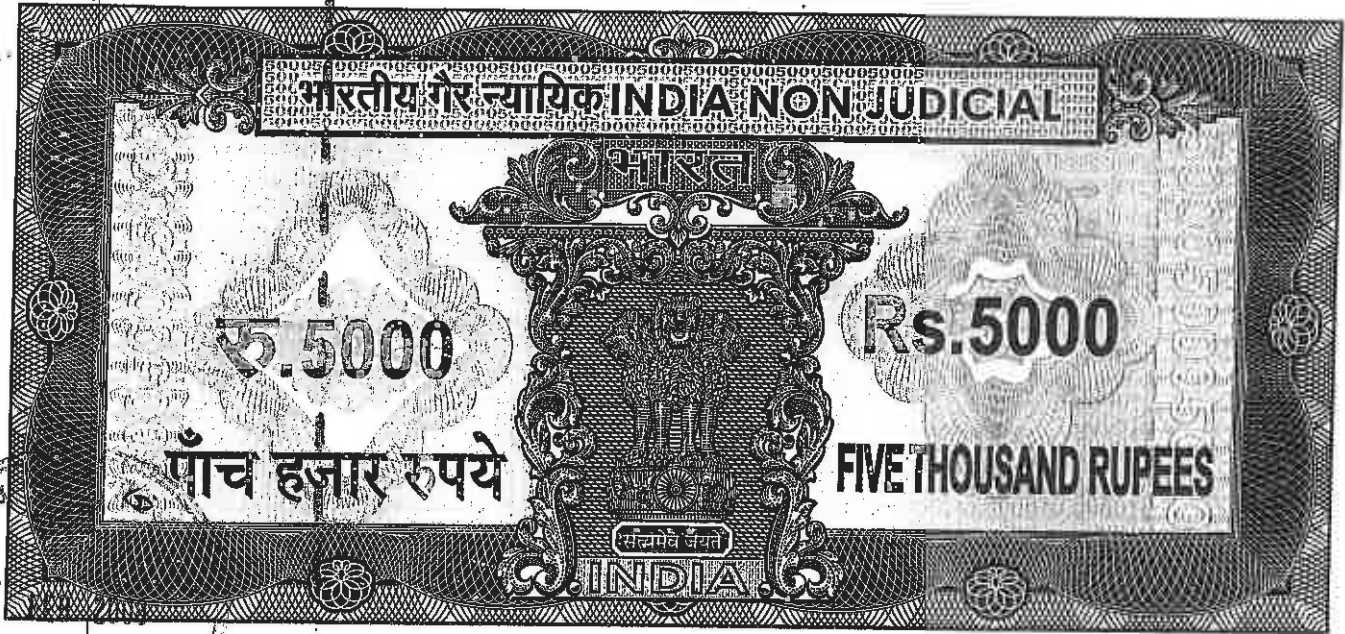
उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

इन्डजीत इन्दुपाल शिन्नु

रवि

रामकृष्ण राजकुमार

महोदय कुमार स्वामी विद्यापीठ
का. नं. १- जयपुर ३१-३-२००१
महोदय कमलकांत बाबरी (पु. प्र. म. प्र.)
विद्यापीठ १५०००/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 743072

13

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

इन्द्रजीत इन्द्रपाल सिंह रवि किरणमाली

Raj Kumar

गवाह - 1

हरिप्रसाद
हरिप्रसाद श्री. कामेश्वर
मी. लालपुर

गवाह - 2 रोहताश श्री. हरिप्रसाद

मि. भोगपुर

06/02/08

तारीख 06-02-2008 ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा
लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाहौली नं०-1 राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्र. 66 6/2/08
 प्रमाणित करने का प्रमाण
 प्रमाणित करने का प्रमाण
 प्रमाणित करने का प्रमाण

प्रमाणित करने का प्रमाण
 क्र. 9- अर्थात् 1-3-2008
 प्रमाणित करने का प्रमाण
 प्रमाणित करने का प्रमाण

Proposal No. 238
 1609

आज दिनांक 6/2/2008 को फोटोस्टैट
 प्रति पुस्तक संख्या 255 खण्ड संख्या 1609
 के पृष्ठ 280 पर क्रम संख्या
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
 दादरी