

2582

DADRI HT. PROJECT.

SD No. 258

16-04-2008

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

No.: API/2007-08/235

Dated : 16/04.2008

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 258/3820
- 2) Date of Execution : 05.04.2008
- 3) Cost of Land : 21,60,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 1,73,000/-
- 5) No. of Pages : 14
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Mr. Nanak Singh Ram Singh
- 7) Name of Purchaser : Sh. Krishan Kumar Gokh. Om Prakash.
- 8) Area : 0.2150 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information



18-4-08

2582

I 3820

258



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
APR 2008
N. C. SHARMA, NOTARY
DAORI-MOIDA
UTT. G. B. NAGAR

1
विक्रय-पत्र

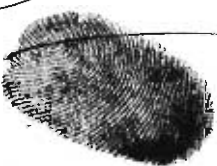
N. C. SHARMA, NOTARY
DAORI-MOIDA
UTT. G. B. NAGAR

बैनामा अंकन 21,60,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 1,73,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के आकार पत्र-23 के अनुसार चक संख्या 08 के खेत नं0 66म रकबा 2-15-0 पुख्ता जिसका आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 336 खेत नं0 100क रकबा 0.696 हैक्टेयर में से 0-17-0 पुख्ता अर्थात् 0.2150 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण जिसे मुझ फरीक अब्बल ने बैनामों द्वारा आसा पुत्र झूठा निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ से जिसकी बही नं0-1 जिल्द संख्या 1241 के पृष्ठ 312/315 में दस्तावेज नं0 313 पर दिनांक 03-02-1999 ई0 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय दादरी में पंजीकृत हुआ था जिसे आज बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

(N. C. Sharma)



श्री 601 3 मात



कार्यालय २०० कायानगर
वायरा

1-5 APR 2008

स्वाम्य नं० 147/२००७

स्वाम्य नं० १५७/२००७

४००१ ७५५ ५१० दोनप्राश

१० ७५५७८

2160000 5000

बेनामा २०१ उजरत ५०२०१ शब्द लगभग 600

श्री ०११७५ पुत्र श्री २१११७५ विवर्ती ०१५६-६ ५११२१५ गारि २११५०१५०१५०१

ने कार्यालय सर्व सजिस्टर दावरी विषय
वैतम बुद्ध नगर में आज विप्लव ५५१००
समय मध्य ५५१०० प्रस्तुत किया।

Handwritten signature and text: ५५१००

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जिसमें से २१६००००१
साद में समस्त पाकर उक्त श्री कायानगर प्राची
इका के तपासिका से की जायगा यथा
४१० कायानगर प्राची
०१५ ५०१५८ कटकीया ७५५०१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524196

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

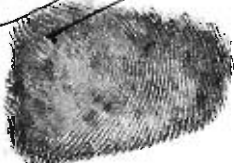
विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी०टी०रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

(X) hand



सहभागी



1-5 APR 2008

स्वाम्य नं० १५८ रु० २० नम
स्वाम्य नं० १५७ से शामिल किया गया
उप रोज़दिया

जनका पहचान श्री

पुत्र श्री

निर्वाह

॥ श्री

एव श्री

प्राची

दी

सब रजिस्ट्रार दादरी

5/4/00

7144 7145

42211A

ansatz

साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्त
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निदेशक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

524197

हम कि नानक पुत्र श्री राम सिंह जाति जाटव
निवासी बी0-5, जी0-5, दिलशाद गार्डन,
शाहदरा दिल्ली-95 (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

कृष्ण कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी,
निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला-
गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक
दोयम)।

Ch. hand

कृष्ण कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दावरी

- 5 APR 2008

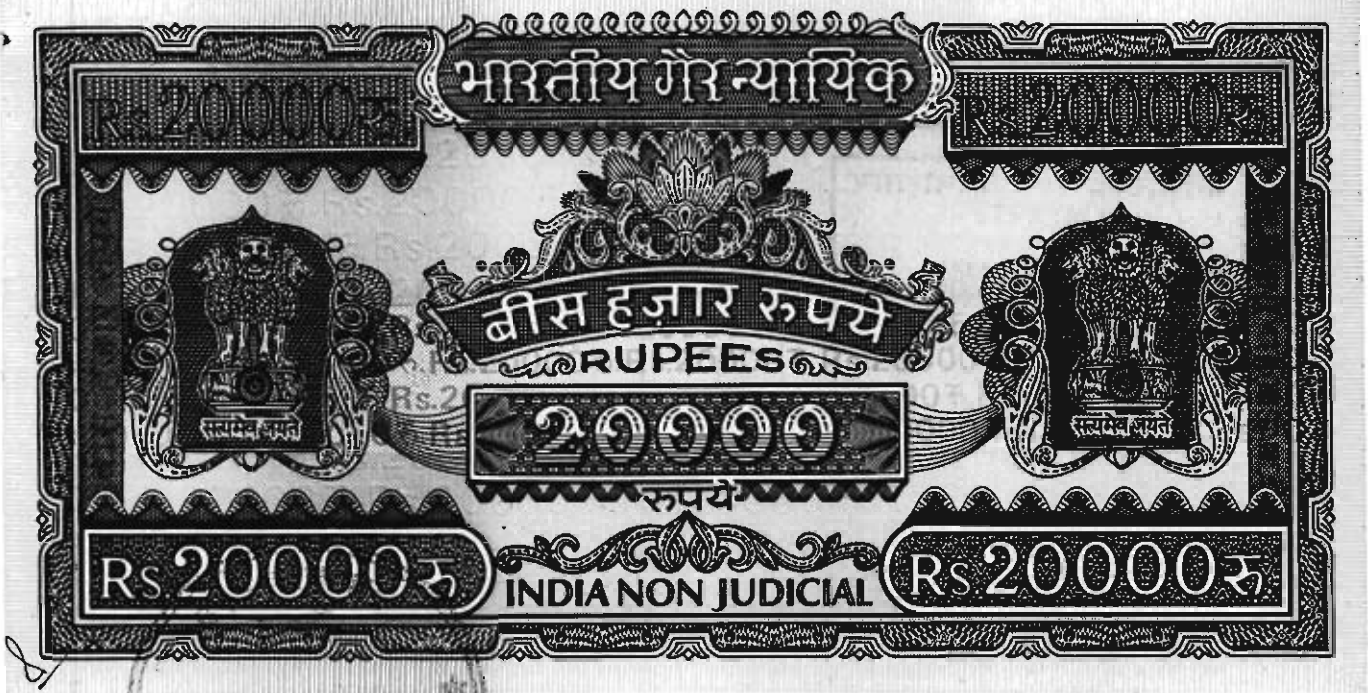
स्थान नं० १५९ को २०५५ में शामिल किया गया
उप रोक दिया

उपरोक्त गीत हंडी साठ दि रुप काका की रुप
कहेत जालेनी २-०० २-०० डिवाली
। (सुखत कलिग तर्कनी) २९-दिनी उकमाउ

रुप

डिवाली गीत उकमाउ दि रुप जाले रुप
-तली क ललिह उकमाउ साठ डिवाली
कलिग तली (२९९९ उकमाउ) उकमाउकली
। (सुखति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524198

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के आकार पत्र-23 के अनुसार चक संख्या 08 के खेत नं० 66म रकबा 2-15-0 पुख्ता जिसका आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं० 336 खेत नं० 100क रकबा 0.696 हैक्टेयर में से 0-17-0 पुख्ता अर्थात् 0.2150 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण जिसे मुझ फरीक अब्बल ने बैनामों द्वारा आसा पुत्र झूठा निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ से जिसकी बही नं०-1 जिल्द संख्या 1241 के पृष्ठ 312/315 में दस्तावेज नं० 313 पर दिनांक 03-02-1999 ई० को सब रजिस्ट्रार कार्यालय दादरी में पंजीकृत हुआ था जिसे आज बैनामा

(N hand)



कृष्ण कुमार



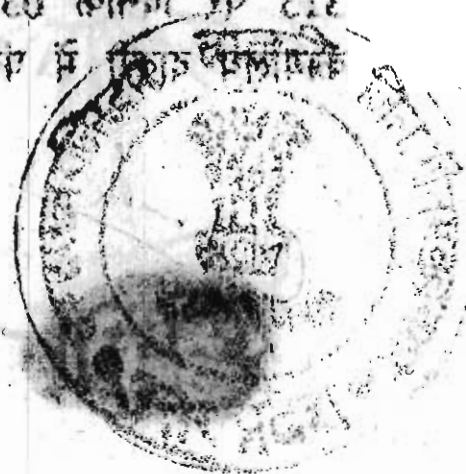
कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 5 APR 2008

स्थान नं० ११० रु० २० नमि
स्थान नं० ११० में शामिल किया गया
उप रोका दिया

उत्तर प्रदेश

के ES-एफ प्रकाश के रिडिंग्स नीचे की हैं जहाँ
प्रकाश १०० ०० ०० के ८० प्रकाश तक प्रकाश
प्रकाश प्रकाश के २५ एफ प्रकाश प्रकाश प्रकाश ०-२१-५
हैं हैं प्रकाश २२३.० प्रकाश १००० ०० ०० २३३ ००
प्रकाश प्रकाश प्रकाश ०२१५.० प्रकाश प्रकाश ०-११-०
प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश
१-०० प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश
०० प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश
प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश
प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524199

5

हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति, हकदार या हिस्सेदार नहीं है।

(N) hand

अबू अजा



कार्यालय उप कोषागार
दावरी

- 5 APR 2008

स्वामि नं० 15/..... रु० 20.00
स्वामि नं० 14/..... में शामिल किया गया
एच रोकरिया

हामरा विनामर भार हामरी है एकर कर्तव्य में एकर
कामनी एकरकामनी एकरनी एकर लोकर ह एकर
एकरनी एकरकाम ह एकरनी एकरकाम लोकर एकर
एकर कि एकरकाम एकरनी एकर नीकर। है एकर
ह एकरकाम एकर नीकर एकर, एकर के एकर एकर है
एकर, एकर एकर एकर कि एकरनी एकर नीकर। है एकर
एकर है कि एकर है एकर एकरनी एकर नीकर, एकर
एकर है कि एकर नीकर कि एकरनी एकर कि एकर
के एकरकाम एकरनी एकर है कि एकरनी एकर नीकर
। है कि एकरनी एकर एकरनी एकर नीकर कि एकरनी एकर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

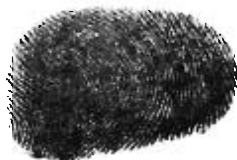
004715

6

कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 21,60,000/- (इक्कीस लाख साठ हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 10,80,000/- होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कर्तई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके

N. Kumar

अब्दुल क़ादर



कार्यालय उप कोषागार
बावरी
1-5 APR 2008
स्वाम्य नं० 152 ल० 15 नाम.....
स्वाम्य नं० 147 में शामिल किया गया
उप रोक दिया

0013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१

इसकी कि मीरु गौरीगढ़ तहसील के गांव जगत डेक
निगाह में लब्ध करित जाते हैं ताकि किन में निरु
जाति जग में जाते कि जगि जगि न जगि जगि जगि
कि मीरु जग के जगजग न जगि जगि जगि जगि जगि
जग के जगजग जग कि जगि जगि जगि जगि जगि
जाते जाते जाते जाते) -1,000,08,15 जगि जगि
जगि-1,000,08,01 जगि जगि जगि जगि (जगि जगि
जग कि जगजग जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि
जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि
जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि
जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि जगि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004716

7

बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दायम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दायम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस

Handwritten signature



गुण गुणा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004717

8

प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल

Al hand

केण्डुभार



कार्यालय उप कोषागार
दायरी
- 5 APR 2008
स्थान नं० १५ रु० ५०
स्थान नं० १५ में शामिल किया गया
रुप रोकर दिया

004772

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

४

मार्जी डाल प्रकाश में निम्न जानकारी प्राप्त की जा रही है
क मीरु कतिनी डी। निम्न ज्ञान जानकारी में प्रकाश
प्रकाश के ज्ञान मित प्रकाश प्रकाश में प्रकाश प्रकाश प्रकाश
प्रकाश प्रकाश में प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश
प्रकाश प्रकाश में प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश





उत्तर प्रदेश ¹⁹⁹⁸UTTAR PRADESH

004718

9

मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व

(N band)

अरुण कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दावरी

1-5 APR 2008

स्वाम्य नं० १५५ रु० १५ नम
स्वाम्य नं० १५५ में शामिल किया गया
उप रोकदिया

इसके बाद यह कि इसी तैकरीयतके तन्नाम तानकालीन
तु लकु तं तानके तानकालीन तिक तं तानक तिक
तानके तं तानक तानके तं तिक तिक तिक तिक तं तिक तिक
तानके तानके तिक तिक तिक तिक तिक तिक तिक तिक तिक
तिक तिक तिक तिक तिक तिक तिक तिक तिक तिक तिक तिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 345281

10

वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से
वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज
बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या
फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी

Chander

रुणा कुमाल

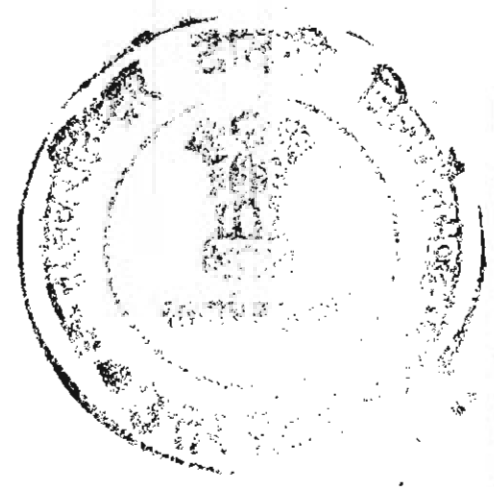


32 5/4/08
 राज्य की विधि-
 राज्य करों का प्रयोजन
 राज्य सेवा का नाम व पूरा पता
 राज्य की धनराशि
 बलक कुमार स्टाम्प डिपेंड
 बा. नं. 9- अर्ध 31-3-2009
 इस्वीय कम्पलैन्स बावरी (श्री, व. नवरा)
 बिडी सीमा 15000/-

भारत उत्तर प्रदेश

01

हि निम्नलिखित प्रमाण कि लक्ष्य करित नाला
 लक्ष्य लक्ष्य। यदि कि लक्ष्य है कि कि एक लक्ष्य
 कि लक्ष्य कि लक्ष्य करित मान कि लक्ष्य कि
 लक्ष्य कि लक्ष्य कि लक्ष्य लक्ष्य लक्ष्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 345282

11

अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई
ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा
आस-पास भी कृषि भूमि है।

N. Kumar



रुण कुमार



33
32
5/4/00
स्टाम्प कर के प्रयोजन
स्टाम्प के का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

बसोकर कुमार स्टाम्प विभाग
का. नं. 9- बरध 31-3-200 9
बहुवीध सम्पत्ति दावरी (श्री. सु. बरध)
बिछी सीमा 15000/-

भारत उत्तर प्रदेश

11

होते हैं कि तत्काल एक एक मान प्रमाण है कि किम्भीत
एक है मीत मीत मीत मीत मीत मीत मीत मीत मीत मीत
। है मीत मीत मीत मीत मीत मीत मीत मीत मीत मीत





D 226322

12

विवरण घन अदायगी :- अंकन 21,60,000/- रुपये
पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से
प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर
बाकी नहीं रहा है।

Handwritten signature

Handwritten signature



बनाम कुमार स्टांप डिजिटल
बा. नं. 9- अग्रिम 31-3-2009
हस्ताक्षर कम्प्यूटर बावरी (डॉ. न. न. न.)
डिजिटल सीमा 15000/-

3671 2531 UTTAR PRADESH

44

१०००,००,१९ रुपये :- (विद्यमान रु०) १०००,००,१९
 रु० (मार्ग) १०००,००,१९ रु० (मार्ग) १०००,००,१९
 रु० (मार्ग) १०००,००,१९ रु० (मार्ग) १०००,००,१९
 रु० (मार्ग) १०००,००,१९ रु० (मार्ग) १०००,००,१९





D 226323

13

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक
दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी।
दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित
है।

Handwritten signature

रु. 600 रु. 600



35
32
524100
स्टाम्प करने करने का प्रयोजन
स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

बनोके कुमार स्टाम्प डिप्लोमा
वा. नं. 9- अवधि 1-3-2009
बहुलीय सम्पत्तय बावरी
बिकने कीया 15000/-

13

कठिनाई : कठिनाई कठिनाई कठिनाई कठिनाई
। किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु
कठिनाई किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु किन्तु





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 226324

14

अतः यह विक्रय पत्र कर्तई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

(Handwritten signature)



रुणा रुमा



गवाह - 1 हरिओम
हरिओम S/o श्रीमप्रकाश
नरि दुगलपुर

गवाह - 2
अनसिंह जी निवासी
जिन्दा दहरी

तारीख 05-04-2008 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा
लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेंस नं0-1 राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
जहसोल-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

(Handwritten signature) 05/04/08

बसोक्त कुमार स्टाम्प दिवेका ~~मार्ग~~
 जा० न० 9- अर्वाधि 31-3-2009
 बसोक्त कम्पन्डर शायरी, ~~बो~~ ~~मार्ग~~, अर्वाधि
 दिवेका सीया 15000/-

आज दिनांक 27.11.48 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 2 खण्ड संख्या 1155
के पृष्ठ 141 पर लेख संख्या 3020
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

[illegible]