

2376

S-59



उत्तर प्रदेश

A 385085

फौजी गवर्नी के - या - के
पावर पर लयापित किया

विक्रय-मूल्य -28,05,000 / -

स्टाम्प - 1,96,350 / -

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ़
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-27घ
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2150 हेक्टेयर

रिच

21/11/19



Ro Inlay - 40H25C

राम जीवदास का योगदान एवं इसमें लिखे
जीवदल पु० २०५०००/- उपमा लेखाउद्धार
नियमों में श्री सुन्दर सिंह जीवा उद्योग के
तक मालिक रामबाबू १० मजान १० रोजगार चक्र पूरा
तक पढ़ने के लिये कि सा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 385086

2

7. सडक की स्थिति — (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) — X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन— X
11. निर्माण का वर्ष — X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—नहीं

रुचल

21/1/00



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 JAN 2010

स्टाम्प नं० 63
स्टाम्प नं० 62 में शामिल किया गया
उप सेकड़िया

राजेश कुमार
मोहनलाल खेती
दत्तात्रेय तल दादरी
डिप्टी कमिश्नर
पुन श्री बसु ईश्वर खेती
निवासी जयपुर से तिलपता करवाए तल दादरी

वपेन्द्र कुमार
15/1/10

21/1/10

सुचल

साक्षी गले प्रतीक होते है जिन्हें
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

वपेन्द्र कुमार
उप निरीक्षक 15/1/10
दादरी, गौतम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 385087

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सुन्दर सिंह पुत्र श्री शान्ता निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़
परगना व तहसील सिद्धी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

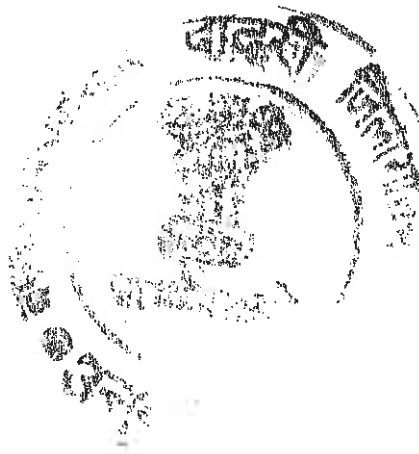
रामगढ़

रु. 25000

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 JAN 2010

स्टाम्प नं० 64 2522
स्टाम्प नं० 62 से शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 385088

4

राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय — खेती

मैं कि सुन्दर सिंह पुत्र श्री शान्ता निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के
है—

रामबाबू

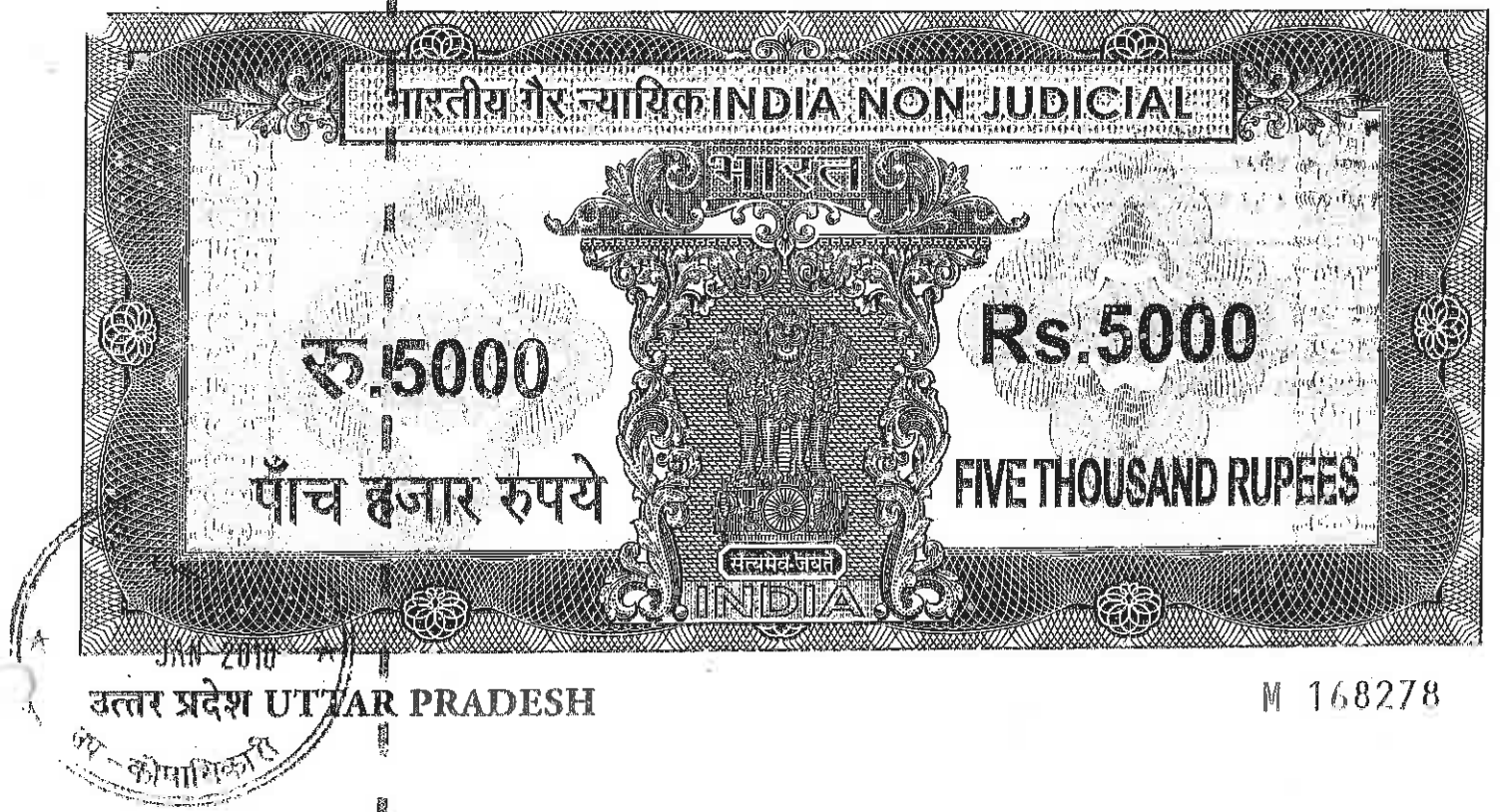
रुद्र

कार्यालय उप कोषागार
नादरी

14 JAN 2010

स्टाम्प नं० 65 25/2
स्टाम्प नं० 62 में शामिल किया गया
उप शेकडिया





5

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-349 खसरा संख्या-27घ, रकबा 0.4300 हेक्टेयर में अपना 1/2 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.2150 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

रु. 5000



21/1/2010



२

११/१/८०

स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता.....

श्री प्रकाश १० मध्याह्न दि. के. रा. ला. - प. ११८

स्टाम्प की बजरीति.....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला० नं०-१३)

लाइसेन्स की अंश ३१-३-२००.....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊण्ड, दादरी, (भीतमबुद्ध नगर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 168279

6

का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार,

रु. ५०००

श्रीमान



3

स्टाम्प विक्रेता की तिथि 14/11/10

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन

स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता

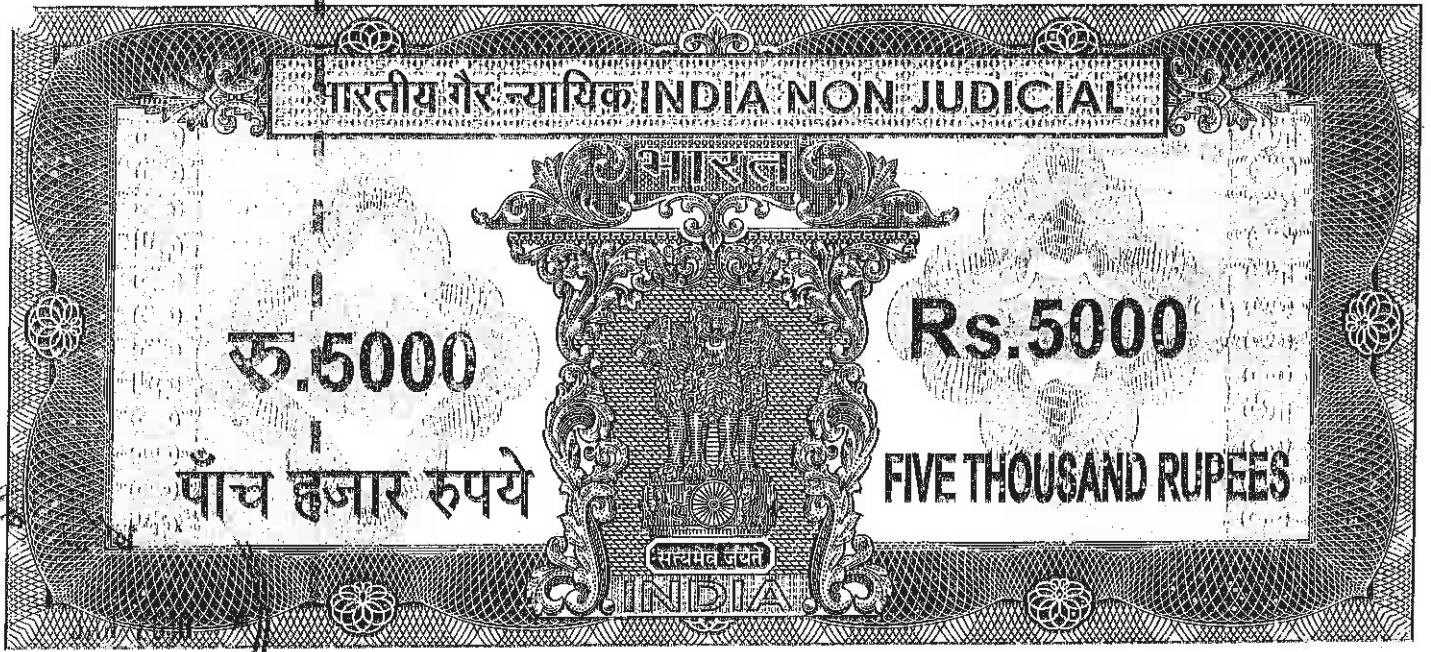
स्टाम्प की प्रवर्तिका

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200

पिकप का स्थान-तहसील बरपाऊँड, दादरी, (नौतमबुद्ध नगर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 168280

7

कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूँकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका

रु. 5000

21/11/2019



4
2

19/11/60

स्वयं विक्रय की तिथि.....

स्वयं क्रय करने का प्रयोजन.....

स्वयं जेता का नाम व पूरा पता.....

स्वयं की सदस्यता.....

उमेश चन्द शर्मा स्वयं विक्रेता (ला0नं0-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200.....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊड, बादरी, (गौतमपुर नगर)





उत्तर प्रदेश/UTTAR PRADESH

M 165180

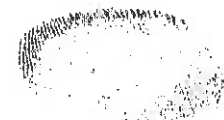
8

विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती गुबलिग
रुपया-28,05,000/(अठाईस लाख पांच हजार रुपया मात्र) जिसके आधे

सुद



रामलाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 165875

9

रुपया-14,02,500 / (चौदह लाख दो हजार पांच सौ रुपया मात्र) होते है। में
वदहस्त राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसेनपुर परगना व

रु. ५०००
२१/११/१९८०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 166942

11

से वसूल पाकर कब्जा देखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त
बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके

सुदा

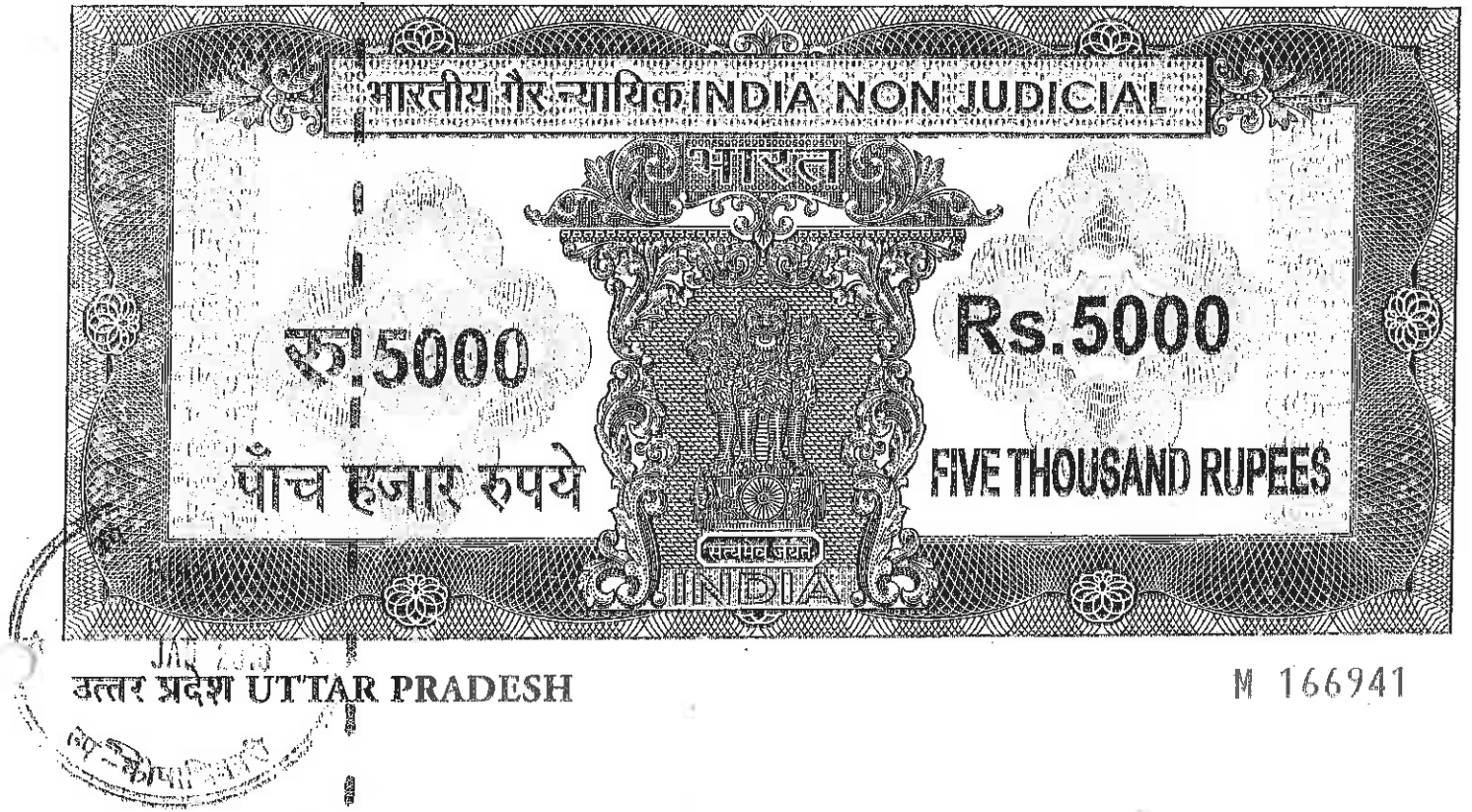


रामलाल



14/1/10

[illegible]

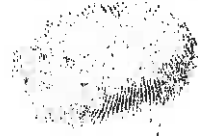


10

तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता

रु. २५२६

२१८१०१००



52

14/1/10

प्रमाणित किया गया कि निम्नलिखित...

प्रमाणित किया गया कि निम्नलिखित...

प्रमाणित किया गया कि निम्नलिखित...

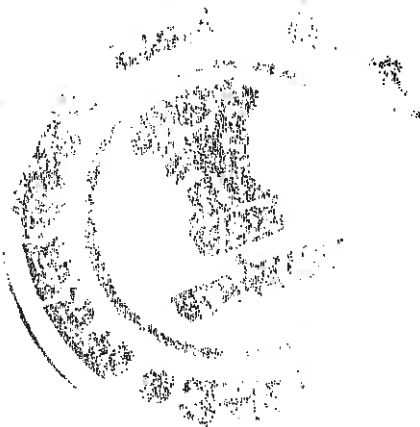
प्रमाणित किया गया कि निम्नलिखित...

प्रमाणित किया गया कि निम्नलिखित...

प्रमाणित किया गया कि निम्नलिखित...

प्रमाणित किया गया कि निम्नलिखित...

प्रमाणित किया गया कि निम्नलिखित...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 166943

12

वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त
विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं

सुन्दर

21/8/2019

5/2

14/1/10

कर्मचारी सेवा विभाग की विधि...

कर्मचारी सेवा विभाग का प्रोजेक्ट ... 775

कर्मचारी सेवा विभाग का प्रोजेक्ट ...

कर्मचारी सेवा विभाग का प्रोजेक्ट ...

कर्मचारी सेवा विभाग का प्रोजेक्ट ...

कर्मचारी सेवा विभाग का प्रोजेक्ट ...

कर्मचारी सेवा विभाग का प्रोजेक्ट ...

कर्मचारी सेवा विभाग का प्रोजेक्ट ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 167834

13

रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के

२३२



२१४१११



14/1/10

रत्नाम्न क्रय करने का प्रयोजन.

इत्याम्ब की धनराशि. 2000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं० ९, ला० की अवधि ३१-३-२०१०

राहसीय कमिश्नर, नांदेड

जिज्जी सीमा 15000/-

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 167835

14

समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेत

रु. ५०००



२१४८१८८



14
73 14/1/10
स्टाम्प नं०.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० B, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरा

बिक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 167836

15

उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले
मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार

सुद

21/11/19



15
13

14/1/10

स्टाम्प नं०.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय का नाम व पता.....

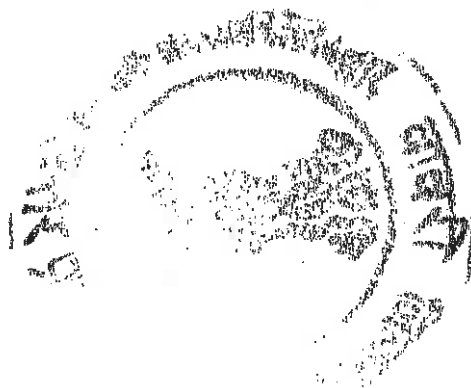
स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 9, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउण्ड, बाधरी

बिक्री सीमा 15000/-





16

से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम
सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया

सुन्दर

सुन्दर

22 14-1-10

आम्र काम करने का प्रमाण

आम्र से काम पूरा हुआ

राज बाबू दा मदान नि के मराला चहल नपुर

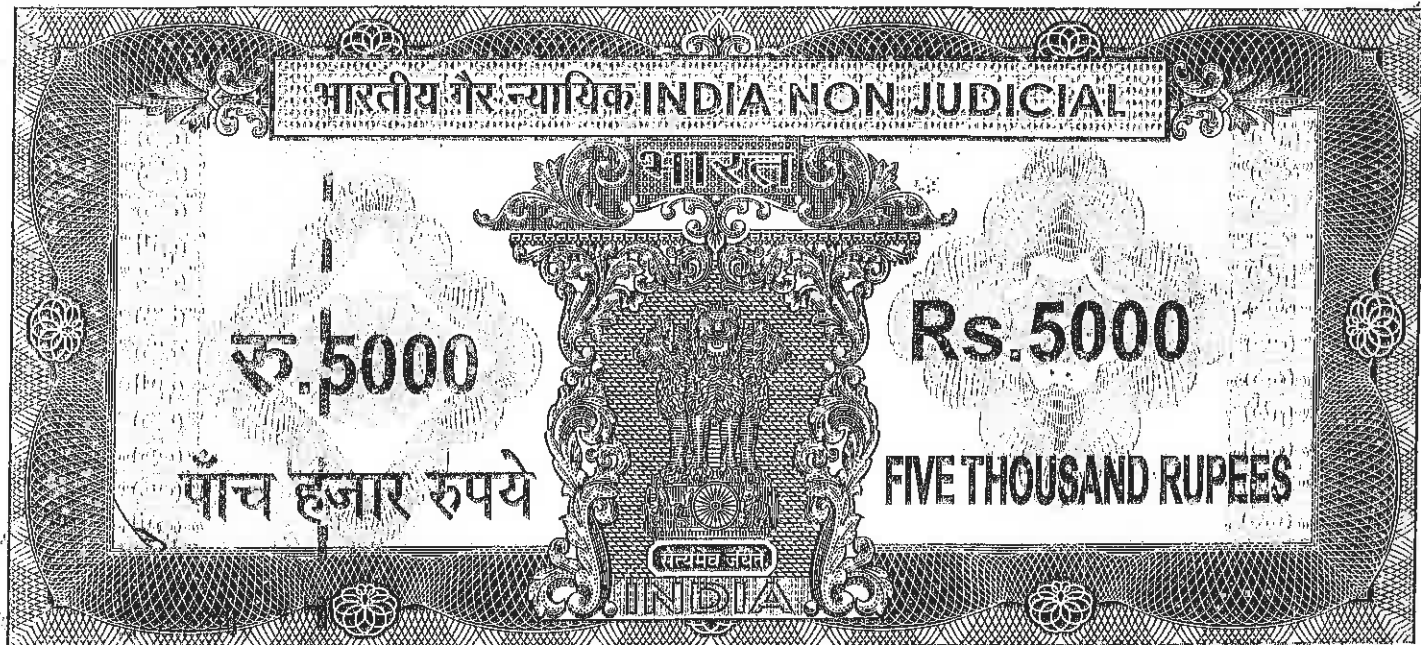
श्रीगुरु कुमार लाली स्टाफ नि

का. मं. - 6 अथवा 31-3-2000

तहसील नगरपालिका कार्यालय

मिनी सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 165893

17

गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा

रु-५०००



21/11/17



~~SECRET~~ ~~SECRET~~ ~~SECRET~~



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 165894

18

वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय लिखि के पूर्व की उक्त

25/4/19



21/8/19



24
22
14-1-10
21 जे
5088 SK

गुप्तरीय कुमार लाली स्टाम्प विक्रेता

फा. नं. -6 अगष्ट 31-3-2010

लालीय कामाकुमार लाली (

लाली मीम 14/1/10-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 168237

19

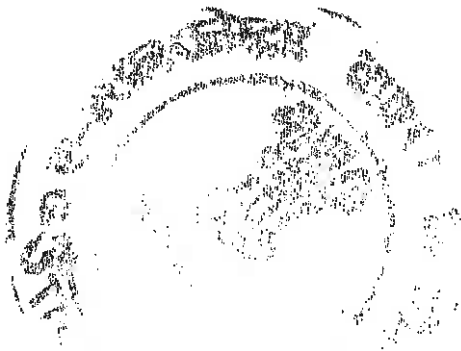
भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे

सुद्ध

21/1/10



25. **सामान्य विधि का विवरण**
सामान्य रूप कदमों का प्रयोग करने वाला
सामान्य कदमों का नाम व प्रयोग करने वाला
सामान्य की संख्या 50000
कनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता
पता नं०-23, भा० अरुवि ... 3-20
अनुसंधान कक्षा (जी० प्रकाश)
कदमों की संख्या 150000





20

जाते हैं तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित

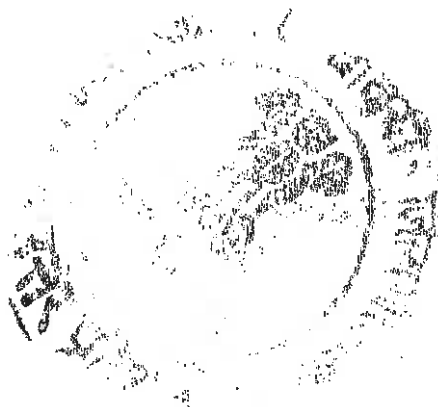
2566



2181/1/1



26
 25
 8788
 30000
 जनोज कुमार अदी स्टाम्प विक्रेता मोठा
 भा. नं.-23, भा. अक्षर 3-20
 भारतीय डाक विभाग, 67/2 सी (जी. ए. ए. बिल्डिंग)
 दिल्ली-110004.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 168239

21

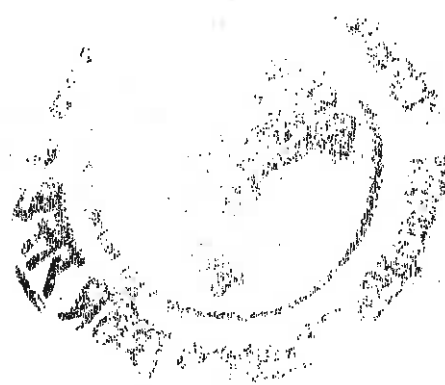
भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2150 हेक्टेयर है, जिस
की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट
85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प इससे भी
अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और
न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

सही

21/11/19



27
 25
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 168221

22

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०

--5-2756/11-2008-500(1165) / 2007

लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार
विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 1,96,350/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।



26 राजी 14/01/10

सहायक कर्मचारी का पदोन्नति

सहायक कर्मचारी का पदोन्नति राजी 14/01/10 के अन्तर्गत चलाया गया है

राजवीर शर्मा सहायक कर्मचारी

जा. नं. 109, सहायक कर्मचारी 31-3-2000 राजवीर शर्मा

सहायक कर्मचारी का पदोन्नति, स. नं. 16, गोरखा

विशेषी सी. नं. 15000/-





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

M 168222

23

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

सुन्दर

21/11/17



क्र.सं. 27
स्टाम्प विक्रेता
स्टाम्प बनाने का प्रयोजन राजीव
स्टाम्प के नाम का पता
स्टाम्प की मात्रा 5000

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता
फा.नं. 109, वा.अ. 31-3-20/2 राजवीर शर्मा
कमिशनर कार्यालय, पं. 16, गोपब
किमी बी. 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
जय - श्रीमानिका

L 037286

24

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

सुन्दर



21/11/19

क्र.सं. 28
स्टाम्प विक्रेता का ...
स्टाम्प क्रम सं. का ... राजी
स्टाम्प की ...
स्टाम्प की ... 1000

राजनीर लार्डी स्टाम्प विक्रेता
क्र.सं. 109, ला. नं. 31-3-2010 राजकीर
सुपतिवास्तव कार्यालय, सं. 16, लोहना
नवी लार्डी 100007

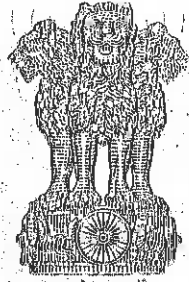




एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 040889

25

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाला सं०-349 खसरा संख्या-27घ, रकबा 0.4300 हेक्टेयर मे अपना 1/2 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.2150 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र० विक्रित भूमि वास्ते कृषि विक्रय की गई है।

25/11/18

21/11/18

20
26

राज्य विधान परिषद

14/1/10

राज्य विधान परिषद

राज्य विधान परिषद

राज्य विधान परिषद

राज्य विधान परिषद

राज्य विधान परिषद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 040890

26

तफसील वसलूयाबी जरसमन

सुन्दर सिंह पुत्र श्री शान्ता विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 28,05,000/ (अठाईस लाख पांच हजार रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

सुन्दर

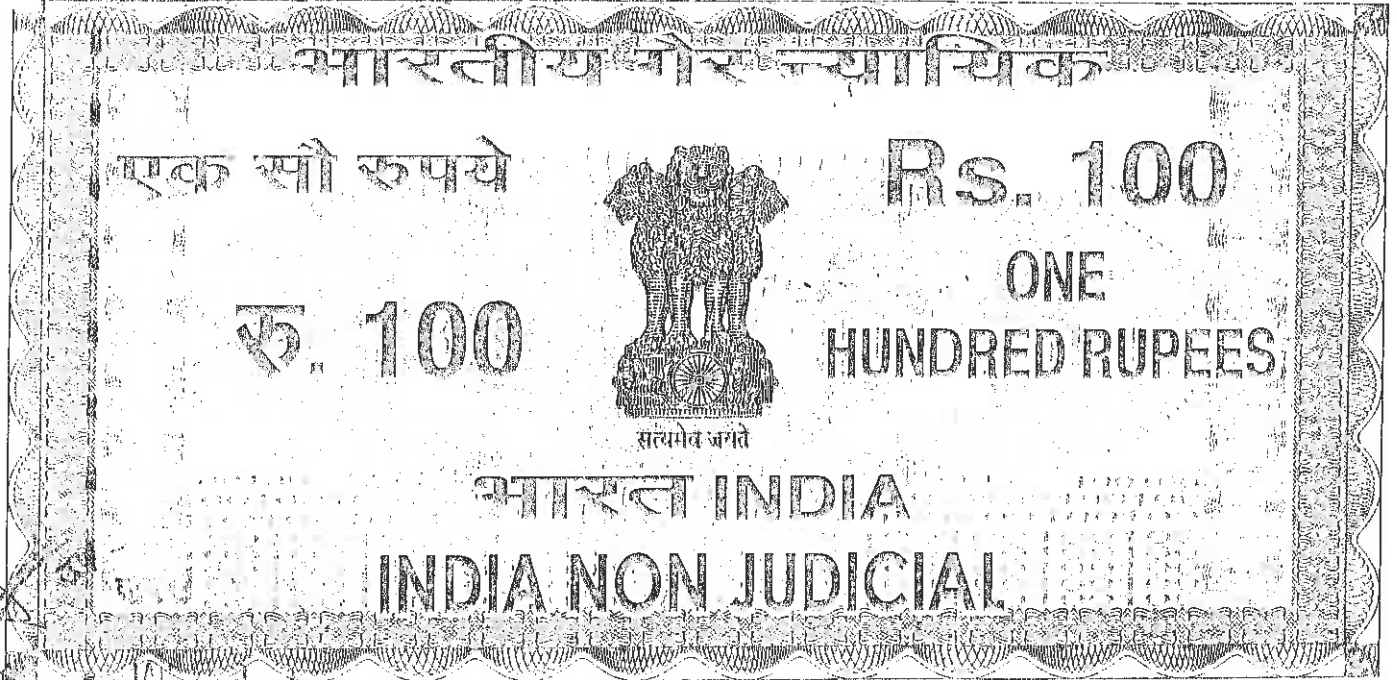
21/11/18



दिनांक 30 / 11 / 10 ...
 पृष्ठ संख्या 26 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...





AE 040891

27

1. चैक संख्या 498103 अंकन-12,49,500/रु0 (बारह लाख उड़चास हजार पांच सौ रुपये मात्र) दिनांक-20-01-010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 513296 अंकन-12,00,000/रु0 (बारह लाख रुपये मात्र) दिनांक-14-01-010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा शेष 3,55,500/रु0 नकद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-28,05,000/(अठाईस लाख पांच हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

सुन्दर

21/1/10



34
26
पति
14/1/60
100

राजगीर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 463997

28

विक्रेता *रज्जु*

क्रेता

राजबालू

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—14-01-2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—संदीप पाण्डे

32
26 14/1/10

परीक्षा

संख्या

3-20/0. रजि. नं. 21/01

मार्ग

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

14/1/10

24/3/0 376

संख्या

संख्या

