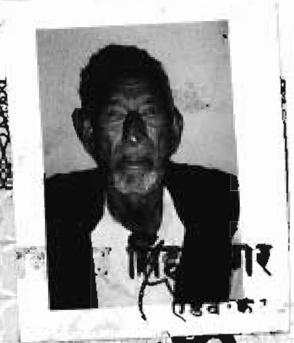
3956



रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH I 14355 A 349838

फोटो गवाहों के ब्यानों के
आधार ... किया

विक्रय–मूल्य –21,62,500/–
स्टाम्प – 1,51,500/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम – चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–28,29 व 30

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 DEC 2009

स्टाम्प नं0 79 रू0 2500
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

[illegible]

बैनामा 262500 फीस रजि0 10000
नकल उजरत 10 पेज 100 शब्द लगभग 600
श्री घीसाराम सिंह
पुत्र श्री उम्मेद पेशा खेती
निवासी बम्बावड़ बिसरख नोएडा गौ0 बु0 नगर
कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 29/12/09
समय 4 बजे प्रस्तुत किया।

घीसाराम सिंह

सब रजिस्ट्रार
29/12/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 262500 [illegible]
जिसमें से
बाद मेरे समक्ष .... श्री घीसाराम सिंह पुत्र [illegible] उम्मेद व
[illegible], [illegible] पुत्र श्री [illegible] व श्रीमती [illegible] w/o [illegible] व
[illegible], [illegible] पुत्र श्री [illegible] व श्रीमती [illegible] w/o [illegible]
निवासी बम्बावड़ बिसरख नोएडा गौ0 बु0 नगर [illegible] उक्त ने व [illegible]
[illegible] श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] नि0 II [illegible]
[illegible] लाल [illegible] लखनऊ [illegible]
किया।

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते
INDIA

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349839

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1643 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 DEC 2009

स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

पुत्र श्री ....
निवासी ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349840

3

प्रथम पक्ष की संख्या — (8) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

होशियार सिंह, राजाराम, पुत्रगण रामफूल व सतपाल, कृष्ण पुत्रगण खुशहाल व श्रीमती रामो बेवा खुशहाल व ब्रहमपाल, राजीव पुत्रगण श्री राजपाल व श्रीमती खजानी बेवा राजपाल निवासीगण ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय — खेती

क्रेता का विवरण

बेनडेक्ट्री रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित—1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली—110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय — व्यापार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 DEC 2009

स्टाम्प नं0..........
स्टाम्प नं0.....77.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349841

हम कि होशियार सिंह, राजाराम, पुत्रगण रामफूल व सतपाल कृष्ण पुत्रगण खुशहाल व श्रीमती रामो बेवा खुशहाल व ब्रहमपाल, राजीव पुत्रगण श्री राजपाल व श्रीमती खजानी बेवा राजपाल निवासीगण ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:—

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0—41 खसरा न0—28 रकबा 0.2530 है0 व खसरा न0—29 रकबा 0.1010 है0 व खसरा न0—30 रकबा 0.1390 है0 कुल रकबा 0.4930 है0 मे अपना 1/3 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.1643 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील—दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 DEC 2009

स्टाम्प नं0............
स्टाम्प नं0.........में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349842

विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 DEC 2009

स्टाम्प नं0.........
स्टाम्प नं0.........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316382

6

मुबलिग रूपया–21,62,500/रू0 (इक्कीस लाख बासठ हजार पांच सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–10,81,250/(दस लाख इक्यासी हजार दो सौ पचास रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त बेनडेक्ट्री रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0 (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 DEC 2009

स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 ....79.. में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 538924

बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगंर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)

लाइसेंस की अवधि 31-3-200...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 538923

का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

क्रेता के हस्ताक्षर..............................

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस नं0-13)

लाईसेंस की अवधि 31-3-201

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 034362

टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति

42

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि 5000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 016258

के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1643 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना संख्या **1–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक–30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,51,500/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

स्टाम्प [illegible] की तिथि..............................

स्टाम्प [illegible] का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता के [illegible] व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, बस्ती, (सीतापुर बस्ती)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 016257

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

46/39 .... 29/12

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........................

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

....

स्टाम्प की धनराशि .... 150 ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 016256

12

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–41 खसरा न0–28 रकबा 0.2530 है0 व खसरा न0–29 रकबा 0.1010 है0 व खसरा न0–30 रकबा 0.1390 है0 कुल रकबा 0.4930 है0 मे अपना 1/3 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.1643 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

होशियार सिंह, राजाराम, पुत्रगण रामफूल व सतपाल कृष्ण पुत्रगण खुशहाल व श्रीमती रामो बेवा खुशहाल व ब्रहमपाल, राजीव पुत्रगण श्री राजपाल व श्रीमती खजानी बेवा राजपाल विक्रेतागण ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 21,62,500/(इक्कीस लाख बासठ हजार पांच सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि .... 100 ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 016255

1. चैक संख्या 498091 अंकन–5,00,000/रू0 (पांच लाख रूपये मात्र) दिनांक–29–12–09 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा
2. चैक संख्या 498092 अंकन–5,00,000/रू0 (पांच लाख रूपये मात्र) दिनांक–29–12–09 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा
3. चैक संख्या 498093 अंकन–5,00,000/रू0 (पांच लाख रूपये मात्र) दिनांक–29–12–09 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा
4. चैक संख्या 498094 अंकन–5,00,000/रू0 (पांच लाख रूपये मात्र) दिनांक–29–12–09 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा तथा शेष नगद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–21,62,500/(इक्कीस लाख बासठ हजार पांच रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पेन/टेन न0– ए0ए0डी0सी0बी05238एम0 है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)

लाईसेंस की अवधि 31-3-200....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ... RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 016254

14

विक्रेता

गवाह नं01—विक्रेता के पहचान संजय पुत्र श्री राजाराम निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

SBhati

गवाह नं02— क्रेता के पहचान के योगेश पाठक पुत्र श्री जी0 पी0 पाठक निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Y.K. Pathak

दिनांक—29—12—2009—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

49

39 .... 29/12/09

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेंस की अवधि 31-3-200.........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक ......29/12/09...... को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या ......1...... खण्ड संख्या ......2437......

के पृष्ठ ......1/30...... पर क्रम संख्या ......14355......

पर सविस्द्रीकृत किया गया।

उप निबन्धव
दादरी