SD no. 11567
Emphatic Realtors Ltd.
K-399

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/813

Application No. 981 of 10

Shri दिलावर सिंह have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] 0.48 [illegible] 60 [illegible] 0.673 हे० [illegible]
[illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ... relatir there to from he year 1986 to the year 2010 of facts and encumbrances affection he Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found,

Search made certificate prepared by --

(Signature)

(Designation)

Searchmade and certificates examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 20/10/10

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी 20/10/10

NOTE

. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.

. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.

. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

K-399

1156

4317

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709707

1

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन 25,20,000/- **रूपये।**

स्टाम्प अंकन 1,76,500/- **रूपये।**

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 48 के खेत नं0 60 रकबा 0.6730 हैक्टेयर लगानी रूपये 20=75 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना 0.1683 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 OCT 2010

स्टाम्प न0 103 ...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मै० [illegible] लि० [illegible]

द्वारा [illegible]

...मा ... 2520000 ... फीस रजि0 ... 16000

...जरत ... 20 ... योग 10020 शब्द लगभग 600

...ी ... कैलाश चन्द ...

...न श्री ... [illegible] ... पेशा ... नौकरी

...वासी ... [illegible] ... [illegible]

कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 12/10/10 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया

सब रजिस्ट्रार दादरी
12/10/10

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरबदल मु0 ... 2520000 ... [illegible]
जिसमें से ... उक्त श्री कैलाश चन्द [illegible]
नगद मेरे समक्ष पाकर [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

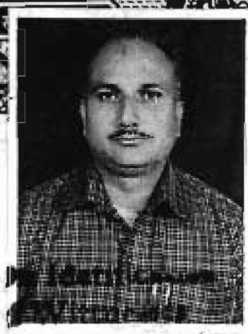
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709708



2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड़ पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 OCT 2010

स्टाम्प नo. 104 ... 25000

स्टाम्प नं0 103 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

नकदी प्रस्तुत

नि श्री

निवासी

नि श्री

पुत्र श्री

निवासी

सब रजिस्ट्रार

12/10/10

12/10/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

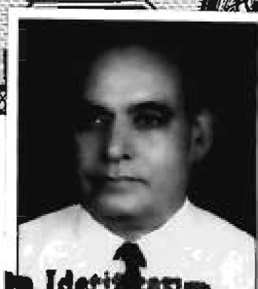
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

1 OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709709



Idetification

3

मैं कि दिलावर सिंह पुत्र स्व० श्री राजपाल सिंह जाति जाट निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, मुख्त्यारेआम ओर से राजकुमार सिंह पुत्र स्व० श्री राजपाल सिंह जाति जाट, निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर मुख्त्यारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा बही नं0-4 जिल्द-15, पृष्ठ-171/180 दस्तावेज नम्बर-112 दिनांक 17-07-2010 को उपनिबन्धक कार्यालय दादरी में पंजीकृत है। मुख्त्यारनामा आम कर्त्ता आज दिन तक जीवित है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स एम्पैथिक रियलेटर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी अपर बेसमेंन्ट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम, इन्स्टीट्यूट एरिया, ग्रेटर नौएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर, पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 OCT 2010

स्टाम्प नं0 105 25000
स्टाम्प नं0 105 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

7 OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709710

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 OCT 2010

स्टाम्प नं0 106 ...... 25000 ......
स्टाम्प नं0 103 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

7 OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709711

में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 25,20,000/- (पच्चीस लाख बीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 12,60,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 OCT 2010

स्टाम्प नं0...107...... 25/-
स्टाम्प नं0....103....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिला गौतमबुद्धनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709712

मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
12 OCT 2010
स्टाम्प न0...108......... 25000.........
स्टाम्प नं0......103...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

7 OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709713

के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है। विक्रित खेत नम्बर 60 की चौहद्दी पूरब में खेत नम्बर-56, पश्चिम में चक मार्ग, उत्तर में चक मार्ग व दक्षिण में खेत नम्बर-61 है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 OCT 2010

स्टाम्प न0 109 25K

स्टाम्प नं0 103 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 920803

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- द्वारा एकाउन्ट पेयी एक किता चैक नं0 513479 अंकन 25,20,000/- रूपये दिनांक 15-09-2010 पंजाब नेशनल बैंक, एन.आर.आई.सिटी सेक्टर-ओमेगा, ग्रेटर नौएडा, गौतमबुद्धनगर के द्वारा फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

12-10-2010

स०.....25.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........शपथ पत्र (?).........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.......................मैसर्स [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........(1000/-)..........

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस न० 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 1500(

दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 881335

9

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

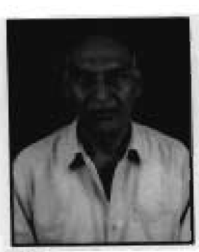
गवाह - 1

हरिओम

हरिओम S/o ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर

गवाह - 2



तारीख 12-10-2010 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक लाइ.नं.-1

तहसील दादरी (गौतमबुद्धनगर)

12-10-2010

स० 26 स्टाम्प विक्रय की तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ 2/8..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........................

स्टाम्प की धनराशि.......... 500.............

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000

आज दिनांक 12/10/10 का फोटास्टट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2947

के पृष्ठ 379 / 390 पर क्रम संख्या 11567

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी