



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एडवा.क०

एडवा.क०

क० क० क०, दादरी, गौ० बु० व

क० क० क०, दादरी, गौ० बु० व

740404

परी गवाहों के ब्यानों के
आधार पर यह सिद्ध किया

विक्रय-मूल्य — 46,66,000 /—

स्टाम्प — 3,26,700 /—

परगना व तहसील — दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार — कृषि
2. परगना व तहसील—दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण—आराजी खसरा संख्या—39
5. मापन की इकाई — हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.3577 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति — (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) — X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन— X
11. निर्माण का वर्ष — X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।



Signature

Signature



कार्यालय सन कोषागार
तादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 29 2000
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप शकडिया

५० संख्या ३०५१ जो केवल १००

५० १२०२ प्रहरी का नगर अफसुस नगर/नगर
नरिणी हाथ एलबलोरिड ५०० एलबलोरिड

4666000 3000

बनामा कास राज

उजरत योग शब्द लयभर

श्री श्री किशोर

पुत्र श्री श्री

निवासो इशवली ०० ३१३०

ने कार्यालय सब संजस्तर तादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक २३/९/०९

समय मध्य २... व ३... बजे प्रस्तुत किया।

श्री Arjun सर २३/९/०९

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 4666000

जिसमें से (५०० ६५३५५)

नगर मेरे समय पाकर उक्त श्री श्री किशोर इन्फि

पत्र के व देनामील है श्री प्रकाश इन्फि

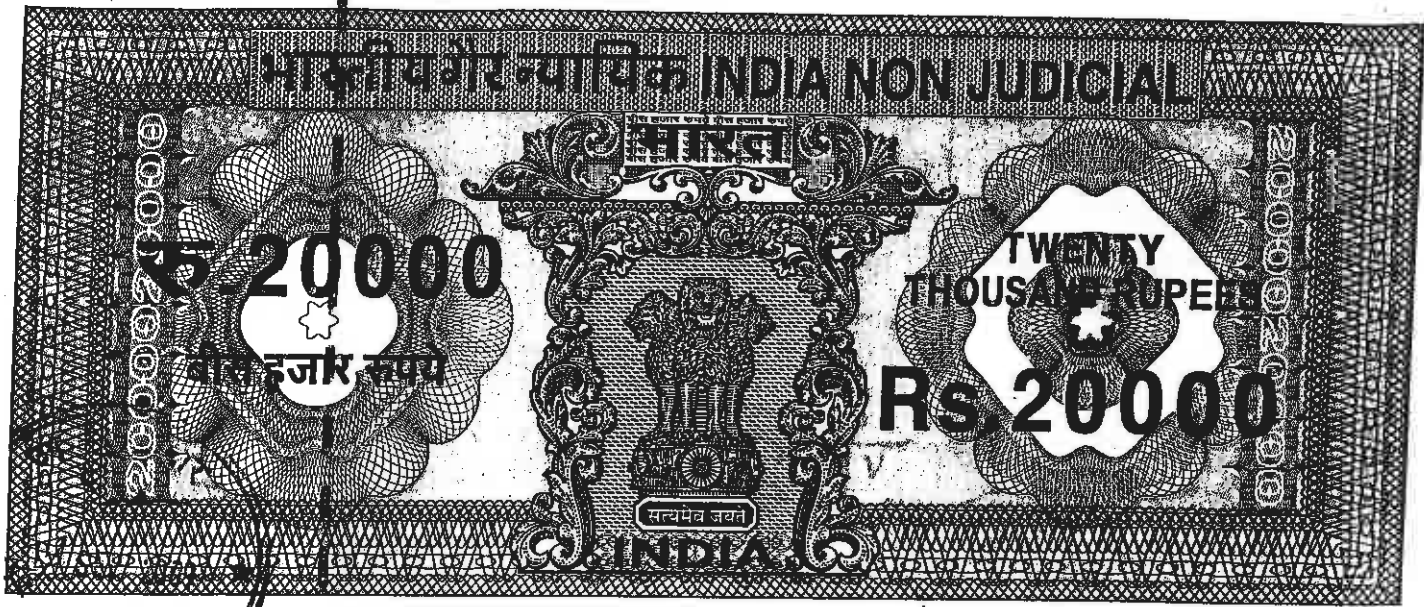
नगर मेरे समय पाकर उक्त श्री श्री किशोर इन्फि

पत्र के व देनामील है श्री प्रकाश इन्फि

नगर मेरे समय पाकर उक्त श्री श्री किशोर इन्फि

पत्र के व देनामील है श्री प्रकाश इन्फि

नगर मेरे समय पाकर उक्त श्री श्री किशोर इन्फि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
विषाधिक

740405

2

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

श्रीकिशन पुत्र श्री किशनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

एकर इन्फ्राप्रोजेक्ट लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा
गाँधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० बी० सिंह पुत्र
श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



22 SEP 2009

स्थाप्य नं० 30 2000
स्थाप्य नं० 29 में शामिल किया गया
रूप रोकडिया

[illegible]

257
J. A. Am

 *C. J. J. J.*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740406

3

मैं कि श्रीकिशन पुत्र श्री किशनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-14 खसरा संख्या-39, रकबा 3.7280 हेक्टेयर मे अपना शेष सम्पूर्ण रकबा 0.3577 है० स्थित ग्राम चमरीवली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है।

उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बघक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को

[Handwritten signature]

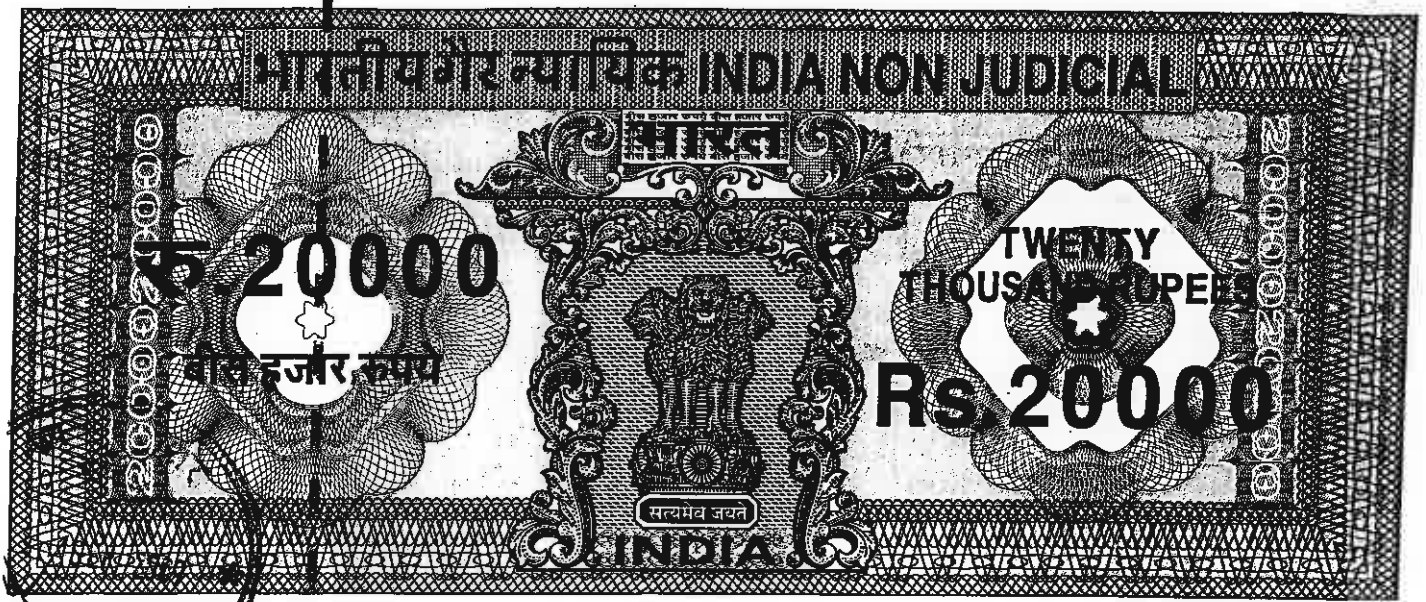
[Handwritten signature]



कार्यालय सप्त कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 31 2000
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
सप्त सेकडिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740407

4

प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया- 46,66,000/ (छियालीस लाख छयासठ हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया- 23,33,000/ (तेईस लाख तेतीस हजार सात सौ० पचास रुपया मात्र) होते है। में वदहस्त एंकर इन्फा प्रोजेक्ट लि०, कार्यालय स्थित-1202,

Spel



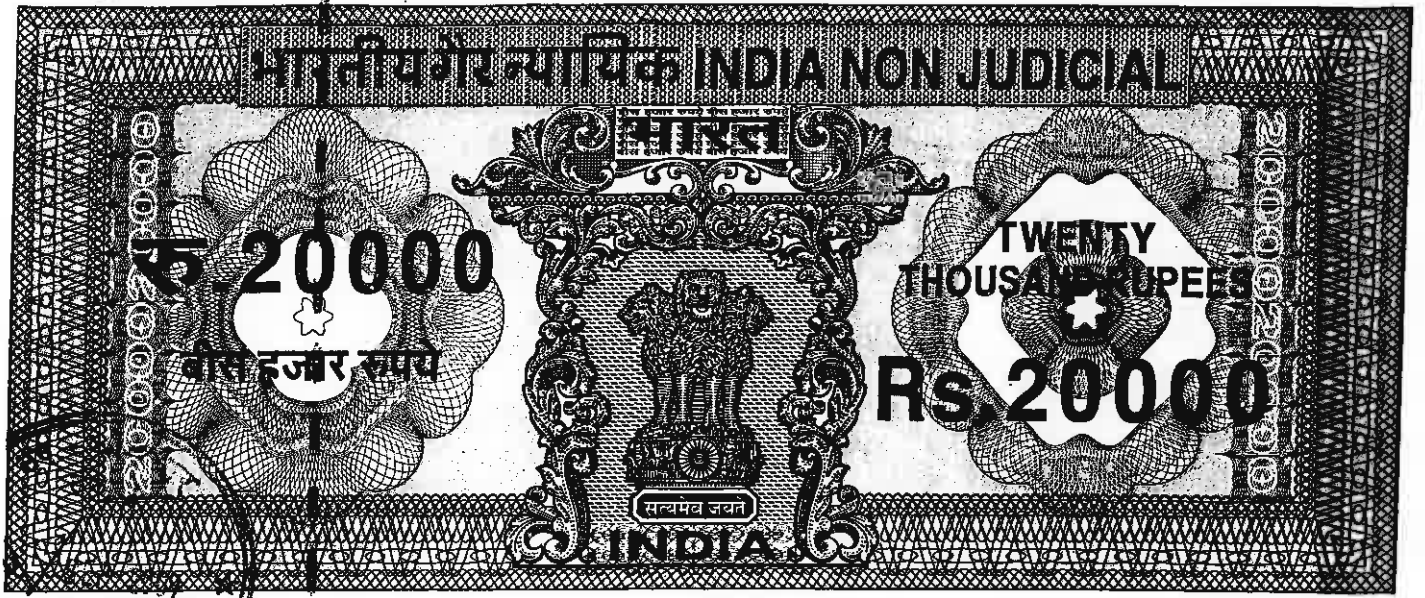
जी. वि. 1/1/15



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 32 2000
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
उप सेकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740408

5

अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गोंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० बी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया

[Handwritten signature]



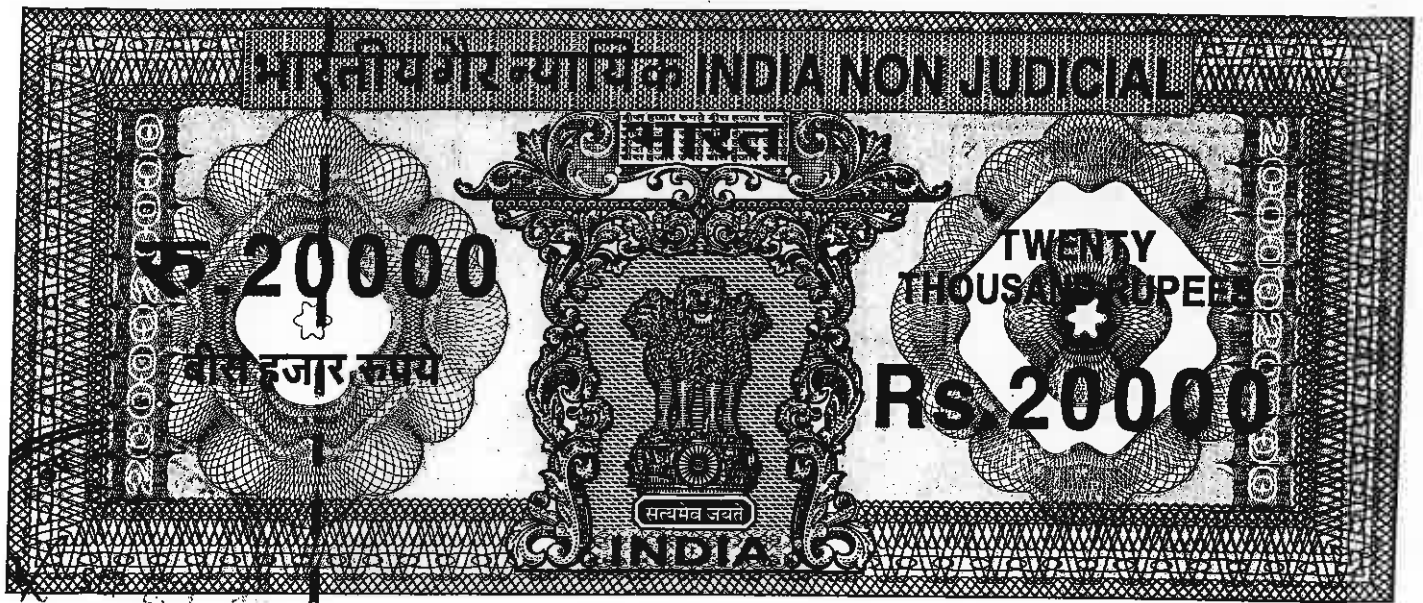
[Handwritten signature]



कार्यालय सप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 33 2009
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
सप रोकडिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740409

6

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष

Handwritten signature

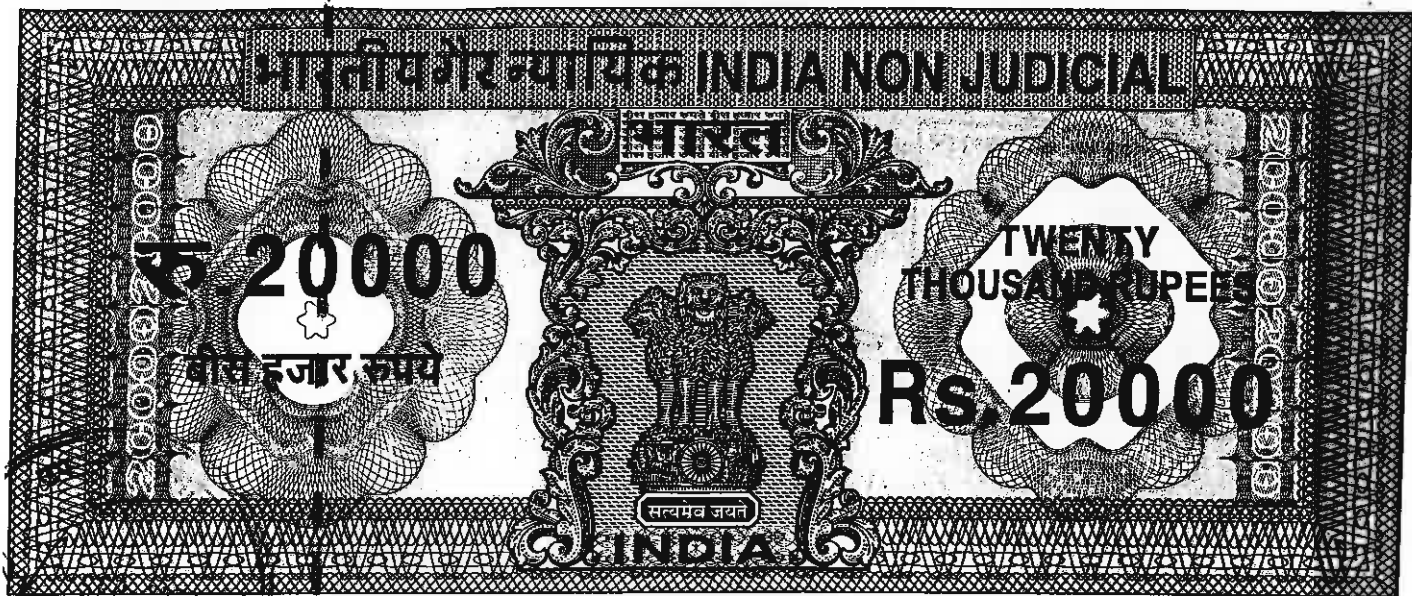
Handwritten signature



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 34 वा 20
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
उप रोकडिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740410

7

बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो

श्री शिवम

Spes

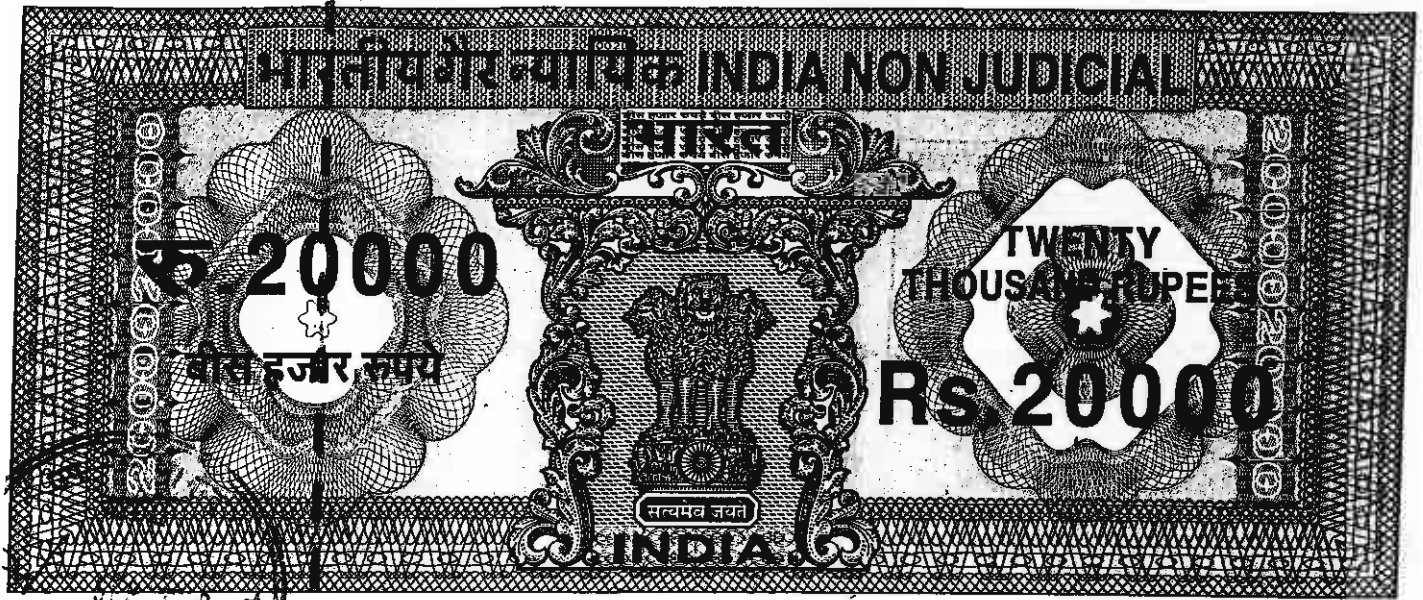


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 35 2000

स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740411

8

तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त

Handwritten signature in Hindi script.

Handwritten signature in English script.

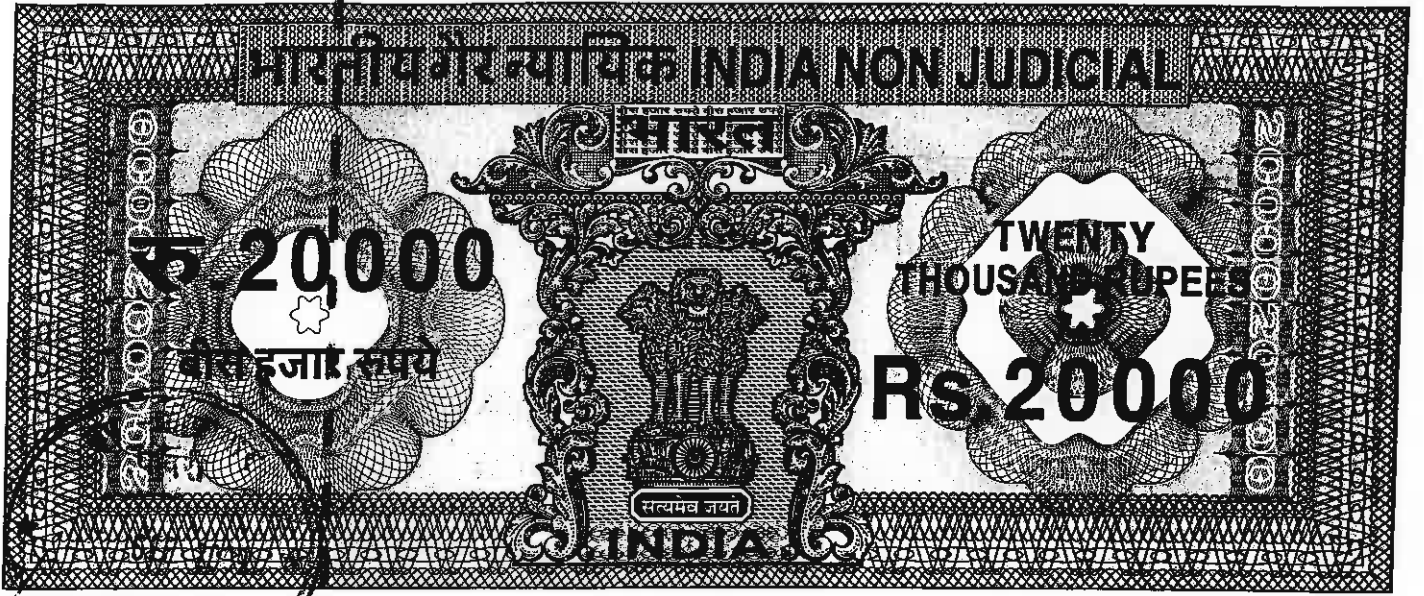


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 36 2000
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

e



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740412

9

भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही

श्री अखिल

Spd

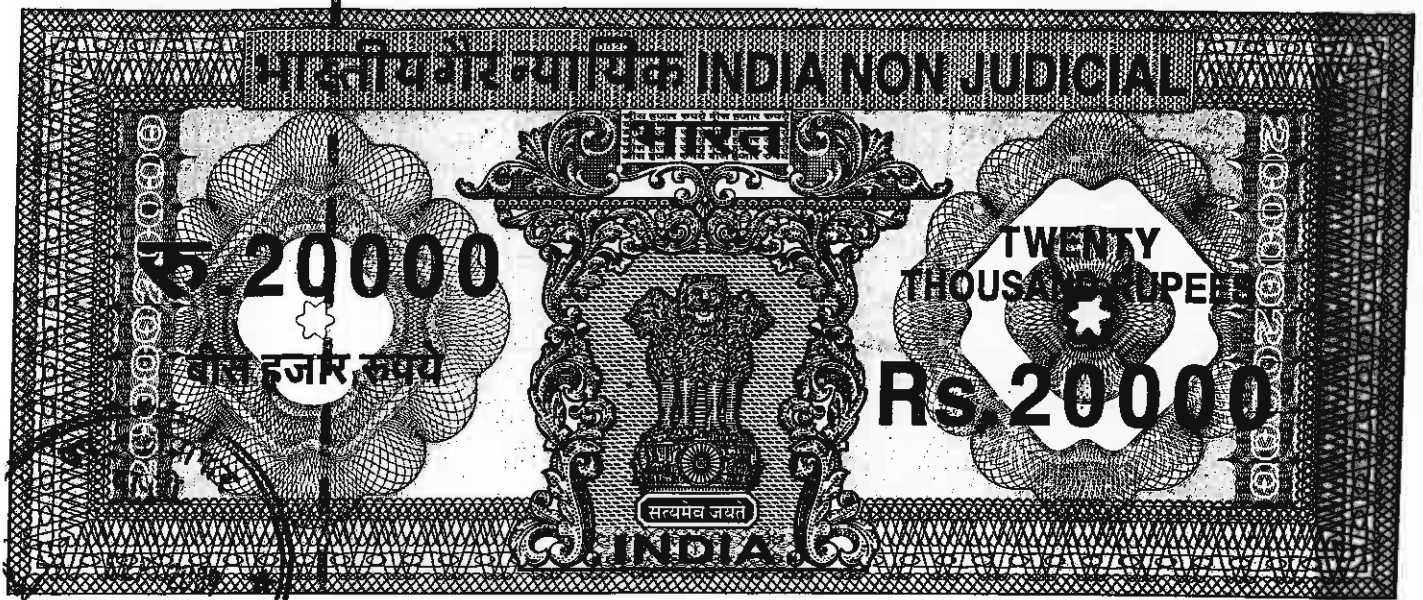


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 32 2008
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

✓



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
अधीनस्थ

740413

10

है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला

अधीनस्थ

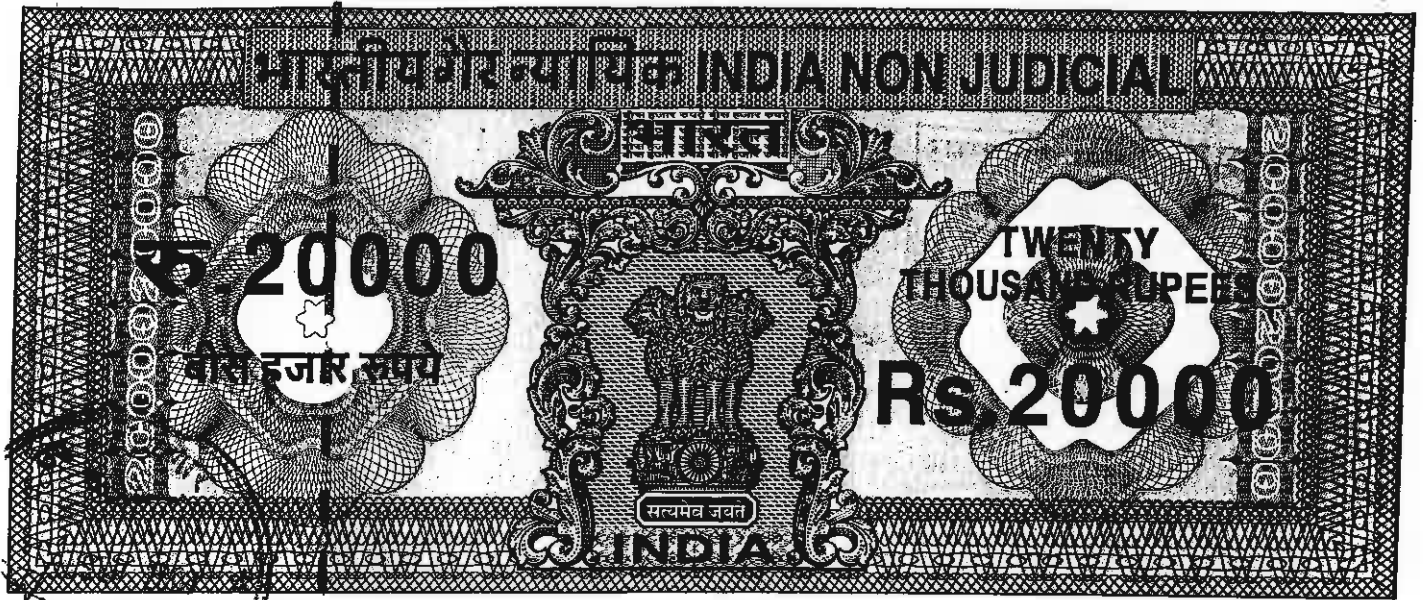
अधीनस्थ



कार्यालय उष कोषागार
दादर

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 38 2009
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740414

11

गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3577 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

जी.सी. २१५

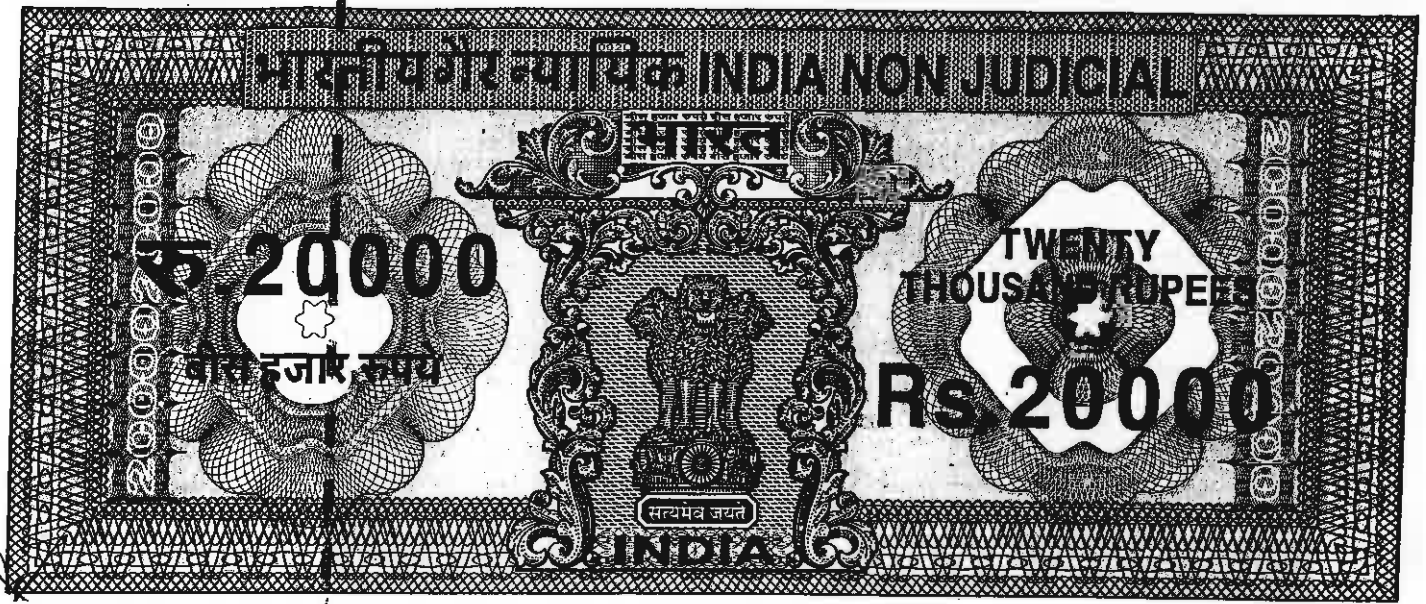
५५६



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 39 2009
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740415

12

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर
एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि०
क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के
अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 3,26,700/रु०
स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Handwritten signature

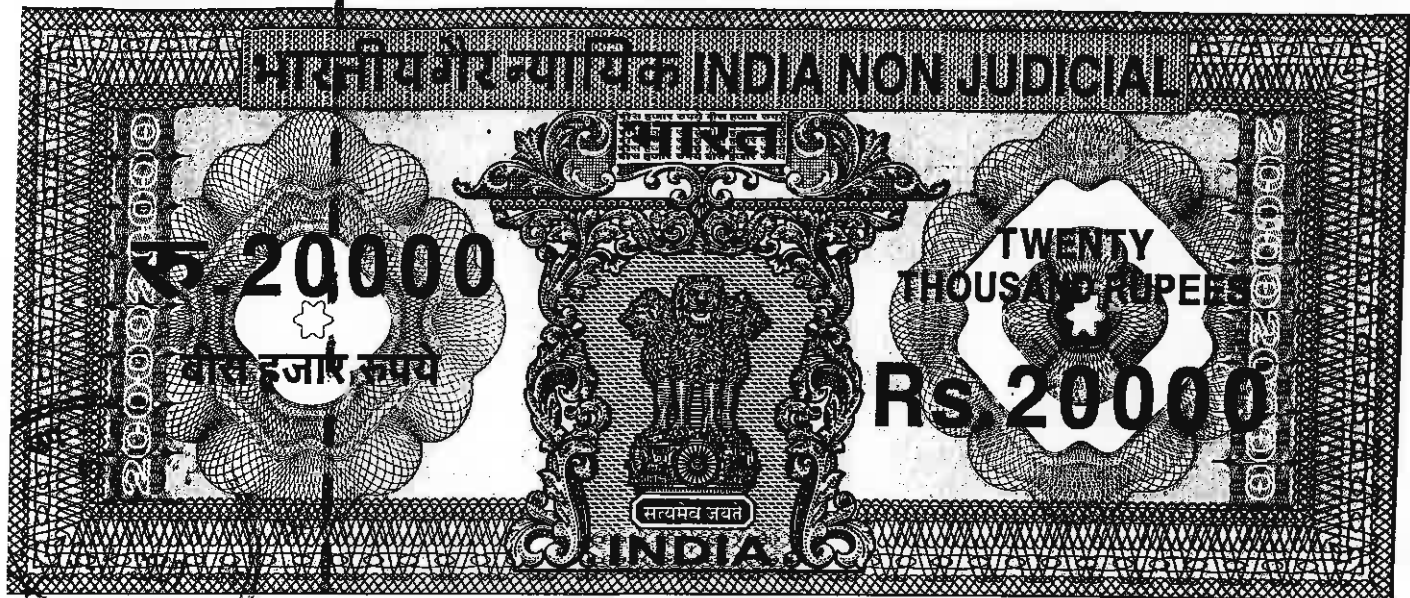
Handwritten signature



कार्यालय छप कोषागार
वावरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 40
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
छप सेकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740416

13

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।
उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व
क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण

क्रि.सि.व.नं.

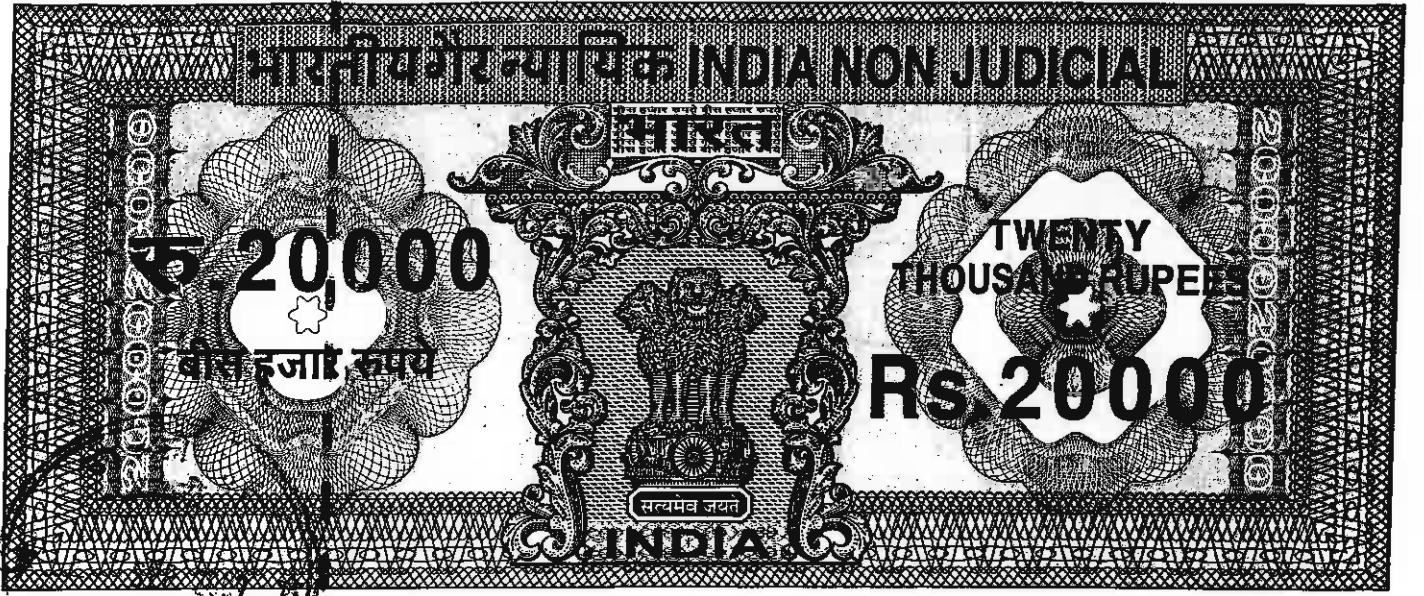
स.स.स.



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 41 24000
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740417

14

यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

Handwritten signature

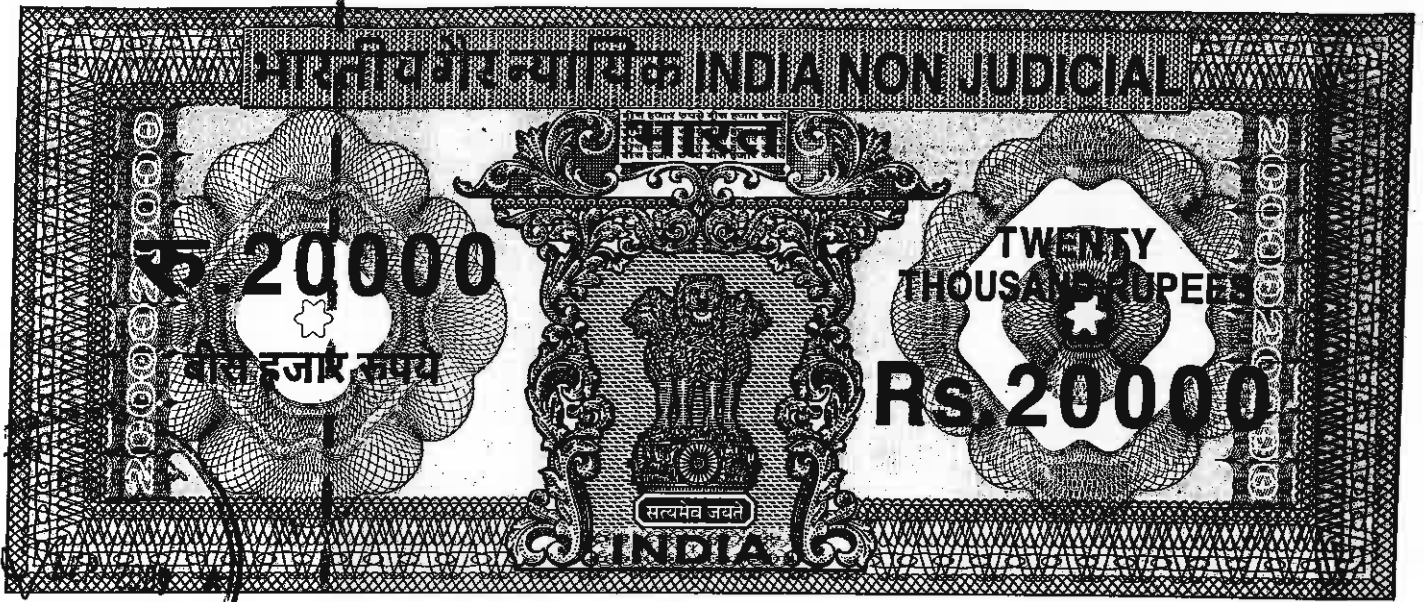
Handwritten signature



नगरपालिका लघु कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

टाप्प नं० ५२ २००९
टाप्प नं० २९ में शामिल किया गया
उप रोकडिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
कीपाधिक

740418

15

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर
मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल
सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच

कीपाधिक

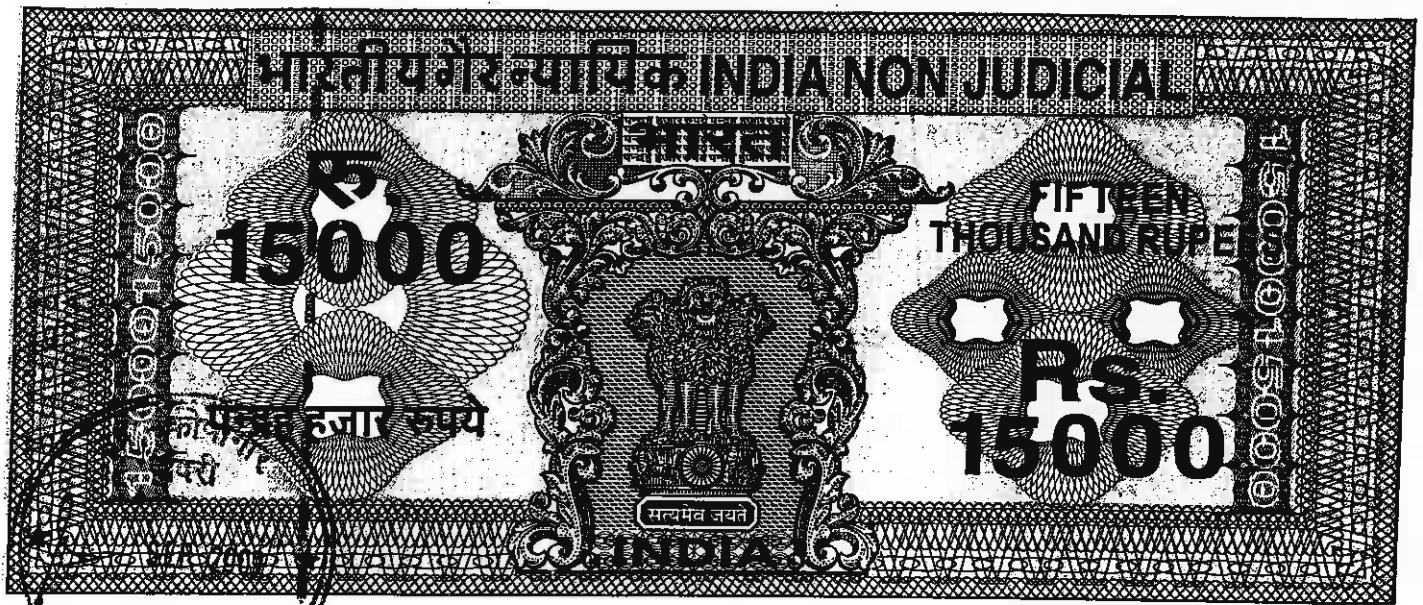
फोटो



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 43 20m
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
उप रोकडिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316231

16

समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

Handwritten signature

Handwritten signature



कार्यालय उप कोषागार
दादर

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० ५५

स्टाम्प नं० २९

में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

✓



17

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-14 खसरा संख्या-39, रकबा 3.7280 हेक्टेयर मे अपना शेष सम्पूर्ण रकबा 0.3577 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

Handwritten signature


Handwritten signature


कार्यालय सप्त कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 45
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 410378

18

तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्रीकिशन पुत्र श्री किशनलाल भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 46,66,000/ (छियालीस लाख छयासठ हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 645844 अंकन-30,00,000/रु0 (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक-22-09-09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक मिड कॉर्पोरेट शाखा बारह खम्बा रोड नई दिल्ली के द्वारा
2. चैक संख्या 645845 अंकन-15,00,000/रु0 (पन्द्रह लाख रूपये मात्र) दिनांक-22-09-09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक मिड कॉर्पोरेट शाखा बारह खम्बा रोड नई दिल्ली के द्वारा तथा मु0 1,66,000/रु0 नगद समक्ष गवहान के प्राप्त किये ।



कार्यालय लख कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० ५६ १००

स्टाम्प नं० २९ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

K 952727

19

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-46,66,000 / (छियालीस लाख छयासठ हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

Handwritten signature

Handwritten signature



कार्यालय छप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० 42 से शामिल किया गया
स्टाम्प नं० 29 छप रोकडिया



20

अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



कार्यालय लप कोथानगर
दादर
22 SEP 2009
स्टाम्प नं० 48
स्टाम्प नं० 29 में शामिल किया गया
लप नेकडिया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE

ONES

भार
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 006028

21

विक्रेता

क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —राकेश पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम
दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से —गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
निवासी डी0एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व
तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-23-09-2009-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 SEP 2009

स्टाम्प नं० ५९
स्टाम्प नं० २९ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

आज दिनांक २३/९/०९ को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या २ खण्ड संख्या २२९५
के पृष्ठ २०१ पर क्रम संख्या १०८६८
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी