

4364

21

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/ 20

Dated 31.01.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : S-133/14235
- 2) Date of Execution : 21.12.2010
- 3) Cost of Land : Rs. 18,42,100/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 1,29,100/-
- 5) No. of Pages : 14
- 6) Name Sellers/POA Holder : Sh. Charan Singh & Atar Singh sons of
Sh. Sheesh Ram
Vill.: Chamraoli Bodaki
Pargana & Tehsil : Dadri,
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s. Sarvodaya Infratech Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001
- 8) Area : 0.1273 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

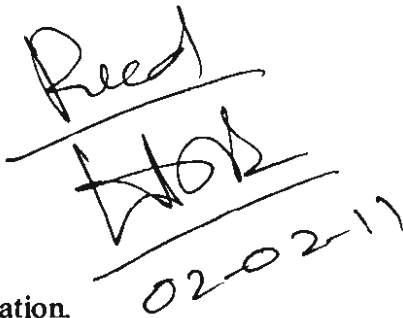
Thanking you

Yours Truly


(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No-S-133/14235/21.12.10

CC : Executive Director, Business Development for information.



14235

4364

S-133



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917110

विक्रय-मूल्य -18,42,100 /-

स्टाम्प - 1,29,100 /-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-75,
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1273 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
21 DEC 2010
संख्या नं० ८५/२५४
संख्या नं० २५४ में शामिल किया गया

सर्वोदय इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि०

10 नवंबर 2010

दादरी 21/12/10

नामा 1842/100- फॉस राज 10000-
उजरा 20- योग 10028- शब्द लगभग 600
श्री चरन सिंह
पुत्र श्री शिवा राम
निवासी चमरावली बोडाकी तब दादरी
ने कार्यालय उप कोषागार दादरी जिला
गोतम बुद्ध नगर में 21/12/10
समय मध्य 4... व 5... बजे प्रस्तुत किया।

मह. मजिस्ट्रेट दादरी
21/12/10

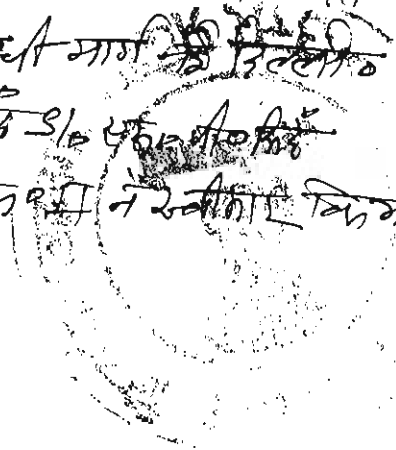
इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिख

जरेबदार 1842/100/2 के प्रलेखानुसार

जिसमें से

उक्त श्री चरन सिंह उक्त व श्री अतर सिंह

5/6 शिवा राम नि० चमरावली बोडाकी तब दादरी फ० 1 ने व
तकमील से श्री सर्वोदय इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि० कार्यालय स्थित
1202 अन्तरिक्ष भवन 22 कस्तरवा गांधी मार्ग दिल्ली-110002
द्वारा अधिभूत इस्तेमाली रकम श्री चरन सिंह 5/6 फ० 100/2
कि० 254 चन्द्र लोक कालोनी लखनऊ फ० 1 ने स्वीकार किया।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917111

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

चरन सिंह व अतर सिंह पुत्रगण स्व० श्री
शीशराम निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय – खेती
क्रेता का विवरण

कार्यालय उप कांशायर
टाहरी

21 DEC 2010

स्टाम्प नं० ४६
स्टाम्प नं० ४५ में शामिल किया गया

शमवीर

मैम सिंह खेती

चमरावली कोडाकी तबदादरी

गिरिधर कुमार यादव

रसडीयादव नौबरी

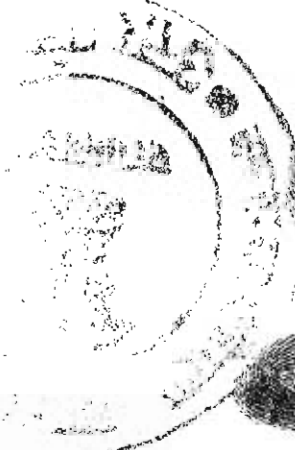
डि.एस. लाल सिंघी मकौडा रोड

तिलपता मदनवास

सब जिल्ला दफ्तर तबदादरी

21/12/10

21/12/10



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917112

3

सर्वोदय इनफ्राटेक लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

मैं कि चरन सिंह व अतर सिंह पुत्रगण स्व० श्री शीशराम निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-281 खसरा संख्या-75 रकबा 0.3820 हेक्टेयर मे अपना शेष सम्पूर्ण रकबा 0.1273 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त

कार्यालय उप कोषागार
दिल्ली

21 DEC 2010

स्टाम्प नं० ०७
स्टाम्प नं० ०८ में शामिल किया गया

रिहाई



Signature



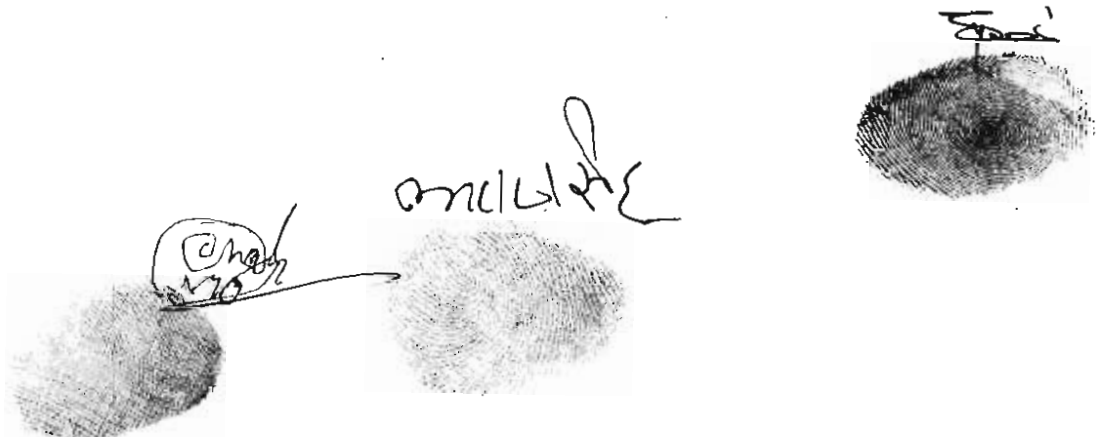


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917113

4

भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी



कार्यालय उप कोषागार
लाहरी

21 DEC 2010

स्टाम्प नं० ४३ २५/१२/१०
स्टाम्प नं० ४५ में शामिल किया गया
उप कोषागार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 282189

5

नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया-18,42,100/ (अठारह लाख बयालिस हजार एक सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-9,21,050/ होते हैं। मैं वदहस्त सर्वोदय इनफ्राटेक लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे

सं.सं. स्टांप विक्रय की तिथि... 21/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 26

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता -----

स्टाम्प की अनुराधि ५०७७

गोविन्द राम पदार्थ विज्ञान २०१

सा.नं०-22, सा. की अवधि-31-3-28/1-

सहस्रल कम्पाउण्ड, पादरी (पी० ए० ए० ए०)

સામા ÷ 15000/-

श्री 11210
सर्वोदय - 2-11-63 1 लो कटिदिखो द्वारा एस० ए० प्रिंट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
कोषाधिकारी

R 282190

6

क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका




मालिक



24

21/12/10

सं. 23. स्टाम्प विक्रय की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

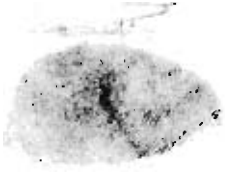
स्टाम्प की धनराशि.....

जोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

सं. 22, ला. की अवधि - 31-3-2011

एडोबल कम्पाउण्ड, बावरा (पो. बु. बवरा)

कीमत - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 282191

7

इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय

(Signature)

(Signature)

(Signature)

25
23
21/12/10
स्टाम्प विक्रेता की तिथि
स्टाम्प फय करने का प्रयोजन
स्टाम्प फ्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की खतराजि
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला० न०-22, ला० की अर्वावि-31-3-2011
कहलील कम्पाउण्ड, बावरी (गो० वृ० बरपर)
किली सीमा ÷ 15000/-





DEC 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 282886

8

विलेख को पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित

मार्ग

क्रा



21/12/10

स्टाम्प का प्रयोग करने का प्रमाण

स्टाम्प के नाम का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की वनराशि

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

का. नं.-109, का. म. 31-3-2004

व्यक्तिगत कार्यालय, नोएडा

मूल्य 15000/-

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता को नई दिल्ली दायर एम. बी. 0. 10/12

राजवीर शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 282887

9

भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1273 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।



12
11

क्र.सं. स्टाम्प विक्रेता 21/12/12

स्टाम्प कब करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प केडा का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की बनराशि.....

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ना. नं.-109, ना. नं. 31-3-2004

इस प्रत्येक कार्यालय, नौएक

का 15000/-

राजवीर शर्मा





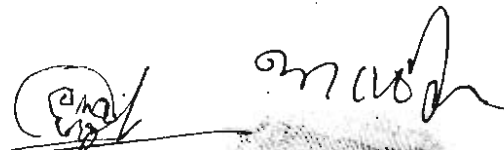
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 954780

10

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 1,29,100/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।





13

21/12/12

क.स. 11 स्टाम्प बिक्री का सि.स.
स्टाम्प कय करने का प्रमाण.....
स्टाम्प केता का नाम व पुरा पता.....
स्टाम्प की व्यवस्था.....

राजवीर शर्मा राजा किता
ता. नं०-109, सा.प.सं. 24-3-2001
सुपनिबन्धक कार्यालय, पोस्ट
चिपको नामा 150001-

राजवीर शर्मा

0001

0001

0001

0001

आपका पत्र मिला है। आपकी जानकारी के लिए
कहा जाता है कि आपकी जानकारी के लिए
आपकी जानकारी के लिए
आपकी जानकारी के लिए

आपकी जानकारी के लिए
आपकी जानकारी के लिए
आपकी जानकारी के लिए
आपकी जानकारी के लिए





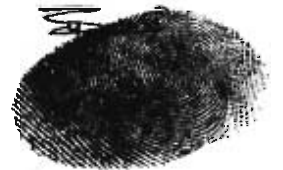
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 954781

11

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

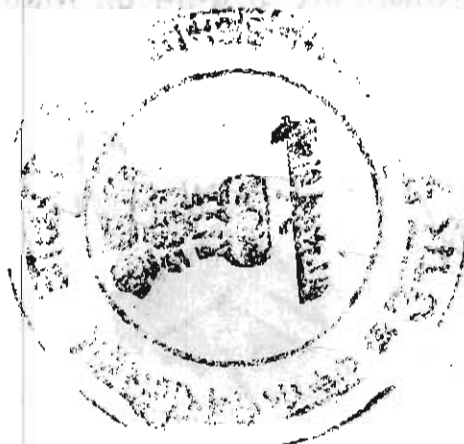




०००००००० १५०००/-

राजा की मूर्ति

उत्तर प्रदेश

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 955422

12

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-281 खसरा संख्या-75 रकबा 0.3820 हेक्टेयर मे अपना शेष सम्पूर्ण रकबा 0.1273 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

चरन सिंह व अतर सिंह पुत्रगण स्व० श्री शीशराम विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 18,42,100/- (अठारह लाख बयालिस हजार एक सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

Charn Singh

Charn Singh

15

11

..... स्टाफ बिक्री की तिथि: 21/12/10
..... स्टाफ क्रय कर का प्रदायक
..... स्टाफ केला का नाम व पुरा पता
..... स्टाफ की घनराशि: 10000

राजवीर शर्मा स्टाफ बिक्रेता

राजनी गैर

भा. नं. 109, भा. अर्थाथ 31-3-2001

उपनिवेशक कार्यालय, नोएडा
पत्ती नं. 15000

.....

.....

.....

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 955423

13

1. चैक संख्या 114803 अंकन-9,00,000/रु0 (नौ लाख रुपये मात्र) दिनांक-21-12-2010 बैंक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ
2. चैक संख्या 114804 अंकन-9,00,000/रु0 (नौ लाख रुपये मात्र) दिनांक-21-12-2010 बैंक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-18,42,100/(अठारह लाख बयालिस हजार एक सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए0ए0एम0सी0एस0-2477सी0 है।

16

11

12/10

स्थापन कर का प्रमाण

स्थापन कर का नाम व पूरा पता

स्थापन की धरणादि

राजवीर शर्मा स्थापन विक्री ता

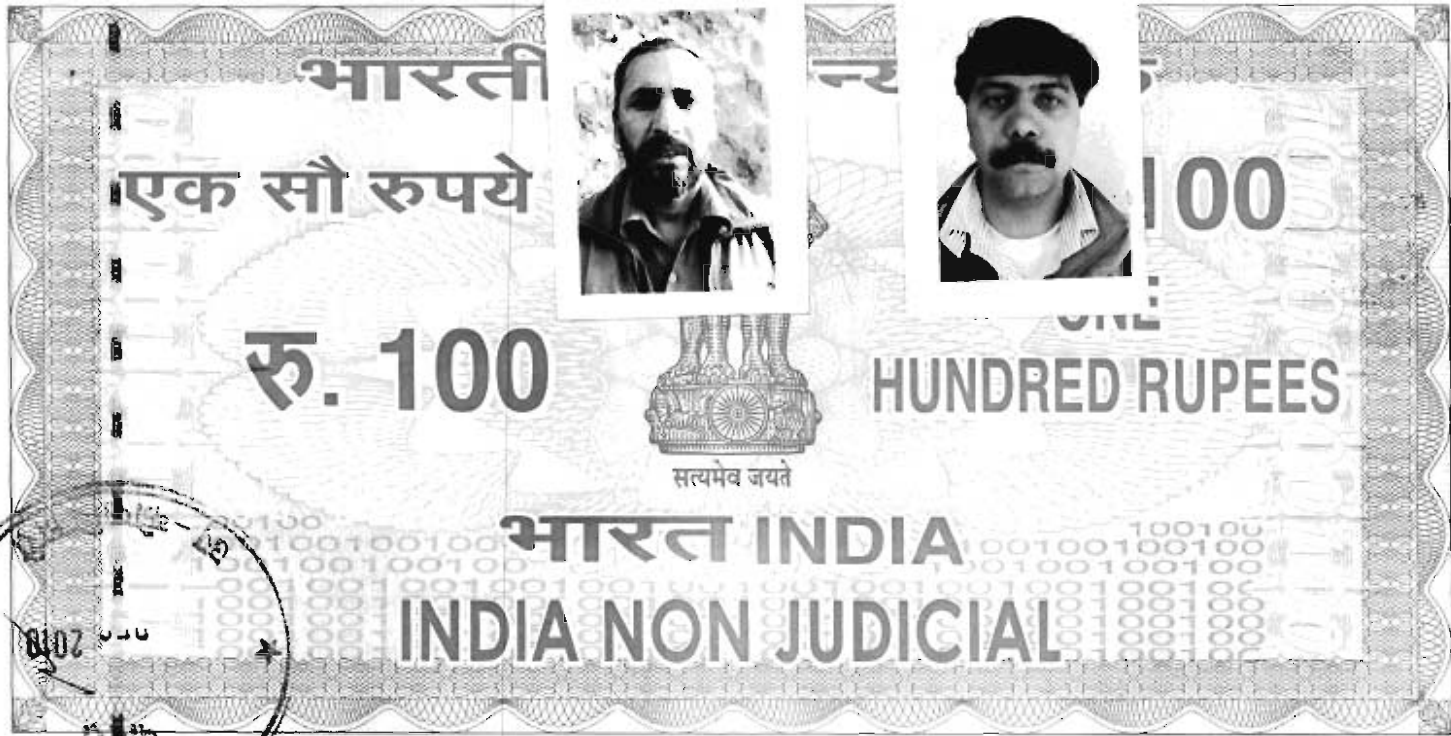
सा. नं. 109, सा. अ. 31-3-2004

स्थानिक कार्यालय, जोधपुर

नं. 15000/-

राजवीर शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 317898

14

विक्रेता

[Signature]



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-रामवीर पुत्र श्री पैम सिंह निवासी ग्राम
चमरावली बोडाकी पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

रामवीर

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से - गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0
यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता
करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

G.K. Yadav

दिनांक-21-12-2010-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नगराड्डडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नगराड्डडवोकेट
अदालत नगराड्डडवोकेट
दादरी, गौतमबुद्धनगर

17/11
 21/12/10
 स्टाफ का काम करने का प्रयोजन
 स्टाफ को जो काम दिया गया है
 स्टाफ की सेवा 1087
 राजवीर शर्मा
 मा. नं. 10
 उपनिबंधक का
 बिछी सोना 15

राजवीर शर्मा

बार एसोसिएशन, दादरी
 कल्याण कोष
 अंकन सौ रुपये मात्र
 क्रम सं० 2871... रु 100/-
 ह० अध्यक्ष

राज दिनांक 21/12/10 को फोटो
 प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 3063
 के पृष्ठ 07 पर काम संख्या 14235
 116
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।



उपनिबंधक
 दादरी