

878

8-144



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917971

विक्रय-मूल्य -50,91,800/-

स्टाम्प - 3,56,500/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि

2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)

3. ग्राम चमरावली रामगढ़

4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या--27घ,

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3800 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति -- (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

लि०

सुनील कुमार

21/12/2011

कार्यालय उच्च कोषागार
दादरी

1-7 JAN 2011

स्टाम्प नं० 2700 2500

स्टाम्प नं० २६ शांतिनगर जिला पन्ना

21 जेम्स कुमर 510 मोहनलाल

प० दत्तावली तहसील जिला पन्ना

बैनामा:-5091800 रजि० फीस-10000

उजरत 20/- योग 10020 शब्द लगभग 600 श्री
सुनील कुमार पुत्र श्री बालू पेशा-खेती नि० ग्रा०
चमरावली रामगढ पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध
नगर ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक 07/01/11 समय
मध्य 2 व 3 बजे प्रस्तुत किया।

नि-खुर्चीन कमा

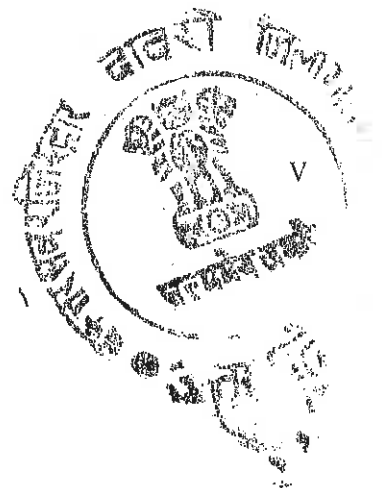
ह सब रजिस्ट्रार दादरी

07/01/11

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 5091800 /- रुपया

प्रलेखानुसार पाकर श्री सुनील कुमार मुकिर उक्त
प्रथम पक्ष ने व तत्कमील से श्री राकेश कुमार पुत्र श्री
मोहनलाल नि० ग्रा० दत्तावली पर० व तह० दादरी जि०
गौ० बुद्ध नगर द्वि० पक्ष ने स्वीकार किया।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917972

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) — X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडों का मूल्यांकन— X
11. निर्माण का वर्ष — X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—नही

प्रथम पक्ष की संख्या — (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

नि. अ.
सुनील कुमार

रामेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार दादरी
1-7 JAN 2011
स्टाम्प नं० २४
स्टाम्प नं० २७ में शामिल किया गया

जिनकी पहचान प्रथम श्री डॉ० धर्मपाल पुत्र श्री
ब्रजपाल पेशा डॉक्टर नि० समाउददीनपुर पर० व
तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर

श्री गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव
पेशा नौकरी नि० ग्रा० तिलपता करनवास पर० व
तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर द्वितीय ने की है।



नि-भुवनेश्वर कुमार

ह सब रजिस्ट्रार दादरी
07/01/11



साक्षी भले प्रतीव होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

ह उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

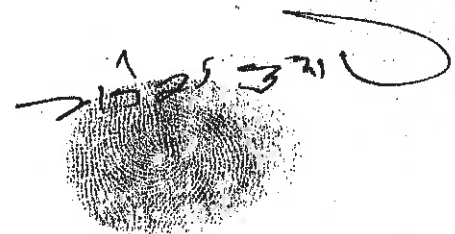
A 917973

3

सुनील कुमार पुत्र श्री बालू निवासी चमरावली रामगढ़
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

नि. अ.
सुनील कुमार



21/05/2011

1 JAN 2011
स्लॉट नं० 29
स्लॉट नं० 27 से शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917974

4

राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय - खेती

मैं कि सुनील कुमार पुत्र श्री बालू निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

नि.डा.
सुनील कुमार

राकेश कुमार

- 7 JAN 2011

Page No. 30

257

Page No. 27

Page No. 27





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917975

5

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-349 खसरा संख्या-27घ रकबा 0.8100 है० मे बचा शेष रकबा 0.3800 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक

सि.प्र.
सुनील कुमार

21-2-25 सुनील

-7 JAN 2011

क्रमांक नं० 31
रसीद नं० 27 में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917976

6

सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय

गोपबन्धु

नि.अ.
कुनीलुआर



- 7 JAN 2011

पत्रांक नं० ३२
दिनांक २७



भारतीय मोहनसयक INDIA NON JUDICIAL



₹
25000

पच्चीस हजार रुपये



RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917977

7

भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि

21/3/20 20/20

नि.अ.
खुशीवशपा



-7 JAN 2011
रजिस्ट्रार नं० ४३
स्टांप नं० २३ में शामिल वि...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917978

8

से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव,

नि. ३४
सुनीत कुमार

रमेश कुमार

- 7 JAN 2011

पत्रांक नं. ४५
स्टाफ नं. २७

2572

में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917979

9

नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रूपया-50,91,800/(पचास लाख इक्यानवे हजार आठ सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-25,45,900/होते

नि.अ. सुनील कुमार

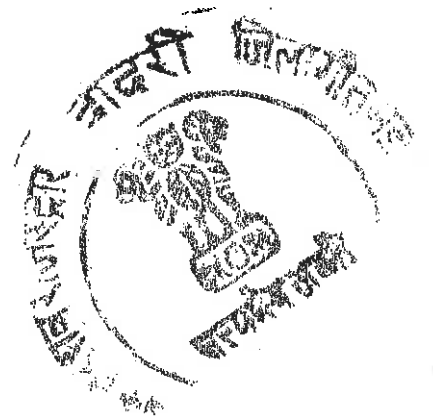


रामेश कुमार



- 7 JAN 2011

समाप्त नं० ३५ २५४४
स्टाम्प नं० २७ में शामिल किया गया



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917980

10

है। में वदहस्त राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल

नि. अ. सुनील कुमार

मो. 25 उपा



- 7 JAN 2011

पत्रांक नं० 36
दिनांक 27





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917981

11

मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब
आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम

नि.अ.
दुलीकुमार

मनेश कुमार

वृत्तान्त नं० 37
रदालन नं० 27 में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

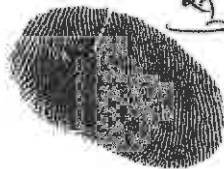
A 917982

12

मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा

नि.अ.
सुनील कुमार

मो. र. कुमार



स्टाम्प नं० 38
स्टाम्प नं० 27 में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश/UTTAR PRADESH

R 286748

13

अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में
क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका

नि.अ.
सुनील कुमार

मार्ग 25 अंश

क्रम सं०..... स्टाम्प प्रिय की तिथि 7/1/11

स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता.....

लाइसेन्स नं०-१, लाह की अवधि 31.3.2011

तहसील कम्पाउन्ड, बादली

विपरी सीमा 15000/-

रजिस्ट्रार 110 अटॉर्नी ऑफ दिसा





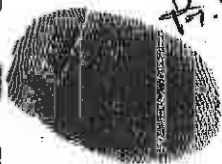
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 286749

७९ - कोषाधिकारी

14

इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का



सि.अ.
सुनील कुमार

मोहन कुमार



क्रम सं०.....स्टाम्प दिव की तिथि 2/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस न०-9, ला० की अवधि 31.3.2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

R 286750

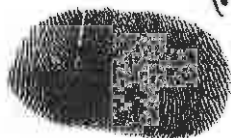
अप - कोषाधिकारी

15

कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न

दि. २०
सुनील कुमार

महेश्वर उपाध्याय



1780

16
क्रम सं० स्टाम्प क्रय की तिथि 21/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स न०-9, ला० की अर्थि 31.8.2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

R 286614

16

पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके

नि.अ.
कुनील ७/१८

२१/१२/२०२१

8/12/04

स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला.नं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2004.....
विक्रेता का स्थान-राउसील कम्पाउण्ड, दादरी, (नौतमकुंड मयरा)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 286613

५५ - कोषाधिकारी

17

वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था



लि.आ.
सुनील कुमार

२१-१२-२५ उ०५०

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की धारणा.....
[अश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0ब0-19)]
इसेन्स की अगति 31-3-200.....
क्रय का स्थान-राष्ट्रीय कलाकण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध मठ)

6/1/2009

राष्ट्रीय कलाकण्ड १० अंश १५०० १ पत्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 286612

अप - कोषाधिकारी

18

अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200

लि.अ.
कुनील उमा

रामेश्वर उमा

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रयों का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-12)

लाइसेन्स की आधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊड, रादरी, गौतमबुद्ध नगर

6/1/201





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 286126

19

मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व



नि.भ.
सुनील कुमार

रा.प्र. ३५५५



प्रत्येक करण का प्रमाणन
प्रक्रिया का नाम व पूरा पता
प्र की प्रमाणन
सिद्ध राज प्रमाणन सिद्धता
नं-22, राज की प्रमाणन-461 S-20 II
गोल केंद्राचरण, राजरा (गोल प्रमाणन)
प्रमाणन + 15000/-

रहित गुण 16 मई 1961 (Mabeyan)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 286127

20

तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3800 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

निम्न
सुरील कुमार

सुरील कुमार



स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की पत्रावधि
प्राविज्य टाल स्टाम्प मित्रता गान्धी
ना.नं. 22, बाली बंगला 1-2-2011
इसील कम्पास, काठमा (पो. नं. 15000/-)
की कीमत + 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 286128

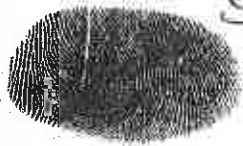
21

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०

-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007

लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार
विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रुपया 3,56,500/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।

नि.स.
पुनील कुमार



माननीय अध्यक्ष



स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प श्रेणी का नाम व पुरा पता
 स्टाम्प की संख्या 5000/-
 स्टाम्प की कीमत
 ला. सं. २०११, भा. सं. २०११, भा. सं. २०११
 मुद्राधिकार प्रमाण, भा. सं. (१०० रु. तक)
 भा. सं. १०००/-





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

R 287226

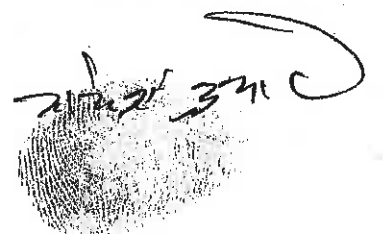
22

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।



दि. २२
पुनील शुभ



प्राप्त दिनांक: २००७/०७/०५

२००७/०७/०५

राजवीर कानूनी सेवा

नं०-१०७/२००७/३१-३-२००६

राजवीर कानूनी सेवा

पुनर्विचार कार्यवाही, नौएछा

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 287227

23

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-349 खसरा संख्या-27घ रकबा 0.8100 है० मे बचा शेष रकबा 0.3800 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

सुनील कुमार पुत्र श्री बालू विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया ६०,९१,८०० / (पचास लाख इक्यानवे हजार आठ सौ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

1. चैक संख्या 132155 अंकन-33,00,000 / रू० (तेतीस लाख रूपये मात्र) दिनांक-07-01-2011 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

सि.म.
सुनील कुमार

राजेश कुमार

5000
राजवीर
सा. नं०-108, दिनांक 31-3-2004
सबनिर्देशक कार्यालय,
बिर्सा हीमा 15000/-

राजवीर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 021103

24

2. चैक संख्या 132159 अंकन-13,50,000/रु० (तेरह लाख पचास हजार रुपये मात्र) दिनांक-10-01-2011 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 4,41,800/रु० नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-50,91,800/(पचास लाख इक्यानवे हजार आठ सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

नि.अ.
सुनील कुमार

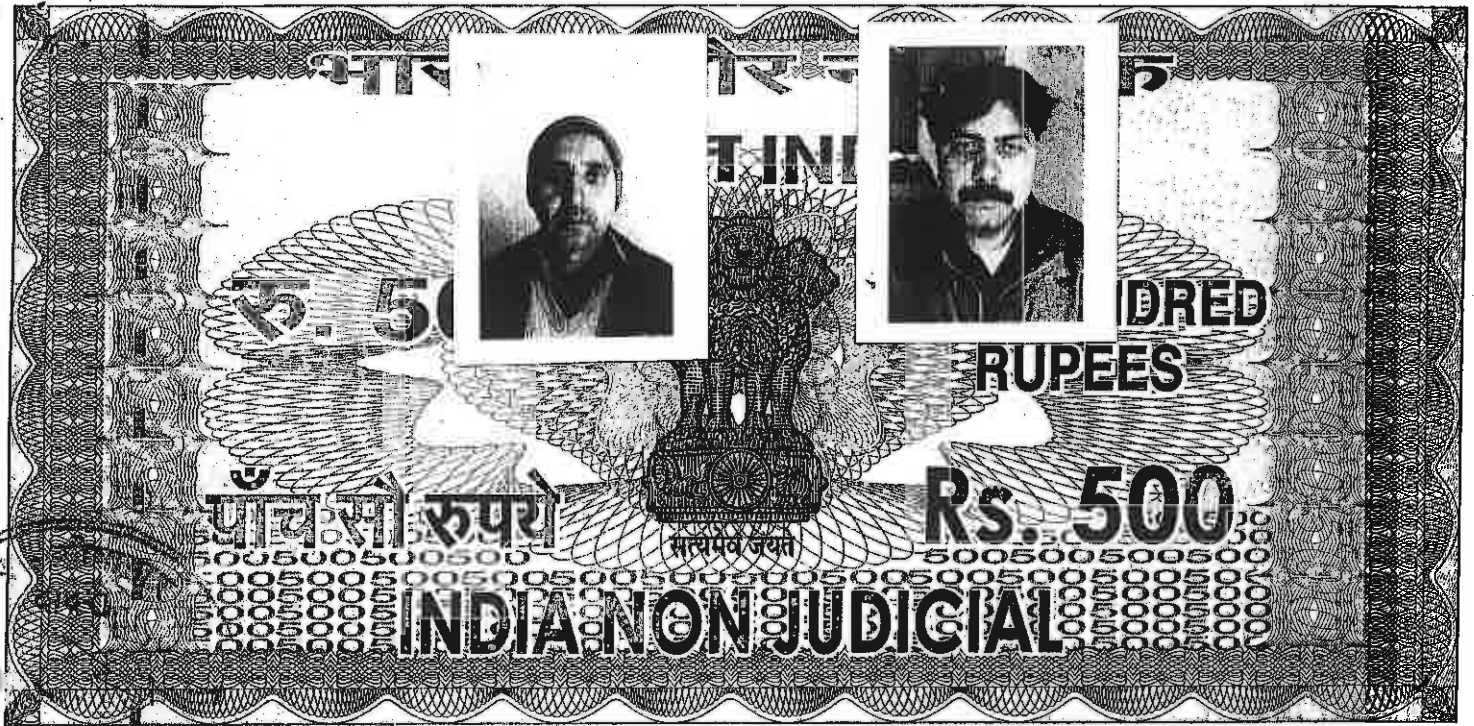
मने 25/3/11



मिनी सीमा 15000/-

100. 1100 of 1910





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 883701

25

रिजिस्ट्रार

विक्रेता



नि.अ.
कुनील कुमार

क्रेता



गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —डॉ0 धर्मपाल पुत्र स्व0 श्री ब्रजपाल निवासी ग्राम समाउददीनपुर पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—07-01-2011—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर एड०

अद्वयना नगर एडवोकेट
दादरी, गौ०बु०

पुस्तकालय विभागी की तारीख 7/1/11

पुस्तकालय का पंजीकरण संख्या

पुस्तकालय के नाम का पंजीकरण संख्या

पुस्तकालय की संख्या 509

आज के दिनांक

पुस्तक संख्या 110 नं. 110

पुस्तकालय का पंजीकरण संख्या

पुस्तक संख्या 1500

(जर्नल) 300

आज दिनांक 7/1/11 को प्रेषित
पुस्तक संख्या I
215
266
पुस्तक संख्या 278
पुस्तक संख्या 278
पुस्तक संख्या 278

July
h
पुस्तकालय
पुस्तकालय

