2582

DADRI HT. PROJECT.
SD No. 258
16-04-2008

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

No.: API/2007-08/ 235

Dated : 16.04.2008

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	2581 3820
2)	Date of Execution	:	05.04.2008
3)	Cost of Land	:	21,60,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,73,000/-
5)	No. of Pages	:	14
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Mr. Nanak S/o Sh. Ram Singh
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Krishan Kumar S/o Sh. Om Prakash.
8)	Area	:	0.2150 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

16/04/08

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

Recd
18.4.08

2552 I 3820 (258)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000 NON JUDICIAL 20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 524195

APR 2008

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन 21,60,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,73,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के आकार पत्र-23 के अनुसार चक संख्या 08 के खेत नं0 66म रकबा 2-15-0 पुख्ता जिसका आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 336 खेत नं0 100क रकबा 0.696 हैक्टेयर में से 0-17-0 पुख्ता अर्थात 0.2150 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण जिसे मुझ फरीक अव्वल ने बैनामें द्वारा आसा पुत्र झूता निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ से जिसकी बही नं0-1 जिल्द संख्या 1241 के पृष्ठ 312/315 में दस्तावेज नं0 313 पर दिनांक 03-02-1999 ई0 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय दादरी में पंजीकृत हुआ था जिसे आज बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कृष्ण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

1-5 APR 2008

स्टाम्प नं0 147 रू0 20000
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

[illegible]

2160000 . 5000

बैनामा 20 फीस रजि0 ...

उजरत ... योग 5020 शब्द लगभग 6000

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार बाबरी जिला मुजफ्फर नगर में आज दिनांक 5/4/08 समय मध्य ...... से ...... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार बाबरी
5/4/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे प्रतिफल रु0 2160000 जिसमें से ... बाद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524196

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कृष्ण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 5 APR 2008

स्टाम्प नं० 148 रू० 20 ...
स्टाम्प नं० 147 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
व श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524197

3

हम कि नानक पुत्र श्री राम सिंह जाति जाटव निवासी बी0–5, जी0–5, दिलशाद गार्डन, शाहदरा दिल्ली–95 (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

कृष्ण कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला–गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कृष्ण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 5 APR 2008

स्टाम्प नं0 145 रू0 20 मात्र

स्टाम्प नं0 149 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524198

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के आकार पत्र-23 के अनुसार चक संख्या 08 के खेत नं0 66म रकबा 2-15-0 पुख्ता जिसका आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 336 खेत नं0 100क रकबा 0.696 हैक्टेयर में से 0-17-0 पुख्ता अर्थात 0.2150 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण जिसे मुझ फरीक अव्वल ने बैनामें द्वारा आसा पुत्र झूता निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ से जिसकी बही नं0-1 जिल्द संख्या 1241 के पृष्ठ 312/315 में दस्तावेज नं0 313 पर दिनांक 03-02-1999 ई0 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय दादरी में पंजीकृत हुआ था जिसे आज बैनामा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 5 APR 2008

स्टाम्प नं0 ...110... रू0 ...20... नमि...........
स्टाम्प नं0 ...1147... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 524199

5

हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति, हकदार या हिस्सेदार नहीं है।

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

-5 APR 2008

स्टाम्प नं0 121.....रू0 20.....
स्टाम्प नं0 .....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

004715

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

APR 2008

कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 21,60,000/- (इक्कीस लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 10,80,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके

अरुण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

5 APR 2008

स्टाम्प नं0 ..15..रु0 ..15.. नाम..............
स्टाम्प नं0 ..147........ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004716

बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

5 APR 2008

स्टाम्प नं० 153 रू० 15
स्टाम्प न० 147 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 004717

प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-5 APR 2008

स्टाम्प नं0 ...... रू0 ......
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

है

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 004718

9

मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व

N Chand

कृष्ण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

5 APR 2008

स्टाम्प नं0 ...[illegible]... रू0 ...[illegible]... मूल्य
स्टाम्प नं0 ...[illegible]... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 345281

वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी

32 5/4/08

क्रम सं० ——— स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ———

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ———

स्टाम्प की धनराशि ——— 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009

तहसील कम्पाउन्ड बाबरी (मु०, नगर)

बिक्री सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 345282

अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

N kumar

कृष्ण कुमार

क्रम सं० 33/32 स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/5/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड बावरी (बु०) [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 226322

12

विवरण धन अदायगी :- अंकन 21,60,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

34
32 5/4/08

[illegible] स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड बावरी (उ० प्र०) [illegible]

विक्रय सीमा 15000/–

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 226323

13

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्रम सं० 35 स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/4/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 32
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 1000 कृष्ण कुमार

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

APR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 226324

14

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 05-04-2008 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1 राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक ला.न.-1

तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्रम सं० 36/32 स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/11/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... कृष्ण कुमार
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 5/11/08 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 11555 के पृष्ठ 141 से 168 पर क्रम संख्या 30130 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी